

**Zarządzenie Nr 36/2018**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 06 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2018 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj. obejmujący wydzielony lokal użytkowy nr 2, położony na parterze budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu kosmetycznego, bliżej opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj.: Nr 20/2018, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Grobla  
SEKRETAŃZ GMINY

## W Y K A Z Nr 20/2018

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Budynek byłego ośrodka zdrowia	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 2 położony na parterze budynku, składający się z dwóch (2) pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,67 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie usług- gabinet kosmetyczny.	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat.	510,- złotych* .	Do 20 każdego miesiąca

1.\*Stawka zawiera w sobie czynsz oraz opłaty w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie planowanych rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

2.Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

3.Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 09 kwietnia 2018r. do 30 kwietnia 2018r.

z up. WÓJTA GMINY

Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY

Sprawę prowadzi:

Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. Nr 6)

Tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl