

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 84 /2016 z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ Nr 27/2016

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złoty) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00013321/5	997	0,1176	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki wzdłuż granicy północnej przebiegają przewody : sieci gazowej gD225c, sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona jest w obszarach w części o pow. ok. 975 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).	własność	216.000,00
2.	KO1L/00013321/5	998	0,1199	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez północno - zachodni narożnik działki przebiegają przewody sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 1000 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 199 m kw.).	własność	220.700,00

3.	KO1L/00013321/5	999	0,1195	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 995 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 200 m kw.).	własność	219.900,00
4.	KO1L/00013321/5	1000	0,1195	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 994 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).	własność	219.900,00
5.	KO1L/00013321/5	1001	0,1086	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc oraz niewielki fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 899 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 187 m kw.).	własność	199.400,00

6.	KO1L/00013321/5	1002	0,1087	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 932 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 155 m kw.).	własność	201.300,00
----	-----------------	------	--------	-------------------------------	---	---	----------	-------------------

* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 %

z ur. WÓJTA GMINY

 Tomasz Grobla
 SEKRETARZ GMINY

Wiesława Świecka
 Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6
 Tel.:94-35-14-187.