

**Zarządzenie Nr 49/2018**

**Wójta Gminy Ustronie Morskie**

**z dnia 25 maja 2018 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Wójt Gminy Ustronie Morskie zarządza, co następuje :

**§1.** Ustala się na terenie gminy Ustronie Morskie strefy i wysokości poboru czynszu dzierżawnego obejmujące następujące miejscowości i ulice:

**1. Strefa I**

Obszar położony w Ustroniu Morskim- ul. Bolesława Chrobrego na odcinku od ul. Rybackiej do ul. Granicznej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza tj. ul. Rybacką, ul. Spacerową, ul. Kościuszki, ul. Bałtycką, ul. Brzozową, ul. Wolności, ul. Okrzei, ul. Graniczną, ul. Nadbrzeżną, ul. Jantarowej,

**2. Strefa II**

Obszar położony w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego w okolicy byłego ośrodka zdrowia , ul. Wojska Polskiego, ul. Górnej, ul. Osiedlowej, ul. Polnej, miejscowość Sianożęty,

**3. Strefa III**

Tereny pasa technicznego w miejscowości Ustronie Morskie, Sianożęty , Bagicz, Wieniotowo,

**4. Strefa IV**

Objmująca pozostałe miejscowości położone na terenie Gminy Ustronie Morskie nie określone w pkt 1,2,3.

**§ 2.** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Ustronie Morskie, stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie oraz nieruchomości wykorzystywanych przez Gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień.

1. stawki czynszu w zależności od rodzaju działalności na gruncie:

Lp	Rodzaj działalności na gruncie	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Strefa IV	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
		<b>Stawka roczna za m<sup>2</sup>/ zł netto</b>	<b>Stawka roczna za m<sup>2</sup>/ zł netto</b>	<b>Stawka miesięczna za m<sup>2</sup>/ zł netto</b>	<b>Stawka roczna za m<sup>2</sup>/ zł netto</b>		
	Tereny na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne	200,- zł	200,- zł	300,- zł	25,- zł	1-10	
		180,- zł	150,- zł	250,- zł	20,- zł	11-20	
		150,- zł	120,- zł	200,- zł	15,- zł	21-50	
		80,- zł	60,- zł	75,- zł	10,- zł	51-100	
		50,- zł	30,- zł	55,- zł	5,- zł	101-200	
		25,- zł	15,- zł	20,- zł	5,- zł	Powyżej 200	
	Tereny przeznaczone pod parking	7,- zł	6,- zł	10,- zł	2,- zł		
	Tereny przeznaczone pod lokalizację garaży, budynków gospodarczych, które wybudowane zostaną ze środków własnych	25,- zł/m <sup>2</sup> /rocznie netto					
	Ogródki i zieleń przydomowa	0,50-zł/m <sup>2</sup> /rocznie netto					
	Tereny przeznaczone na polepszenie warunków korzystania z działki sąsiedniej	2,-zł/m <sup>2</sup> /rocznie netto					
	Magazyny i składy	10,- zł/m <sup>2</sup> /rocznie netto					
	Reklamy tereny gminne 01.01-31.05. 1.10.-31.12.	34,-zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie netto					

Reklamy tereny gminne 01.06.-30.09.	67,-zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie netto
Tereny pod lokalizację cyrku	300,- zł/dziennie netto
Tereny pod lokalizację reklam na gruntach nie stanowiących własności Gminy	70,-zł/ miesięcznie/m <sup>2</sup> / netto
Lokalizacja zabawek dmuchanych , placów zabaw dla dzieci, itp.	Strefa I – do 100 m <sup>2</sup> - 30,- zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie netto, powyżej 100 m <sup>2</sup> – 24,- zł/miesięcznie netto; Strefa II - do 100 m <sup>2</sup> - 25,- zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie netto, powyżej 100 m <sup>2</sup> – 20,- zł/miesięcznie netto; Strefa III - do 100 m <sup>2</sup> - 30,- zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie netto, powyżej 100 m <sup>2</sup> – 24,- zł/miesięcznie netto; Strefa IV - do 100 m <sup>2</sup> - 15,- zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie netto, powyżej 100 m <sup>2</sup> – 10,- zł/miesięcznie netto;
Tereny pod lokalizację imprez promocyjnych w okresie 01.07-31.08.	250,- zł/ za jeden dzień imprezy netto- powierzchnia do 10 m <sup>2</sup> , 500,- zł/za jeden dzień imprezy netto- powierzchnia powyżej 10m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> , 750,- zł/ za jeden dzień imprezy- powierzchni powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> 1.500,- zł/ za dzień imprezy netto- powierzchnia powyżej 100 m <sup>2</sup> do 300 m <sup>2</sup> , 2.000,- zł/ za dzień imprezy netto- powierzchnia powyżej 300 m <sup>2</sup>
Tereny pod lokalizację bankomatu	350,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto
Tereny przyległe do lokali gastronomicznych, usługowych	w okresie od 01.06-30.09 – 60,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto, w okresie 01.01.-31.05, 01.10.-31.12. – 30,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto
Tereny pod lokalizację kontenerów sanitarnych	15,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto
Tereny pod wypożyczalnię sprzętu pływającego	16,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto
Tereny pod działalność artystyczną, np. malowanie obrazów, tatuaży, wyplatanie warkoczyków, itp.	200,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto o powierzchni do 6 m <sup>2</sup> , 180,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto o powierzchni powyżej 6 m <sup>2</sup>
Tereny pod wypożyczalnię leżaków, koszy	80,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto o powierzchni do 20 m <sup>2</sup> , 60,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto o powierzchni powyżej 20 m <sup>2</sup>

	Tereny zajęte pod osłonę śmietnikową	6,- zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto
	Teren pod salon gier rozrywkowych , urządzenia automatyczne ( np. zabawki bujane, cymbergaj, strzelnice sportowe, lunety, itp.)	180,-zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto

5. Lokale użytkowe stawka miesięczna czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka miesięczna netto za 1m2
1.	Usługi medyczne	6,94- zł
2.	Usługi kosmetyczne	6,94- zł
3.	Usługi biurowe	5,30- zł
4.	Usługi aptekarskie	14,- zł
5.	Usługi handlowe	3,- zł
6.	Wykorzystywane na cele garażowe	2,00- zł
7.	Usługi bankowe	28,39- zł
8.	Usługi (naprawa samochodów)	4,20-
9	Usługi gastronomiczne	60,- zł

§3. Za dzierżawę terenów komunalnych wykorzystywanych na cele upraw rolnych ustala się minimalną stawkę czynszu w wysokości równoważności 2,5 dt średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I lub II półroczu danego roku za 1 ha przeliczeniowy.

§4. W przypadku stwierdzenia poddzierżawiania gruntów bez zgody wydzierżawiającej wysokość czynszu zwiększa się o 50% czynszu ustalonego w umowie.

§5. Stawka netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości 3 krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystywania nieruchomości.

§6. W przypadku nie wydania przedmiotu umowy po jej wygaśnięciu lub przekroczenia dzierżawionej powierzchni, stawka za 1 m<sup>2</sup> w wysokości 3 krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

§ 7. W przypadku bezumownie zajętego gruntu, stawki odszkodowania mogą być ustalone przez Wójta Gminy indywidualnie w zależności od przedmiotu zajęcia, jego lokalizacji, powierzchni oraz sposobu korzystania z nieruchomości.

§ 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, stawki czynszu mogą być ustalane przez Wójta Gminy indywidualnie, dla każdego przedmiotu dzierżawy w zależności od jego lokalizacji, powierzchni oraz rodzaju korzystania z nieruchomości.

§ 9. Do stawek ustalonych niniejszym Zarządzeniem dolicza się podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki.

§10. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§11. Traci moc zarządzenie nr 7/2012 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 18 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień, z późniejszymi zmianami dokonanymi zarządzeniem Nr 33/2012 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 18 kwietnia 2012 r., zarządzeniem Nr 92/2012 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 17 września 2012 r. oraz zarządzeniem Nr 48/2014 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 kwietnia 2014 r.

§12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Jerzy Kozłowski

Przygotowała:

Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. Nr 6), tel. 94-35-14-187,  
[e.ostrowska@ustronie-morskie.pl](mailto:e.ostrowska@ustronie-morskie.pl)