

ZARZĄDZENIE Nr 84/2016

Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 16 grudnia 2016 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz. 1774) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XI/94/2015 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 września 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, zarządzam co następuje :

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz Nr 27/2016 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ulicy Górnej przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 16 grudnia 2016 roku do dnia 9 stycznia 2017 roku, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Kulisach Kołobrzeskich” a także na stronie internetowej gminy [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

2. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeśli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 27 stycznia 2017 roku.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Grobla  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie Nr 84 /2016 z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z Nr 27/2016

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	opis	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena sprzedaży (złotych) brutto *
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1.	KO1L/00013321/5	997	0,1176	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez teren działki wzdłuż granicy północnej przebiegają przewody : sieci gazowej gD225c, sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona jest w obszarach w części o pow. ok. 975 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).	własność	216.000,00
2.	KO1L/00013321/5	998	0,1199	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przez północno - zachodni narożnik działki przebiegają przewody sieci energetycznej eNDc, sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 1000 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 199 m kw.).	własność	220.700,00

3.	KO1L/00013321/5	999	0,1195	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 995 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 200 m kw.).	własność	<b>219.900,00</b>
4.	KO1L/00013321/5	1000	0,1195	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 994 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 201 m kw.).	własność	<b>219.900,00</b>
5.	KO1L/00013321/5	1001	0,1086	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc oraz niewielki fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 899 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 187 m kw.).	własność	<b>199.400,00</b>

6.	KO1L/00013321/5	1002	0,1087	Ustronie Morskie ul. Górna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w rejonie ulicy Górnej. Teren działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Przy zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci energetycznej eNDc. Przez teren działki przebiega fragment sieci kanalizacyjnej ksD150c.	Działka położona w obszarach w części o pow. ok. 932 m kw. oznaczonych symbolami 45 UTM i 46 UTM - przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 2ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 155 m kw.).	własność	<b>201.300,00</b>
----	-----------------	------	--------	-------------------------------	---	---	----------	-------------------

\* cena zawiera podatek vat w wysokości 23 %

z up. WÓJTA GMINY  
Tomasz Ciocha  
SEKRETARZ GMINY

Wiesława Świecka  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6  
Tel.:94-35-14-187.