

Zarządzenie Nr 42/2015
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 20 kwietnia 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2014,poz.518 z późn. zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2015 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj. obejmujący wydzielony lokal użytkowy, położony na parterze w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu kosmetycznego, bliżej opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 15/2015, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Holakowski

W Y K A Z Nr 15/2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Budynek byłego ośrodka zdrowia	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 2 położony na parterze budynku, składający się z dwóch (2) pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,67 m ²	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie usług- gabinet kosmetyczny.	Umowa dzierżawy zawarta na okres do 3 lat.	504,63,- złotych*	Do 20 każdego miesiąca

*Stawka zawiera w sobie czynsz oraz opłaty w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, ubezpieczenia obiektu, podatku od nieruchomości ustalonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku na podstawie planowanych rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

Stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce 23 % .

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 20.04.2015r. do 11.05.2015r.

WÓJTA GMINY

Jerzy Kozłowski