

Ustronie Morskie, dnia 09.12.2022 r.

GNP.6131.1.26.2022.GNPIII

### DECYZJA

Na podstawie:

- art. 83 ust. 1 pkt. 1, art. 83 a ust. 1, art. 83 c ust. 1, art. 83 d ust. 1, art. 84, art. 85 ust. 1, 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/,
  - art. 104 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami/,
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów /Dz. U. z 2017 r., poz. 1330/
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu), złożonego przez pełnomocnika *[imię i nazwisko]* w sprawie o wydanie zezwolenia na usunięcie 50 sztuk drzew z gat. sosna zwyczajna zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonej działką nr 265/16 położonej w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie,

### ORZEKAM

1. **Zezwolić** na usunięcie poprzez wycięcie n/w drzew, zlokalizowanych na terenie działki nr 265/16 położonej w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie w terminie do 30.09.2023 r. z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego,

L. p.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm
1	Sosna zwyczajna	137
2	Sosna zwyczajna	211
3	Sosna zwyczajna	192
4	Sosna zwyczajna	173
5	Sosna zwyczajna	210
6	Sosna zwyczajna	217
7	Sosna zwyczajna	140
8	Sosna zwyczajna	170
9	Sosna zwyczajna	128
10	Sosna zwyczajna	150

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17

Ustronie Morskie .....

11	Sosna zwyczajna	208
12	Sosna zwyczajna	118
13	Sosna zwyczajna	112
14	Sosna zwyczajna	118
15	Sosna zwyczajna	123
16	Sosna zwyczajna	97
17	Sosna zwyczajna	140
18	Sosna zwyczajna	170
19	Sosna zwyczajna	210
20	Sosna zwyczajna	173
21	Sosna zwyczajna	173
22	Sosna zwyczajna	176
23	Sosna zwyczajna	176
24	Sosna zwyczajna	183
25	Sosna zwyczajna	142
26	Sosna zwyczajna	121
27	Sosna zwyczajna	154
28	Sosna zwyczajna	106
29	Sosna zwyczajna	130
30	Sosna zwyczajna	200
31	Sosna zwyczajna	130
32	Sosna zwyczajna	138
33	Sosna zwyczajna	134
34	Sosna zwyczajna	147
35	Sosna zwyczajna	140
36	Sosna zwyczajna	118
37	Sosna zwyczajna	150

Z UP. WÓJTA  
 SEKRETARZ GMINY  
*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
 STWIERDZA  
 za zgodność z oryginałem  
 2023-01-17  
 Ustronie Morskie.....

38	Sosna zwyczajna	102
39	Sosna zwyczajna	144
40	Sosna zwyczajna	145
41	Olsza szara	259
42	Sosna zwyczajna	119
43	Sosna zwyczajna	149
44	Sosna zwyczajna	124
45	Olsza szara	135
46	Sosna zwyczajna	133
47	Sosna zwyczajna	178
48	Sosna zwyczajna	124
49	Sosna zwyczajna	134
50	Sosna zwyczajna	233

2. Naliczyć ... za usunięcie ww. drzew określonych w pkt nr 1 niniejszej decyzji opłatę w wysokości 230.335,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy, trzysta trzydzieści pięć złotych i 00/100).
3. Uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie 50 sztuk drzew w tym 48 szt. z gat. sosna zwyczajna oraz 2 szt. z gat. olsza czarna określonych w pkt 1 niniejszej decyzji od wykonania przez wnioskodawcę nasadzeń zastępczych drzew w stosunku 1:2 tj. postaci 100 szt. drzew z gatunku do wyboru sosna zwyczajna lub świerk zwyczajny o obwodzie pnia min. 10-12 cm, mierzone na wysokości 100 cm od podłoża gruntu na terenie działki nr 265/16 w Ustroniu Morskim w gm. Ustronie Morskie, w terminie do 31.10.2023 r.
4. Odroczyć termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 2 niniejszej decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.
5. Zobowiązać ... przedłożenia Wójtowi Gminy Ustronie Morskie informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych drzew (określonych w pkt 3 decyzji) – w terminie do 15 listopada 2023 r.

#### Uzasadnienie

właściciel nieruchomości nr 255/16 w Ustroniu Morskim za pośrednictwem ... wystąpiła z wnioskiem z dnia 13.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) w sprawie o wydanie zezwolenia na usunięcie 50 sztuk drzew z gat. sosna zwyczajna zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonej działką nr 265/16 położonej w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie.

URZĘD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17

Ustronie Morskie .....

Z-UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

W treści wniosku podano, że przyczyną zamierzonego usunięcia przedmiotowych drzew jest kolizja drzew z planem zagospodarowania terenu polegającym na zabudowie nieruchomościami budynkami wraz infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z Elektroniczną Bazą Danych Ksiąg Wieczystych oraz oświadczeniem zawartym we wniosku, działka nr 265/16 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie (o pow. 0,0000 ha) jest własnością wnioskodawcy.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 a ust. 1 w/w ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 10.11.2022 r. pracownicy Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim przeprowadzili oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż na terenie działki oznaczonej nr 265/16 położonej w obrębie ew. Ustronie Morskie występuje 50 szt. drzew – wymienione poniżej.

L. p.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm	Uwagi
1	Sosna zwyczajna	137	Drzewa rosną na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 63UTM - teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Drzewa kolidują z projektem zagospodarowania wskazującym na zabudowę budynkami wraz z instalacjami technicznymi. Stan zdrowotny drzew określa się jako dobry, rokujący szanse na przeżycie. Korona drzew wysoko usadowiona, pień prosty, stabilny grunt w obrębie brył korzeniowych.
2	Sosna zwyczajna	211	
3	Sosna zwyczajna	192	
4	Sosna zwyczajna	173	
5	Sosna zwyczajna	210	
6	Sosna zwyczajna	217	
7	Sosna zwyczajna	140	
8	Sosna zwyczajna	170	
9	Sosna zwyczajna	128	
10	Sosna zwyczajna	150	
11	Sosna zwyczajna	208	
12	Sosna zwyczajna	118	
13	Sosna zwyczajna	112	
14	Sosna zwyczajna	118	
15	Sosna zwyczajna	123	

16	Sosna zwyczajna	97
17	Sosna zwyczajna	140
18	Sosna zwyczajna	170
19	Sosna zwyczajna	210
20	Sosna zwyczajna	173
21	Sosna zwyczajna	173
22	Sosna zwyczajna	176
23	Sosna zwyczajna	176
24	Sosna zwyczajna	183
25	Sosna zwyczajna	142
26	Sosna zwyczajna	121
27	Sosna zwyczajna	154
28	Sosna zwyczajna	106
29	Sosna zwyczajna	130
30	Sosna zwyczajna	200
31	Sosna zwyczajna	130
32	Sosna zwyczajna	138
33	Sosna zwyczajna	134
34	Sosna zwyczajna	147
35	Sosna zwyczajna	140
36	Sosna zwyczajna	118
37	Sosna zwyczajna	150
38	Sosna zwyczajna	102
39	Sosna zwyczajna	144
40	Sosna zwyczajna	145
41	Olsza szara	259
42	Sosna zwyczajna	119

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2023 -01- 17

43	Sosna zwyczajna	149	
44	Sosna zwyczajna	124	
45	Olsza szara	135	
46	Sosna zwyczajna	133	
47	Sosna zwyczajna	178	
48	Sosna zwyczajna	124	
49	Sosna zwyczajna	134	
50	Sosna zwyczajna	233	

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu oględzin terenowych zaopiniowano zasadność usunięcia z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego drzew w ilości sztuk 50 w tym 48 szt. z gat. sosna zwyczajna oraz 2 szt. drzew z gat. olsza szara wymienione w powyższym wykazie tabelarycznym. Planowane do wycięcia drzewa rosną na obszarze objętym ochroną NATURA 2000 „Trzebiatowsko– Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH320017). Po rozważeniu okoliczności występujących w przedmiotowym przypadku, z uwagi na zakres planowanej wycinki drzew, uznano iż może ona potencjalnie znacząco oddziaływać na stan siedlisk przyrodniczych, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar NATURA 2000. Wobec powyższego tut. organ postanowił nałożyć na [imię i nazwisko] obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie: kopii wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie przedmiotowych drzew rosnących na terenie działek nr 265/16 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie; karty informacyjnej przedsięwzięcia; poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Powyższe na podstawie art. 96 ust. 1, ust. 2 pkt. 4, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r., poz. 1029). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WST-K.43.55.2022.NK.2 z dnia 04.11.2022 r. postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oddziaływania na obszar Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko– Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH 320017) planowanego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 83 c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. W dniu 10.11.2022 r. w obrębie wykazanych do wycinki drzew nie zaobserwowano występowania gatunków chronionych roślin, grzybów, zwierząt oraz występowania budek lęgowych ani ptaków gniazdujących na tych drzewach.

W związku z zamierzeniem usunięcia 50 sztuk drzew będących okazami,

zdrowymi, rokującymi szanse na przeżycie z powodu kolizji zadrzewienia z zaplanowaną inwestycją, organ naliczył wnioskodawcy opłatę w wysokości 230.335,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy, trzysta trzydzieści pięć złotych i 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Art. 83 c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) stanowi, że wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu.

Zgodnie z art. 83 c ust. 4 w/w ustawy o ochronie przyrody organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- wartość kulturową;
- walory krajobrazowe;
- lokalizację.

Biorąc zatem pod uwagę egzemplarze drzew (na które wnioskodawca otrzymał zezwolenie):

- tj. usytuowanie w formach ochrony przyrody (w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski), w obszarze Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH 320017);
- dobry, rokujący stan zdrowotny wnioskowanych do wycinki drzew oraz ich rozmiary, które są nieporównywalny z młodymi sadzonkami,

organ w niniejszej decyzji zobowiązał Wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych drzew w stosunku 1:2 czyli w postaci 100 szt. z gat. do wyboru sosna zwyczajna lub świerk zwyczajny o obwodzie pnia min. 10-12 cm, mierzone na wysokości 100 cm od podłoża gruntu na terenie działki nr 265/16 w Ustroniu Morskim w gm. Ustronie Morskie, w terminie do 31.10.2023 r.

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę, ochronę składników przyrody, w tym zieleni oraz zadrzewień w miastach i wsiach.

Organ orzekający musi kierować się w pierwszym rzędzie zasadami ogólnymi wskazanymi w kpa, a więc dążyć do załatwienia sprawy, uwzględniając interes publiczny i słuszny interes strony. W niniejszej sprawie, organ wyważył interes wnioskodawcy, który otrzymał zezwolenie na usunięcie 50 szt. drzew, jednocześnie wyważył interes publiczny przemawiający za właściwą rekompensatą przyrodniczą, polegającą na zastąpieniu usuniętych egzemplarzy drzew, nowymi nasadzeniami. Nałożenie w przedmiotowej decyzji wskazanego powyżej w treści decyzji warunku, stanowi właśnie rezultat wyważenia interesu strony z interesem społecznym. W ten sposób organ uznał, że ingerencja w środowisko będzie zminimalizowana. Zatem o właściwej formie kompensacji przyrodniczej można bowiem mówić tylko wówczas, gdy za drzewo, które stanowiło element trwałego zagospodarowania nieruchomości posadzone będą nowe nasadzenia w ilości nie mniejszej niż liczba usuniętych drzew oraz gatunkach zbliżonych do tych usuwanych. Dlatego ustalanie ilości, parametrów (min. obwodu pnia na wys. 100 cm) oraz gatunku drzew, które mają być posadzone w miejsce tych usuwanych, w niniejszym przypadku zostało zindywidualizowane i odnosi się do faktycznych okoliczności w konkretnej sprawie administracyjnej (ocena ta została zindywidualizowana i uwzględnia okoliczności rozpoznawanej sprawy).

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska

OSTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17

Ustronie Morskie .....

Na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ celem ochrony przyrody jest m. in. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, zaś zgodnie z art. 4 ust. 1 w/c ustawy obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Uwzględniając, iż działka nr 265/16 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z której planowane jest usunięcie drzew zawiera się w pasie ochronnym (nadbrzeżnym) wybrzeża, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 457) Wójt Gminy Ustronie Morskie pismem z dnia 15.11.2022 r. wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zmian w zadrzewieniu. Urząd Morski w Szczecinie postanowieniem z dnia 07.12.2022 r., sygn. pisma: OW.5115.352.22.MP(4) uzgodnił bez uwag projekt decyzji zezwalający Wnioskodawcy na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie**

- 1) Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- 2) Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 3) Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu naliczonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.
- 4) Natomiast jeżeli posadzone w zamian nowe drzewa albo część z nich nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności i należy ją uiścić na konto Gminy Ustronie Morskie.
- 5) W przypadku nie wykonania nasadzeń zastępczych określonych w pkt 3 decyzji lub części z nich, zgodnie z wydanym zezwoleniem na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, a opłatę należy uiścić na konto Gminy Ustronie Morskie.
- 6) Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 Kpa. Usunięcie drzew po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji będzie traktowane jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.
- 7) Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej



ZAŁĄCZNIK NR 1 do decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia ..... r.,  
 znak .....  
 Działki nr 265/16 w Ustronie Morskim, gmina Ustronie Morskie

L. p.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm	Stawki w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew	Kwota [zł]
1	Sosna zwyczajna	137	30	4110
2	Sosna zwyczajna	211	30	6330
3	Sosna zwyczajna	192	30	5760
4	Sosna zwyczajna	173	30	5190
5	Sosna zwyczajna	210	30	6300
6	Sosna zwyczajna	217	30	6510
7	Sosna zwyczajna	140	30	4200
8	Sosna zwyczajna	170	30	5100
9	Sosna zwyczajna	128	30	3840
10	Sosna zwyczajna	150	30	4500
11	Sosna zwyczajna	208	30	6240
12	Sosna zwyczajna	118	30	3540
13	Sosna zwyczajna	112	30	3360
14	Sosna zwyczajna	118	30	3540
15	Sosna zwyczajna	123	30	3690
16	Sosna zwyczajna	97	25	2425
17	Sosna zwyczajna	140	30	4200
18	Sosna zwyczajna	170	30	5100
19	Sosna zwyczajna	210	30	6300
20	Sosna zwyczajna	173	30	5190

Z UP. WOJTA  
 SEKRETARZ GMINY

*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
 STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023-01-17

Ustronie Morskie .....

roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dn. 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

- 8) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi, bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (vide art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Załącznik:

- kserokopia mapy z lokalizacją drzewa wnioskowanego do usunięcia.

Otrzymują:

- 1) I  
2) GNP a/a.

Do wiadomości:

- 1) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4 18, 70-207 Szczecin

Sprawę prowadzi:  
Inspektor Kinga Kurkowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa,  
Tel.: (94) 35 14 188, pok. Nr 5  
Email: [K.kurkowska@ustronie-morskie.pl](mailto:K.kurkowska@ustronie-morskie.pl)

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2023 -01- 17

Z UPWÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Otrowska

Ustronie Morskie, dnia .....

GNP.....

**PROJEKT  
DECYZJI**

Na podstawie:

- art. 83 ust. 1 pkt. 1, art. 83 a ust. 1, art. 83 c ust. 1, art. 83 d ust. 1, art. 84, art. 85 ust. 1, 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/,
- art. 104 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami/,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów /Dz. U. z 2017 r., poz. 1330/

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu), złożonego przez pełnomocnika

..... w sprawie o wydanie zezwolenia na usunięcie 50 sztuk drzew z gat. sosna zwyczajna zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonej działką nr 265/16 położonej w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie,

**ORZEKAM**

1. **Zezwolić** .....  
usunięcie poprzez wycięcie n/w drzew, zlokalizowanych na terenie działki nr 265/16 położonej w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie w terminie do 30.09.2023 r. z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego,

L. p.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm
1	Sosna zwyczajna	137
2	Sosna zwyczajna	211
3	Sosna zwyczajna	192
4	Sosna zwyczajna	173
5	Sosna zwyczajna	210
6	Sosna zwyczajna	217
7	Sosna zwyczajna	140
8	Sosna zwyczajna	170
9	Sosna zwyczajna	128
10	Sosna zwyczajna	150

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZA GMINY  
*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17

Ustronie Morskie .....

11	Sosna zwyczajna	208
12	Sosna zwyczajna	118
13	Sosna zwyczajna	112
14	Sosna zwyczajna	118
15	Sosna zwyczajna	123
16	Sosna zwyczajna	97
17	Sosna zwyczajna	140
18	Sosna zwyczajna	170
19	Sosna zwyczajna	210
20	Sosna zwyczajna	173
21	Sosna zwyczajna	173
22	Sosna zwyczajna	176
23	Sosna zwyczajna	176
24	Sosna zwyczajna	183
25	Sosna zwyczajna	142
26	Sosna zwyczajna	121
27	Sosna zwyczajna	154
28	Sosna zwyczajna	106
29	Sosna zwyczajna	130
30	Sosna zwyczajna	200
31	Sosna zwyczajna	130
32	Sosna zwyczajna	138
33	Sosna zwyczajna	134
34	Sosna zwyczajna	147
35	Sosna zwyczajna	140
36	Sosna zwyczajna	118
37	Sosna zwyczajna	150

38	Sosna zwyczajna	102
39	Sosna zwyczajna	144
40	Sosna zwyczajna	145
41	Olsza szara	259
42	Sosna zwyczajna	119
43	Sosna zwyczajna	149
44	Sosna zwyczajna	124
45	Olsza szara	135
46	Sosna zwyczajna	133
47	Sosna zwyczajna	178
48	Sosna zwyczajna	124
49	Sosna zwyczajna	134
50	Sosna zwyczajna	233

2. Naliczyć .....  
..... drzew określonych w pkt nr 1 niniejszej decyzji opłatę w wysokości 230.335,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy, trzysta trzydzieści pięć złotych i 00/100).
3. Uzależnić wydanie zezwolenia na usunięcie 50 sztuk drzew w tym 48 szt. z gat. sosna zwyczajna oraz 2 szt. z gat. olsza czarna określonych w pkt 1 niniejszej decyzji od wykonania przez wnioskodawcę nasadzeń zastępczych drzew w stosunku 1:2 tj. postaci 100 szt. drzew z gatunku do wyboru sosna zwyczajna lub świerk zwyczajny o obwodzie pnia min. 10-12 cm, mierzone na wysokości 100 cm od podłoża gruntu na terenie działki nr 265/16 w Ustroniu Morskim w gm. Ustronie Morskie, w terminie do 31.10.2023 r.
4. Odroczyć termin uiszczenia opłaty określonej w pkt 2 niniejszej decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.
5. Zobowiązać .....  
..... przedłożenia Wójtowi Gminy Ustronie Morskie informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych drzew (określonych w pkt 3 decyzji) – w terminie do 15 listopada 2023 r.

#### Uzasadnienie

.....  
właściciel nieruchomości nr 265/16 w Ustroniu Morskim za pośrednictwem pełnomocnika .....  
..... wystąpiła z wnioskiem .....  
z dnia 13.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu) w sprawie o wydanie zezwolenia na  
usunięcie 50 sztuk drzew z gat. sosna zwyczajna zlokalizowanych na terenie nieruchomości  
oznaczonej działką nr 265/16 położonej w obrębie ew. Ustronie Morskie w gm. Ustronie  
Morskie.

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska  
URZĘD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17  
Ustronie Morskie .....

W treści wniosku podano, że przyczyną zamierzonego usunięcia przedmiotowych drzew jest kolizja drzew z planem zagospodarowania terenu polegającym na zabudowie nieruchomościami budynkami wraz infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z *Elektronizacja Państwa* Diaryjka Ksiąg w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie (o pow. jest własnością wnioskodawcy.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916) usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 a ust. 1 w/w ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - wojewódzki konserwator zabytków.

W dniu 10.11.2022 r. pracownicy Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim przeprowadzili oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż na terenie działki oznaczonej nr 265/16 położonej w obrębie ew. Ustronie Morskie występuje 50 szt. drzew – wymienione poniżej.

L. p.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm	Uwagi
1	Sosna zwyczajna	137	Drzewa rosną na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 63UTM - teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Drzewa kolidują z projektem zagospodarowania wskazującym na zabudowę budynkami wraz z instalacjami technicznymi. Stan zdrowotny drzew określa się jako dobry, rokujący szanse na przeżycie. Korona drzew wysoko usadowiona, pień prosty, stabilny grunt w obrębie brył korzeniowych.
2	Sosna zwyczajna	211	
3	Sosna zwyczajna	192	
4	Sosna zwyczajna	173	
5	Sosna zwyczajna	210	
6	Sosna zwyczajna	217	
7	Sosna zwyczajna	140	
8	Sosna zwyczajna	170	
9	Sosna zwyczajna	128	
10	Sosna zwyczajna	150	
11	Sosna zwyczajna	208	
12	Sosna zwyczajna	118	
13	Sosna zwyczajna	112	
14	Sosna zwyczajna	118	
15	Sosna zwyczajna	123	

16	Sosna zwyczajna	97
17	Sosna zwyczajna	140
18	Sosna zwyczajna	170
19	Sosna zwyczajna	210
20	Sosna zwyczajna	173
21	Sosna zwyczajna	173
22	Sosna zwyczajna	176
23	Sosna zwyczajna	176
24	Sosna zwyczajna	183
25	Sosna zwyczajna	142
26	Sosna zwyczajna	121
27	Sosna zwyczajna	154
28	Sosna zwyczajna	106
29	Sosna zwyczajna	130
30	Sosna zwyczajna	200
31	Sosna zwyczajna	130
32	Sosna zwyczajna	138
33	Sosna zwyczajna	134
34	Sosna zwyczajna	147
35	Sosna zwyczajna	140
36	Sosna zwyczajna	118
37	Sosna zwyczajna	150
38	Sosna zwyczajna	102
39	Sosna zwyczajna	144
40	Sosna zwyczajna	145
41	Olsza szara	259
42	Sosna zwyczajna	119

Z UP. WÓJTA  
SEKRETAŹ GMINY  
*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023-01-17

43	Sosna zwyczajna	149
44	Sosna zwyczajna	124
45	Olsza szara	135
46	Sosna zwyczajna	133
47	Sosna zwyczajna	178
48	Sosna zwyczajna	124
49	Sosna zwyczajna	134
50	Sosna zwyczajna	233

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu oględzin terenowych zaopiniowano zasadność usunięcia z zachowaniem bezpieczeństwa powszechnego drzew w ilości sztuk 50 w tym 48 szt. z gat. sosna zwyczajna oraz 2 szt. drzew z gat. olsza szara wymienione w powyższym wykazie tabelarycznym. Planowane do wycięcia drzewa rosną na obszarze objętym ochroną NATURA 2000 „Trzebiatowsko– Kołobrzski Pas Nadmorski” (PLH320017). Po rozważeniu okoliczności występujących w przedmiotowym przypadku, z uwagi na zakres planowanej wycinki drzew, uznano iż może ona potencjalnie znacząco oddziaływać na stan siedlisk przyrodniczych, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar NATURA 2000. Wobec powyższego tut. organ postanowił nałożyć na *[nieczytelny]* obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie: kopii wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie przedmiotowych drzew rosnących na terenie działek nr 265/16 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie; karty informacyjnej przedsięwzięcia; poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Powyższe na podstawie art. 96 ust. 1, ust. 2 pkt. 4, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r., poz. 1029). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WST-K.43.55.2022.NK.2 z dnia 04.11.2022 r. postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oddziaływania na obszar Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko– Kołobrzski Pas Nadmorski” (PLH 320017) planowanego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 83 c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. W dniu 10.11.2022 r. w obrębie wykazanych do wycinki drzew nie zaobserwowano występowania gatunków chronionych roślin, grzybów, zwierząt oraz występowania budek lęgowych ani ptaków gniazdujących na tych drzewach.

W związku z zamierzeniem usunięcia 50 sztuk drzew będących okazami,



zdrowymi, rokującymi szanse na przeżycie z powodu kolizji zadrzewienia z zaplanowaną inwestycją, organ naliczył wnioskodawcy opłatę w wysokości 230.335,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy, trzysta trzydzieści pięć złotych i 00/100) zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Art. 83 c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) stanowi, że wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu.

Zgodnie z art. 83 c ust. 4 w/w ustawy o ochronie przyrody organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- wartość kulturową;
- walory krajobrazowe;
- lokalizację.

Biorąc zatem pod uwagę egzemplarze drzew (na które wnioskodawca otrzymał zezwolenie):

- tj. usytuowanie w formach ochrony przyrody (w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski), w obszarze Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH 320017);
- dobry, rokujący stan zdrowotny wnioskowanych do wycinki drzew oraz ich rozmiary, które są nieporównywalny z młodymi sadzonkami,

organ w niniejszej decyzji zobowiązał Wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych drzew w stosunku 1:2 czyli w postaci 100 szt. z gat. do wyboru sosna zwyczajna lub świerk zwyczajny o obwodzie pnia min. 10-12 cm, mierzone na wysokości 100 cm od podłoża gruntu na terenie działki nr 265/16 w Ustroniu Morskim w gm. Ustronie Morskie, w terminie do 31.10.2023 r.

Obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę, ochronę składników przyrody, w tym zieleni oraz zadrzewień w miastach i wsiach.

Organ orzekający musi kierować się w pierwszym rzędzie zasadami ogólnymi wskazanymi w kpa, a więc dążyć do załatwienia sprawy, uwzględniając interes publiczny i słuszny interes strony. W niniejszej sprawie, organ wyważył interes wnioskodawcy, który otrzymał zezwolenie na usunięcie 50 szt. drzew, jednocześnie wyważył interes publiczny przemawiający za właściwą rekompensatą przyrodniczą, polegającą na zastąpieniu usuniętych egzemplarzy drzew, nowymi nasadzeniami. Nałożenie w przedmiotowej decyzji wskazanego powyżej w treści decyzji warunku, stanowi właśnie rezultat wyważenia interesu strony z interesem społecznym. W ten sposób organ uznał, że ingerencja w środowisko będzie zminimalizowana. Zatem o właściwej formie kompensacji przyrodniczej można bowiem mówić tylko wówczas, gdy za drzewo, które stanowiło element trwałego zagospodarowania nieruchomości posadzone będą nowe nasadzenia w ilości nie mniejszej niż liczba usuniętych drzew oraz gatunkach zbliżonych do tych usuwanych. Dlatego ustalanie ilości, parametrów (min. obwodu pni na wys. 100 cm) oraz gatunku drzew, które mają być posadzone w miejsce tych usuwanych, w niniejszym przypadku zostało zindywidualizowane i odnosi się do faktycznych okoliczności w konkretnej sprawie administracyjnej (ocena ta została zindywidualizowana i uwzględnia okoliczności rozpoznawanej sprawy).

za zgodność z oryginałem

2023-01-17

Ustronie Morskie .....

Na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916/ celem ochrony przyrody jest m. in. ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, zaś zgodnie z art. 4 ust. 1 w/c ustawy obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym.

Uwzględniając, iż działka nr 265/16 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie z której planowane jest usunięcie drzew zawiera się w pasie ochronnym (nadbrzeżnym) wybrzeża, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 457) Wójt Gminy Ustronie Morskie pismem z dnia 15.11.2022 r. wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zmian w zadrzewieniu. Urząd Morski w Szczecinie postanowieniem z dnia ..... r., sygn. pisma: ..... uzgodnił bez uwag projekt decyzji zezwalający Wnioskodawcy na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie**

- 1) Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- 2) Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 3) Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu naliczonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.
- 4) Natomiast jeżeli posadzone w zamian nowe drzewa albo część z nich nie zachowają żywotności po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności i należy ją uiścić na konto Gminy Ustronie Morskie.
- 5) W przypadku nie wykonania nasadzeń zastępczych określonych w pkt 3 decyzji lub części z nich, zgodnie z wydanym zezwoleniem na usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem, a opłatę należy uiścić na konto Gminy Ustronie Morskie.
- 6) Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 Kpa. Usunięcie drzew po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji będzie traktowane jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.
- 7) Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej

roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dn. 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

- 8) W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi, bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (vide art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Załącznik:

- kserokopia mapy z lokalizacją drzewa wnioskowanego do usunięcia.

Otrzymują:

- 1) I  
2) GNP a/a.

Do wiadomości:

- 1) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4 18, 70-207 Szczecin

Z UP. WOJTY  
SEKRETARZ GMINY

*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023 -01- 17

Ustronie Morskie .....

Sprawę prowadzi:  
Inspektor Kinga Kurkowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa,  
Tel.: (94) 35 14 188, pok. Nr 5  
Email: [K.kurkowska@ustronie-morskie.pl](mailto:K.kurkowska@ustronie-morskie.pl)

ZAŁĄCZNIK NR 1 do decyzji Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia ..... r.,  
znak .....

Działki nr 245/16 w Ustronie Morskim, gmina Ustronie Morskie

L. p.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm	Stawki w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew	Kwota [zł]
1	Sosna zwyczajna	137	30	4110
2	Sosna zwyczajna	211	30	6330
3	Sosna zwyczajna	192	30	5760
4	Sosna zwyczajna	173	30	5190
5	Sosna zwyczajna	210	30	6300
6	Sosna zwyczajna	217	30	6510
7	Sosna zwyczajna	140	30	4200
8	Sosna zwyczajna	170	30	5100
9	Sosna zwyczajna	128	30	3840
10	Sosna zwyczajna	150	30	4500
11	Sosna zwyczajna	208	30	6240
12	Sosna zwyczajna	118	30	3540
13	Sosna zwyczajna	112	30	3360
14	Sosna zwyczajna	118	30	3540
15	Sosna zwyczajna	123	30	3690
16	Sosna zwyczajna	97	25	2425
17	Sosna zwyczajna	140	30	4200
18	Sosna zwyczajna	170	30	5100
19	Sosna zwyczajna	210	30	6300
20	Sosna zwyczajna	173	30	5190

21	Sosna zwyczajna	173	30	5190
22	Sosna zwyczajna	176	30	5280
23	Sosna zwyczajna	176	30	5280
24	Sosna zwyczajna	183	30	5490
25	Sosna zwyczajna	142	30	4260
26	Sosna zwyczajna	121	30	3630
27	Sosna zwyczajna	154	30	4620
28	Sosna zwyczajna	106	30	3180
29	Sosna zwyczajna	130	30	3900
30	Sosna zwyczajna	200	30	6000
31	Sosna zwyczajna	130	30	3900
32	Sosna zwyczajna	138	30	4140
33	Sosna zwyczajna	134	30	4020
34	Sosna zwyczajna	147	30	4410
35	Sosna zwyczajna	140	30	4200
36	Sosna zwyczajna	118	30	3540
37	Sosna zwyczajna	150	30	4500
38	Sosna zwyczajna	102	30	3060
39	Sosna zwyczajna	144	30	4320
40	Sosna zwyczajna	145	30	4350
41	Olsza szara	259	30	7770
42	Sosna zwyczajna	119	30	3570
43	Sosna zwyczajna	149	30	4470
44	Sosna zwyczajna	124	30	3720
45	Olsza szara	135	30	4050
46	Sosna zwyczajna	133	30	3990
47	Sosna zwyczajna	178	30	5340

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ewa Osipowicz

2023 -01- 17

Ustronie Morskie .....

48	Sosna zwyczajna	124	30	3720
49	Sosna zwyczajna	134	30	4020
50	Sosna zwyczajna	233	30	6990
<b>RAZEM</b>				<b>230.335,00</b>

Ustronie Morskie, dnia 25.08.2022 r.

GNP.6131.1.26.2022.GNPIII

## POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735);
- art. 96 ust. 1, ust. 2 pkt. 4, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r., poz. 1029),

w związku z toczącym się postępowaniem dotyczącym wydania zezwolenia na usunięcie poprzez wycięcie drzew w ilości sztuk 50 szt. z gatunku sosna zwyczajna o obwodach pni [cm]: 137, 211, 192, 173, 210, 217, 140, 170, 128, 150, 208, 118, 112, 118, 123, 97, 140, 170, 210, 173, 173, 176, 176, 183, 142, 121, 154, 106, 130, 200, 130, 138, 134, 147, 140, 118, 150, 102, 144, 145, 259, 119, 149, 124, 135, 133, 178, 124, 134, 233 z terenu działki nr 265/16, obręb ewid. Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie,

### postanawiam

nałożyć na Wojciecha Węgrzyniaka z siedzibą w miejscowości Ustronie Morskie, ul. Wojciecha Węgrzyniaka nr 1, 76-100 Ustronie Morskie, pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie

**obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie:**

1. kopii wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie przedmiotowych drzew rosnących na terenie działek nr 265/16 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie;
2. karty informacyjnej przedsięwzięcia;
3. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

### Uzasadnienie

W dniu 13.07.2022 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek Wojciecha Węgrzyniaka, o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew rosnących na terenie działki nr 265/16 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

W związku z tym, iż drzewa wnioskowane do wycinki, kolidują z zagospodarowaniem nieruchomości pod inwestycję zgodną z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasadne jest usunięcie wszystkich wnioskowanych egzemplarzy drzew w ilości sztuk 50. Planowane do wycięcia drzewa rosną na obszarze objętym ochroną NATURA 2000 „Trzebiatowsko– Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH320017). Po rozważeniu okoliczności występujących w przedmiotowym przypadku, z uwagi na zakres planowanej wycinki drzew, uznano iż może ona potencjalnie znacząco oddziaływać na stan siedlisk przyrodniczych, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar NATURA 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Z UP. WOJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

2023-01-17

Ustronie Morskie .....

Pouczenie:

1. Na Postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania;

WÓJTA GMINY  
*[Signature]*  
mgr. *Beata Kurkowska*

Otrzymują:

1. *[Faint text]*
2. GNP a/a.

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZA GMINY

*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023-01-17

Ustronie Morskie .....

Sprawę prowadzi:

Inspektor Kinga Kurkowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa

Tel.: (94) 35 14 187,



Ustronie Morskie, dnia 25.08.2022 r.

GNP.6131.1.26.2022.GNPIII

## POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735);
  - art. 96 ust. 1, ust. 2 pkt. 4, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r., poz. 1029),
- w związku z toczącym się postępowaniem dotyczącym wydania zezwolenia na usunięcie poprzez wycięcie drzew w ilości sztuk 50 szt. z gatunku sosna zwyczajna o obwodach pni [cm]: 137, 211, 192, 173, 210, 217, 140, 170, 128, 150, 208, 118, 112, 118, 123, 97, 140, 170, 210, 173, 173, 176, 176, 183, 142, 121, 154, 106, 130, 200, 130, 138, 134, 147, 140, 118, 150, 102, 144, 145, 259, 119, 149, 124, 135, 133, 178, 124, 134, 233 z terenu działki nr 265/16, obręb ewid. Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie,

### postanawiam

nałożyć na *[nieczytelny]* z prezentowanej przez *[nieczytelny]* przy ul. Rolnej 4A, 78-101 Ustronie Morskie, *[nieczytelny]* Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie:

- kopii wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie przedmiotowych drzew rosnących na terenie działek nr 265/16 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie;
- karty informacyjnej przedsięwzięcia;
- poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

### Uzasadnienie

W dniu 13.07.2022 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek *[nieczytelny]* o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew rosnących na terenie działki nr 265/16 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

W związku z tym, iż drzewa wnioskowane do wycinki, kolidują z zagospodarowaniem nieruchomości pod inwestycję zgodną z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zasadne jest usunięcie wszystkich wnioskowanych egzemplarzy drzew w ilości sztuk 50. Planowane do wycięcia drzewa rosną na obszarze objętym ochroną NATURA 2000 „Trzebiatowsko– Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH320017). Po rozważeniu okoliczności występujących w przedmiotowym przypadku, z uwagi na zakres planowanej wycinki drzew, uznano iż może ona potencjalnie znacząco oddziaływać na stan siedlisk przyrodniczych, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar NATURA 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji postanowienia. **STWIERDZA** za zgodność z oryginałem

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

Ustronie Morskie, 2022-08-17

Pouczenie:

1. Na Postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania;

WÓJTA GMINY  
Kinga Kurkowska

Otrzymują:

2. GNP a/a.

Sprawę prowadzi:  
Inspektor Kinga Kurkowska  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa  
Tel.: (94) 35 14 187,

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2023 - 01 - 17

Ustronie Morskie, dnia 15.11.2022 r.

GNP.6131.1.26.2022.GNPIII

**Urząd Morski w Szczecinie**  
**Ul. Plac Stefana Batorego 4,**  
**71-207 Szczecin**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 457/ Wójt Gminy w Ustroniu Morskim zwraca się z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji zezwalającej na usunięcie poprzez wycięcie drzew w ilości 50 szt., zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonej nr 265/16 w m. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie.

Działka, z której planowane jest usunięcie drzew zawiera się w pasie ochronnym (nadbrzeżnym) wybrzeża.

W załączniku:

1. Projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

Z UP/WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) GNP a/a.

Do wiadomości:

- 1) [faint text]

odebrano 15.11.2022.

Z UP/WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17

Ustronie Morskie .....

Ustronie Morskie, dnia 15.11.2022 r.

GNP.6131.1.26.2022.GNP/III

**Urząd Morski w Szczecinie**  
**Ul. Plac Stefana Batorego 4,**  
**71-207 Szczecin**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 457/ Wójt Gminy w Ustroniu Morskim zwraca się z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji zezwalającej na usunięcie poprzez wycięcie drzew w ilości 50 szt., zlokalizowanych na terenie nieruchomości oznaczonej nr 265/16 w m. Ustronie Morskie w gm. Ustronie Morskie.

Działka, z której planowane jest usunięcie drzew zawiera się w pasie ochronnym (nadbrzeżnym) wybrzeża.

W załączniku:

1. Projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym.

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) GNP a/a.

Do wiadomości:

- 1) Pełnomocnik

Z UP/WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2022-11-17

**NOTATKA  
z oględzin drzew**

**spisany w sprawie wycinki drzew rosnących na nieruchomości nr 265/16 w Ustroniu Morskim.**

Komisja ds. wycinki drzew i krzewów w składzie:  
Kinga Kurkowska - Referat GNP      Monika Łada - Referat GNP

1. Po dokonaniu oględzin w terenie na podstawie akt komisja stwierdziła, że wymienione we wniosku drzewa rosną na nieruchomości nr 265/16 w Ustroniu Morskim w gm. Ustronie Morskie:

L. p.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia [cm] na wysokości 130 cm	Uwagi
1	Sosna zwyczajna	137	Drzewa rosną na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 63UTM - teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Drzewa kolidują z projektem zagospodarowania wskazującym na zabudowę budynkami wraz z instalacjami technicznymi. Stan zdrowotny drzew określa się jako dobry, rokujący szanse na przeżycie. Korona drzew wysoko usadowiona, pień prosty, stabilny grunt w obrębie brył korzeniowych.
2	Sosna zwyczajna	211	
3	Sosna zwyczajna	192	
4	Sosna zwyczajna	173	
5	Sosna zwyczajna	210	
6	Sosna zwyczajna	217	
7	Sosna zwyczajna	140	
8	Sosna zwyczajna	170	
9	Sosna zwyczajna	128	
10	Sosna zwyczajna	150	
11	Sosna zwyczajna	208	
12	Sosna zwyczajna	118	
13	Sosna zwyczajna	112	
14	Sosna zwyczajna	118	
15	Sosna zwyczajna	123	
16	Sosna zwyczajna	97	
17	Sosna zwyczajna	140	
18	Sosna zwyczajna	170	
19	Sosna zwyczajna	210	
20	Sosna zwyczajna	173	

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY

*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2023 -01- 17

21	Sosna zwyczajna	173
22	Sosna zwyczajna	176
23	Sosna zwyczajna	176
24	Sosna zwyczajna	183
25	Sosna zwyczajna	142
26	Sosna zwyczajna	121
27	Sosna zwyczajna	154
28	Sosna zwyczajna	106
29	Sosna zwyczajna	130
30	Sosna zwyczajna	200
31	Sosna zwyczajna	130
32	Sosna zwyczajna	138
33	Sosna zwyczajna	134
34	Sosna zwyczajna	147
35	Sosna zwyczajna	140
36	Sosna zwyczajna	118
37	Sosna zwyczajna	150
38	Sosna zwyczajna	102
39	Sosna zwyczajna	144
40	Sosna zwyczajna	145
41	Olsza szara	259
42	Sosna zwyczajna	119
43	Sosna zwyczajna	149
44	Sosna zwyczajna	124
45	Olsza szara	135
46	Sosna zwyczajna	133
47	Sosna zwyczajna	178
48	Sosna zwyczajna	124
49	Sosna zwyczajna	134
50	Sosna zwyczajna	233

Z UP. WÓJTA  
SEKRETA RZ GMINY

*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2023 - 01 - 17 .....

2. W obrębie wykazanych do wycinki drzew Komisja nie stwierdziła występowania gatunków chronionych roślin, grzybów, zwierząt. Ponadto Komisja nie stwierdziła występowania budek lęgowych ptactwa ani ptaków gniazdujących na tych drzewach.

3. Opinia:

Komisja opiniuje pozytywnie konieczność usunięcia 50 sztuk drzew wyszczególnionych w powyższym wykazie tabelarycznym, rosnących na działce nr 265/16 w Ustroniu Morskim.

Na tym notatkę zakończono i po odczytaniu podpisano.

1. Kinga Kurkowska - .....  
INSPEKTOR

mgr Kinga Kurkowska

2. Monika Łada - .....  
PODINSPEKTOR

Monika Łada

Z UP. WÓJTA  
SEKRETYARZ GMINY

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

Ustronie Morskie, dnia ..... r.

# WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA NA USUNIĘCIE DRZEW LUB KRZEWÓW

Podstawa prawna: Art. 83b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.)

Wniosek o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew/krzewów występuje posiadacz lub właściciel nieruchomości. W przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli.

## WNIOSKODAWCA

Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorstwa  
Adres  
Telefon

## WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorstwa  
Adres  
Telefon

PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)  
(UWAGA: Do wniosku dołączyć pełnomocnictwo)

Imię i nazwisko  
Adres  
Telefon

## OŚWIADCZENIE (\*-niepotrzebne skreślić)

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 k.k. za składanie fałszywych zeznań, że jako wnioskodawca:

- jestem osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą **TAK/NIE\***
- ubiegam się o zezwolenie na usunięcie drzew/krzewów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej **TAK/NIE\***

## OZNACZENIE TERENU, NA KTÓRYM ROSNĄ DRZEWA LUB KRZEWY

Teren położony w ..... przy ul. ....  
Obejmujący nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 265/16 obręb USTRONIE MORSKIE

## PRZEZNACZENIE TERENU, NA KTÓRYM ROSNĄ DRZEWA LUB KRZEWY

(Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów.  
Np. tereny mieszkaniowe, przemysłowe, rolne, drogi)

WG. MPZP OBSZAR 63 UTM: ZABUDOWA USŁUG TURYSTYCZNYCH  
Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ZUBUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ  
PRZYCZYNA USUNIĘCIA DRZEW LUB KRZEWÓW

(Podać przyczynę)

POWODEM WYCINKI DRZEW SĄ KOLIZJE ISTNIEJĄCEGO  
DRZEWOSTANU Z PROJEKTOWANYMI BUDYNKAMI  
ORAZ INSTALACJAMI

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023-01-17

Ustronie Morskie, Z UP. WOJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

## OZNACZENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA

Proszę podać obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni, nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa;

Lp	Gatunek	Obwód (cm)	Lp	Gatunek	Obwód (cm)
1	<u>Zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku</u>				
2			8		
3			9		
4			10		



Razem ..... sztuk drzew wyżej podanych gatunków.

**OZNACZENIE KRZEWÓW PRZEZNACZONYCH DO USUNIĘCIA**

W razie zamiaru wycięcia/przesadzenia większej ilości krzewów ich wykaz należy sporządzić w postaci osobnego załącznika do wniosku.

Lp	Gatunek	Pow. w m <sup>2</sup>	Lp	Gatunek	Pow. w m <sup>2</sup>
1	Broszka kłosa		6		
2			7		
3			8		
4			9		
5			10		

Razem ..... sztuk krzewów zajmujących łącznie powierzchnię .....m<sup>2</sup> wyżej podanych gatunków.

**TERMIN USUNIĘCIA DRZEW LUB KRZEWÓW**

(Określić ostateczną datę ważności wydanej decyzji, do której zostaną usunięte drzewa lub krzewy)

do 31.12.2023

**TERMIN PRZESADZENIA LUB POSADZENIA NOWYCH DRZEW LUB KRZEWÓW**

(Określić przybliżoną datę w przypadku gdyby decyzja o usunięciu drzew lub krzewów była uzależniona od przesadzenia lub zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami)

do 31.12.2023

**PODPIS WNIOSKODAWCY**

(Imię i nazwisko)

**PODPIS WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI**

(Imię i nazwisko)

**Załączniki do wniosku:**

- oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością;
- zgody właściciela nieruchomości, jeżeli jest wymagana, lub oświadczenie o udostępnieniu informacji, o której mowa w art. 83 ust. 4;
- rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;
- projekt planu:
  - nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
  - przesadzenia drzewa lub krzewu - jeżeli są planowane, wykonany w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz informację o liczbie, gatunku lub odmianie drzew lub krzewów oraz miejscu i planowanym terminie ich wykonania;
- W razie zamiaru wycięcia/przesadzenia większej ilości drzew/krzewów, ich wykaz należy sporządzić w postaci osobnego załącznika do wniosku;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach albo postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000, w przypadku realizacji przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest ich uzyskanie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz postanowienie uzgadniające wydawane przez właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana lub została przeprowadzona na wniosek realizującego przedsięwzięcie;
- zezwoleń w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-4 i 10 oraz w art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 7, 8, 12, 13 i 15, jeżeli zostało wydane;
- Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika, wraz z wniesioną opłatą skarbową za udzielone pełnomocnictwo.

Uwaga: Zgodnie z art. 64. § 2. K.p.a., jeżeli podanie nie czyni zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, wnoszący zostanie wezwany do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Z UP. WOJTA  
 STAROSTA GMINY  
 Ewa Ostrowska  
 STWIERDZA  
 za zgodność z oryginałem  
 2023-01-17  
 Ustronie Morskie



Koszalin, dnia 15 września 2022 r.

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE

WST-K.43.45.2022.NK

WST-K.43.49.2022.NK

wg rozdzielnika

Dotyczy: przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalno – usługowego”, planowanego do lokalizacji na działce nr 265/16, obręb 0029 Ustronie Morskie.

W dniu 01.09.2022 r., w ramach postępowania prowadzącego do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w dniu 14.09.2022 r., w ramach postępowania prowadzącego do uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew, do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynęły wnioski

dotyczące przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalno – usługowego”, przedłożone w celu stwierdzenia potrzeby lub jej braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalno – usługowego”, planowanego do lokalizacji na działce nr 265/16, obręb 0029 Ustronie Morskie.

Do wniosku z dnia 01.09.2022 r. załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia dotyczącą budowy budynku mieszkalno – usługowego, natomiast do wniosku z dnia 14.09.2022 r. - kartę informacyjną przedsięwzięcia dotyczącą wycinki drzew z terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę fakt, że zabudowanie analizowanej działki musi zostać poprzedzone wycinką drzew i krzewów porastających ten teren, zdaniem tut Organu nie jest możliwe podzielenie tych przedsięwzięć.

Ze względu na powyższe, obydwie przedsięwzięcia należy traktować jako jedno, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.), dalej „ustawa oos”.

Jednocześnie należy przeanalizować, czy przeznaczone do wycinki zadrzewienia i zakrzaczenia tworzą las w znaczeniu przyrodniczym. W oparciu o przedłożone materiały, a także ogólnodostępne ortofotomapy terenu inwestycji, w ocenie tut. Organu, wycinka drzew i krzewów z terenu działki nr 265/16 może stanowić przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w §3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, z późn zm.), tj. wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu położonego w granicach obszaru objętego formą ochrony przyrody - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” oraz

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:  
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl/

URZĘD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023 -01- 17

specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017. Dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko konieczne jest, przed uzyskaniem zgody na realizację inwestycji, wystąpienie do organu właściwego o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w myśl zapisów art. 71 ust. 2 „ustawy ooś”.

Biorąc powyższe pod uwagę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że stanowisko w sprawie zostanie wydane po przedłożeniu stosownych wyjaśnień w odniesieniu do wyżej wskazanych zagadnień.

Wyjaśnienia należy przedłożyć tut. Organowi w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, na adres:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie  
ul. Mieszka I 24  
75-132 Koszalin

Jednocześnie na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.) zawiadamiam, że z uwagi na konieczność uzyskania stosownych wyjaśnień w sprawie będącej przedmiotem ww. wniosków, zawiadamia się o wyznaczeniu nowego terminu na zajęcie stanowiska przez tut. Organ, tj. do 14 dni od daty zebrania całego materiału dowodowego.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE  
Naczelnik Wydziału Spraw  
Terenowych w Koszalinie  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
Karolina Dondera

**Otrzymuje:**

Par

**Do wiadomości:**

1. Starosta Kołobrzeski – ePUAP  
Plac Ratuszowy 1,  
78-100 Kołobrzeg
2. Wójt Gminy Ustronie Morskie – ePUAP  
ul. Rolna 2,  
78-111 Ustronie Morskie

**Sprawę prowadzi:** Natalia Kołacz, tel. 94 34 00 305  
e-mail: natalia.kolacz@szczecin.rdos.gov.pl

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2023 - 01 - 17

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska



Koszalin, dnia 11 października 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WST-K.43.55.2022.NK

wg rozdzielnika

**Dotyczy:** przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalno – usługowego przy Ustronie Morskie” na terenie działki nr 265/16 obręb Ustronie Morskie.

**WEZWANIE**

W dniu 27.09.2022 r., do Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalno – usługowego przy Ustronie Morskie” na terenie działki nr 265/16 obręb Ustronie Morskie.

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych w sprawie, tut. Organ stwierdził braki i niejasności w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uniemożliwiające zajęcie stanowiska, w związku z czym na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), dalej zwaną „ustawą Kpa”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

wzywa do:

1. Przedstawienia wyników inwentaryzacji przyrodniczej terenu inwestycji, o której wspomniano na stronie 23 karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej „kip”.
2. Przedstawienia projektu nasadzeń zastępczych, o których wspomniano na stronie 36 „kip”. W punkcie tym należy również wskazać, jakie gatunki roślin zostaną wykorzystane do wykonania nasadzeń zastępczych.
3. Określenia maksymalnej wysokości projektowanego budynku.

Zgodnie z art. 54 „ustawy Kpa” wskazuję termin 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania na przekazanie wyjaśnień na adres:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie  
ul. Mieszka I 24  
75-132 Koszalin.

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023-01-17

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:  
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl/

## Pouczenie

W przypadku nieprzedłożenia wyjaśnień w powyższym zakresie, w wyznaczonym wyżej terminie, sprawa będzie rozpatrzona w oparciu o przedłożone przez wnioskodawcę i posiadane przez organ materiały, co może mieć istotny wpływ na treść rozstrzygnięcia.

Jednocześnie na podstawie art. 36 „ustawy Kpa” zawiadamiam, że opinia w sprawie obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary Natura 2000 nie będzie mogła być wydana w terminie. Przyczyną zwłoki jest trwające postępowanie wyjaśniające, tj. konieczność wniesienia przez wnioskodawcę wyjaśnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także konieczność zapoznania się przez Organ z wniesionymi wyjaśnieniami. Wobec powyższego zawiadamia się o wyznaczeniu nowego terminu rozpatrzenia przedmiotowego wniosku, tj. do **14 dni** od daty zebrania całego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Ponadto tut. Organ informuje o prawie wniesienia ponaglenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w przypadkach wskazanych w art. 37 § 1 „ustawy Kpa”.

W odpowiedzi proszę powołać się na znak sprawy: WST-K.43.55.2022.NK.

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych  
w Koszalinie  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
Karolina Dondera

### Otrzymuje:

### Do wiadomości:

1. Starosta Kołobrzeski – ePUAP  
Plac Ratuszowy 1,  
78-100 Kołobrzeg
2. Wójt Gminy Ustronie Morskie – ePUAP  
ul. Rolna 2,  
78-111 Ustronie Morskie

Sprawę prowadzi: Natalia Kołacz, tel. 94 34 00 305  
e-mail: natalia.kolacz@szczecin.rdos.gov.pl

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023-01-17

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ołowska



DYREKTOR  
URZĘDU MORSKIEGO  
W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 07 grudnia 2022 r.

OW.5115.352.22.MP(4)

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.).

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 listopada 2022 r., znak: GNP.6131.1.26.2022.GNPIII, wpłynęło 15 listopada b.r., w sprawie uzgodnienia projektu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew rosnących na terenie działki nr 265/16, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, zlokalizowanej na obszarze pasa ochronnego, po przeanalizowaniu przesłanej dokumentacji,

#### postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt decyzji **bez znaku**, dotyczący zezwolenia na usunięcie czterdziestu ośmiu drzew gatunku sosna zwyczajna oraz dwóch drzew gatunku olsza szara, rosnących na terenie działki nr 265/16, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, zlokalizowanej na obszarze pasa ochronnego.

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ w zakresie uzgadnianym, uwzględnia ono interes strony.

#### Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin), w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Z up. Dyrektora Urzędu Morskiego  
w Szczecinie

**Paweł Szumny**  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych  
*/podpisano elektronicznie/*

#### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Ustronie Morskie,  
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie (ePUAP);
2. OOW Ustronie Morskie;
3. a/a.

511522352-4  
mp/dt

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17  
Ustronie Morskie  
Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
*Ewa Ostrowska*





Koszalin, dnia 4 listopada 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WST-K.43.55.2022.NK.2

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie:

- art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej „ustawą oos”,
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t. j.), zwanej dalej „ustawą Kpa”,

po rozpatrzeniu wystąpienia Pana Pawła Molendy, będącego pełnomocnikiem /  
wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura  
2000 przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalno -  
na terenie działki nr 265/16 obręb Ustronie  
Morskie,

**postanawiam**

nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 pn.  
„Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH 320017) planowanego przedsięwzięcia.

**Uzasadnienie**

W dniu 26.09.2022 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął  
wniosek /  
będącego /  
dot. wydania opinii, co do  
konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 przedsięwzięcia  
pn. „Budowa budynku mieszkalno -  
na terenie działki nr 265/16 obręb Ustronie Morskie. Do wniosku załączono: postanowienie  
Starosty Kołobrzeskiego z dnia 10.08.2022 r., znak: B.6740.00370.2022, postanowienie  
Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.08.2022 r., znak: GNP.6131.1.26.2022.GNP/III,  
kserokopię wniosku o pozwolenie na budowę, kserokopię wniosku o wydanie zezwolenia na  
usunięcie drzew, kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ  
kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, obejmującą przewidywany teren, na którym  
będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać  
przedsięwzięcie, licencję nr GN.6642.1114.2022.JR\_3208\_CL2, potwierdzenie dokonania  
opłaty skarbowej za pełnomocnictwo na konto Urzędu Miejskiego w Szczecinie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, tut. Organ stwierdził braki  
i niejasności w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uniemożliwiające zajęcie stanowiska,  
w związku z czym pismem z dnia 11.10.2022 r., znak: WST-K.43.55.2022.NK.2, wezwał

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie 2023-01-17



pełnomocnika inwestora do złożenia stosownych wyjaśnień. Uzupełnienie, które wpłynęło do tut. Wydziału w dniu 21.10.2022 r. umożliwiło tut. Organowi zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie dokumentów określonych w art. 96 ust. 3 „ustawy ooś” został nałożony na inwestora przez Starostę Kołobrzeskiego postanowieniem z dnia 10.08.2022 r., znak: B.6740.00370.2022 oraz postanowieniem Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.08.2022 r., znak: GNP.6131.1.26.2022.GNPIII. Z ww. postanowień wynika, że planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH 320017) i może potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszar.

Opierając się na informacjach przedłożonych przez wnioskodawcę oraz na informacjach dotyczących przedmiotowego terenu, znajdujących się w zasobach urzędu (m.in. plany zadań ochronnych), tutejszy Organ zgodnie z obowiązującymi przepisami przeanalizował możliwość wpływu planowanej inwestycji na przedmioty ochrony ustanowione dla obszaru Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH 320017), kierując się kryteriami wyszczególnionymi w art. 97 ust. 1 „ustawy ooś”, w odniesieniu do oddziaływania przedsięwzięcia na ww. obszar Natura 2000.

O odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla przedmiotowej inwestycji przesądziły poniższe fakty.

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki nr 265/16 obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, zewidencjonowanej jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 0,34 ha. W obrębie ww. działki stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin: mniszek lekarski, bodziszek cuchnący, babka lancetowata, życica trwała, rajgras wyniosły, brodawnik zwyczajny, konyza kanadyjska, nawłóć pospolita, ostrożeń polny, bylica pospolita, szczaw rozpięzchły, gwiazdnica pospolita, kupkówka pospolita, koniczyna biała, wiechlina roczna, pokrzywa zwyczajna, szczawik zajęczy, jastrzębiec kosmaczek, rdest ptasi, wiechlina zwyczajna, jaskier rozłogowy, przytulia biała, krwawnik pospolity, babka zwyczajna, chaber bławatek, przetacznik bluszczowy, komosa biała, łoścyga pospolita, bluszcz kurdybanek, paprotka zwyczajna, konwalijka dwulistna oraz koniczyna polna. Ponadto w obrębie działki inwestycyjnej występują drzewa, z których część koliduje z projektowaną zabudową (48 sztuk sosny zwyczajnej oraz 2 sztuki dębu szypułkowego), stąd przeznaczono je do usunięcia w ramach przedmiotowej inwestycji. W otoczeniu miejsca realizacji inwestycji znajdują się tereny zabudowy rekreacyjnej. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 7 m i oddzielony od działki inwestycyjnej drogą gminną. Dojazd do terenu inwestycyjnego odbywać się będzie od strony zachodniej.

Celem inwestycji jest budowa budynku mieszkalno-usługowego, o powierzchni użytkowej ok. 3880,5 m<sup>2</sup>. Planowany obiekt będzie pełnić funkcję mieszkalną oraz usługową. Liczba lokali mieszkalnych wyniesie 89, a usługowych 2. Maksymalna wysokość projektowanego budynku wyniesie ok. 18,95 m n.p.t. (4 kondygnacje naziemne). W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie garażu podziemnego, w którym zaplanowano 42 miejsca postojowe. W ramach inwestycji zaprojektowano także tereny utwardzone w postaci chodników, dróg i podjazdów, a także jedno miejsc postojowe dla osób niepełnosprawnych. Zaplanowano również wykonanie zieleni urządzonej w postaci trawników oraz nasadzenia kompensacyjne drzew z gatunków rodzimych. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 1014,8 m<sup>2</sup>, co stanowi ok. 30,5% powierzchni działki inwestycyjnej.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Niemniej jednak

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZA GMINY  
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17  
Ustronie Morskie .....

oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej inwestycji. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Na etapie eksploatacji inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu związane będą przede wszystkim z ruchem samochodów osobowych w obrębie terenu inwestycyjnego. Ogrzewanie projektowanego budynku mieszkalno-usługowego odbywać się będzie z wykorzystaniem indywidualnych kotłów, zasilanych gazem. Pobór wód odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wytwarzane odpady komunalne zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

Teren objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski” (PLH 320017), wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31.03.2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 zmieniony zarządzeniem z dnia 28 czerwca 2017 r. Zgodnie z planem zadań ochronnych sporządzonym dla ww. obszaru, przedmiot ochrony stanowią 22 siedliska przyrodnicze, tj. 1130, 1150, 1210, 1230, 1330, 2110, 2120, 2130\*, 2160, 2170, 2180, 2330, 3150, 4010, 4030, 6430, 7110, 7120, 9130, 9160, 91D0\*, 91E0\*, 1 gatunek roślin, tj. selery błotne, 1 gatunek zwierząt, tj. minóg rzeczny.

Z mapy przedmiotów ochrony sporządzonej na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych wynika, że na terenie inwestycyjnym występowało siedlisko przyrodnicze o kodzie 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, będące przedmiotem ochrony w obszarze pn. „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski”. Jednakże w toku weryfikacji w 2022 r. stanowisk przedmiotów ochrony tego obszaru („Ekspertyza przyrodnicza na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy w obszarach Natura 2000 województwa zachodniopomorskiego: Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH 320017”) ustalono, że analizowane siedlisko przyrodnicze 2180 nie występuje już na obszarze przedmiotowej działki. Aktualnie najbliższy płat tego siedliska (o podtypie pomorski kwaśny las brzo-zowo – dębowy *Betulo – Quercetum*), znajduje się w odległości około 36 m w kierunku wschodnim od granic działki inwestycyjnej, za działką nr 265/17, tym samym pozostając poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z obowiązującym planem zadań ochronnych obszaru Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski” za zagrożenia dla ww. siedliska przyrodniczego uznano niszczenie mechaniczne roślinności, uruchamianie procesów eolicznych, zaśmiecanie, niszczenie ciągłości płatów siedliska, wzrost antropopresji, turystykę pieszą, jazdę konną i jazdę na pojazdach niezmotoryzowanych, pojazdy zmotoryzowane, kempingi i karawaningi. Celem działań ochronnych jest natomiast przywrócenie właściwego stanu ochrony tego siedliska w ostoi, tj. w przypadku płatów lasów brzo-zowo – dębowych preferowanie rębni stopniowych bądź przerębowych z wykorzystaniem w miarę możliwości naturalnego odnawiania dębu i brzozy. Wobec powszechnej pinetyzacji tego podtypu siedliska zalecana jest stopniowa przebudowa drzewostanów, polegająca na sukcesywnej eliminacji sosny w ramach prowadzonych cięć pielęgnacyjnych.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotychczas analizowany teren był wykorzystywany rekreacyjnie, stąd nie zmieni się sposób jego użytkowania. Teren inwestycji jest ogrodzony, natomiast dojazd do terenu oraz wyjazd z niego realizowany jest poprzez

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY

Ewa Ostrowska

USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023-01-17

Ustronie Morskie.....

istniejącą drogę gminną (ulicą Graniczną), w związku z czym turystyka jest skomunikowana. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpisuje się w ww. zagrożenia. Ponadto zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie wykraczał poza granice działki inwestycyjnej. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się również do nieosiągnięcia przywołanych celów ochrony, ponieważ nie przewiduje się żadnej bezpośredniej ingerencji w płat wspomnianego siedliska przyrodniczego. Ponadto w ramach realizacji przedsięwzięcia z terenu inwestycji usunięte zostaną drzewa z gatunku sosna (48 szt.), co przeciwdziałać będzie możliwej pinetyzacji najbliższego płatu siedliska przyrodniczego o kodzie 2180, poprzez ograniczenie możliwego samosiewu sosny.

Podsumowując, po przeanalizowaniu listy zagrożeń oraz lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia w stosunku do zinwentaryzowanych przedmiotów ochrony dla obszarów Natura 2000, pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” (PLH 320017), uwzględniając rodzaj projektowanego przedsięwzięcia oraz jego niewielką skalę stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych ani gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000, a także nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” (PLH 320017) lub jego powiązań z innym obszarami.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „ustawy Kpa”, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 97 ust. 5 „ustawy oos”, zgodnie z którym w przypadku stwierdzenia, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdza, w drodze postanowienia, stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie. Zgodnie z art. 142 ustawy Kpa postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

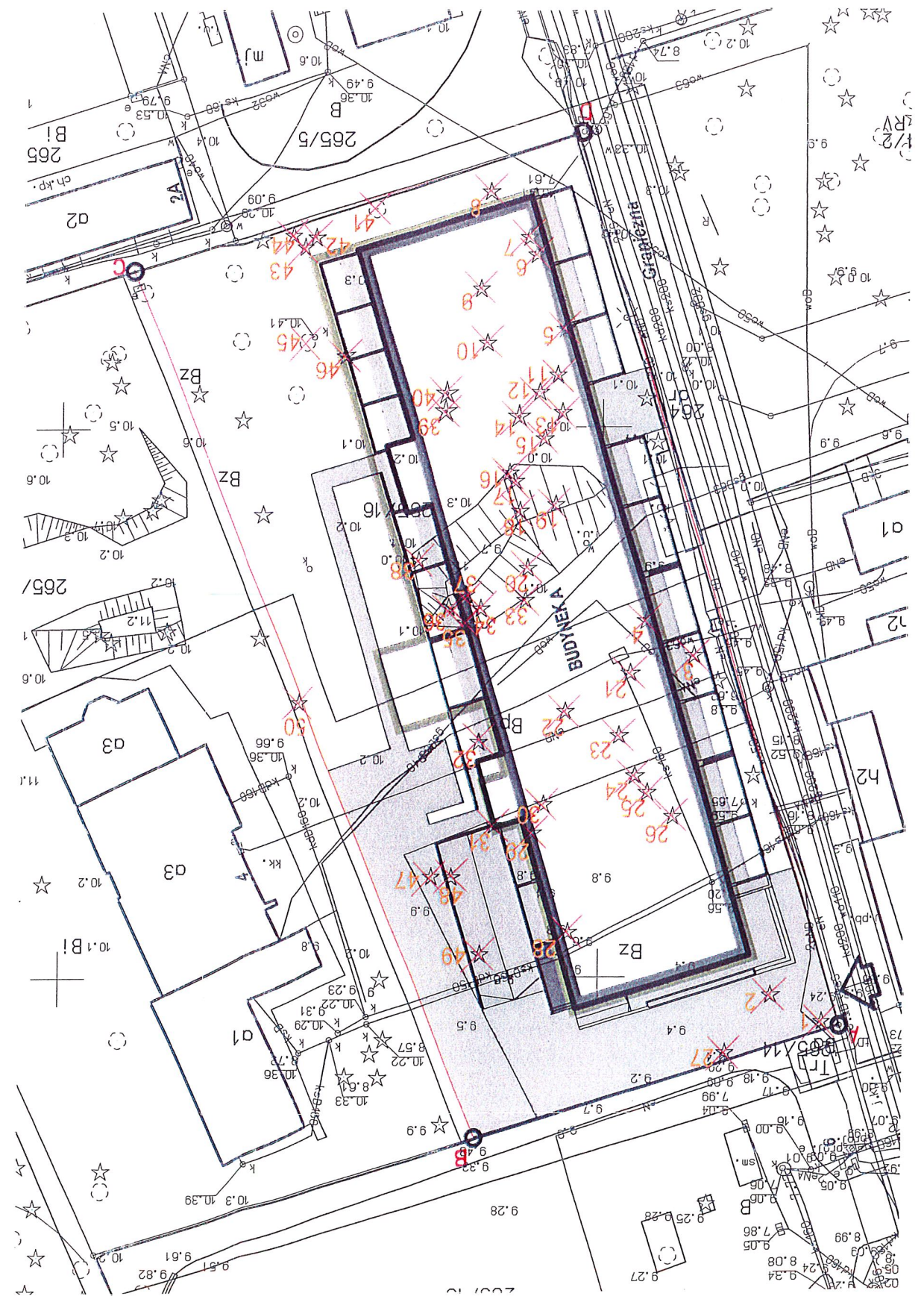
Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że niniejsze postanowienie obejmuje wyłącznie ocenę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 pn. „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” i nie przesądza o możliwości realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego w granicach innych form ochrony przyrody. Zatem w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji na terenie obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, należy przeanalizować możliwość realizacji przedsięwzięcia pod kątem zakazów wymienionych w § 3 ust. 1 uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091).

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17  
Ustronie Morskie .....

z up. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych  
w Koszalinie  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
Karolina Dondera

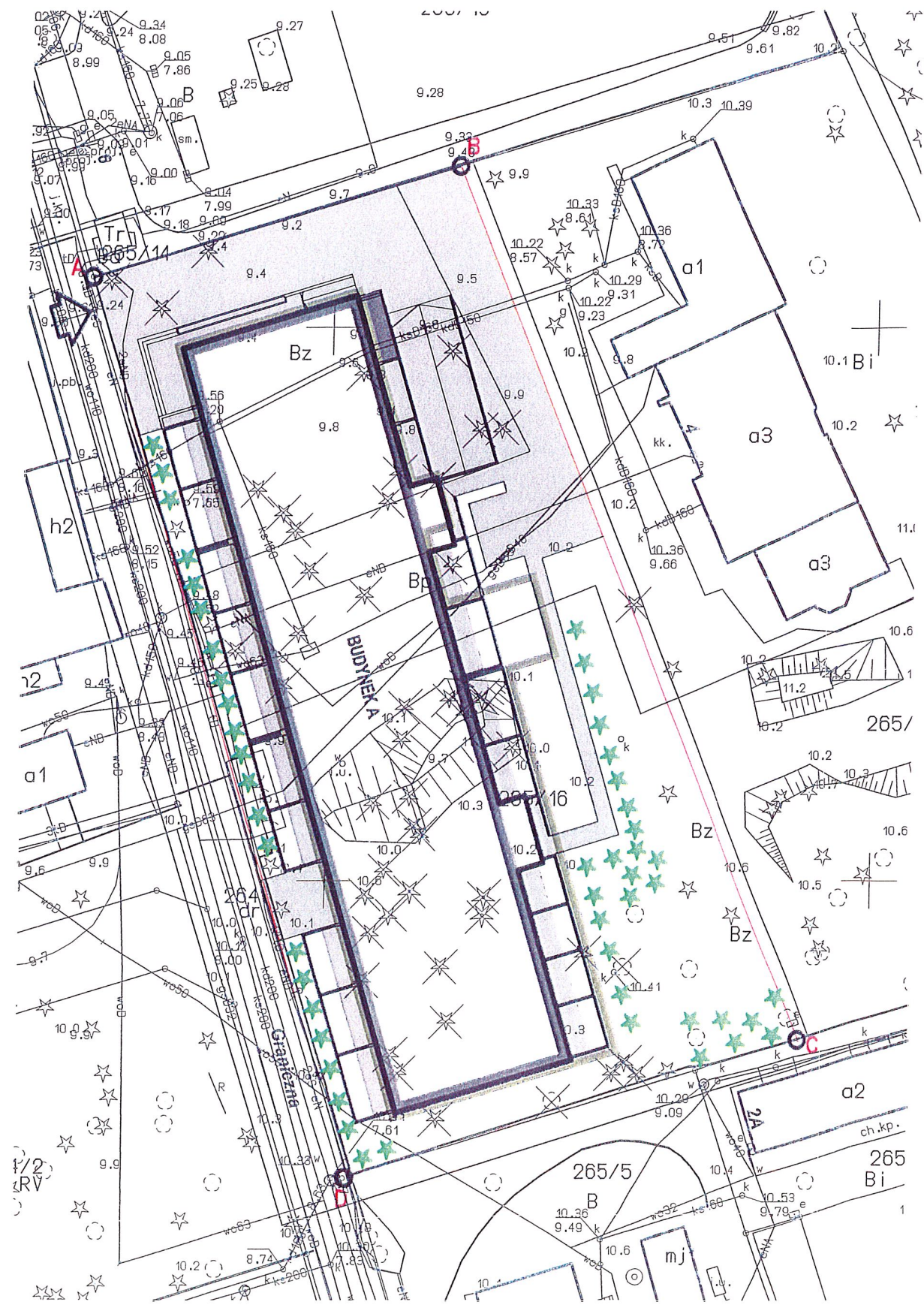
DZIAŁKA 265/16, 265/17 (część)	NAMERZCZYNIA	NAMERZCZYNIA	NAMERZCZYNIA
1	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	137
2	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	211
3	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	192
4	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	173
5	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	210
6	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	217
7	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	140
8	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	170
9	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	128
10	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	150
11	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	208
12	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	118
13	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	112
14	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	118
15	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	123
16	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	97
17	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	140
18	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	170
19	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	210
20	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	173
21	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	173
22	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	176
23	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	176
24	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	183
25	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	142
26	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	121
27	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	154
28	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	106
29	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	130
30	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	200
31	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	130
32	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	138
33	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	134
34	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	147
35	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	140
36	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	118
37	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	150
38	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	102
39	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	144
40	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	145
41	-	-	259
42	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	119
43	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	149
44	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	124
45	-	-	135
46	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	133
47	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	178
48	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	124
49	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	134
50	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	233

- LEGENDA**
- A-D ZAKRES TERENU INWESTYCJI
  - OGRODZENIE / MURY OPOROWE
  - PROJEKTOWANY BUDYNEK - część nadziemna
  - PROJEKTOWANY BUDYNEK - część podziemna
  - NAWIERZCHYNIA UTWARZONA
  - ZAJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
  - ISTNIEJĄCE DRZEWO IGLASTE DO USUNIĘCIA
  - ISTNIEJĄCE DRZEWO LIŚCIASTE DO USUNIĘCIA



URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17  
Ustronie Morskie .....

Z UP. WŁAŚC.  
SEKRETARZ GMINY  
Ewa Ostrowska



### LEGENDA

- A-D ZAKRES TERENU INWESTYCJI
- OGRODZENIE / MURY OPOROWE
- PROJEKTOWANY BUDYNEK - część nadziemna
- PROJEKTOWANY BUDYNEK - część podziemna
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- NASADZENIE ZASTĘPCZE

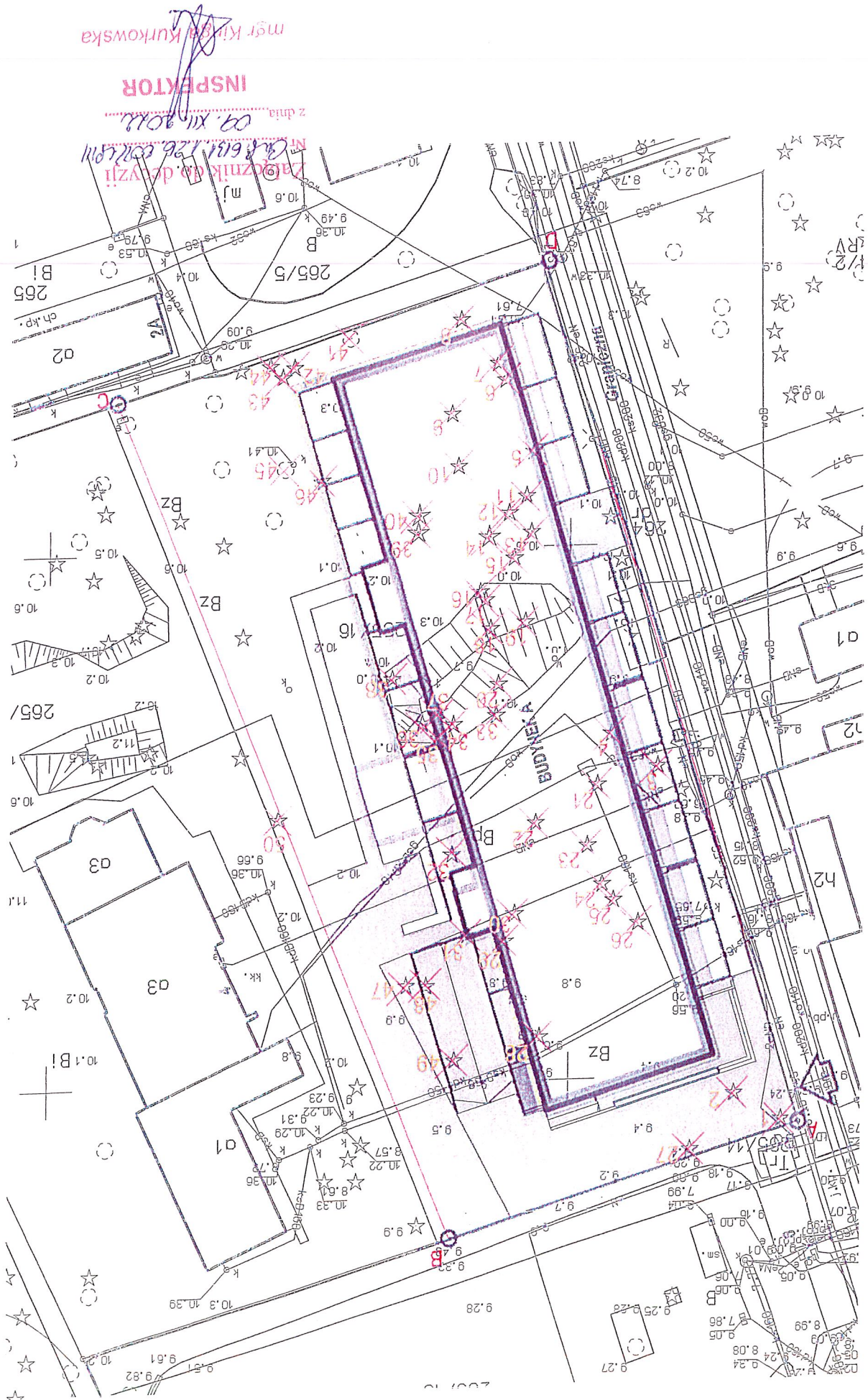
ZESTAWIENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO - NASADZENIA ZASTĘPCZE			
Lp.	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	L. szt.
1	Sosna zwyczajna	Pinus sylvestris	50

tytuł rysunku	skala
Projekt zagospodarowania terenu. Nasadzenia zastępcze	1:500

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-01-17  
Ustronie Morskie .....

Z UP. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
*Ewa Ostrowska*

- LEGENDA**
- ISTNIEJĄCE DRZEWC
  - ISTNIEJĄCE DRZEWC
  - ZAJĄD Z DROGI PUBL
  - NAMIERZCHNIA UTW
  - PROJEKTOWANY BUI
  - PROJEKTOWANY MURY
  - ZAKRES TERENU INW



URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2023-01-17

Z UP. WOLTA  
SEKRETAZ GMINY  
*Ewa Ostrowska*