

Zarządzenie Nr 48/2015
Wójta Gminy Ustronie Morskie
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2015, poz.782 z późn. zm.), **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 27/2015 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj. obejmującego działki numer 91/6 o powierzchni 0,9298 ha, co stanowi 1,0178 ha przeliczeniowych, numer 108/4 o pow.0,3062 ha, co stanowi 0,2776 ha przeliczeniowych oraz część działki nr 111/2 o powierzchni 1,1246 ha, co stanowi 1,2382 ha przeliczeniowych położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo z przeznaczeniem na cele rolne, bliżej opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, tj.: Nr 27/2015, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczony na stronie internetowej gminy www.ustronie-morskie.pl na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich”.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Jerzy Kosiakowski

W Y K A Z Nr 27/2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015,poz.782 z późn. zm.) Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu za cały okres dzierżawy brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Rusowo KO1L/00028813/9	91/6 0,9298 ha RIIIb-0,7240 ha RIVa-0,2058 ha	Brak mpzp. Studium F2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej	0,9298 ha fizycznych 1,0178 ha przeliczeniowych	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy RIIIB, tj.: 5 x 0,8326 ha = 4,163 dt*, 4 dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy RIV a ,tj.: 4 dt x 0,1852 ha przel =0,7408 dt *	Czynsz wnoszony do 15 września każdego roku trwania umowy, proporcjonalny czynsz za rok 2015 płatny w terminie do dnia 31 października 2015 r.
2	Rusowo KO1L/00005004/8	108/4 0,3062 ha RIIIb-0,0083 ha RIVa-0,2979 ha	8.13. zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych (w tym agroturystyka zgodnie z przepisami)	0,3062 ha fizycznych, 0,2776 ha przeliczeniowych	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy RIIIB, tj.: 5 x 0,0095 ha = 0,0475 dt*, RIV a ,tj.: 4 dt x 0,2681 ha przel =1,0724 dt *	Czynsz wnoszony do 15 września każdego roku trwania umowy, proporcjonalny czynsz za rok 2015 płatny w terminie do dnia 31 października 2015 r.

3	Rusowo KO1L/00046650/0	111/2 2,2469 ha RIIIb-1,1076 ha, RIVa-0,5724 ha Bi-0,5113 ha Bp0,0556 ha	W części objęta miejscowym planem, tj. 8.13. zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych (w tym agroturystyka zgodnie z przepisami), w pozostałej części brak planu , w studium F2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej	Część działki o powierzchni 1,1246 ha, w tym: RIIIb- 0,9043 ha RIVa- 0,2203 ha, co stanowi łącznie: 1,2382 ha przeliczeniowych	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele rolne	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	5dt pszenicy za 1 ha przeliczeniowy RIIIB, tj.: 5 x 1,0399 ha = 5,1995dt*, RIV a ,tj.: 4 dt x 0,1983 ha przel =0,7932 dt *	Czynsz wnoszony do 15 września każdego roku trwania umowy, proporcjonalny czynsz za rok 2015 płatny w terminie do dnia 31 października 2015 r.
---	---------------------------	---	---	---	---	-----------------------------------	---	--

1.Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku.

2.* stawka czynszu ustalana wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, ogłaszanej przez Prezesa GUS.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 31 sierpnia 2015 r. do 21 września 2015 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Kozłowski

Sporządziła:

Inspektor Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami ,Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)

Tel.: 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl