

### W Y K A Z Nr 19/2013

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVII/252/2013 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Ustronie Morskie ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

L.P.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia użytki	Przeznaczenie w mpzp	Pow. do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Stawka roczna czynszu brutto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego KW KO1L/00045797/5	260/3 pow. 3,3718 ha Bi,Bz	7ZP- tereny zieleni urządzonej	83,80 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację punktu handlowego	Umowa dzierżawy na okres 5 lat	7.834,- brutto	Czynsz wnoszony w ratach: I rata w wysokości 50% stawki czynszu do 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% stawki czynszu płatna do 16 sierpnia każdego roku trwania umowy
2.	Ustronie Morskie Ul. Bolesława Chrobrego KW KO1L/00008615/5	259/2 0,0628 ha B	35UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych mieszkaniowa oraz	65,27 m <sup>2</sup>	Na okres dzierżawy grunt przeznaczony pod lokalizację punktu gastronomicznego z karaoke	Umowa dzierżawy na okres 5 lat	6.102,- brutto	Czynsz wnoszony w ratach: I rata w wysokości 50% stawki czynszu do 15 lipca każdego roku trwania umowy, II rata w wysokości 50% stawki czynszu płatna do 16 sierpnia każdego roku trwania umowy

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będą koszty związane z opłacaniem podatku od nieruchomości.
2. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
3. Podana stawka czynszu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23 %.
4. Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia, podłączenia energii elektrycznej, wody i kanalizacji, itp. Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 17 maja 2013 r. do 7 czerwca 2013 r.

Sporządziła:  
Inspektor Ewa Ostrowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa ( pok. Nr 5)  
Tel.: 94-35-14-188, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

**WÓJT GMINY**

*Jerzy Kolański*