

Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 3 stycznia 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w obrębie Wieniotowo przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XIV/114/2019 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2020 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

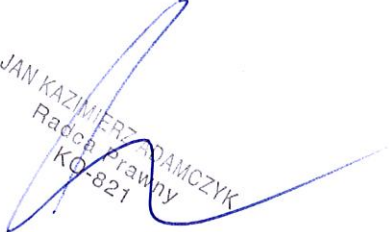
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Borkowska

  
JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KO-821

Sporządziła :  
Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5  
Tel.:94-35-14-188

**W Y K A Z Nr 1/2020**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złoty) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KO1L/00038614 /7	1/5	0,4330	Wieniotowo ul. Leśna / Grabowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum m. Ustronie Morskie ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną. Teren bez uzbrojenia technicznego. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (tel. Nr 94-35-14-194).Decyzją z dnia 19 marca 2018 roku Starosta Kołobrzeski udzielił spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu sp. z o.o. pozwolenia na budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej i sanitarnej (działka Nr 1/2,1/4,1/18 i 1/19 w obrębie Wieniotowo. PINB w Kołobrzegu zawiadomił o zakończeniu budowy przez inwestora Energa Operator SA inwestycji budowy kontenerowej stacji transformatorowej w obrębie Wieniotowo na działce Nr 1/48. Obsługa komunikacyjna oraz dojazd do dróg publicznych, poza dostępem bezpośrednim do drogi publicznej ul. Leśnej, odbywa się za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/4 (ul.Grabowa) w obrębie Wieniotowo, która w części 2285/10000 stanowią użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Ewentualna wycinka drzew i krzewów w obrębie działek może nastąpić zgodnie z treścią przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 roku poz. 142).	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	Sprzedaż prawa własności	306.310,00

2.	KO1L/0 0038614 /7	1/6	0,3614	Wieniotowo Ul.Grabowa	Jak dla działki 1/5	Jak dla działki 1/5	Sprzedaż prawa własności	255.660,00
3.	KO1L/0 0038614 /7	1/7	0,3821	Wieniotowo Ul.Grabowa	Jak dla działki 1/5	Jak dla działki 1/5	Sprzedaż prawa własności	270.300,00

\* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 % (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 10.01.2020 do dnia 31.01.2020

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 21.02.2020 w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2.

WÓJT GMINY  
*mgr Bernadeta Borkowska*

Sporządziła :  
Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)  
Tel.:94-35-14-188 -, e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)

*WOS*