

Ustronie Morskie, dnia 06.07.2021 r.

**Adw. Michał Semetkowski
act Bieniak Smołuch Wielhorski
Wojnar i Partnerzy . Adwokac i,
Radcowie
Prawni i Doradcy Podatkowi sp.p.
ul. Chmielna 73
00-801 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 czerwca 2021 r., znak: WS/N/39/2021 informuję, iż działka nr 1/6, obręb ewidencyjny Wieniotowo znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębu Wieniotowo i Gwizd – część A, przyjętym uchwałą nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r., gdzie oznaczona jest symbolem 78 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Wyrokiem WSA w Szczecinie z dnia 25.10.2012 roku sygn. akt. II SA/Sz 1321/11 stwierdzono nieważność ustaleń § 18 w części dotyczącej „ustalenia wynikające z przepisów odrębnych” w zakresie zwrotu : **„Przed przystąpieniem do robót budowlanych”**

Wyrokiem WSA w Szczecinie z dnia 10.12.2015 roku sygn. akt II/SA/Sz 1011/15 stwierdzono nieważność ustaleń § 18 ust. 10 pkt. 1 ppkt. 7 w zakresie symbolu **„1KD(GP)”**

Przedmiotowy plan został zmieniony uchwałą nr X/80/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębu Wieniotowo i Gwizd – część A – ul. Kołobrzeska.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, przyjętym uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 6 września 2018 r. ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji małej intensywności – UTM-1.

Ponadto informuję, iż w chwili obecnej nie są podjęte procedury zmiany ww. uchwał a także nie stanowią one przedmiotu zaskarżeń i rozstrzygnięć nadzorczych.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Bojkowska