

Ustronie Morskie, dnia 16.01.2023 r.

OŚ.603.1.2022.OŚ

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 03.01.2023 r. w sprawie o udostępnienie informacji publicznej w załączeniu niniejszego pisma przesyłam stosowne akta sprawy.

Z UP WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) GNP a/a.

Ustronie Morskie, dnia 24.11.2022 r.

GNP.6131.1.29.2022.GNPIII

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 83 ust. 1 pkt. 1, art. 83 a ust. 1, art. 83 c ust. 1, ust. 3, ust. 4, art. 83 d ust. 1, ust. 2, art. 83f ust 3, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/,
 - art. 104 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity z 2022 r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami/,
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów /Dz. U. z 2017 r., poz. 1330/
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu), złożonego przez
sprawie o wydanie zezwolenia na usunięcie 38 sztuk drzew zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonej działką nr 824/4 i 824/2 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie,

ORZEKAM

1. Zezwoić Ustronie

usunięcie poprzez wycięcie n/w drzew, zlokalizowanych na terenie działki nr 824/4 i 824/2 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie w terminie do 31.03.2022 r. z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego,

| LP | Nr inw. | Nazwa gatunku | Obwód h = 130 cm | działka |
|----|---------|------------------|---------------------|---------|
| 1 | 2 | Sosna zwyczajna | 190 | 824/4 |
| 2 | 3 | Sosna zwyczajna | 170 | |
| 3 | 5 | Świerk zwyczajny | 135 | |
| 4 | 6 | Świerk zwyczajny | 133 | |
| 5 | 7 | Sosna zwyczajna | 209 | |
| 6 | 8 | Sosna zwyczajna | 136 | 824/2 |
| 7 | 9 | Sosna zwyczajna | 198 | |
| 8 | 10 | Sosna zwyczajna | 99 | |
| 9 | 11 | Sosna zwyczajna | 132 | |
| 10 | 12 | Świerk zwyczajny | 87 | |
| 11 | 13 | Sosna zwyczajna | 128 | |
| 12 | 15 | Sosna zwyczajna | 190 | |
| 13 | 16 | Sosna zwyczajna | 137 | |
| 14 | 17 | Sosna zwyczajna | 163 | |
| 15 | 18 | Sosna zwyczajna | 142 | |

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17 Z UP. WÓJTA
Ustronie Morskie SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

| | | | |
|----|----|---------------------|-----|
| 16 | 19 | Sosna zwyczajna | 112 |
| 17 | 20 | Sosna zwyczajna | 149 |
| 18 | 21 | Sosna zwyczajna | 122 |
| 19 | 22 | Brzoza brodawkowata | 65 |
| 20 | 23 | Sosna zwyczajna | 160 |
| 21 | 24 | Sosna zwyczajna | 98 |
| 22 | 25 | Dąb szypułkowy | 68 |
| 23 | 26 | Dąb szypułkowy | 58 |
| 24 | 27 | Sosna zwyczajna | 100 |
| 25 | 28 | Sosna zwyczajna | 116 |
| 26 | 29 | Sosna zwyczajna | 137 |
| 27 | 30 | Sosna zwyczajna | 200 |
| 28 | 31 | Sosna zwyczajna | 121 |
| 29 | 32 | Sosna zwyczajna | 135 |
| 30 | 33 | Sosna zwyczajna | 139 |
| 31 | 34 | Sosna zwyczajna | 117 |
| 32 | 35 | Wierzba biała | 70 |
| 33 | 38 | Wierzba biała | 110 |
| 34 | 39 | Sosna zwyczajna | 220 |
| 35 | 40 | Sosna zwyczajna | 159 |
| 36 | 41 | Sosna zwyczajna | 133 |
| 37 | 42 | Sosna zwyczajna | 118 |
| 38 | 43 | Sosna zwyczajna | 117 |

2. Naliczyć opłatę w wysokości 106.805,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy, osiemset pięć złotych i 00/100) za usunięcie 27 sztuk drzew, określonych l. p.: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, w pkt nr 1 niniejszej decyzji opłatę w wysokości 106.805,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy, osiemset pięć złotych i 00/100).
3. Zwolnić Spółkę z opłaty z tytułu usunięcia drzew wyszczególnionych w pkt 1 niniejszej decyzji oznaczonych l. p.: 6, 7, 8, 10, 11, 12, 21, 24, 26, 31, 34.
4. Uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie 38 sztuk drzew określonych w pkt 1 niniejszej decyzji od wykonania przez wnioskodawcę nasadzeń zastępczych drzew w postaci 38 szt. drzew z rodzaju drzew liściastych do wyboru: jarząb pospolity „fastigiata”, brzoza pożyteczna Doorenbos o obwodzie pnia min. 15 cm, mierzone na wysokości 100 cm od podłoża gruntu na terenie działek nr 30/2, 29/6, 28/16, 28/17 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie stanowiących własność wnioskodawcy, w terminie do 30.10.2023 r.
5. Odroczyć termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 2 niniejszej decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.
6. Zobowiązać Ustronie Apartments Sp. z o.o. do przedłożenia Wójtowi Gminy Ustronie Morskie informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych drzew (określonych w pkt 3 decyzji) – w terminie do 15 listopada 2023 r.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
Ustronie Morskie
Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMIN
Ewa Ostrowska

Ustronie

wnioskiem z dnia 21.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) wystąpiła do Wójta Gminy w Ustroniu Morskim o wydanie zezwolenia na usunięcie 38 sztuk drzew zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonych działkami nr 824/4 i 824/2 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie.

W treści wniosku podano, że przyczyną zamierzonego usunięcia przedmiotowych drzew jest kolizja drzew zaplanowaną inwestycją, tj. budową budynku Usług turystycznych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku, działki nr 824/4 i 824/2 o pow. kolejno 0.0331 ha i 0.0377 ha położone w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie są w własności wnioskodawcy.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 916) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 a ust. 1 w/w ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 19.08.2022 r. pracownicy Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim przeprowadzili oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż na terenie działek oznaczonych nr 824/4 i 824/2 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie występuje 38 szt. drzew wyszczególnione w poniższym wykazie tabelarycznym.

| LP | Nr inv. | Nazwa gatunku | Obwód h =130 cm | działka | Uwagi |
|----|---------|------------------|--------------------|---------|--|
| 1 | 2 | Sosna zwyczajna | 190 | 824/4 | Drzewa o nr l. p. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 21, 24, 26, 31, 34 stanowią okazy zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na brak rokowania na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Drzewa posiadają liczny posusz gałęziowy i konarowy, pochylony względem podłoża oraz wyniesiony system korzeniowy. Ponadto okazy w/w drzew posiadają szczytkową, silnie zdegradowaną koronę z widocznymi śladami obłamanych gałęzi i konarów. W aktualnym stanie |
| 2 | 3 | Sosna zwyczajna | 170 | | |
| 3 | 5 | Świerk zwyczajny | 135 | | |
| 4 | 6 | Świerk zwyczajny | 133 | | |
| 5 | 7 | Sosna zwyczajna | 209 | | |
| 6 | 8 | Sosna zwyczajna | 136 | 824/2 | |
| 7 | 9 | Sosna zwyczajna | 198 | | |
| 8 | 10 | Sosna zwyczajna | 99 | | |
| 9 | 11 | Sosna zwyczajna | 132 | | |
| 10 | 12 | Świerk zwyczajny | 87 | | |
| 11 | 13 | Sosna zwyczajna | 128 | | |
| 12 | 15 | Sosna zwyczajna | 190 | | |
| 13 | 16 | Sosna zwyczajna | 137 | | |
| 14 | 17 | Sosna zwyczajna | 163 | | |
| 15 | 18 | Sosna zwyczajna | 142 | | |
| 16 | 19 | Sosna zwyczajna | 112 | | |
| 17 | 20 | Sosna zwyczajna | 149 | | |

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem
2023-01-17

Ustronie Morskie Z UP WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

Paula Ostrowska

| | | | | |
|----|----|---------------------|-----|--|
| 18 | 21 | Sosna zwyczajna | 122 | fitosanitarnym drzewa grożą wkrócić oraz stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa powszechnego. Pozostałe nie wymienione powyżej drzewa stanowią okazy w dobrym stanie zdrowotnym zakwalifikowane do wycinki z uwagi na ich kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). |
| 19 | 22 | Brzoza brodawkowata | 65 | |
| 20 | 23 | Sosna zwyczajna | 160 | |
| 21 | 24 | Sosna zwyczajna | 98 | |
| 22 | 25 | Dąb szypułkowy | 68 | |
| 23 | 26 | Dąb szypułkowy | 58 | |
| 24 | 27 | Sosna zwyczajna | 100 | |
| 25 | 28 | Sosna zwyczajna | 116 | |
| 26 | 29 | Sosna zwyczajna | 137 | |
| 27 | 30 | Sosna zwyczajna | 200 | |
| 28 | 31 | Sosna zwyczajna | 121 | |
| 29 | 32 | Sosna zwyczajna | 135 | |
| 30 | 33 | Sosna zwyczajna | 139 | |
| 31 | 34 | Sosna zwyczajna | 117 | |
| 32 | 35 | Wierzba biała | 70 | |
| 33 | 38 | Wierzba biała | 110 | |
| 34 | 39 | Sosna zwyczajna | 220 | |
| 35 | 40 | Sosna zwyczajna | 159 | |
| 36 | 41 | Sosna zwyczajna | 133 | |
| 37 | 42 | Sosna zwyczajna | 118 | |
| 38 | 43 | Sosna zwyczajna | 117 | |

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu oględzin terenowych zaopiniowano zasadność usunięcia z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego drzew w ilości sztuk 38 w terminie do 31.03.2023 r. z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego. Wskazany w niniejszej decyzji termin na usunięcie w/w drzew i krzewu i jest terminem wystarczająco odległym aby wnioskodawca miał możliwość powziąć wszelkie niezbędne czynności przygotowawcze do sprawniej i bezpieczniejszej wycinki przedmiotowych egzemplarzy drzew.

W oparciu o art. 83 c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. W dniu 19.08.2022 r. w obrębie wykazanych do wycinki drzew i krzewu nie zaobserwowano występowania gatunków chronionych roślin, grzybów, zwierząt oraz występowania budek lęgowych ani ptaków gniazdujących na tym drzewie.

W związku z zamierzeniem usunięcia drzew w ilości sztuk 27 będących okazami zdrowymi, rokującymi szanse na przeżycie z powodu kolizji zadrzewienia z zaplanowaną inwestycją, organ naliczył wnioskodawcy opłatę w wysokości 106.805,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy, osiemset pięć złotych i 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Art. 83 c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916) stanowi, że wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie
Z URZĘDOWA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

Zgodnie z art. 83 c ust. 4 w/w ustawy o ochronie przyrody organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- wartość kulturową;
- walory krajobrazowe;
- lokalizację.

Biorąc zatem pod uwagę:

- o dobry, rokujący stan zdrowotny 27 sztuk wnioskowanych do wycinki drzew oraz ich rozmiary, które są nieporównywalny z młodymi sadzonkami;
- o usytuowanie drzew w formach ochrony przyrody (w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski);
- o plan nasadzeń dołączony do wniosku,

organ w niniejszej decyzji zobowiązał Wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych drzew w stosunku 1:1 tj. w postaci 38 szt. drzew z rodzaju drzew liściastych do wyboru: jarzab pospolity „fastigiata”, brzoza pożyteczna Doorenbos o obwodzie pnia min. 15 cm, mierzone na wysokości 100 cm od podłoża gruntu na terenie działek nr 30/2, 29/6, 28/16, 28/17 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie stanowiących własność wnioskodawcy, w terminie do 30.10.2023 r.

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę, ochronę składników przyrody, w tym zieleni oraz zadrzewień w miastach i wsiach.

Organ orzekający musi kierować się w pierwszym rzędzie zasadami ogólnymi wskazanymi w kpa, a więc dążyć do załatwienia sprawy, uwzględniając interes publiczny i słuszny interes strony. W niniejszej sprawie, organ wyważył interes Wnioskodawcy, który otrzymał zezwolenie na usunięcie 27 szt. zdrowych drzew i 11 sztuk drzew w osłabionej kondycji zdrowotnej, jednocześnie wyważył interes publiczny przemawiający za właściwą rekompensatą przyrodniczą, polegającą na zastąpieniu usuniętych egzemplarzy drzew nowymi nasadzeniami w ilości 38 szt. drzew z rodzaju drzew liściastych do wyboru jarzab pospolity „fastigiata”, brzoza pożyteczna Doorenbos dla celów stosunkowo szybkiego procesu odtworzenia usuniętych egzemplarzy drzew z zachowaniem przy tym wygodnych warunków korzystania z terenu posesji oraz umożliwienia realizacji planowanej zabudowy. Tym samym nałożenie w przedmiotowej decyzji takiego warunku, stanowi właśnie rezultat wyważenia interesu strony z interesem społecznym. W ten sposób organ uznał, że ingerencja w środowisko będzie zminimalizowana, przy jednoczesnym umożliwieniu realizacji celu wskazanego we wniosku. Zatem o właściwej formie kompensacji przyrodniczej można bowiem mówić tylko wówczas, gdy za drzewa, które stanowiły element trwałego zagospodarowania nieruchomości posadzone będą nowe nasadzenia w ilości nie mniejszej niż liczba usuniętych drzew. Dlatego ustalanie ilości, parametrów (min. obwodu pni na wys. 100 cm) oraz gatunku drzew, które ma być posadzone w miejsce tych usuwanych, w niniejszym przypadku zostało zindywidualizowane i odnosi się do faktycznych okoliczności w konkretnej sprawie administracyjnej (ocena ta została zindywidualizowana i uwzględnia okoliczności rozpoznawanej sprawy).

Na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ celem ochrony przyrody jest m. in. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, zaś

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
2023-01-17
Ustronie Morskie

zgodnie z art. 4 ust. 1 w/c ustawy obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Uwzględniając, iż działki nr 824/4 i 824/2 w Ustroniu Morskim, z których planowane jest usunięcie drzew zawierają się w pasie ochronnym (nadbrzeżnym) wybrzeża, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. 2022 r. poz. 457) Wójt Gminy Ustronie Morskie pismem z dnia 25.10.2022 r. wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zmian w zastrzeżeniu. Urząd Morski w Szczecinie postanowieniem z dnia, sygn. pisma: uzgodnił bez uwag projekt decyzji zezwalający Ustronie Apartments Sp. z o.o. siedzibą przy ul. Witosa 31, Warszawa 00-710 na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- 2) Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 3) Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu naliczonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.
- 4) Natomiast jeżeli posadzone w zamian nowe drzewa albo część z nich nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności i należy ją uiścić na konto Gminy Ustronie Morskie.
- 5) W przypadku nie wykonania nasadzeń zastępczych określonych w pkt 3 decyzji lub części z nich, zgodnie z wydanym zezwoleniem na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, a opłatę należy uiścić na konto Gminy Ustronie Morskie.
- 6) Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzew zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone w zamian drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego.
- 7) Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 Kpa. Usunięcie drzew po

terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji będzie traktowane jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.

- 8) Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dn. 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
- 9) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi, bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (vide art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Załącznik:

- załącznik graficzny z lokalizacją drzew wnioskowanych do usunięcia.

Otrzymują:

- 1) Ustronie
- 2) GNP a/a.

Do wiadomości:

- 1) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4 18, 70-207 Szczecin

Sprawę prowadzi:
Inspektor Kinga Kurkowska
Referat Gospodarki Nieruchomościami, zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa,
Tel.: (94) 35 14 188, pok. Nr 5
Email. k.kurkowska@ustronie-morskie.pl

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
2023-01-17

Ustronie Morskie
Ewa Ostrowska
SEKRETARZ GMINY
Z UL. WOLNA 2

ZAŁĄCZNIK NR 1 do decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia r.,
znak

Działki nr

| L. p. | Nazwa gatunkowa drzewa | Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm | Stawki w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew | Kwota [zł] |
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|------------|
| 1 | Sosna zwyczajna | 190 | 30 | 5.700,00 |
| 2 | Sosna zwyczajna | 170 | 30 | 5.100,00 |
| 3 | Świerk zwyczajny | 135 | 30 | 4.050,00 |
| 4 | Świerk zwyczajny | 133 | 30 | 3.990,00 |
| 5 | Sosna zwyczajna | 209 | 30 | 6.270,00 |
| 9 | Sosna zwyczajna | 132 | 30 | 3.960,00 |
| 13 | Sosna zwyczajna | 137 | 30 | 4.110,00 |
| 14 | Sosna zwyczajna | 163 | 30 | 4.890,00 |
| 15 | Sosna zwyczajna | 142 | 30 | 4.260,00 |
| 16 | Sosna zwyczajna | 112 | 30 | 3.360,00 |
| 17 | Sosna zwyczajna | 149 | 30 | 4.470,00 |
| 18 | Sosna zwyczajna | 122 | 30 | 3.660,00 |
| 19 | Brzoza brodawkowata | 65 | 25 | 1.625,00 |
| 20 | Sosna zwyczajna | 160 | 30 | 4.800,00 |
| 22 | Dąb szypułkowy | 68 | 55 | 3.740,00 |
| 23 | Dąb szypułkowy | 58 | 55 | 3.190,00 |
| 25 | Sosna zwyczajna | 116 | 30 | 3.480,00 |
| 27 | Sosna zwyczajna | 200 | 30 | 6.000,00 |
| 28 | Sosna zwyczajna | 121 | 30 | 3.630,00 |
| 29 | Sosna zwyczajna | 135 | 30 | 4.050,00 |
| 30 | Sosna zwyczajna | 139 | 30 | 4.170,00 |
| 32 | Wierzba biała | 70 | 12 | 840,00 |
| 33 | Wierzba biała | 110 | 15 | 1.650,00 |
| 35 | Sosna zwyczajna | 159 | 30 | 4.770,00 |
| 36 | Sosna zwyczajna | 133 | 30 | 3.990,00 |
| 37 | Sosna zwyczajna | 118 | 30 | 3.540,00 |

Z UP WÓJTA
SEKRETARZ GMI
Ewa Ostro

| | | | | |
|--------------|-----------------|-----|----|-------------------|
| 38 | Sosna zwyczajna | 117 | 30 | 3.510,00 |
| Razem | | | | 106.805,00 |

Z UP. WÓJTA
SEKRETAŹ GMINY
Ewa Ostrowska

Odsłonięciem

dn. 25.11.2022r

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
Ustronie Morskie 2023-01-17

Z UP. WÓJTA
SEKRETAŹ GMINY
Ewa Ostrowska



DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO
W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 22 listopada 2022

r.

OW.5115.323.22.MP(4)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.).

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 października 2022 r., znak: GNP.6131.1.29.2022.GNPIII, wpłynęło 28 października b.r., w sprawie uzgodnienia projektu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew rosnących na terenie działek nr 824/4 i 824/2, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, zlokalizowanych na obszarze pasa ochronnego, po przeanalizowaniu przesłanej dokumentacji,

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt decyzji **bez znaku**, dotyczący usunięcia trzydziestu drzew gatunku sosna zwyczajna, trzech drzew gatunku świerk pospolity, dwóch drzew gatunku wierzba biała, oraz jednego drzewa gatunku brzoza brodawkowata, rosnących na terenie działek nr 824/4 i 824/2, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, zlokalizowanych na obszarze pasa ochronnego.

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ w zakresie uzgadnianym, uwzględnia ono interes strony.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin), w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Z up. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie

Marzena Żuchowska
Główny Inspektor
Inspektorat Ochrony Wybrzeża
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Ustronie Morskie,
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie (ePUAP);
2. OOW Ustronie Morskie;
3. a/a.

511522323-4
mp/dt

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023-01-17

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

Ustronie Morskie, dnia 24.10.2022 r.

GNP.6131.1.29.2022.GNPIII

Urząd Morski w Szczecinie
Ul. Plac Stefana Batorego 4,
71-207 Szczecin

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 457/ Wójt Gminy w Ustroniu Morskim zwraca się z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji zezwalającej Ustronie ~~na~~ usunięcie poprzez wycięcie drzew w ilości 38 szt., zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonych nr 824/4 i 824/2 w m. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie.

Działki z której planowane jest usunięcie drzew zawierają się w pasie ochronnym (nadbrzeżnym) wybrzeża.

W załączniku:

1. Projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) GNP a/a.

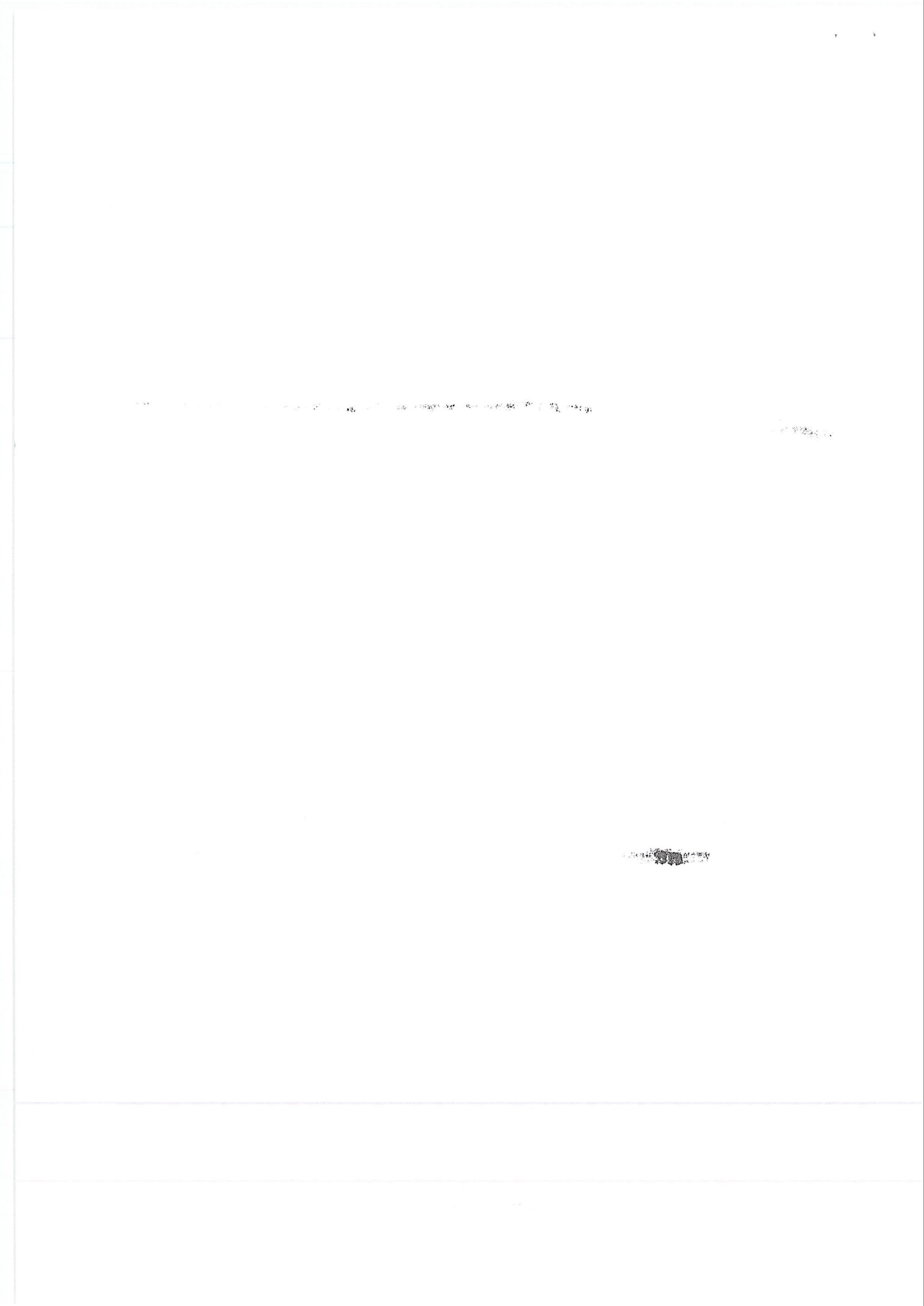
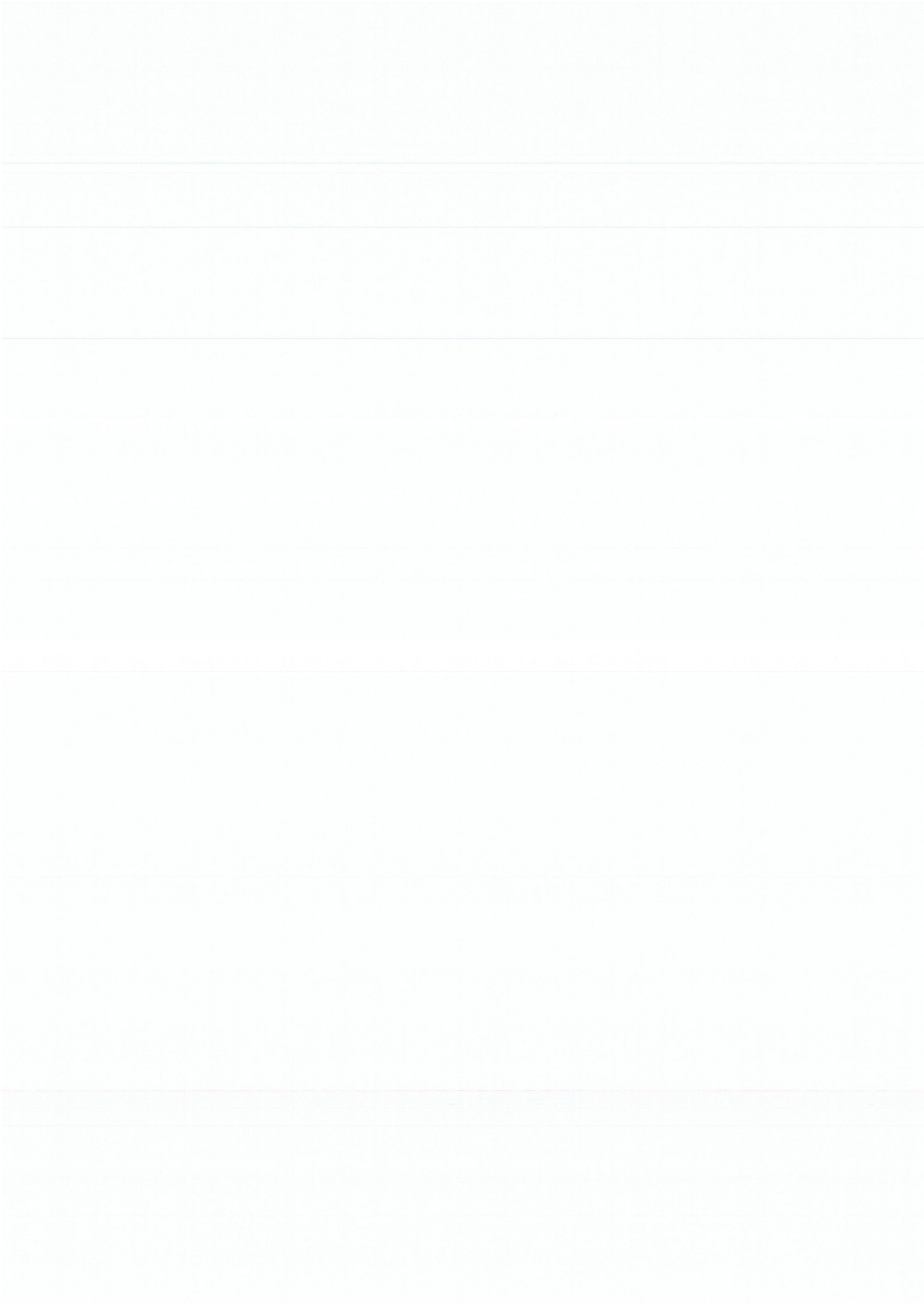
Do wiadomości:

- 1)

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem 2023-01-17

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska



Ustronie Morskie, r.

GNP.....

**PROJEKT
DECYZJI**

Na podstawie:

- art. 83 ust. 1 pkt. 1, art. 83 a ust. 1, art. 83 c ust. 1, ust. 3, ust. 4, art. 83 d ust. 1, ust. 2, art. 83f ust 3, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/,
 - art. 104 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity z 2022 r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami/,
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów /Dz. U. z 2017 r., poz. 1330/
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.07.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy) - jednego przez
sprawie o wydanie zezwolenia na usunięcie 38 sztuk drzew zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonej działką nr 824/4 i 824/2 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie,

ORZEKAM

1. Zezwolić Ustronie

usunięcie poprzez wycięcie n/w drzew, zlokalizowanych na terenie działki nr 824/4 i 824/2 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie w terminie do 31.03.2022 r. z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego,

| LP | Nr Inw. | Nazwa gatunku | Obwody h = 130 cm | działka |
|----|---------|------------------|----------------------|---------|
| 1 | 2 | Sosna zwyczajna | 190 | 824/4 |
| 2 | 3 | Sosna zwyczajna | 170 | |
| 3 | 5 | Świerk zwyczajny | 135 | |
| 4 | 6 | Świerk zwyczajny | 133 | |
| 5 | 7 | Sosna zwyczajna | 209 | 824/2 |
| 6 | 8 | Sosna zwyczajna | 136 | |
| 7 | 9 | Sosna zwyczajna | 198 | |
| 8 | 10 | Sosna zwyczajna | 99 | |
| 9 | 11 | Sosna zwyczajna | 132 | |
| 10 | 12 | Świerk zwyczajny | 87 | |
| 11 | 13 | Sosna zwyczajna | 128 | |
| 12 | 15 | Sosna zwyczajna | 190 | |
| 13 | 16 | Sosna zwyczajna | 137 | |
| 14 | 17 | Sosna zwyczajna | 163 | |
| 15 | 18 | Sosna zwyczajna | 142 | |

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
2023-01-17
Ustronie Morskie

| | | | |
|----|----|---------------------|-----|
| 16 | 19 | Sosna zwyczajna | 112 |
| 17 | 20 | Sosna zwyczajna | 149 |
| 18 | 21 | Sosna zwyczajna | 122 |
| 19 | 22 | Brzoza brodawkowata | 65 |
| 20 | 23 | Sosna zwyczajna | 160 |
| 21 | 24 | Sosna zwyczajna | 98 |
| 22 | 25 | Dąb szypułkowy | 68 |
| 23 | 26 | Dąb szypułkowy | 58 |
| 24 | 27 | Sosna zwyczajna | 100 |
| 25 | 28 | Sosna zwyczajna | 116 |
| 26 | 29 | Sosna zwyczajna | 137 |
| 27 | 30 | Sosna zwyczajna | 200 |
| 28 | 31 | Sosna zwyczajna | 121 |
| 29 | 32 | Sosna zwyczajna | 135 |
| 30 | 33 | Sosna zwyczajna | 139 |
| 31 | 34 | Sosna zwyczajna | 117 |
| 32 | 35 | Wierzba biała | 70 |
| 33 | 38 | Wierzba biała | 110 |
| 34 | 39 | Sosna zwyczajna | 220 |
| 35 | 40 | Sosna zwyczajna | 159 |
| 36 | 41 | Sosna zwyczajna | 133 |
| 37 | 42 | Sosna zwyczajna | 118 |
| 38 | 43 | Sosna zwyczajna | 117 |

2. Naliczyć Ustronie za usunięcie 27 sztuk drzew, określonych l. p.: 1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, w pkt nr 1 niniejszej decyzji opłatę w wysokości 106.805,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy, osiemset pięć złotych i 00/100).
3. Zwolnić z opłaty z tytułu usunięcia drzew wyszczególnionych w pkt 1 niniejszej decyzji oznaczonych l. p.: 6, 7, 8, 10, 11, 12, 21, 24, 26, 31, 34.
4. Uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie 38 sztuk drzew określonych w pkt 1 niniejszej decyzji od wykonania przez wnioskodawcę nasadzeń zastępczych drzew w postaci 38 szt. drzew z rodzaju drzew liściastych do wyboru: jarząb pospolity „fastigiata”, brzoza pożyteczna Doorenbos o obwodzie pnia min. 15 cm, mierzone na wysokości 100 cm od podłoża gruntu na terenie działek nr 30/2, 29/6, 28/16, 28/17 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie stanowiących własność wnioskodawcy, w terminie do 30.10.2023 r.
5. Odroczyć termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 2 niniejszej decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.
6. Zobowiązać Ustronie Apartments Sp. z o.o. do przedłożenia Wójtowi Gminy Ustronie Morskie informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych drzew (określonych w pkt 3 decyzji) – w terminie do 15 listopada 2023 r.

Z UP. WÓJTA
SEKREKARZ GMI
Ewa Główna

Uzasadnienie

Ustronie

wnioskiem z dnia 21.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) wystąpiła do Wójta Gminy w Ustroniu Morskim o wydanie zezwolenia na usunięcie 38 sztuk drzew zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonych działkami nr 824/4 i 824/2 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie.

W treści wniosku podano, że przyczyną zamierzonego usunięcia przedmiotowych drzew jest kolizja drzew zaplanowaną inwestycją, tj. budową budynku Usług turystycznych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

W opisie nieruchomości zawartym we wniosku, działki nr 824/4 i 824/2 o pow. kolejno 0,12 ha i 0,12 ha, położone w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie są w własności wnioskodawcy.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 916) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 a ust. 1 w/w ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 19.08.2022 r. pracownicy Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim przeprowadzili oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż na terenie działek oznaczonych nr 824/4 i 824/2 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie występuje 38 szt. drzew wyszczególnione w poniższym wykazie tabelarycznym.

| Lp | Nr Inw. | Nazwa gatunku | Obwód h = 130 cm | działka | Uwagi |
|----|---------|------------------|---------------------|---------|--|
| 1 | 2 | Sosna zwyczajna | 190 | 824/4 | Drzewa o nr l. p. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 21, 24, 26, 31, 34 stanowią okazy zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na brak rokowania na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Drzewa posiadają liczny posusz gałęziowy i konarowy, pochylony względem podłoża oraz wyniesiony system korzeniowy. Ponadto okazy w/w drzew posiadają szczątkową, silnie zdegradowaną koronę z widocznymi śladami obłamanych gałęzi i konarów. W aktualnym stanie |
| 2 | 3 | Sosna zwyczajna | 170 | | |
| 3 | 5 | Świerk zwyczajny | 135 | | |
| 4 | 6 | Świerk zwyczajny | 133 | | |
| 5 | 7 | Sosna zwyczajna | 209 | | |
| 6 | 8 | Sosna zwyczajna | 136 | 824/2 | |
| 7 | 9 | Sosna zwyczajna | 198 | | |
| 8 | 10 | Sosna zwyczajna | 99 | | |
| 9 | 11 | Sosna zwyczajna | 132 | | |
| 10 | 12 | Świerk zwyczajny | 87 | | |
| 11 | 13 | Sosna zwyczajna | 128 | | |
| 12 | 15 | Sosna zwyczajna | 190 | | |
| 13 | 16 | Sosna zwyczajna | 137 | | |
| 14 | 17 | Sosna zwyczajna | 163 | | |
| 15 | 18 | Sosna zwyczajna | 142 | | |
| 16 | 19 | Sosna zwyczajna | 112 | | |
| 17 | 20 | Sosna zwyczajna | 149 | | |

Z UP. WÓJTA URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
SEKRETARZ GMINY STWIERDZA

Ewa Ostrowska

za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

| | | | | |
|----|----|---------------------|-----|---|
| 18 | 21 | Sosna zwyczajna | 122 | fitosanitarnym drzewa grożą wykrotem oraz stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa powszechnego. Pozostałe nie wymienione powyżej drzewa stanowią okazy w dobrym stanie zdrowotnym zakwalifikowane do wycinki z uwagi na ich kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). |
| 19 | 22 | Brzoza brodawkowata | 65 | |
| 20 | 23 | Sosna zwyczajna | 160 | |
| 21 | 24 | Sosna zwyczajna | 98 | |
| 22 | 25 | Dąb szypułkowy | 68 | |
| 23 | 26 | Dąb szypułkowy | 58 | |
| 24 | 27 | Sosna zwyczajna | 100 | |
| 25 | 28 | Sosna zwyczajna | 116 | |
| 26 | 29 | Sosna zwyczajna | 137 | |
| 27 | 30 | Sosna zwyczajna | 200 | |
| 28 | 31 | Sosna zwyczajna | 121 | |
| 29 | 32 | Sosna zwyczajna | 135 | |
| 30 | 33 | Sosna zwyczajna | 139 | |
| 31 | 34 | Sosna zwyczajna | 117 | |
| 32 | 35 | Wierzba biała | 70 | |
| 33 | 38 | Wierzba biała | 110 | |
| 34 | 39 | Sosna zwyczajna | 220 | |
| 35 | 40 | Sosna zwyczajna | 159 | |
| 36 | 41 | Sosna zwyczajna | 133 | |
| 37 | 42 | Sosna zwyczajna | 118 | |
| 38 | 43 | Sosna zwyczajna | 117 | |

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu oględzin terenowych zaopiniowano zasadność usunięcia z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego drzew w ilości sztuk 38 w terminie do 31.03.2023 r. z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego. Wskazany w niniejszej decyzji termin na usunięcie w/w drzew i krzewu i jest terminem wystarczająco odległym aby wnioskodawca miał możliwość powziąć wszelkie niezbędne czynności przygotowawcze do sprawnej i bezpiecznej wycinki przedmiotowych egzemplarzy drzew.

W oparciu o art. 83 c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. W dniu 19.08.2022 r. w obrębie wykazanych do wycinki drzew i krzewu nie zaobserwowano występowania gatunków chronionych roślin, grzybów, zwierząt oraz występowania budek lęgowych ani ptaków gniazdujących na tym drzewie.

W związku z zamierzeniem usunięcia drzew w ilości sztuk 27 będących okazami zdrowymi, rokującymi szanse na przeżycie z powodu kolizji zadrzewienia z zaplanowaną inwestycją, organ naliczył wnioskodawcy opłatę w wysokości 106.805,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy, osiemset pięć złotych i 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Art. 83 c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916) stanowi, że wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu.

Z UP WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ojrowska

Zgodnie z art. 83 c ust. 4 w/w ustawy o ochronie przyrody organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- wartość kulturową;
- walory krajobrazowe;
- lokalizację.

Biorąc zatem pod uwagę:

- dobry, rokujący stan zdrowotny 27 sztuk wnioskowanych do wycinki drzew oraz ich rozmiary, które są nieporównywalny z młodymi sadzonkami;
- usytuowanie drzew w formach ochrony przyrody (w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski);
- plan nasadzeń dołączony do wniosku,

organ w niniejszej decyzji zobowiązał Wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych drzew w stosunku 1:1 tj. w postaci 38 szt. drzew z rodzaju drzew liściastych do wyboru: jarząb pospolity „fastigiata”, brzoza pożyteczna Doorenbos o obwodzie pnia min. 15 cm, mierzone na wysokości 100 cm od podłoża gruntu na terenie działek nr 30/2, 29/6, 28/16, 28/17 położonych w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie stanowiących własność wnioskodawcy, w terminie do 30.10.2023 r.

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę, ochronę składników przyrody, w tym zieleni oraz zadrzewień w miastach i wsiach.

Organ orzekający musi kierować się w pierwszym rzędzie zasadami ogólnymi wskazanymi w kpa, a więc dążyć do załatwienia sprawy, uwzględniając interes publiczny i słuszny interes strony. W niniejszej sprawie, organ wyważył interes Wnioskodawcy, który otrzymał zezwolenie na usunięcie 27 szt. zdrowych drzew i 11 sztuk drzew w osłabionej kondycji zdrowotnej, jednocześnie wyważył interes publiczny przemawiający za właściwą rekompensatą przyrodniczą, polegającą na zastąpieniu usuniętych egzemplarzy drzew nowymi nasadzeniami w ilości 38 szt. drzew z rodzaju drzew liściastych do wyboru jarząb pospolity „fastigiata”, brzoza pożyteczna Doorenbos dla celów stosunkowo szybkiego procesu odtworzenia usuniętych egzemplarzy drzew z zachowaniem przy tym wygodnych warunków korzystania z terenu posesji oraz umożliwienia realizacji planowanej zabudowy. Tym samym nałożenie w przedmiotowej decyzji takiego warunku, stanowi właśnie rezultat wyważenia interesu strony z interesem społecznym. W ten sposób organ uznał, że ingerencja w środowisko będzie zminimalizowana, przy jednoczesnym umożliwieniu realizacji celu wskazanego we wniosku. Zatem o właściwej formie kompensacji przyrodniczej można bowiem mówić tylko wówczas, gdy za drzewa, które stanowiły element trwałego zagospodarowania nieruchomości posadzone będą nowe nasadzenia w ilości nie mniejszej niż liczba usuniętych drzew. Dlatego ustalanie ilości, parametrów (min. obwodu pnia na wys. 100 cm) oraz gatunku drzew, które ma być posadzone w miejsce tych usuwanych, w niniejszym przypadku zostało zindywidualizowane i odnosi się do faktycznych okoliczności w konkretnej sprawie administracyjnej (ocena ta została zindywidualizowana i uwzględnia okoliczności rozpoznawanej sprawy).

Na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ celem ochrony przyrody jest m. in. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, zaś

Z UP. WÓJTA D GMINY USTRONIE MORSKIE
SEKRETARZ GMINY STWIERDZA
Ewa Ostrowska za zgodność z oryginałem
2023-01-17

Ustronie Morskie

zgodnie z art. 4 ust. 1 w/c ustawy obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Uwzględniając, iż działki nr 824/4 i 824/2 w Ustroniu Morskim, z których planowane jest usunięcie drzew zawierają się w pasie ochronnym (nadbrzeżnym) wybrzeża, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. 2022 r. poz. 457) Wójt Gminy Ustronie Morskie pismem z dnia 25.10.2022 r. wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zmian w zadrzewieniu. Urząd Morski w Szczecinie postanowieniem z dnia 22.11.2022 r., sygn. pisma: QW.5115 323 22 MP/4\ uzgodnił bez uwag projekt decyzji zezwalającą U:

usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- 2) Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 3) Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu naliczonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.
- 4) Natomiast jeżeli posadzone w zamian nowe drzewa albo część z nich nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności i należy ją uiścić na konto Gminy Ustronie Morskie.
- 5) W przypadku nie wykonania nasadzeń zastępczych określonych w pkt 3 decyzji lub części z nich, zgodnie z wydanym zezwoleniem na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, a opłatę należy uiścić na konto Gminy Ustronie Morskie.
- 6) Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzew zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone w zamian drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego.

Z UP WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

- 7) Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 Kpa. Usunięcie drzew po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji będzie traktowane jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.
- 8) Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dn. 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
- 9) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi, bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (vide art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Załącznik:

- załącznik graficzny z lokalizacją drzew wnioskowanych do usunięcia.

Z UP WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

Otrzymują:

- 1) _____
- 2) GNP u/a.

Do wiadomości:

- 1) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4 18, 70-207 Szczecin

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
Ustronie Morskie 2023 -01- 17

Z UP WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

**ZAŁĄCZNIK NR 1 do decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 24.11.2022 r.,
znak GNP.6131.1.29.2022.GNPIII**

Działki nr 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1

| L. p. | Nazwa gatunkowa drzewa | Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm | Stawki w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew | Kwota [zł] |
|-------|------------------------|-------------------------------------|--|------------|
| 1 | Sosna zwyczajna | 190 | 30 | 5.700,00 |
| 2 | Sosna zwyczajna | 170 | 30 | 5.100,00 |
| 3 | Świerk zwyczajny | 135 | 30 | 4.050,00 |
| 4 | Świerk zwyczajny | 133 | 30 | 3.990,00 |
| 5 | Sosna zwyczajna | 209 | 30 | 6.270,00 |
| 9 | Sosna zwyczajna | 132 | 30 | 3.960,00 |
| 13 | Sosna zwyczajna | 137 | 30 | 4.110,00 |
| 14 | Sosna zwyczajna | 163 | 30 | 4.890,00 |
| 15 | Sosna zwyczajna | 142 | 30 | 4.260,00 |
| 16 | Sosna zwyczajna | 112 | 30 | 3.360,00 |
| 17 | Sosna zwyczajna | 149 | 30 | 4.470,00 |
| 18 | Sosna zwyczajna | 122 | 30 | 3.660,00 |
| 19 | Brzoza brodawkowata | 65 | 25 | 1.625,00 |
| 20 | Sosna zwyczajna | 160 | 30 | 4.800,00 |
| 22 | Dąb szypułkowy | 68 | 55 | 3.740,00 |
| 23 | Dąb szypułkowy | 58 | 55 | 3.190,00 |
| 25 | Sosna zwyczajna | 116 | 30 | 3.480,00 |
| 27 | Sosna zwyczajna | 200 | 30 | 6.000,00 |
| 28 | Sosna zwyczajna | 121 | 30 | 3.630,00 |
| 29 | Sosna zwyczajna | 135 | 30 | 4.050,00 |
| 30 | Sosna zwyczajna | 139 | 30 | 4.170,00 |
| 32 | Wierzba biała | 70 | 12 | 840,00 |
| 33 | Wierzba biała | 110 | 15 | 1.650,00 |
| 35 | Sosna zwyczajna | 159 | 30 | 4.770,00 |
| 36 | Sosna zwyczajna | 133 | 30 | 3.990,00 |
| 37 | Sosna zwyczajna | 118 | 30 | 3.540,00 |

| | | | | |
|--------------|-----------------|-----|----|-------------------|
| 38 | Sosna zwyczajna | 117 | 30 | 3.510,00 |
| Razem | | | | 106.805,00 |

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem 2023-01-17

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
SEKRETAŹ GMINY
Ewa Ostrowska

19.08.2023

NOTATKA
z oględzin drzew

spisana w sprawie wycinki drzew rosnących na nieruchomości nr 824/4 i 824/2 w Ustroniu Morskim.

Komisja ds. wycinki drzew i krzewów w składzie:

Kinga Kurkowska - Referat GNP

Monika Łada - Referat GNP

1. Po dokonaniu oględzin w terenie na podstawie akt komisja stwierdziła, że wymienione we wniosku drzewa rosną na nieruchomości nr 824/4 i 824/2 w Ustroniu Morskim w gm. Ustronie Morskie:

| LP | Nr Inw. | Nazwa gatunku | Obwody h = 130 cm | działka |
|----|---------|------------------|-------------------|---------|
| 1 | 2 | Sosna zwyczajna | 190 | 824/4 |
| 2 | 3 | Sosna zwyczajna | 170 | |
| 3 | 5 | Świerk zwyczajny | 135 | |
| 4 | 6 | Świerk zwyczajny | 133 | |
| 5 | 7 | Sosna zwyczajna | 209 | 824/2 |
| 6 | 8 | Sosna zwyczajna | 136 | |
| 7 | 9 | Sosna zwyczajna | 198 | |
| 8 | 10 | Sosna zwyczajna | 99 | |
| 9 | 11 | Sosna zwyczajna | 132 | |
| 10 | 12 | Świerk zwyczajny | 87 | |
| 11 | 13 | Sosna zwyczajna | 128 | |

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem
2023 -01- 17

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
SEKRECIARZ GMINY
Ewa Osłowska

| | | Nazwa gatunku | Obwody h = 130 cm | |
|----|----|---------------------|-------------------|-------|
| 12 | 15 | Sosna zwyczajna | 190 | 824/2 |
| 13 | 16 | Sosna zwyczajna | 137 | |
| 14 | 17 | Sosna zwyczajna | 163 | |
| 15 | 18 | Sosna zwyczajna | 142 | |
| 16 | 19 | Sosna zwyczajna | 112 | |
| 17 | 20 | Sosna zwyczajna | 149 | |
| 18 | 21 | Sosna zwyczajna | 122 | |
| 19 | 22 | Brzoza brodawkowata | 65 | |
| 20 | 23 | Sosna zwyczajna | 160 | |
| 21 | 24 | Sosna zwyczajna | 98 | |
| 22 | 25 | Dąb szypułkowy | 68 | |
| 23 | 26 | Dąb szypułkowy | 58 | |
| 24 | 27 | Sosna zwyczajna | 100 | |
| 25 | 28 | Sosna zwyczajna | 116 | |
| 26 | 29 | Sosna zwyczajna | 137 | |
| 27 | 30 | Sosna zwyczajna | 200 | |
| 28 | 31 | Sosna zwyczajna | 121 | |
| 29 | 32 | Sosna zwyczajna | 135 | |
| 30 | 33 | Sosna zwyczajna | 139 | |
| 31 | 34 | Sosna zwyczajna | 117 | |
| 32 | 35 | Wierzba biała | 70 | |
| 33 | 38 | Wierzba biała | 110 | |
| 34 | 39 | Sosna zwyczajna | 220 | |
| 35 | 40 | Sosna zwyczajna | 159 | |
| 36 | 41 | Sosna zwyczajna | 133 | |
| 37 | 42 | Sosna zwyczajna | 118 | |
| 38 | 43 | Sosna zwyczajna | 117 | |

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
 Z UP. WÓJTA
 SEKRETARZA GMINY za zgodność z oryginałem
 Ewa Osadowska Ustronie Morskie
 2023 - 01 - 17

2. W obrębie wykazanych do wycinki drzew Komisja nie stwierdziła występowania gatunków chronionych roślin, grzybów, zwierząt. Ponadto Komisja nie stwierdziła występowania budek lęgowych ptactwa ani ptaków gniazdujących na tych drzewach.

3. Opinia:

Drzewa o nr l. p. 5, 7, 8, 10, 11, 12, 21, 24, 26, 31, 34 stanowią okazy zakwalifikowane dosunięcia z uwagi na brak rokowania na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Drzewa posiadają liczny posusz gałęziowy i konarowy, pochyl względem podłoża oraz wyniesiony system korzeniowy. Ponadto okazy ww drzew posiadają szczątkową, silnie zdegradowaną koronę z widocznymi śladami obłamanych gałęzi i konarów. W aktualnym stanie fitosanitarnym drzewa grożą wykośnięciem oraz stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa powszechnego. Pozostałe nie wymienione powyżej drzewa stanowią okazy w dobrym stanie zdrowotnym zakwalifikowane do wycinki z uwagi na ich kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem Usług turystycznych). W związku z powyższym Komisja opiniuje pozytywnie konieczność usunięcia 38 sztuk drzew wyszczególnionych w powyższym wykazie tabelarycznym.

1. Kinga Kurkowska

INSPEKTOR
mgr Kinga Kurkowska

2. Monika Łada -

PODINSPEKTOR

Monika Łada

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

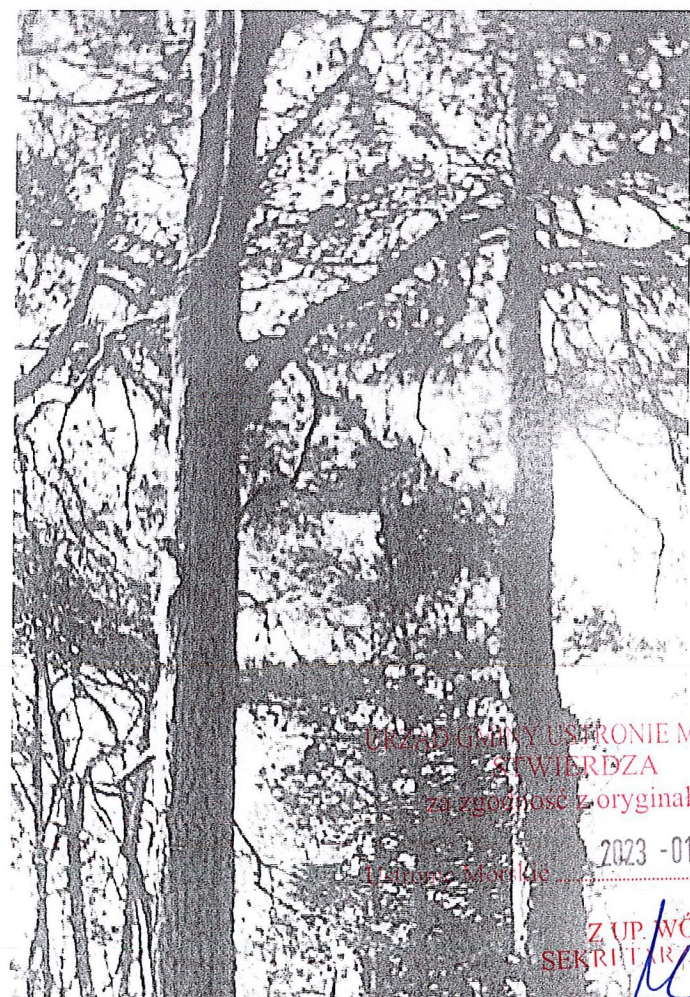
za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17

Ustronie Morskie

Z UL. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska



URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie, 2023-01-17

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska



URZĄD GMINY I STRONIE MORSKIE
SEWIERDZA

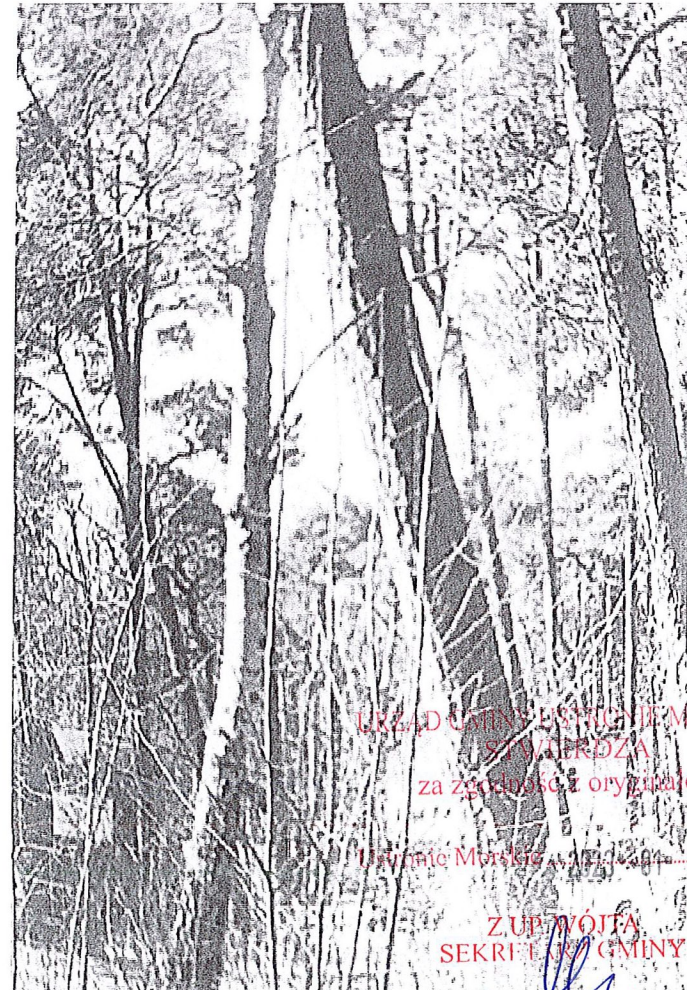
za zgodność z oryginałem

2023-01-17

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

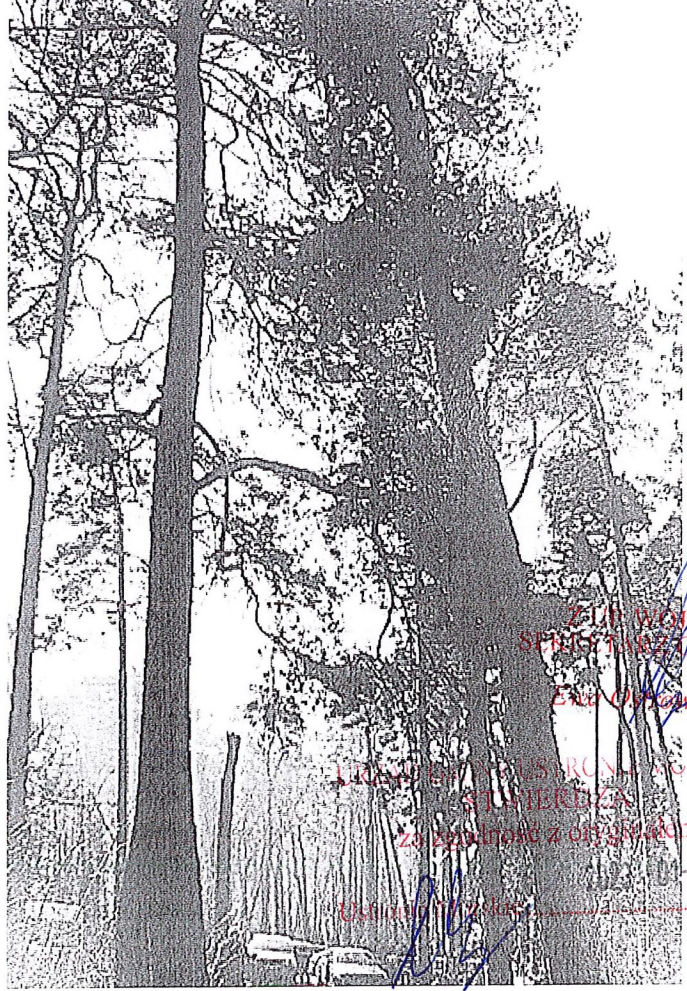
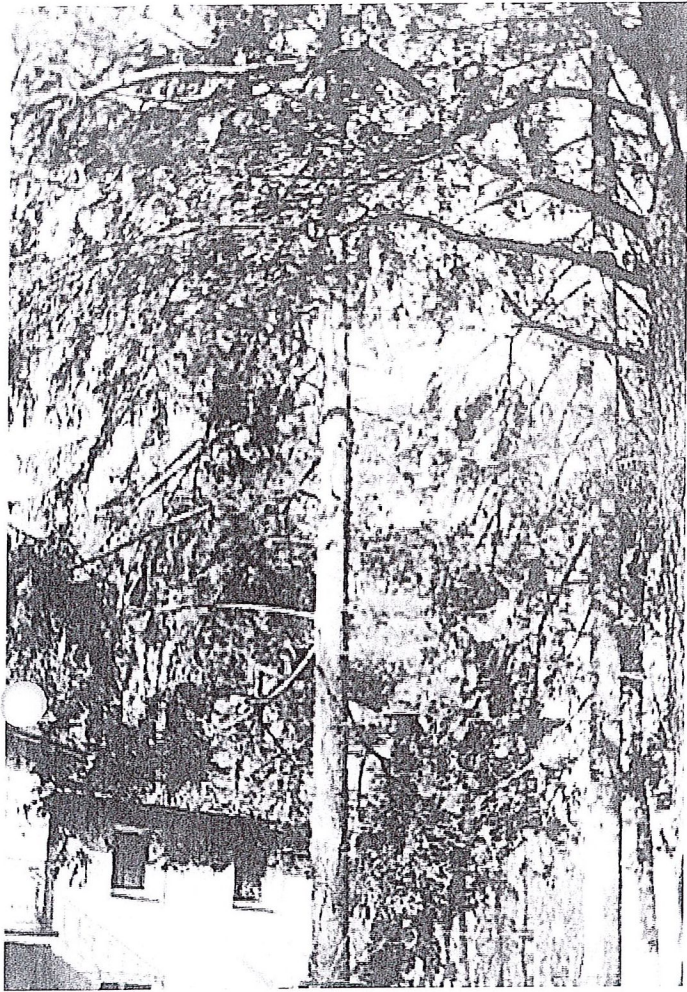


URZĄD GMINY W SIWICACH MORSKIE
87-140 PRÓŻNA
za zgodności oryginałem

Siwice Morskie, ul. Piłsudskiego 17

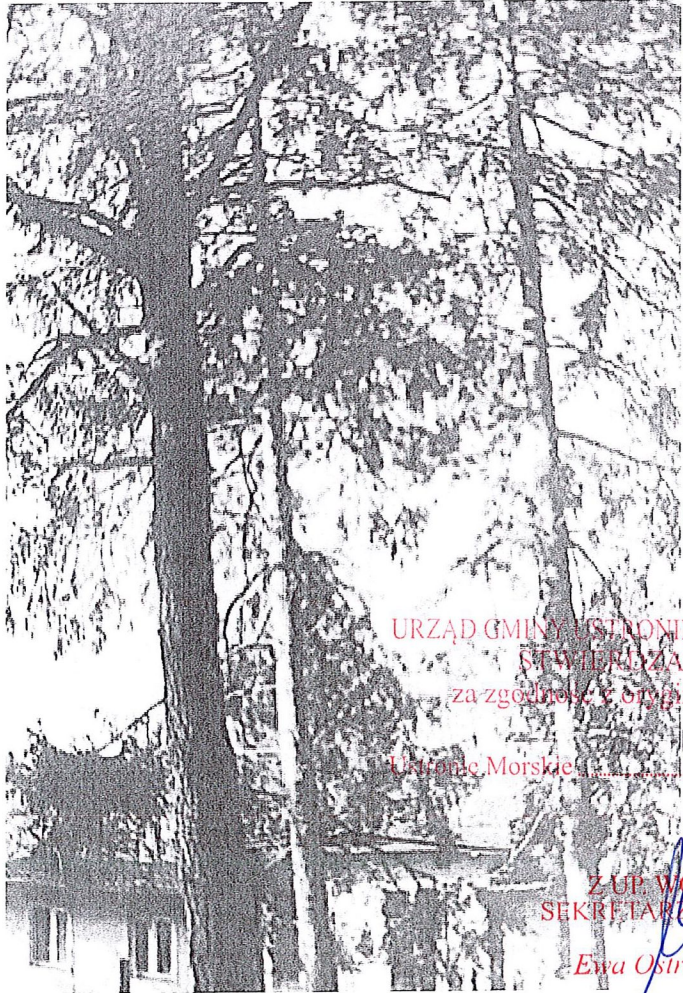
ZUP WOJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska



ZIM WOLTA
SPECYJALNYMI
Ewa Olszowska

STARCIE
SUNIECZEN
Zabawność z ośmiem



URZĄD GMINY IŚCIEKOWIE MORSK
STAWIECZA
za zgodności z oryginałem

01-17
Iściek Morskie

ZUP WOJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

Wpłynęło dnia

WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEW LUB KRZEWÓW

Podstawa prawna: Art. 83b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.)

Ilość załączników

(UWAGA: Z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew/krzewów występuje posiadacz lub właściciel nieruchomości. W przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli).

| WNIOSKODAWCA | WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI |
|--|--|
| Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorstwa | Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorstwa |
| Adres do korespondencji: | |
| Telefon | |

PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)
(UWAGA: Do wniosku dołączyć pełnomocnictwo)

Imię i nazwisko

Adres

Telefon

OŚWIADCZENIE (*- niepotrzebne skreślić)

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k. za składanie fałszywych zeznań, że jako wnioskodawca:

- jestem osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą TAK /NIE*
- ubiegam się o zezwolenie na usunięcie drzew/krzewów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej TAK /NIE*

OZNACZENIE TERENU, NA KTÓRYM ROSNĄ DRZEWA LUB KRZEWY

Teren położony w **Ustroniu Morskim** przy ul.

Obejmujący nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **824/2 i 824/4** obręb **Ustronie Morskie**

PRZEZNACZENIE TERENU, NA KTÓRYM ROSNĄ DRZEWA LUB KRZEWY
(Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów.
tereny mieszkaniowe, przemysłowe, rolne, drogi)

Dla ww. działek obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikające z uchwały Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 05 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A. Zgodnie z rysunkiem planu teren objęty inwestycją - budowa budynku usług turystycznych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oznaczony został symbolem „42UT” – tereny usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rehabilitacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych in.)

PRZYCZYNA USUNIĘCIA DRZEW LUB KRZEWÓW
(Podać przyczynę)

Kolizja z planowaną inwestycją: budowa budynku usług turystycznych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 824/2 i nr 824/4, obręb Ustronie Morskie. Starosta Kołobrzeski Decyzją Nr 00343/2022 z dnia 13 czerwca 2022r., znak: B.6740.00084.2022 zatwierdził projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym i udzielającą pozwolenia na budowę dla: **USTRONIE APARTAMENTS Sp. z o.o.**
00-710 Warszawa, Al. Wincenta Witosa 31

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
Z UP. WÓJTA
SEKRETARZA GMINY
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
Ewa Ostrowska
Ustronie Morskie

2023-01-17

OZNACZENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA

Proszę podać obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,
nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa;

| Lp | Gatunek | Obwód (cm) | Lp | Gatunek | Obwód (cm) |
|----|-----------------------------|-----------------------------|----|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | Zgodnie z załącznikiem nr 1 | Zgodnie z załącznikiem nr 1 | 7 | Zgodnie z załącznikiem nr 1 | Zgodnie z załącznikiem nr 1 |

TERMIN USUNIĘCIA DRZEW LUB KRZEWÓW

(Określić ostateczną datę ważności wydanej decyzji, do której zostaną usunięte drzewa lub krzewy)

31 grudnia 2022 r.

TERMIN PRZESADZENIA LUB POSADZENIA NOWYCH DRZEW LUB KRZEWÓW

(Określić przybliżoną datę w przypadku gdyby decyzja o usunięciu drzew lub krzewów była uzależniona od przesadzenia lub zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami)

30 października 2023 r. zgodnie z załączonym planem nasadzeń zastępczych

PODPIS WNIOSKODAWCY

(Imię i nazwisko)

PODPIS WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

(Imię i nazwisko)

Załączniki do wniosku:

- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego władania nieruchomością;
- zgody właściciela nieruchomości, jeżeli jest wymagana, lub oświadczenie o udostępnieniu informacji, o której mowa w art. 83 ust. 4;
- rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;
- projekt planu:
 - nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
 - przesadzenia drzewa lub krzewu - jeżeli są planowane, wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz informację o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania;
- W razie zamiaru wycięcia/przesadzenia większej ilości drzew/krzewów, ich wykaz należy sporządzić w postaci osobnego załącznika do wniosku;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, w przypadku realizacji przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest ich uzyskanie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz postanowienie uzgadniające wydawane przez właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana lub została przeprowadzona na wniosek realizującego przedsięwzięcie;
- zezwoleń w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 7, 8, 12, 13 i 15, jeżeli zostało wydane;
- Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika, wraz z wniesioną opłatą skarbową za udzielone pełnomocnictwo.

Uwaga: Zgodnie z art. 64. § 2. K.p.a., jeżeli podanie nie czyni zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, wnoszący zostanie wezwany do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Otrębska

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

B.6740.00084.2022

Kołobrzeg, dnia 13 czerwca 2022r.

DECYZJA NR 00343/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r.; poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10 lutego 2022r. (nr rej. 02344/22), uzupełnionego w dniu 26 maja 2022r.;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno –
budowlanym²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**


dla:

obejmujące:

budowę budynku usług turystycznych z niezbędną infrastrukturą

i zagospodarowaniem terenu na działce nr 824/2 i 824/4, obręb Ustronie Morskie.

autor projektu:

- mgr inż. arch.  posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej (9/ZPOIA/2003), przynależny do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów (ZP-0432).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowlanego i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektów oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2021r., poz. 779);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
5. Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – kat. ob. XIV ;
6. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;**
zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

1/4

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZA
GMINY

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

2023-06-17

Ustronie Morskie

UZASADNIENIE

W dniu 10 lutego 2022r. inwestor - ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ wystąpiła z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 02344/22) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę budynku usług turystycznych z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 824/2 i 824/4, obręb Ustronie Morskie.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 11 marca 2022r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił i umożliwił stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony nie wniosły uwag. Z uwagi na stwierdzone w dokumentacji projektowej nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 11 marca 2022r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia, co nastąpiło w dniu 13 kwietnia 2022r. Po przeanalizowaniu wniosku i stwierdzonych braków, postanowieniem z dnia 05 maja 2022r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia, co nastąpiło w dniu 26 maja 2022r.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, z uwagi na fakt, że teren inwestycji stanowi pas ochronny wybrzeża, Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu pismem z dnia 02 czerwca 2022r. zwróciło się do Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt decyzji uzgodniono postanowieniem znak GPG-I.60572.14.36.22.MS (3) z dnia 09 czerwca 2022r.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z uchwały Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 05 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Według załącznika graficznego w/w planu teren inwestycji objęty wnioskiem położony jest na terenie oznaczonym na załączniku graficznym symbolem „42UT”, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu; zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i n.) - zgodne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych - nie dotyczy;
 2. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynku usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury,
 3. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym;
 4. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych - zaprojektowano budynek 4 kondygnacyjny (ostatnia z antresolami) wraz z pomieszczeniami technicznymi na dachu;
 5. maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40% - na terenie inwestycji - działki nr 824/2 i 824/4 o łącznej powierzchni 1601 m² zaprojektowano powierzchnię zabudowy na 640,08 m², co stanowi 39,98%;
 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30% - na działce zaprojektowano 481,30 m² powierzchni biologicznie czynnej, co stanowi 30% powierzchni działek objętych wnioskiem;
 7. budynki garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych;
 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych

i wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25-45°, lub płaskich – zaprojektowano budynek z dachem płaskim;

- 3) dla terenów oznaczonych w planie symbolem „UT” należy według planu zapewnić 3 miejsca postojowe na 10 łóżek - według projektu zaprojektowano łącznie 45 miejsc postojowych, z czego w garażach 19 i na terenie działki 26 miejsc postojowych.

Projektowana powierzchnia zabudowy budynku wynosi 640,08 m², powierzchnia użytkowa 1995,169 m², a kubatura 12628 m³.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 630 zł (słownie: sześćset trzydzieści złotych 00/100).



Z t.o. STAROSTY
Urząd Gminy Ustronie Morskie
Urząd Gminy Ustronie Morskie
.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Projekt architektoniczno - budowlany - 1*teczka

Otrzymuje:

1. Ustronie Apartments Sp. z o. o. + 1 egz. proj. arch. - bud.
2. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. proj. arch - bud.
2. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081).⁵⁾

Pouczenie:

Z UP WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Joanna Kowalczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 226 / fax 094 3540510
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

1. DANE

Imię i nazwisko lub nazwa

Kraj: Województwo:

Powiat:

Ulica:

Miejscowość:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nadbrzeżna Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

1. DANE

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica:

Miejscowość:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica:

Miejscowość:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
2023 -01- 17
Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

Dz. nr 824/4, 824/2, obręb Ustronie Morskie

| Lp/Nr inwent. | Rodzaj/gatunek | Lokalizacja drzewa/ nr działki, obręb ewid. | Obwód pnia na wys. 130/5 cm | Stan zachowania drzewa |
|---------------|---|---|-----------------------------|--|
| 1/2 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/4, obręb Ustronie Morskie | 190/218 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <p>korona</p> <p>wysoko osadzona . Susz gałęziowy – 5% całk. masy korony.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (z drogą pożarową). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
SEKRETAŃZ GMINY

Ewa Ostrowska

| | | | | |
|-----|--|---|---------|---|
| 2/3 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/4, obręb Ustronie Morskie | 170/204 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy – 5% całk. masy korony.</p> <p>Pień pochylony 10°w kierunku SW, ubytek kory od podstawy pnia do wysokości 50 cm o szerokości 40 cm z widocznym kalusem i śladami żerowa szkodników wtórnych.</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (z drogą pożarową). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
|-----|--|---|---------|---|

| | | | | |
|-----|---|---|---------|---|
| 3/5 | ŚWIERK POSPOLITY (<i>Picea abies (L.) H.Karst</i>) | Dz. nr 824/4, obręb Ustronie Morskie | 135/181 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona z objawami daleko zaawansowanej choroby grzybowej spowodowanej przez grzyb <i>Rhizosphaera kalkhoffii</i>. (brunatnienie igliwia, opadlina igliwia), susz gałęziowy – 15 % całk. masy korony, kolizja z egzemplarzem drzewa o numerze inwent. 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (z drogą pożarową). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 4/6 | ŚWIERK POSPOLITY (<i>Picea abies (L.) H.Karst</i>) | Dz. nr 824/4, obręb Ustronie Morskie | 133/173 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>szczątkowa, jednostronnie ukształtowana z objawami daleko zaawansowanej choroby grzybowej spowodowanej przez grzyb <i>Rhizosphaera kalkhoffii</i>. (brunatnienie igliwia, opadlina igliwia), susz gałęziowy – 15 % całk. masy korony, kolizja z egzemplarzem drzewa o numerze inwent. 5</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na</p> |

Z UP. WÓJTA
SEKRETYARZA GMINY
Ewa Ostrawska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
2023-01-17
Ustronie Morskie

| | | | | |
|-----|--|---|----------------|---|
| | | | | <p>jego kolizję z planowaną inwestycją (z drogą pożarową). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 5/7 | <p>SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.)</p> | <p>Dz. nr 824/4, obręb Ustronie Morskie</p> | <p>209/252</p> | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>szczątkowa, wysoko osadzona, widoczne obłamane gałęzie, susz gałęziowy- 20 % całk. masy korony, kolizja z drzewem o numerze inwent. nr 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (terenem utwardzonym – miejscami postojowymi). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 6/8 | <p>ŚWIERK POSPOLITY (<i>Picea abies</i> (L.) H.Karst)</p> | <p>Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie</p> | <p>136/219</p> | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, widoczne obłamane gałęzie, z objawami daleko zaawansowanej choroby grzybowej spowodowanej przez grzyb <i>Rhizosphaera kalkhoffii</i>. (brunatnienie igliwia, opadzina igliwia), susz gałęziowy - 40 % całk. masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 15°w kierunku SE, ubytek kory od podstawy pnia do wysokości 50 cm i szerokości 40 cm z widocznym kalusem i śladami żerowa szkodników wtórnych.</p> |

| | | | | |
|------|--|---|---------|---|
| | | | | <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ nie rokuje szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (terenem utwardzonym – miejscami postojowymi). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 7/9 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 198/230 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy – 5% całk. masy korony.</p> <p>wysoko osadzona, kolizja z nr inwent. 10 i 11</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 30° w kierunku E,</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ stwarza zagrożenie wykrotu, oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (z budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916)</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 8/10 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 99/124 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20.05. 2022 r.:</p> <p>Z UP. WOJTA SEKRETARZ GMINY Ewa Ostrowska</p> <p>URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE STWIERDZA za zgodność z oryginałem 2023 -01- 17</p> |

| | | | | |
|------|--|---|---------|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, kolizja z nr inwent. 9 i 11, susz gałęziowy – 15% całk. masy korony..</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Od str. W ubytek kory do wysokości 30 cm z widocznym kalusem</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy wyniesiony <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ stwarza zagrożenie wykotu, oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (z budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916),</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 9/11 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 132/157 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, kolizja z nr inwent. 9 i 10, susz 15%</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (z budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |

| | | | | |
|-------|---|---|---------|---|
| 10/12 | ŚWIERK POSPOLITY (<i>Picea abies (L.) H.Karst</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 87/124 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>szczątkowa, jednostronnie ukształtowana z objawami daleko zaawansowanej choroby grzybowej spowodowanej przez grzyb <i>Rhizosphaera kalkhoffii</i>. (brunatnienie igliwia, opadzina igliwia), susz gałęziowy- 40% całk. masy korony, widoczne przewieszane połamane gałęzie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 10° w kierunku N</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy wyniesiony <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ stwarza zagrożenie wykrotu, oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (pieszojezdnymi ciągami komunikacyjnymi). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 11/13 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 128/145 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy- 10% całk. masy korony,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 10° w kierunku S</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy wyniesiony <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ</p> |

Z UP. WOJTA
 SEKRETARZ GMINY
 Ewa Ostrowska
 URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
 STWIERDZA
 za zgodność z oryginałem
 2023-05-17
 Ustronie Morskie

| | | | | |
|-------|--|---|-----------------------|---|
| | | | | <p>stwarza zagrożenie wykrotu, oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (pieszo jezdnyimi ciągami komunikacyjnymi). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 12/15 | <p>SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.)</p> | <p>Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie</p> | <p>190/220</p> | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona wysoko osadzona, susz gałęziowy- 10% całk. masy korony,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 10° w kierunku E</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy wyniesiony <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ stwarza zagrożenie wykrotu, oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (pieszojezdnyimi ciągami komunikacyjnymi). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916)</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 13/16 | <p>SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.)</p> | <p>Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie</p> | <p>137/178</p> | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy - 20 % całk. masy korony,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 10° w kierunku W. Od S widoczne wypróchnienie wgłębne do 30 cm od podstawy pnia</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie</p> |

| | | | | |
|-------|--|---|---------|---|
| | | | | <p>drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ nie , oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (pieszo jezdnyimi ciągami komunikacyjnymi). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 14/17 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 163/220 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz - 10 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 10° w kierunku S. Od S widoczne wypróchnienie wgłębne do 30 cm od podstawy pnia</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ nie , oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (pieszojezdnyimi ciągami komunikacyjnymi). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 15/18 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 142/176 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz - 10 % całkowitej masy korony</p> |

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZA GMINY URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
Ewa Ostrowska STWIERDZA
za zgodność z oryginałem 2023-01-17

| | | | | |
|-------|--|---|---------|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 10° w kierunku S.</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ nie , oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (teren przeznaczony pod pojemniki na śmieci). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916)</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 16/19 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 112/147 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz - 5 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 10° w kierunku S.</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (teren przeznaczony na pod pojemniki na śmieci). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916)system korzeniowy stabilny.</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 17/20 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 149/180 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz - 5 % całkowitej masy</p> |

| | | | | |
|-------|---|---|---------|---|
| | | | | <p>korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 20° w kierunku W.</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ nie , oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (z budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 18/21 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 122/134 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz - 10 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 30° w kierunku W.</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |

Z UP. WÓJTA
SEKRETAŃCZ GMINY

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

| | | | | |
|-------|--|---|---------|---|
| 19/22 | BRZOZA BRODAWKOWATA (<i>Betula pendula Roth</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 65/103 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz - 10 % całkowitej masy korony, wspiera się na drzewach o numerach inwent. 23 i 24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Pochylony 30° w kierunku S, system korzeniowy wyniesiony.</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 20/23 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 160/199 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>szczątkowa, silnie zdegradowana, wysoko osadzona, susz - 30 % całkowitej masy korony, koliduje z koronami drzew o numerach inwent. 22, 24 i 16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</p> |

| | | | | |
|-------|---|---|--------|--|
| | | | | (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916). Brak alternatywnych rozwiązań |
| 21/24 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 98/117 | Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.: <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>szczątkowa, silnie zdegradowana, wysoko osadzona, susz - 30 % całkowitej masy korony, koliduje z koronami drzew o numerach inwent. 22 i 23</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>pochylony 20° w kierunku S</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 22/25 | DĄB SZYPUŁKOWY (<i>Quercus robur L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 68/95 | Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.: <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz – 10% w dolnej części korony, od str. E widoczne ślady bo obłamanych gałęziach</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>pochylony 30° w kierunku N</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków</p> |

Z UPWÓJTA
SEKRETYARZ GMINY
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
13 2023-05-17
Ustronie Morskie

| | | | | |
|-------|---|---|---------|---|
| | | | | <p>podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 23/26 | DĄB SZYPUŁKOWY (<i>Quercus robur L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 58/71 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>jednostronnie ukształtowana, susz gałęziowy – 10% w dolnej części korony, koliduje z koronami drzew o numerach inwent. 25 i 27</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>pochylony 20° w kierunku S</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 24/27 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 100/123 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>szczątkowa, silnie zdegradowana, wysoko osadzona, susz gałęziowy- 40 % całkowitej masy korony, koliduje z koronami drzew o numerach inwent. 22 i 23</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień |

| | | | | |
|-------|---|---|----------------|---|
| | | | | <p>pochylony 40° w kierunku N</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy wyniesiony <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego stan zdrowotny nie rokujący szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości oraz z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 25/28 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 116/136 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy - 20 % całkowitej masy korony,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 26/29 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 137/165 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>szczątkowa, silnie zdegradowana, wysoko osadzona, susz gałęziowy - 30 % całkowitej masy</p> |

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
Z UP. WÓJTA
SEKRETYRZ GMINY za zgodność z oryginałem
Ewa Ostrowska Ustronie Morskie
2023-01-17

| | | | | |
|-------|---|---|---------|--|
| | | | | <p>korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>pochylony 15° w kierunku W</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 27/30 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 200/224 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>jednostronnie ukształtowana, od strony W widoczne ślady po obłamanych gałęziach, susz gałęziowy - 10 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>pochylony 15° w kierunku W</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy wyniesiony <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |

| | | | | |
|-------|--|---|---------|--|
| 28/31 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 121/140 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy - 10 % całkowitej masy korony,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>pochylony 35° w kierunku W, widoczne pęknięcie wzdłużne pnia na wysokości 15m o długości 1,5m</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy wyniesiony <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 29/32 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 135/134 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <p>Obumarłe</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia ponieważ jest obumarłe i koliduje z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> |
| 30/33 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 139/176 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy - 30 % całkowitej masy korony</p> |

Z UP. WÓJTA
 SEKRETAŹ GMINY
 Ewa Ostrowska
 URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
 STWIERDZA
 za zgodność z oryginałem
 2023-01-17
 Ustronie Morskie

| | | | | |
|-------|---|---|---------|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 31/34 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 117/136 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>szczątkowa, silnie zdegradowana, wysoko osadzona, susz gałęziowy - 50 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>pochylony 15° w kierunku SW</p> <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego stan zdrowotny nierokujący szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości oraz kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |

| | | | | |
|-------|---|---|---------|---|
| 32/35 | WIERZBA BIAŁA (<i>Salix alba L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 70/78 | Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.: Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd. |
| 33/38 | WIERZBA BIAŁA (<i>Salix alba L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 110/133 | Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.: • korona susz gałęziowy - 10 % całkowitej masy korony • Pień Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd. • system korzeniowy stabilny Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916). Brak alternatywnych rozwiązań |
| 34/39 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris L.</i>) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 220/249 | Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.: • korona wysoko osadzona, susz gałęziowy - 30 % całkowitej masy korony • Pień Wypróchnienie wgłębne otwarte pnia od szyi korzeniowej do wysokości 0,6 m Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd. |

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 - 05 - 17

| | | | | |
|-------|--|---|---------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 35/40 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 159/190 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy - 10 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 36/41 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 133/160 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy - 10 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny |

| | | | | |
|-------|---|--------------------------------------|---------|--|
| | | | | <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 37/42 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 118/135 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy - 10 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
| 38/43 | SOSNA POSPOLITA (<i>Pinus sylvestris</i> L.) | Dz. nr 824/2, obręb Ustronie Morskie | 117/142 | <p>Opis drzewa wg stanu zachowania na dzień 20. 05. 2022 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korona <p>wysoko osadzona, susz gałęziowy - 10 % całkowitej masy korony</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pień <p>Brak wyraźnie widocznych otworów wylotowych, które potencjalnie mogą stanowić miejsca lęgowe lub inne, okresowe schronienia ptaków. W obrębie drzewa nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie prawnej i ptasich gniazd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • system korzeniowy stabilny <p>Drzewo zakwalifikowane do usunięcia z uwagi na jego kolizję z planowaną inwestycją (budynkiem</p> |

Z UP. WOJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17

21

Ustronie Morskie

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>usług turystycznych). Wymaga uzyskania zezwolenia na jego usunięcie - art. 83 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916).</p> <p>Brak alternatywnych rozwiązań</p> |
|--|--|--|--|--|

WYKAZ I OPIS ROŚLIN
PROJEKTOWANYCH W RAMACH
NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH
SPECYFIKACJA TECHNICZNA



URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni

Jolanta Hrynio
mgr Jolanta Hrynio
upr. nr NOT-SITC Poznań/TZ/0056/2014

Jolanta HRYNIO

MAJ 2022

WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Tabela nr 1

Działka nr 824/2 obręb Ustronie Morskie

| L.p. | Nazwa łacińska | Nazwa polska | Obwód pnia na wys. 1m/ wys. drzewa | Ilość sztuk |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|-------------|
| DRZEWA LIŚCIASTE | | | | |
| 1. | <i>Sorbus aucuparia</i> | JARZĄB POSPOLITY 'FASTIGIATA' | 8 cm | 6 |

JARZĄB POSPOLITY 'FASTIGIATA' (*Sorbus aucuparia*)URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17

Ustronie Morskie

ZUP WÓJTA
SEKRETLARZ GMINY
Ewa Ostrowska



Z UP. WÓJTA
SEKRETAŹ GMINY
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
Ustronie Morskie 2023 - 01 - 17 2



Jarząb pospolity 'Fastigiata' to piękna i stara odmiana, znana w Europie już pod koniec XIX wieku. Drzewo rośnie wolno, osiąga 5-7 metrów wysokości, w pierwszych latach wzrostu charakteryzujące się pokrojem kolumnowym. Korona starszych roślin jest zwykle nieregularnie jajowata o szerokości 2-3 metrów. Pędy proste, sztywne, wzniesione do góry, liście ciemnozielone, złożone z 11-15 listków, długo utrzymują się na roślinach jesienią. W maju na wierzchołkach pędów pojawiają się drobne, białe kwiaty zebrane w płaskie kwiatostany. Liczne kuliste owoce dojrzewają latem. Z daleka przyciągają uwagę intensywną, koralowo czerwoną barwą, zdobią drzewa aż do wiosny, chyba że zostaną wcześniej wypatrzone i spałaszowane przez ptaki. Jarząb pospolity, mimo że preferuje gleby wilgotne, przepuszczalne lub dobrze zdrenowane, to w zasadzie jest mało wymagający i rośnie na większości gleb w Polsce, od wilgotnych po suche, od żyznych po jałowe i od kwaśnych do zasadowych. Na ogół jarzęby sadzi się w miejscach słonecznych, ale warto wiedzieć, że drzewa te dobrze radzą sobie także w półcieniu, bowiem w miejscach naturalnego występowania często rosną w podszyciu pod koronami drzew, gdzie dostęp promieni słonecznych jest ograniczony. Jarząb pospolity wykazuje dużą odporność na mrozy, jest stosunkowo wytrzymały na zanieczyszczenia powietrza, rzadko wymaga jakichkolwiek zabiegów pielęgnacyjnych. *Sorbus aucuparia* 'Fastigiata' jest odmianą doskonale nadającą się do sadzenia przy drogach, ulicach i placach oraz w małych ogródkach przydomowych lub na działkach, przede wszystkim ze względu na powolne tempo wzrostu oraz tworzenie niewielkich, wąskich koron. Wysoka odporność na niekorzystne warunki uprawy predysponuje jarząb pospolity do sadzenia w terenach zurbanizowanych. Wczesny rozwój liści na wiosnę, obfite owocowanie i długie utrzymywanie owoców.

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem
2023-01-17

Ustronie Morskie

Tabela nr 2

Działka nr 30/2 obręb Ustronie Morskie

| L.p. | Nazwa łacińska | Nazwa polska | Obwód pnia na wys. 1m/ wys. drzewa | Ilość sztuk |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|-------------|
| DRZEWA LIŚCIASTE | | | | |
| 1. | <i>Betula utilis</i> 'Doorenbos' | BRZOZA POŻYTECZNA 'DOORENBOS' | 8 cm | 14 |

Działka nr 29/6 obręb Ustronie Morskie

| | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------------------------|------|----|
| 1. | <i>Betula utilis</i> 'Doorenbos' | BRZOZA POŻYTECZNA 'DOORENBOS' | 8 cm | 14 |
|----|-------------------------------------|----------------------------------|------|----|

Działka nr 28/16 obręb Ustronie Morskie

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------------|------|---|
| 1. | <i>Sorbus aucuparia</i> | JARZĄB POSPOLITY 'FASTIGIATA' | 8 cm | 3 |
|----|-------------------------|----------------------------------|------|---|

Działka nr 28/17 obręb Ustronie Morskie

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------------|------|---|
| 1. | <i>Sorbus aucuparia</i> | JARZĄB POSPOLITY 'FASTIGIATA' | 8 cm | 5 |
|----|-------------------------|----------------------------------|------|---|



Z UP. WÓJTA
SEKRETAŃCY GMINY
Ewa Oszowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
2023-01-17
Ustronie Morskie 4



'Doorenbos' to jedna z najatrakcyjniejszych odmian brzozy - charakteryzuje się wzniesionymi pędami i najbielszą korą. Drzewo szybko bieleje, wytwarzając botulinę, dzięki czemu już na dwuletnich pędach widać białą barwę, która kontrastuje z ciemną zielenią liści. Wzniesione pod ostrym kątem gałęzie sprawiają, że drzewo ma rzadki jak na brzozę pokrój, który łatwo można wpasować do nowoczesnych kompozycji. Drzewo wytwarza dużą ilość ciemnozielonych, błyszczących liści pokrywających szczelnie całą koronę, które jesienią przebarwiają się na jednolity żółty kolor. Białe, proste i odsłonięte u tej odmiany pnie idealnie kontrastują z każdym innym kolorem, jaki jest w ogrodzie. Roślina dobrze radzi sobie z większością polskich gleb, lecz nie lubi stagnującej wody. Jest typową światłożądną rośliną i najlepiej rośnie w pełnym słońcu. Na suchym stanowisku również będzie rosła, lecz wolniej i osiągnie mniejszy rozmiar. Nie ma szczególnych wymagań co do gleby, z powodzeniem może rosnąć na przeciętnej glebie występującej w naszym ogrodzie lub na terenach, gdzie dominuje piach. Brzozy są roślinami pionierskimi: oznacza to, że rosną na terenach, na których panują warunki zbyt ciężkie dla innych roślin, jak bardzo uboga gleba, brak wody, piach, a nawet szczeliny w murach. Dlatego większość odmian ozdobnych z tej grupy, to mało wymagające, dobrze rosące, zdrowe okazy. Brzoza 'Doorenbos' najlepiej wygląda sadzona w rzędach.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

Z UP. WÓJTA
SEKRETAŹ GMINY
Ewa Ostrowska

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI
9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Z UP. WÓJTA
SEKRETAŹ GMINY
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
2023-01-17
Ustronie Morskie

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jest szczegółowa specyfikacja techniczna (SST); są to wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dokonaniem kompensacyjnego nasadzenia i pielęgnacji drzew z gatunku jarzęb pospolity 'Fastigiata' (*Sorbus aucuparia*) łącznie w ilości 14 sztuk o obwodzie pnia na wysokości 1 m 8 cm, w tym: 6 sztuk na działce nr 824/2, 3 sztuk na działce nr 28/16 i 5 sztuk na działce nr 28/17 w obrębie Ustronie Morskie oraz 28 sztuk drzew z gatunku brzoza pożyteczna 'Doorenbos' *Betula utilis 'Doorenbos'* o obwodzie pnia na wysokości 1 m 8 cm, w tym: na działce nr 30/2 i 14 sztuk na działce 29/6 w obrębie Ustronie Morskie.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (SST) może stanowić obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- sadzeniem drzew liściastych na terenie płaskim.

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1. Ziemia urodzajna – ziemia posiadająca właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój.

1.4.2. Humus – wierzchnia warstwa gleby zawierająca min. 2 % części organicznych

1.4.3. Materiał roślinny – sadzonki drzew, krzewów, kwiatów jednorocznych i wieloletnich.

1.4.4. Bryła korzeniowa – uformowana przez szkółkowanie bryła ziemi z przerastającymi korzeniami rośliny.

1.4.5. Forma naturalna – forma drzew do zadrzewień zgodna z naturalnymi cechami wzrostu.

1.4.6. Forma pienna – forma drzew i niektórych krzewów sztucznie wytworzona w szkółce z pniami, z wyraźnym nie przyciętym przewodnikiem i uformowaną koroną.

1.4.7. Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Z UP. WÓJTA
SEKRETA RZ GMINY
Ewa Ostrowska

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

2. MATERIAŁY

2.1. Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki :

- ziemia rodzima – powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmachach nie przekraczających 2 m wysokości; rodzajem ziemi urodzajnej jest humus,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy – nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

2.2. Ziemia kompostowa

Do nawożenia gleby mogą być stosowane komposty, powstające w wyniku rozkładu różnych odpadków roślinnych i zwierzęcych (np. torfu, fekalii, kory drzewnej, chwastów, plewów), przy kompostowaniu ich na otwartym powietrzu w przyzmachach, w sposób i w warunkach zapewniających utrzymanie wymaganych cech i wskaźników jakości kompostu.

Kompost fekalioowo – torfowy – wyrób uzyskuje się przez kompostowanie torfu z fekaliami i ściekami bytowymi z osadników, z osiedli mieszkaniowych.

Kompost fekalioowo - torfowy powinien odpowiadać wymaganiom BN-73/0522-01, a torf użyty jako komponent do wyrobu kompostu – PN-G-98011.

Kompost z kory drzewnej – wyrób uzyskuje się przez kompostowanie kory zmieszanej z mocznikiem i osadami z oczyszczalni ścieków pocelulozowych, przez okres około 3-ch miesięcy.

Kompost z kory sosnowej może być stosowany jako nawóz organiczny przy przygotowaniu gleby pod zieleni w okresie jesieni, przez zmieszanie kompostu z glebą.

2.3. Materiał roślinny i nasadzeniowy

2.3.1. Wymagania dotyczące wielkości roślin przedstawione są w tabeli nr 1. Inne parametry dotyczące wielkości materiału roślinnego powinny być zgodne z maksymalnymi wartościami określonymi w PN-87/R-67022, PN-87/R-67023 i BN-76/9125-01 – wybór 1.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
Z UP. WÓJTA STWIERDZA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska
za zgodność z oryginałem
2023-01-18
Ustronie Morskie.....

2.3.2. Drzewa

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normami wymienionymi powyżej, wybór I; właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Drzewa powinny spełniać min. parametry znajdujące się powyżej (punkt. 2.3.1.). Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- roślina powinna być min. dwukrotnie szkółkowana,
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych, powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową (preferowane), bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana, zwarta i nie uszkodzona, w przypadku drzew o obwodzie pow. 20 cm zabezpieczona siatką drucianą,
- w szczególnych przypadkach, za zgodą inspektora nadzoru dopuszcza się sadzenie bez bryły korzeniowej (z gołym korzeniem); praktykuje się to wiosną – do czasu rozpoczęcia wegetacji sadzonych roślin oraz jesienią – po zakończeniu ich wegetacji,
- pędy szkieletowe korony drzewa powinny być dobrze wykształcone i równomiernie rozmieszczone oraz występować w ilości uzależnionej od gatunku i odmiany, jednak nie mniejszej niż 4,
- pędy korony u drzew nie powinny być przycięte,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte, dopuszcza się 4 niecałkowicie zarośnięte blizny na przewodniku w II wyborze, u form naturalnych drzew.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZA GMINY
Ewa Olszowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie

2023-04-17

- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- niewłaściwe proporcje korony w stosunku do pnia, tzw. korona wybująta,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- źle zarośnięte odmiany szczepionej z podkładką.

2.4. Nawozy mineralne

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu – N.P.K.). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt stosowany do wykonania zieleni

Wykonawca przystępujący do wykonania zieleni powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- glebogryzarek, pługów, kultywatorów, bron do uprawy gleby,
- sprzętu do pozyskania ziemi urodzajnej (np. spycharki gąsienicowej, koparki),
- drobnego sprzętu ogrodniczego, a ponadto do pielęgnacji zadrzewień,
- pił mechanicznych i ręcznych,
- drabin,
- podnośników hydraulicznych.

4. TRANSPORT

4.1. Transport materiałów do wykonania nasadzeń

Transport materiałów do zieleni drogowej może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów.

W czasie transportu drzewa muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej lub korzeni i pędów. Rośliny z bryłą korzeniową muszą mieć opakowane bryły korzeniowe lub być w pojemnikach. Drzewa mogą być przewożone wszystkimi środkami transportowymi. W czasie transportu należy zabezpieczyć przed wyschnięciem i przemarznięciem. Drzewa po dostarczeniu na miejsce

Z UP. WOJTA PRZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
SEKRETARZ GMINY STWIERDZA

Ewa Ostrowska za zgodność z oryginałem

10

Ustronie Morskie 2023-01-17

przeznaczenia powinny być natychmiast sadzone. Jeśli jest to niemożliwe, należy je zadołować w miejscu ocienionym i nieprzewiewnym, a w razie suszy podlewać. Rośliny należy przewozić w warunkach zabezpieczających je przed wstrząsami, uszkodzeniami i wyschnięciem. Przy przesyłaniu na dalsze odległości, rośliny należy przewozić szybkimi środkami transportowymi, zakrytymi. W okresie wysokich temperatur przewóz powinien być w miarę możliwości dokonywany nocą.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Drzewa i krzewy

5.1.1. Wymagania dotyczące sadzenia drzew .

Wymagania dotyczące sadzenia drzew są następujące:

- pora sadzenia – jesień lub wiosna,
- miejsce sadzenia : wskaże inspektor nadzoru w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
- dołki pod drzewa powinny być zaprawione ziemią urodzajną i mieć wielkość :
 - dla drzew liściastych – \varnothing 0,7 m i gł. 0,7 m,
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się do 5 cm głębiej jak w szkółce, zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu drzew formy piennej należy przed sadzeniem wbić w dno dołu co najmniej dwa lub trzy drewniane paliki o wymiarach \varnothing 7 cm i wys. ok. 180 - 200 cm,
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować misę o śr. 80 cm i głębokości 5-7 cm, przysypać warstwą ściółki (kora lub zrąbki) o gr. 5-7 cm i podlać,
- drzewa formy piennej należy przywiązać do palika tuż pod koroną przy użyciu elastycznej taśmy nośnej o szer. min. 3 cm,
- wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- jeden palik powinien być umieszczony od strony najczęściej wiejących wiatrów.

5.1.2. Pielęgnacja po sadzeniu :

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie2023-01-17.....

– pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (w ciągu dwóch lat po posadzeniu)

polega na :

- podlewaniu,
- odchwaszczaniu,
- nawożeniu,
- usuwaniu odrostów korzeniowych,
- poprawianiu misek,
- okopczykowaniu drzew jesienią,
- rozgarnięciu kopczyków wiosną i uformowaniu misek,
- wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew ,
- wymianie zniszczonych palików i wiązadeł,
- przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące) .

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Drzewa i krzewy

Kontrola robót w zakresie sadzenia i pielęgnacji drzew polega na sprawdzeniu :

- wielkości dołków pod drzewka ,
- zaprawienia dołków ziemią urodzajną,
- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową w zakresie miejsc sadzenia, gatunków i odmian, odległości sadzonych roślin,
- materiału roślinnego w zakresie wymagań jakościowych systemu korzeniowego, pokroju, wieku, zgodności z ST oraz normami: PN-87/R-67022, PN-87/R-67023 i PN-76/9125-01,
- opakowania, przechowywania i transportu materiału roślinnego,
- prawidłowości osadzenia pali drewnianych przy drzewach formy piennej i umocowania drzew,
- odpowiednich terminów sadzenia,
- wykonania prawidłowych misek przy drzewach po posadzeniu i podlaniu,
- wymiany chorych, uszkodzonych, suchych i zdeformowanych drzew ,
- zasilania nawozami mineralnymi.

Kontrola robót przy odbiorze posadzonych drzew dotyczy:

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową,
- zgodności posadzonych gatunków i odmian oraz ilości drzew z dokumentacją projektową,

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023-01-17
Ustronie Morskie

- wykonania misek przy drzewach , jeśli odbiór jest na wiosnę lub wykonaniu kopczyków, jeżeli odbiór jest na jesieni,
- prawidłowości osadzenia palików i przywiązania do nich pni drzew (paliki prosto i mocno osadzone, mocowanie nie naruszone),
- jakości posadzonego materiału.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest szt. (sztuka) wykonania posadzenia drzewa lub krzewu oraz roślin wieloletnich.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena posadzenia 1 sztuki drzewa lub krzewu obejmuje :

- roboty przygotowawcze: wyznaczenie miejsc sadzenia, wykopanie i zaprawienie dołeków,
- dostarczenie materiału roślinnego oraz posadzenie,
- palikowanie i ściółkowanie,

Cena całości powinna być rozbita na jej poszczególne, wyżej wymienione elementy, w celu umożliwienia wyceny ewentualnych strat w wypadku kradzieży lub aktu wandalizmu. Roczna pielęgnacja powinna być wyceniona osobno na sumę nie mniejszą niż 10% wartości przedmiotu umowy.

9. PRZEPISY PRAWNE I LITERATURA

Normy

1. PN-G-98011 Torf rolniczy
2. PN-87 R-67023 Materiał szkółkarski. Ozdobne drzewa i krzewy.
3. BN-73/0522-01 Kompost fekalioowo – torfowy
“ Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni” –Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu “Zieleń Polska”.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

Z UP. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
Ewa Ostrowska

INWENTARYZACJA DRZEW
DZIAŁKA NR 824/2, 824/4, 824/3 OBR. USTRONIE MORSKIE

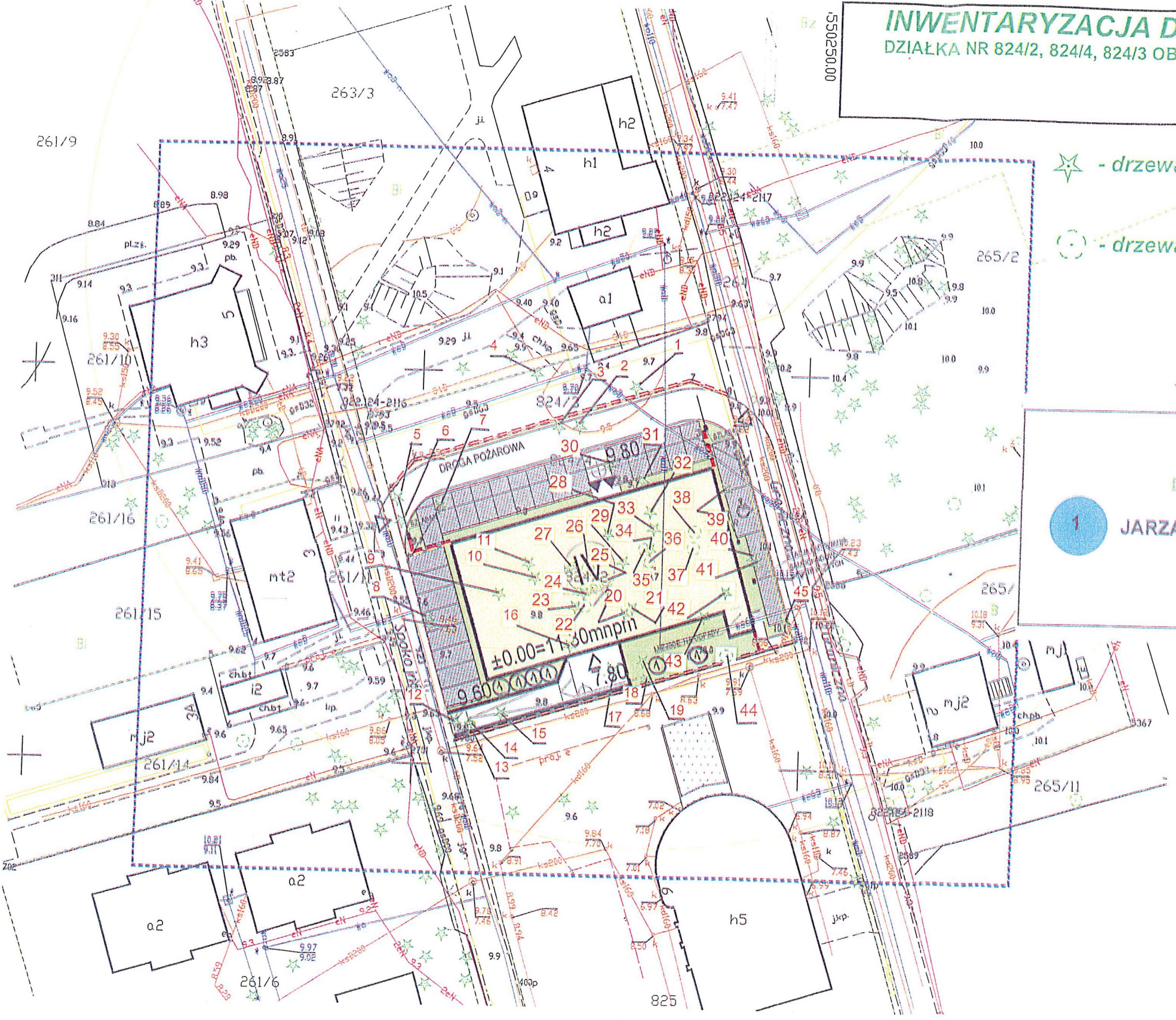
LEGENDA

| OZNACZENIE | OPIS |
|--|---|
| [Symbol linii granicznej] | GRANICA DZIAŁKI |
| [Symbol linii ogrodzenia] | OGRODZENIE |
| [Symbol budynku] | BUDYNEK PROJEKTOWANY |
| [Symbol trawy] | TEREN BIOLOGICZNE CZYNNOŚCI - TRAWA (100% PBCZ) |
| [Symbol kostki brukowej szarej] | PIESZCZYZNIE PROJEKTOWANE - KOSTKA BRUKOWA NIEFAZOWANA, KOLOR SZARY |
| [Symbol kostki brukowej białej] | CHODNIKI PROJEKTOWANE - KOSTKA BRUKOWA NIEFAZOWANA, KOLOR BIAŁY |
| [Symbol miejsca postojowego] | MIEJSCA POSTOJOWE PROJEKTOWANE - KOSTKA BRUKOWA NIEFAZOWANA, KOLOR SZARY |
| [Symbol miejsca postojowego dla niepełnosprawnych] | MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - EKORATA WYPEŁNIONA TRAWA (80% PBCZ) |
| [Symbol miejsca postojowego dla niepełnosprawnych] | MIEJSCA POSTOJOWE PROJEKTOWANE - EKORATA WYPEŁNIONA TRAWA (80% PBCZ) |
| [Symbol wejścia do budynku] | WEJŚCIE DO BUDYNKU PROJEKTOWANE |
| [Symbol wejścia do garażu] | WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA NA GOPADY |
| [Symbol wjazdu na teren] | WJAZD NA TEREN OGRĘDY OPRACOWANEM WJAZD (BRAMA) DO GARAZU PODZIEMNEGO |
| [Symbol IV] | ILOŚĆ KONDYTOWACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU |

☆ - drzewa iglaste
⊙ - drzewa liściaste

NASADZENIA ZASTĘPCZE
DZIAŁKA NR 824/2 OBR. USTRONIE MORSKIE

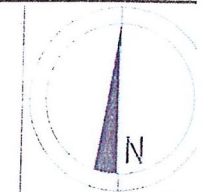
1 JARZĄB POSPOLITY 'FASTIGIATA' - SZT. 6



BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

| | |
|--|-------------|
| TEREN ELEMENTARNY | 24 UTM |
| Ilość jednostek pobytowych w budynku | 43 |
| Ilość łóżek w budynku | 86 |
| ZAPISY MPZP | |
| 3 miejsca postojowe na 10 łóżek 86/10= 8.6 8.6x3=25.8 - 26 | 26mp |
| SUMA MIEJSC POSTOJOWYCH wg MPZP | 26mp |
| Projektowana ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym | 19mp |
| Projektowana ilość naziemnych miejsc postojowych | 25mp |
| Projektowana ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych | 1mp |
| ŁĄCZNA ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH | 45mp |

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLĄ
Truskowski Ryszard
- TECH. INŻ. BUD.
Upr. bud. Nr 0441/L/7210/66/90
§ 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 2
wyd. przez WBPiR NB Koszalin



BUDYNEK USŁUG TURYSTYCZNYCH Z GARAZEM PODZIEMNYM
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RDZA
Jacek Sudek
ul. Żurawia 14a
70-100 Kołobrzeg
tel. 609 658 685
tel. 575 809 309
www.rdz-a.pl
biuro@rdz-a.pl

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
ELŻBIETA GRZYB
upr. nr 35-WP/OK/01019
specjalność architektoniczna
WP-1335

ASISTENT PRACOWNIKA
mgr inż. arch.
KAROLINA MLECZEK
ASISTENT PRACOWNIKA
mgr inż. arch.

DATA
2022.02.02

SKALA
1:500

NUMER RYSUNKU
1

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
Z UP. WÓJTA
SEKRETARZA GMINY
Ewa Ostrowska
Ustronie Morskie

STWIERDZA
za zgodność z oryginałem
2022.02.17

