

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz.121 z późn. zm. ) **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 18/2018 nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Kołobrzeskiej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj. obejmujący część działki gruntu numer 492/8 o powierzchni 150 m<sup>2</sup> oraz wydzielony lokal o powierzchni 120 m<sup>2</sup> położony w budynku magazynowym posadowionym na tej działce, z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatu samochodowego, konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, bliżej opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj.: Nr 18/2018, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY

## W Y K A Z Nr 18/2018

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018,poz.121 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Miesięczna stawka czynszu brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Kołobrzaska KW KO1L/00028934/3	492/8 pow. 0,5376ha	3PU - zabudowa produkcyjno-usługowa, składów i magazynów, usług obsługi podróży	Część działki nr 492/8 o powierzchni 150 m <sup>2</sup> oraz wydzielony lokal o powierzchni 120 m <sup>2</sup> położony w budynku magazynowym posadowionym na tej działce	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem warsztatu samochodowego, konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych	Umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat	960,52- złotych*	Czynsz wnoszony miesięcznie w terminie do 20 każdego miesiąca. Poza czynszem Dzierżawca raz na kwartał obciążony będzie opłatą za zużycie energii elektrycznej na potrzeby prowadzonej działalności.

- Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi i zużyciem energii elektrycznej na potrzeby prowadzonej działalności.
- Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
- \* Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku, tj. 23%.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 09 kwietnia 2018 do 30 kwietnia 2018 r.

z up. WOJTA GMINY

Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY

Sprawę prowadzi:

Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 6)

Tel.: 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl