

**Zarządzenie Nr 52/2017**  
**Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
**z dnia 19 czerwca 2017 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.**

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016,poz.2147) w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 18/2017 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy obejmujący wydzielony lokal użytkowy nr 5 o pow. 27,90 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim z przeznaczeniem na świadczenie usług turystycznych w zakresie organizacji wycieczek, bliżej opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, tj.: Nr 18/2017, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Gazecie Kołobrzeskiej”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*Jerzy Kolakowski*

## W Y K A Z Nr 18/2017

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((tekst jednolity: Dz. U. z 2016,poz.2147) Wójt Gminy Ustronie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Budynek byłego ośrodka zdrowia	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 5 położony na parterze budynku, składający się z następujących pomieszczeń: Biuro o pow. 23,69 m <sup>2</sup> , WC o pow. 1,99 m <sup>2</sup> oraz magazynek o pow. 2,02 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia dzierżawy: 27,90 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy lokal nr 5 wykorzystywany w celu świadczenia usług turystycznych w zakresie organizacji wycieczek	Umowa dzierżawy zawarta na okres 1 roku	263,- złotych	20 każdego miesiąca

1. Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora.
2. Przez cały okres dzierżawy lokal wykorzystywany będzie również przez Gminę Ustronie Morskie w celu prowadzenia Centrum Informacji Turystycznej oraz ekspozycji materiałów promocyjnych Gminy
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1.
3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 19 czerwca 2017 r. do 3 lipca 2017 r.

Wykaz sporządził: Ewa Ostrowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6), tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

**WÓJT GMINY**

Jerzy Kozłowski