

W Y K A Z Nr 34 /2015

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015,poz.782 z późn. zm.) oraz umowy użyczenia Nr GN 11/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. zawartej pomiędzy Skarbem Państwa - Urzędem Morskim w Słupsku, a Gminą Ustronie Morskie, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy.

L.P.	Położenie , nr działki oraz księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka czynszu dzierżawnego brutto za sezon	Termin wnoszenia opłat
1.	Sianożęty, działka nr 323 KO1L/00042753/4	6,7059 ha	1UTp - tereny plaży, wydmy i lasów ochronnych w pasie technicznym brzegu morskiego	Odcinek plaży o powierzchni 300 m ² , położony po wschodniej stronie zejścia na plażę nr 2 przy ul. Sztormowej.	Na okres dzierżawy przedmiot dzierżawy wykorzystywany na cele związane z lokalizacją obiektu Beach baru wraz z podestem drewnianym i częścią rekreacyjną	Umowa dzierżawy zawarta na okres: 15.05-30.09.2016 r. 15.05-30.09.2017 r.	16.100,00- złotych*	Czynsz wnoszony w dwóch ratach, I rata w wysokości 50 % ustalonej stawki czynszu do dnia 30 czerwca każdego roku trwania umowy, II w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości oraz opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłatami za media, tj. wodę, odprowadzenie ścieków i energię elektryczną zużytych na potrzeby prowadzonej działalności,
2. Wjazd pojazdów na teren pasa technicznego w celu montażu i demontażu obiektów niezbędnych do prowadzenia działalności sezonowej, trasy przejazdu, trasy przebiegu instalacji wodnej, sanitarnej i elektrycznej oraz terminy montażu i demontażu należy odpowiednio wcześniej uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustroniu Morskim,
- 3.* stawka czynszu zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
4. Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w formie komunikatu,
5. Koszty i uzyskanie niezbędnych pozwoleń związanych z przygotowaniem terenu oraz posadowieniem Beach Baru wraz z podestem drewnianym i częścią rekreacyjną w całości obciążają Dzierżawcę,
6. W związku z możliwością realizacji przez Urząd Morski w Słupsku inwestycji z zakresu ochrony brzegów morskich w okresie objętym umową, może nastąpić tymczasowe ograniczenie w wykorzystaniu przedmiotu umowy związane z koniecznością wyznaczenia placu budowy pod inwestycję, co może stanowić utrudnienie w prowadzeniu działalności.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 08 grudnia 2015 r. do 29 grudnia 2015 r.

Sporządziła:
Inspektor Ewa Ostrowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. Nr 5)
Tel.: 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

WÓJT GMINY
Tomasz Grobla
SEKRETARZ GMINY