

## W Y K A Z Nr 22/2014

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U.: Dz. U. z 2014,poz.518.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięczna brutto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Rolna 2 KW KO1L/25225/9	28/34 0,4063 ha	IUP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Wydzielony lokal nr 7 o powierzchni 13,05 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Rolnej 2 w Ustroniu Morskim	Na okres dzierżawy lokal wykorzystywana na cele statusowe spółki	Umowa dzierżawy zawarta na okres lat 3.	200,- złotych.	Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 20 każdego miesiąca.

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1

2. \* Stawka czynszu dzierżawnego zawiera podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku oraz koszty utrzymania w zakresie: ogrzewania, dostawy ciepłej i zimnej wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości.

3. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od .....04.07..... 2014 r. do .....25.07..... 2014 r.

WÓJT GMINY

Jerzy Kolański