

Zarządzenie Nr 83/2020  
Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 03 września 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony .

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz uchwały nr XXII/170/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, **zarządzam** co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 15/2020 obejmujący wydzielone pomieszczenia z lokali położonych w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim, tj.:

1) lokal nr 3 położony na parterze budynku, składający się z następujących pomieszczeń: rejestracja pow. do dzierżawy 19,81 m<sup>2</sup>, izolatka, wc, korytarz pow. do dzierżawy 8,32 m<sup>2</sup>, pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 8,27 m<sup>2</sup>, gabinet lekarski o pow.: 21,04 m<sup>2</sup>, pokój zabiegowy o pow. do dzierżawy: 9,99 m<sup>2</sup>, gabinet o pow.: 9,93 m<sup>2</sup>, WC o pow.: 9,12 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia dzierżawy: 86,48 m<sup>2</sup>;

2) lokal nr 4 położony na parterze budynku składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 16,50 m<sup>2</sup>, pokój zabiegowy o pow.: 17,74 m<sup>2</sup>, ambulatorium o pow.: 16,13 m<sup>2</sup>, ponadto z lokalu nr 3 pomieszczenia: rejestracja o pow. do dzierżawy: 9,9 m<sup>2</sup>, izolatka, wc korytarz pow. do dzierżawy: 4,16 m<sup>2</sup> pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,61 m<sup>2</sup>, pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,99 m<sup>2</sup>, pomieszczenie Ip. O pow. 2,59 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia dzierżawy 79,97 m<sup>2</sup>;

3) lokal nr 12 położony na I budynku, składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 33,55 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależnego o pow.: 10,23 m<sup>2</sup>, gab. stomatologiczny o pow. 16,31 m<sup>2</sup>, sanitariat o pow. 12,10 m<sup>2</sup>, część korytarza o pow. 28,97 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia dzierżawy: 101,16 m<sup>2</sup>;

4) Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 10, położonego na I p. budynku, tj.: biuro o pow.: 11,97 m<sup>2</sup>, korytarz o pow.: 1,76 m<sup>2</sup>, magazyn o pow.: 2,85 m<sup>2</sup>. Łączna pow. dzierżawy: 16,58 m<sup>2</sup>;

5) Wydzielone pomieszczenie z lokalu położonego na Ip. budynku, tj.: pokój pielęgniarki o pow. : 11,52 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, tj.: Nr 15/2020, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej gminy: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawę prowadzi:

Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)

Tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY  
  
mgr Bernadeta Berkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KO-821  


## W Y K A Z Nr 15/2020

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020,poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXII/170/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców lokali.

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej, opis	Nr działki, pow.	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu miesięcznie brutto*	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa 2B KW KO1L/00013321/5 Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia o powierzchni zabudowy 1017 m <sup>2</sup> , udział Gminy Ustronie Morskie 6638/10000, użytek Bi	822, 0,1671 ha	5UP – zabudowa usługowa, w tym usług publicznych	Lokal nr 3 położony na parterze budynku, składający się z następujących pomieszczeń: rejestracja pow. do dzierżawy 19,81 m <sup>2</sup> , izolatka, wc, korytarz pow. do dzierżawy 8,32 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 8,27 m <sup>2</sup> , gabinet lekarski o pow.: 21,04 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy o pow. do dzierżawy: 9,99 m <sup>2</sup> , gabinet o pow.: 9,93 m <sup>2</sup> , WC o pow.: 9,12 m <sup>2</sup> Łączna powierzchnia dzierżawy: 86,48 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu lekarskiego-lekarz rodzinny.	Umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony .	2.752,-- zł	20 każdego miesiąca
2	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 4 położony na parterze budynku składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 16,50 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy o pow.: 17,74 m <sup>2</sup> , ambulatorium o pow.: 16,13 m <sup>2</sup> , ponadto z lokalu nr 3 pomieszczenia: rejestracja o pow. do dzierżawy: 9,9 m <sup>2</sup> , izolatka, wc korytarz pow. do dzierżawy: 4,16 m <sup>2</sup> pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,61 m <sup>2</sup> , pokój zabiegowy pow. do dzierżawy: 4,99	j.w.	j.w.	2.231,- złotych	20 każdego miesiąca

				m <sup>2</sup> , pomieszczenie Ip. O pow. 2,59 m <sup>2</sup> Łączna powierzchnia dzierżawy 79,97 m <sup>2</sup>				
3	j.w.	j.w.	j.w.	Lokal nr 12 położony na I budynku, składający się z: gabinetu lekarskiego o pow.: 33,55 m <sup>2</sup> , pomieszczenia przynależnego o pow.: 10,23 m <sup>2</sup> , gab. stomatologiczny o pow. 16,31 m <sup>2</sup> , sanitariat o pow. 12,10 m <sup>2</sup> , część korytarza o pow. 28,97 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia dzierżawy: 101,16 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu stomatologicznego	j.w.	2.425,- złotych	j.w.
4	j.w.	j.w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenia z lokalu nr 10, położonego na I p. budynku, tj.: biuro o pow.: 11,97 m <sup>2</sup> , korytarz o pow.: 1,76 m <sup>2</sup> , magazyn o pow.: 2,85 m <sup>2</sup> Łączna pow. dzierżawy: 16,58 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenia wykorzystywane na prowadzenie gabinetu pielęgniarki środowiskowej	j.w.	385,- złotych	j.w.
5	j.w.	j. w.	j.w.	Wydzielone pomieszczenie z lokalu położonego na Ip. budynku, tj.: pokój pielęgniarki o pow. : 11,52 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy pomieszczenie wykorzystywane na prowadzenie gabinetu położnej	j.w.	270,- złotych	j.w.

1. Stawka czynszu obejmuje podatek VAT w stawce 23% oraz ustaloną opłatę w zakresie: dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk.

2. Poza czynszem Dzierżawcy ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości ustalonym na podstawie złożonej informacji na druku IN-1.

3. Stawka czynszu corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu.

4. Opłaty z tytułu dostawy energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych, dostawy ciepłej wody, zakupu środków czystości, zakupu środków do naprawy i konserwacji obiektu, zatrudnienia konserwatora i sprzątaczk ustalane będą na podstawie rocznych kosztów ponoszonych przez Gminę w tym zakresie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od 03.11.2019 r. do 26.11.2019 r. 2020 r.

Wykaz sporządził: Ewa Ostrowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 5), tel. 94-35-14-187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY  
mgr Bebnadeta Borkowska