

**Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 4 maja 2015 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn.zmianami) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr IV/24/2015 z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 19/2015 lokali mieszkalnych, sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia. Wymienione w wykazie lokale znajdują się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Ustronie Morskie przy ulicy Osiedlowej 2A i przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawie własności do działki gruntu numer 724/12 o powierzchni 0,0759ha.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 4 maja 2015 roku do dnia 25 maja 2015 roku, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl.

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 15 czerwca 2015 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Jerzy Kosiński

W Y K A Z Nr 19/2015

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 48/2015 z dnia 4 maja 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

L p.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Udział	Opis Nieruchomości	Cena sprzedaży (złotych) *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	KO1L/ 00013321 /5	724/12	0,0759	Ustronie Morskie	Nieruchomość położona w centralnej strefie miejscowości, lokalizacja bardzo atrakcyjna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, uzbrojona w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacyjną.	Działka położona w obszarze w mpzp oznaczonym symbolem 1MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	własność	1317/ 10000	Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej 60,82m ² na parterze budynku składający się z pokoju, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wc, garderoby i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 3,29m ² .	246.300,00
1.	KO1L/ 00013321 /5	724/12	0,0759	Ustronie Morskie	Nieruchomość położona w centralnej strefie miejscowości, lokalizacja bardzo atrakcyjna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, uzbrojona w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacyjną.	Działka położona w obszarze w mpzp oznaczonym symbolem 1MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	własność	1741/ 10000	Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej 80,30 m ² na parterze budynku składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 4,41m ² .	313.700,00
1.	KO1L/ 00013321 /5	724/12	0,0759	Ustronie Morskie	Nieruchomość położona w centralnej strefie miejscowości, lokalizacja bardzo atrakcyjna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, uzbrojona w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacyjną.	Działka położona w obszarze w mpzp oznaczonym symbolem 1MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	własność	1346/ 10000	Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 60,83m ² zlokalizowany na I piętrze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki wc i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 4,69m ² .	252.900,00

1.	KO1L/ 00013321 /5	724/12	0,0759	Ustronie Morskie	Nieruchomość położona w centralnej strefie miejscowości, lokalizacja bardzo atrakcyjna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, uzbrojona w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacyjną.	Działka położona w obszarze w mpzp oznaczonym symbolem 1MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	własność	1748/ 10000	Lokal mieszkalny Nr 4 o pow. użytkowej 80,26m ² zlokalizowany na I piętrze budynku składający się z trzech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 4,46m ² .	329.200,00
1.	KO1L/ 00013321 /5	724/12	0,0759	Ustronie Morskie	Nieruchomość położona w centralnej strefie miejscowości, lokalizacja bardzo atrakcyjna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, uzbrojona w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacyjną.	Działka położona w obszarze w mpzp oznaczonym symbolem 1MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	własność	1342/ 10000	Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej 61,57m ² zlokalizowany na II piętrze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 3,72m ² .	251.600,00
1.	KO1L/ 00013321 /5	724/12	0,0759	Ustronie Morskie	Nieruchomość położona w centralnej strefie miejscowości, lokalizacja bardzo atrakcyjna. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, uzbrojona w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacyjną.	Działka położona w obszarze w mpzp oznaczonym symbolem 1MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	własność	1829/ 10000	Lokal mieszkalny Nr 6 o pow. użytkowej 80,50m ² zlokalizowany na II piętrze budynku składający się z trzech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc i korytarza. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 4,07m ² i 4,41 m ² .	331.800,00

* sprzedaż zwolniona z podatku vat

WÓJT GMINY
Jerzy Korkowski