

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 26 /2017 z dnia 22 marca 2017 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 5/2017

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złoty) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00013321/5	1018	0,1614	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 1019.	Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 238 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 1376 m kw.)	własność	245.900,00
2.	KO1L/00013321/5	992	0,1155	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiegają przewody sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c i ksD100c oraz kanalizacji deszczowej kdDc. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 969 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 186 m kw.)	własność	206.900,00

3.	KO1L/00013321/5	993	0,1108	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiegają przewody sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c . Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 912 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 196 m kw.).	własność	197.800,00
4.	KO1L/00013321/5	995	0,1167	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Ponieważ przylegająca do działki 995 od strony południowej działka Nr 361/6 posiada na granicy tych działek bramę wjazdową i furtkę, zachodzi konieczność ich przeniesienia w inne miejsce umożliwiające dojazd i dojście do stacji redukcyjnej gazu w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości. Przez teren działki przebiegają przewody sieci gazowej gD200c i gD180c. Dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Górnej za pośrednictwem drogi stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie wewnętrznej ogólnodostępnej numer 996.	Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 46UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.	własność	166.200,00

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 %

Wiesława Świecka, inspektor

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188.