



**URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE**

78-111 Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2

tel. 094 35 15 597, fax: 94 35 15 940

OR.1431.35.2023.ORII

Ustronie Morskie, 18.08.2023 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 17.07.2023 r. dotyczący udostępnienia informacji na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, informuję:

Ad. 1

Przedkładamy kopię:

- Umowy najmu powierzchni reklamowej Forum,
- Porozumienie o współpracy partnerskiej Hortulus,
- Umowę dzierżawy nr GNP.6845.1.14.2023.GNP.

Ad. 2

Przedkładamy kopię:

- protokołu zdawczo – odbiorczego przekazanej dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 3322Z, ul. Kolejowa w Ustroniu Morskiem” dla etapu I i etapu II opracowanej dokumentacji projektowej,
- opłacone faktury dotyczące umowy nr 36/IK/2021/IKIV,
- zawarte aneksy nr 1, 2 i 3 do umowy nr 36/IK/2021/IKIV.

Informujemy, iż etap I dokumentacji został przekazany protokolarnie do Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, zaś dokumentacja projektowa dotycząca etapu II znajduje się w Gminie Ustronie Morskie. Dokumentacja została opracowana i kolejnym krokiem będzie podjęcie działań związanych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę, umożliwiającego realizację inwestycji.

Ad. 3

- W załączeniu przekazujemy umowę użyczenia z dnia 10.08.2020 r. Umowa użyczenia z dnia 10.08.2020 r. została wypowiedziana przez użyczającego pismem z dnia 26.04.2021 r.
- Obecnie winda jest użytkowana w sposób zgodny z warunkami dofinansowania, wobec czego trwałość projektu jest zachowana.
- Informujemy, iż odbiór zadania pn.: „Dostawa i montaż windy do budynku Ośrodka Zdrowia w Ustroniu Morskim” nastąpił w dniu 08.02.2021 r. i strony łączyła umowa użyczenia obejmująca pomieszczenie gospodarcze zaadaptowane pod szyb windy.

WÓJT GMINY  
*mgr Bernadeta Borkowska*

## UMOWA NAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ

Ustronie Morskie ..... 2023 -08- 1 6

zawarta w Ustroniu Morskim w dniu 22.05.2023 roku pomiędzy:  
Gminą Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, zwaną dalej „Wynajmującą”  
reprezentowaną przez Bernadetę Borkowską – Wójtą Gminy Ustronie Morskie,  
a Forum Koszalin Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Przeskok 2 00-032 Warszawa  
reprezentowaną przez Urszulę Lipińską – pełnomocnika,  
Michała Kapsę – pełnomocnika  
zwanym (ą) dalej „Najemcą”.

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000715144 będącą płatnikiem  
VAT / NIP 5252318477

### § 1.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 24.06.2023 roku do dnia 31.08.2023 roku.

### § 2.

1. Przedmiotem umowy najmu są:

- a) Po 3 ściany domku ratowników, które znajdować się będą w sezonie 2023 na kąpielisku przy ul. Nadbrzeżnej w miejscowości Ustronie Morskie, oraz w kolejnych wskazanych przez Gminę Ustronie Morskie miejscach.
- b) 3 wieżyczki ratownicze znajdujących się w posiadaniu Gminy Ustronie Morskie o powierzchni 3 m2 każda, którą Wynajmujący udostępnia Najemcy celem umieszczenia na niej urządzeń reklamowych. Wynajmujący przygotowuje również miejsce Najemcy na rozłożenie 15 parawanów oraz 9 flag typu winder wokół wież ratowniczych.

2. Wynajmujący przygotowuje również następujące publikacje:

- a) informacja o rozpoczęciu współpracy (strona [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl), Profile Gminy Ustronie Morskie na Facebooku, Konto na Instagramie, Profil na portalu Twitter oraz TIK TOK),
- b) zdjęcie/filmy z obrandowaniem wieży ratowniczej (miejsca jak w ust. 2 pkt a),
- c) logotyp Spółki umieszczony na czeku przekazywanym dla ratowników podczas otwarcia sezonu w 2023
- d) informacja o otwarciu sezonu połączona z wiadomością o przekazaniu środków dla ratowników (miejsca jak w pkt a),
- e) informacja w gazecie Głos Ustronia Morskiego wydawanej przed sezonem letnim (2023)

### § 3.

Kształt, kolor oraz sposób wykonywania reklamy winny być dostosowane do wielkości wskazanej w § 2.

### § 4.

Najemca odpowiada na zasadach ogólnych za umieszczenie w materiałach na powierzchni reklamowej będącej przedmiotem najmu treści sprzecznej z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5.

1. Z tytułu najmu Najemca jest zobowiązany uiścić czynsz płatny z góry w terminie do 16.06.2023 r.

2. Wysokość czynszu wynosi 8 100 zł powiększonej obowiązujący podatek VAT (w wysokości 23% tj. 1863 zł.). Łączna wartość czynszu wynosi 9 963 zł.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość netto nie ulegnie zmianie.
4. Opłatę czynszu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 16 8562 0007 0040 0914 2000 0030 na podstawie wystawionej faktury VAT.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

#### § 6.

W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu, o którym mowa w § 5 przez Najemcę, Wynajmujący może odstąpić od umowy zachowując prawo do wynagrodzenia za czas faktycznego trwania umowy.

#### § 7.

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8.

1. Za realizację umowy ze strony Wynajmującego osobą odpowiedzialną jest:  
**Anna Buchner-Wrońska**
2. Za realizację umowy ze strony Najemcy osobą odpowiedzialną jest:  
**Urszula Lipińska 668 196 596.**

#### § 9.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

#### § 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

WÓJT GMINY

*mgr Bernadeta Lorkowska*

*Urszula Lipińska*  
Urszula Lipińska  
ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik

SKARBNIK GMINY

*Elżbieta Ciołek*

*Michał Kasper*  
ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik

*JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK*  
Rada Prawny  
KO-821

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023-08-16

Ustronie Morskie .....

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA

*Ewa Osowska*

Ustronie Morskie dnia, 03 lipca 2023 rok

## ANEKS

do umowy najmu powierzchni reklamowej z dnia 22 maja 2023 r. r. zawarty pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2,78-111 Ustronie Morskie zwaną dalej „Wydzierżawiającą” reprezentowaną przez Wójta Gminy Ustronie Morskie – Bernadetę Borkowską,

a Forum Koszalin Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa reprezentowaną przez Urszulę Lipińską -pełnomocnika, Michała Kapsę-pełnomocnika zwanym dalej „Najemcą” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000715144 będącą płatnikiem VAT/NIP 5252318477.

### § 1

Strony zgodnie postanawiają, że w umowie jw.:

1.Zapis „§ 5 pkt 1 Z tytułu najmu Najemca jest zobowiązany uiścić czynsz płatny z góry w terminie do 16.06.2023 r.” otrzymuje brzmienie w ww. § 5 pkt 1 „Z tytułu najmu Najemca jest zobowiązany uiścić czynsz płatny w ciągu 14 dni od daty odbioru faktury.”

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Aneks sporządzono w 2- jednobrzmiących egzemplarzach ,1 egzemplarz dla Dzierżawcy, 1 egzemplarz dla Wydzierżawiającego.

**DZIERŻAWCA:**


Urszula Lipińska  
  
ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik

Michał Kapsa  
  
ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik

**WYDZIERŻAWIAJĄCA:**

WÓJTA GMINY  
  
Bernadeta Borkowska

SKARBNIK GMINY

  
Elżbieta Wójcik

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2023-08-16

Ustronie Morskie .....

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA

  
Ewa Ostrawska

## POROZUMIENIE O WSPÓLPRACY PARTNERSKIEJ

zawarte w dniu 01.01.2019 r.

pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie zwaną dalej „Gminą”  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Bernadetę Borkowską**

a **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Hortulus” Iwona Bigońska**,  
adres: 76-038 Dobrzyca, Dobrzyca 76, NIP 671-000-59-75

zwaną dalej „Partnerem”.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest zamieszczenie materiałów reklamowych na nieruchomościach stanowiący własność Gminy Ustronie Morskie oraz na nieruchomościach stanowiących własność PPHU Hortulus.
2. Strony stwierdzają zgodnie, że Partnerstwo zawiązane zostało w celu zamieszczenia banerów reklamowych dotyczących atrakcji turystycznych Gminy Ustronie Morskie oraz atrakcji, z których mogą korzystać turyści wypoczywający na terenie Gminy Ustronie Morskie.
3. Strony stwierdzają zgodnie, że Partnerstwo zawiązane zostało na okres od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia do dnia 31. 10. 2023 r.

### § 2

1. Na mocy niniejszego Porozumienia Strony zobowiązują się do współpracy, w szczególności :
  - 1) Zamieszczenia banerów reklamowych na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie w ilości 2 sztuk – w zależności od organizowanych imprez całorocznie oraz dodatkowych banerów w ilości 1 szt. dotyczących imprez organizowanych okolicznościowo.
  - 2) Zamieszczenie banerów reklamowych na terenie nieruchomości stanowiących własność PPHU Hortulus w ilości 2 szt. dotyczących atrakcji turystycznych Gminy, a w szczególności reklama CSR „Helios” w Ustroniu Morskim.
2. W ramach realizacji Zadania, Strony zobowiązane są do:
  - 1) Zamieszczone treści reklamowe nie mogą godzić w uczucia religijne oraz dobre obyczaje,
  - 2) Strony dbają o wygląd i estetykę zamieszczanych materiałów reklamowych, są zobowiązane w ciągu trzech dni od chwili powzięcia informacji o ich uszkodzeniu

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
**„HORTULUS”**  
Iwona Bigońska  
76-038 DOBRZYCA 76  
NIP 671-000-53-75

**Z UP. WOJTA**  
**ZASTĘPCA WOJTA**  
*Ewa Ostrowska*

**URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**STWIERDZA**  
za zgodność z oryginałem  
2023 -08- 1 6  
Ustronie Morskie .....

§ 3

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszego Porozumienia.

§ 5

1. Porozumienie może zostać wypowiedziane przez każdą ze Stron przed jego zakończeniem w przypadku:
  - 1) Nie wywiązania się z realizacji warunków porozumienia, a zwłaszcza w zakresie usunięcia powstałych uszkodzeń.
2. Partnerzy nie mogą przenosić na inne podmioty praw i obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia bez uprzedniej zgody każdej ze stron.

§ 6

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Partner

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Handlowo-Ustugowe  
"HORTULUS"  
Iwona Bigońska  
76-038 DOBRZYCA 76  
NIP 671-000-53-75

Marta Thiele-Staszewska  
ADWOKAT

Gmina

WÓJTA GMINY  
mgr Bernadeta Brkowska

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Ewa Otrowska  
URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
Ustronie Morskie ..... 2023 -08- 16

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**GNP.6845.1.14.2023.GNP**

zawarta w dniu 14 lipca 2023 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminą Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, zwaną dalej „Wydzierżawiająca” reprezentowaną przez Wójta Gminy – **Bernadetę Borkowską**

a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ lamieszkałym  
legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_ posiadajacy numer PESEL \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą o nr \_\_\_\_\_ zwanym dalej  
„Dzierżawcą”

**§ 1**

1. Wydierżawiająca oświadcza, że jest właścicielem:
  - a) działki gruntu numer 821/1 o powierzchni 0,1443 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW numer KO1L/00013321/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie,
  - b) działki gruntu numer 836 o powierzchni 0,0376 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW numer KO1L/00025225/9 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie.
2. Wydierżawiająca oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę:
  - a) część działki gruntu numer 821/1 w celu lokalizacji tablicy reklamowej o powierzchni 4,75 m<sup>2</sup>
  - b) część działki gruntu numer 836 w celu lokalizacji tablicy reklamowej o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>
3. Umowę zawiera się na czas określony **od dnia 01 lipca 2023 r. do dnia 30 września 2023 r.**

**§ 2**

1. Wydierżawiony grunt wykorzystany będzie na zamontowanie tablic reklamowych bliżej opisanych w §1 ust.2.
2. Zamieszczone reklamy nie mogą zawierać treści godzących w odczucia religijne, naruszających dóbr osobistych osób trzecich, sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami.

**3**

1. Z tytułu dzierżawy ustala się ~~miesięczny~~ czynsz dzierżawny w wysokości: **2214- złotych** ( słownie złotych: dwa tysiące dwieście czternaście 00/100).Podana wysokość czynszu dzierżawnego zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%, tj. w kwocie; 414,00- zł.
2. Ustalony w pkt. 1 czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo w terminie do dnia **31 lipca 2023 r.**
3. Czynsz należy wpłacić na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie nr 16 8562 0007 0040 0914 2000 0030.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej, obliczonej na podstawie art. 359§2<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
5. Nieotrzymanie faktury przez Dzierżawcę nie zwalnia Dzierżawcy z terminowego uiszczenia opłaty. Przewidziane w zdaniu poprzednim zasady mają zastosowanie również w przypadku zmiany przepisów podatkowych w zakresie wysokości stawki podatku VAT.
6. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminę Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, Ustronie Morskie, numer NIP 671-180-14-53.
7. Jakakolwiek zmiana stawki VAT ( zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury.
8. Na podstawie zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień, stawkę czynszu ustalono indywidualnie biorąc pod uwagę przedmiot dzierżawy, jego lokalizację oraz sposób korzystania.

**URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**STWIERDZA**

za zgodność z oryginałem

2023-08-16

Ustronie Morskie .....

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Ewa Ostrowska*

#### § 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania tablicy reklamowej w należyтым stanie techniczny i estetycznym oraz dbanie o brak zagrożenia wobec osób trzecich i mienia z uwagi na jej stan techniczny.
2. Po zakończeniu umowy, tablicę należy zdemontować i uporządkowany teren wydać Wydzierżawiającej.

#### § 5

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającej nie może poddzierżawiać ani oddać do bezpłatnego użytkowania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

#### § 6

1. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:

- a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad miesiąc od umówionego terminu wpłat ustalonego czynszu dzierżawnego,
- b) gdy używa przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) oddaje go do używania innym osobom bez zgody Wydzierżawiającej.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla Wydzierżawiającej.
4. W przypadku zmian danych adresowych Stron, każda z nich zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie pod rygorem przyjęcia, iż wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie wywołuje skutki przewidziane prawem.

#### § 8

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wydzierżawiająca, a 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

**DZIERŻAWCA**

Marie Thérèse Stępczewska  
ADMINISTRAT

**WYDZIERŻAWIAJĄCA:**

**G M I N A  
USTRONIE MORSKIE**

WÓJTA GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

SKARBNIK GMINY

Elżbieta Macek

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Ustronie Morskie – Urząd Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: [sekretariat@ustronie-morskie.pl](mailto:sekretariat@ustronie-morskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. W Urzędzie Gminy wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: [iod@ustronie-morskie.pl](mailto:iod@ustronie-morskie.pl).

Dane przetwarzane są dla celów związanych z dzierżawą nieruchomości, na podstawie zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”.

Sprawę prowadzi: Monika Łada

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)

Tel. 94-35-14-187, e-mail: [m.lada@ustronie-morskie.pl](mailto:m.lada@ustronie-morskie.pl)

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA

Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

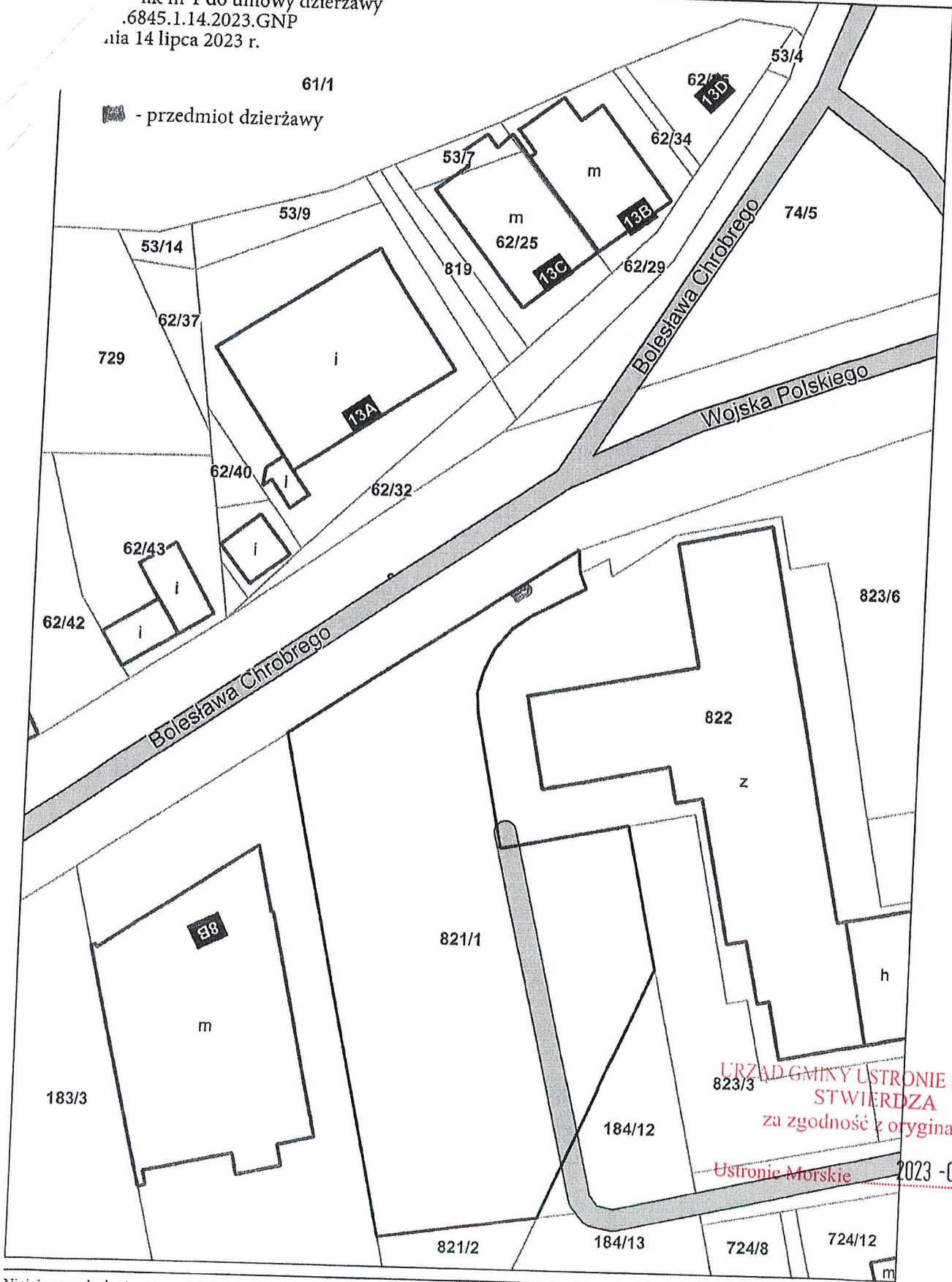
2

Ustronie Morskie, 2023-08-16

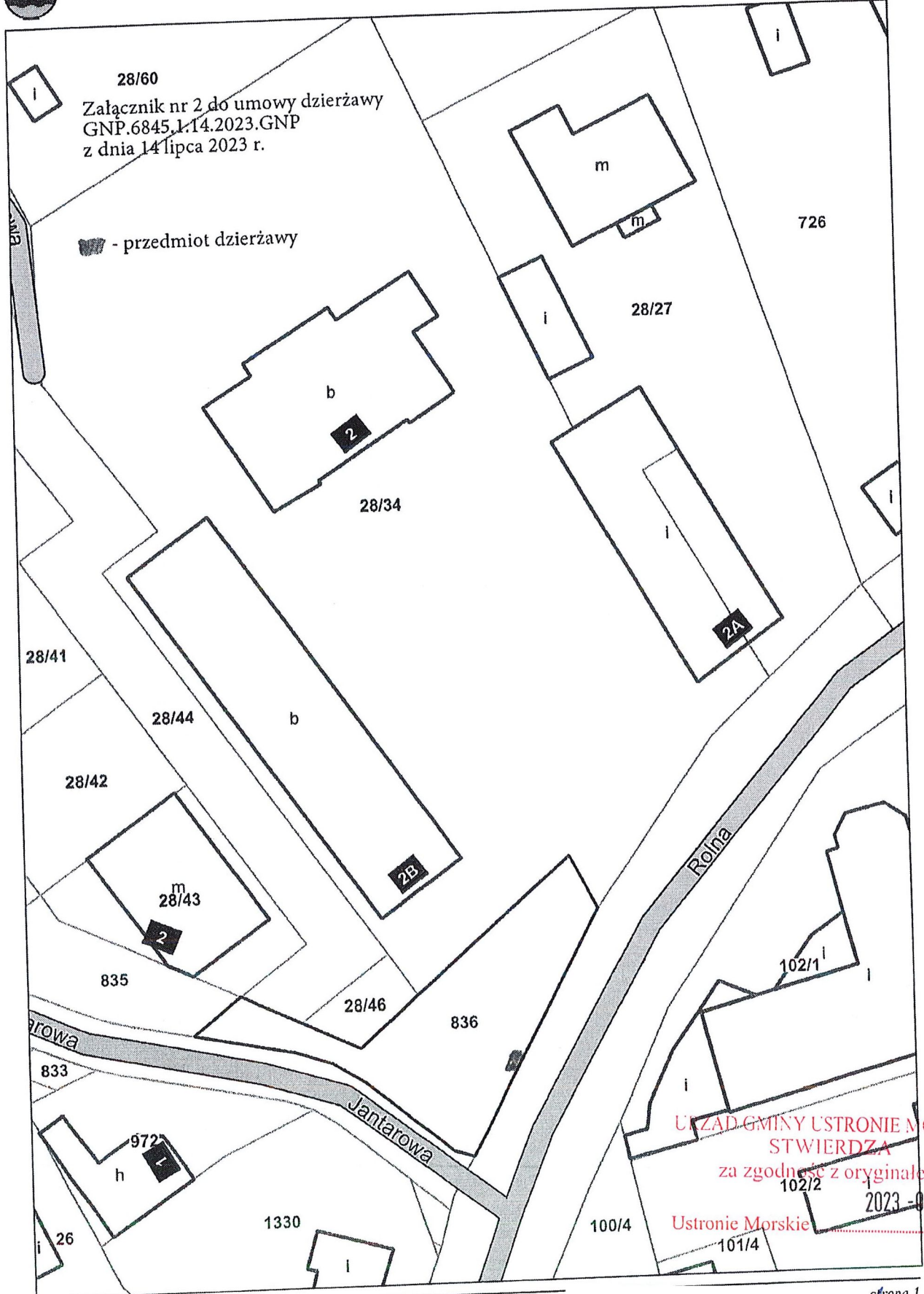


Wzrostek nr 1 do umowy dzierżawy  
z dnia 14 lipca 2023 r.  
nr 6845.1.14.2023.GNP

61/1  
- przedmiot dzierżawy



URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
Ustronie Morskie 2023-08-16



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie ustroniemorskie.e-mapa.net dnia 2023-07-14 10:25:49

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-08-16  
Ustronie Morskie

strona 1  
Z. U. P. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTY  
Ewa Ostrowska

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

PRZEKAZUJĄCY	ADSAN Pracownia Projektowa Adam Wróbel Ul. Franciszkańska 18/11 75-254 Koszalin	
ODBIERAJĄCY	Urząd Gminy w Ustroniu Morskim Ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie	
DATA	ZAWARTOŚĆ	EGZ
19-12-2022	Projekt budowlany wielobranżowy dla zamierzenia: Przebudowa drogi powiatowej nr 3322Z - ul. Kolejowa (dz. nr 109/3 obręb Ustronie Morskie) w m. Ustronie Morskie	3
19-12-2022	Projekt techniczny wielobranżowy dla zamierzenia: Przebudowa drogi powiatowej nr 3322Z - ul. Kolejowa (dz. nr 109/3 obręb Ustronie Morskie) w m. Ustronie Morskie	3
19-12-2022	Przedmiar robót	2
19-12-2022	Kosztorys inwestorski	2
19-12-2022	Specyfikacje techniczne – branża drogowa	2
19-12-2022	Specyfikacje techniczne – branża instalacje sanitarne	2
19-12-2022	Specyfikacje techniczne – branża instalacje elektryczne	2
19-12-2022	Projekt stałej organizacji ruchu	1
19-12-2022	Płyta CD	1

### UWAGI:

Przekazana dokumentacja, jest kompletna pod względem:

- zakresu zamówienia – umowa.,
- obowiązujących przepisów i norm,
- celowi jakiemu ma służyć,
- wiedzy technicznej.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCĄ WÓJTA  
*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-08-16  
Ustronie Morskie .....

PRZEKAZUJĄCY

*Adam Wróbel*  
..... ADSAN PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Adam Wróbel  
ul. Traugutta 31/37, 75-569 Koszalin  
NIP 839-300-63-04, REGON 320727266

ODBIERAJĄCY

*Bulimo, Lysch*  
.....  
Strona 1 z 1

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
**Przebudowa drogi powiatowej nr 3322Z**  
**ul. Kolejowa w Ustroniu Morskim – etap II**

PRZEKAZUJĄCY	ADSAN Pracownia Projektowa Adam Wróbel ul. Franciszkańska 18/11 75-254 Koszalin	
ODBIERAJĄCY	Urząd Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie	
Lp.	ZAWARTOŚĆ	EGZ
1	Projekt budowlany – branża drogowa	1
2	Projekt techniczny – branża drogowa	1
3	Projekt budowlany – branża elektryczna	5
4	Projekt budowlany – branża sanitarna	5
5	Projekt wykonawczy – branża elektryczna	3
6	Projekt wykonawczy – branża sanitarna	3
7	Specyfikacje techniczne – branża drogowa	1
8	Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót – branża elektryczna	2
9	Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót – branża sanitarna	2
10	Przedmiar robót	1
11	Kosztorys inwestorski	1
12	Płyta CD	1
13	Projekt stałej organizacji ruchu (bez opinii)	1

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
**STWIERDZA**  
 za zgodność z oryginałem

Z UPWAJĄCYM  
 ZASTĘPCY WÓJTY  
*Ewa Ostrowska*

Ustronie Morskie ..... 2023-08-16  
 ODBIERAJĄCY

PRZEKAZUJĄCY  
*A. Wróbel*

2023-06-30

Z UPWAJĄCYM  
 ZASTĘPCY WÓJTY  
*Ewa Ostrowska*

POTWIERDZENIE WPLYWU  
Urząd Gminy Ustronie Morskie  
BF- 30.06.2023  
Data i podpis

Miejscowość dnia: Koszalin 30.06.2023  
Data sprzedaży: 30.06.2023 r.

# ADSAN

Pracownia Projektowa  
Adam Wróbel  
ul. Traugutta 31/37  
75-569 Koszalin

adsan@op.pl Tel: 0 602 238 297

NIP: 839-300-63-04

REGON: 320727266

oryginał/kopia

## FAKTURA VAT NR 05/06/23

Nabywca:	Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie NIP: 671-180-14-53
----------	--

Sprzedawca:	ADSAN PRACOWNIA PROJEKTOWA Adam Wróbel ul. Traugutta 31/37, 75-569 Koszalin NIP: 839-300-63-04
-------------	--

Sposób zapłaty:	Przelew zgodnie z umową 14 dni ING Bank Śląski oddział Koszalin 65 1050 1559 1000 0092 3448 5994.
-----------------	---

Zakres usługi	J.M	Ilość	Cena		Podatek		Wartość
			netto	%	Kwota		
Opracowanie dokumentacji zgodnie z Umową 36/IK/2021/IKIV Przebudowa drogi powiatowej nr 3322 Z, ul. Kolejowa w Ustroniu Morskim - <u>płatność końcowa.</u>	szt.	1	36585,37	23	8414,63	45000,00	
Razem:			36585,37	23	8414,63	45000,00	
			0,00	7	0,00	0,00	
			0,00	3	0,00	0,00	
			0,00	zw	0,00	0,00	
			<b>DO ZAPŁATY</b>			<b>45000,00</b>	

Słownie: Czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury

Mechanizm podzielonej płatności

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCY WÓJTA  
*Ewa Ostrowska*  
Ewa Ostrowska

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023 -08- 16  
Ustronie Morskie .....

Miejscowość dnia: Koszalin 21.12.2022

Data sprzedaży: 21.12.2022 r.

# ADSAN

Pracownia Projektowa

Adam Wróbel

ul. Traugutta 31/37

75-569 Koszalin

adsan@op.pl Tel: 0 602 238 297

NIP: 839-300-63-04

REGON: 320727266

FAKTURA VAT NR 07/12/22

oryginał/kopia

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia

2022-12-23

Nr 16538

(podpis)

Ilość załączników

Nabywca:	<b>Gmina Ustronie Morskie</b> <b>ul. Rolna 2</b> <b>78-111 Ustronie Morskie</b> <b>NIP: 671-180-14-53</b>
----------	--

Sprzedawca:	<b>ADSAN PRACOWNIA PROJEKTOWA Adam Wróbel</b> <b>ul. Traugutta 31/37, 75-569 Koszalin</b> <b>NIP: 839-300-63-04</b>
-------------	---

Sposób zapłaty:	<b>Przelew zgodnie z umową 14 dni</b> <b>ING Bank Śląski oddział Koszalin</b> <b>65 1050 1559 1000 0092 3448 5994.</b>
-----------------	--

Zakres usługi	J.M	Ilość	Cena		Podatek		Wartość
			netto	%	Kwota		
Opracowanie dokumentacji zgodnie z Umową 36/IK/2021/IKIV Przebudowa drogi powiatowej nr 3322 Z, ul. Kolejowa w Ustroniu Morskim - <b>płatność częściowa</b>	szt.	1	40650,41	23	9349,59	50000,00	
Razem:			40650,41	23	9349,59	50000,00	
			0,00	7	0,00	0,00	
			0,00	3	0,00	0,00	
			0,00	zw	0,00	0,00	

DO ZAPŁATY

50000,00

Słownie: Pięćdziesiąt tysięcy 00/100 PLN

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia faktury

Mechanizm podzielonej płatności

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

2023-08-16

Ustronie Morskie

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Ewa Ostrowska

## ANEKS NR 1

do umowy nr 36/IK/2021/IKIV zawartej w dniu 27.12.2021 r.  
zawarty w dniu <sup>31-05-2022</sup>..... r. w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie, pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** z siedzibą w Ustroniu Morskim 78-111, ul. Rolna 2 (NIP 671-18-01-453), reprezentowaną przez: **Bernadetę Borkowską – Wójta Gminy Ustronie Morskie**, zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

firmą **ADSAN Pracownia Projektowa Adam Wróbel** z siedzibą w Koszalinie 75-254, ul. Franciszkańska 18/11 (NIP 839-300-63-04), reprezentowaną przez: **Adama Wróbla – właściciela firmy**, zwanego dalej **Wykonawcą**,

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

o następującej treści:

### §1

Na podstawie § 10 ust. 1 lit. a) umowy, w związku z wydłużającym się procesem ustalenia koncepcji przebudowy drogi, strony reprezentowane przez pełnomocnych przedstawicieli zgodnie wprowadzają następujące zmiany w powołanej na wstępie umowy:

#### § 3 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

2) całość dokumentacji - do dnia 25.07.2022 r.

### §2

1. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania .
3. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

#### ZAMAWIAJĄCY

GMINA USTRONIE MORSKIE  
ul. Rolna 2, KOD 78-111  
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie  
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40  
NIP 671-18-01-453 REGON 330920512

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Sylvia Malama*

SECRETARZ GMINY

*CW*

(Zatwierdzam, pod względem finansowym)

(Zatwierdzam, pod względem formalno-prawnym)

#### WYKONAWCA

*Adam Wróbel*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2023-05-16

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Ewa Ostrowska*

## ANEKS NR 2

do umowy nr 36/IK/2021/IKIV zawartej w dniu 27.12.2021 r.  
zawarty w dniu 22-04-2022 r. w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie, pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** z siedzibą w Ustroniu Morskim 78-111, ul. Rolna 2 (NIP 671-18-01-453), reprezentowaną przez: **Bernadetę Borkowską – Wójta Gminy Ustronie Morskie**, zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

firmą **ADSAN Pracownia Projektowa Adam Wróbel** z siedzibą w Koszalinie 75-254, ul. Franciszkańska 18/11 (NIP 839-300-63-04), reprezentowaną przez: **Adama Wróbla – właściciela firmy**, zwanego dalej **Wykonawcą**,

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

o następującej treści:

### §1

Na podstawie § 10 ust. 1 lit. a) umowy, w związku z wydłużającym się procesem ustalenia koncepcji przebudowy drogi, strony reprezentowane przez pełnomocnych przedstawicieli zgodnie wprowadzają następujące zmiany w powołanej na wstępie umowy:

**§ 3 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:**

2) całość dokumentacji - do dnia 23.12.2022 r.

### §2

1. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania .
3. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

#### ZAMAWIAJĄCY

GMINA USTRONIE MORSKIE  
ul. Rolna 2, KOD 78-111  
pow. kolobrzeski, woj. zachodniopomorski  
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40  
NIP 671-18-01-453 REGON 330920512

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Sylvia Halama*

(Zatwierdzam, pod względem finansowym)

(Zatwierdzam, pod względem formalno-prawnym)

#### WYKONAWCA

*Adam Wróbel*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023 -08- 1 6

Ustronie Morskie .....

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Ewa Ostrowska*



**ANEKS nr 3**

**do umowy nr 36/IK/2021/IKIV z dnia 27.12.2021 r.**  
na wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania  
„Przebudowa drogi powiatowej nr 3322Z, ul. Kolejowa w Ustroniu Morskim”

zawarty w dniu 2022-08-04 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

1. **Gminą Ustronie Morskie** z siedzibą przy **ul. Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
  - 1/ **Bernadetę Borkowską – Wójta Gminy Ustronie Morskie**  
przy kontrasygnacie
  - 2/ **Elżbiety Macek – Skarbnika Gminy**, a firmą
2. **ADSAN Pracownia Projektowa Adam Wróbel**, z siedzibą w Koszalinie 75-254, **ul. Franciszkańska 18/11 (NIP 839-300-63-04)**, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez **Pana Adama Wróbla – właściciela firmy**.

§1

Zgodnie z §10 ust. 1 lit a) zawartej umowy strony wprowadzają następujące zmiany:

§3 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

- 2) etap I dokumentacji – do dnia 23.12.2022 r.  
etap II dokumentacji – do dnia 30.06.2023 r.

§2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

§4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, trzy dla zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ADSAN PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
Adam Wróbel  
ul. Traugutta 31/37, 75-569 Koszalin  
NIP 839-300-63-04, REGON 320727268

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem  
2023-08-16

Ustronie Morskie .....

Z UP WÓJTA  
ZASTĘPCY WÓJTA

Ewa Ostrowska

**ZAMAWIAJĄCY**

WÓJTA GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

SKARBNIK GMINY

Elżbieta Macek

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KO-821

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 10.08.2020 w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Panią zam. ul. legitymującą się  
dowodem osobistym n. \_\_\_\_\_ posiadającą numer pesel \_\_\_\_\_  
treści umowy „Użyczającą”, zwaną w dalszej

a  
Gminą Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie, numer NIP 671-180-14-53, reprezentowaną przez :  
- Wójta Gminy – **Bernadetę Borkowską**, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącą w użyczenie” o następującej treści:

### §1.

- 1.Użyczająca oświadcza, że jest właścicielem lokalu numer 1 wraz z udziałem w 521/10000 części wspólnych budynku i działek numer 822 i 823/2 w budynku przy ulicy Osiedlowej numer 2 B w Ustroniu Morskim, księga wieczysta
- 2.Użyczająca oddaje a Biorąca w użyczenie bierze pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,34 m<sup>2</sup>, stanowiące część lokalu nr 1.
- 3.Użyczająca zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 2.
- 4.Biorąca w użyczenie oświadcza, że zapoznała się ze stanem przedmiotu użyczenia i uznaje go za wystarczający do używania w sposób określony w umowie.
- 5.Przekazanie nieruchomości opisanej w ust.2 nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy .

### §2.

- 1.Biorąca w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w celu wykonania i użytkowania windy osobowej umożliwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym do lokali położonych na II kondygnacji budynku b. ośrodka zdrowia.
- 2.Biorąca w użyczenie zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, a także zgodnie z niniejszą umową.

### §3.

- 1.Biorąca w użyczenie nie może podnajmować bądź przekazywać przedmiot użyczenia dla innych celów niż określony w § 2 innym osobom i podmiotom.
- 2.Wszelkie prace związane z wykonaniem windy osobowej, a później jej użytkowania w całości obciążają Biorącą w użyczenie.

### § 4.

- 1.Biorąca w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej jego eksploatacji oraz przeprowadzania w tym celu niezbędnych remontów.
2. Biorąca w użyczenie obowiązana jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, bieżących napraw.

### § 5.

Biorąca w użyczenie:

- 1.Zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia przestrzegając przepisów bhp i ppoż., prawa budowlanego, dbać o jego należyty stan techniczny i sanitarny.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCY WÓJTA  
*Ewa Ostrowska*

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2023-08-16  
Ustronie Morskie .....

2. Odpowiedzialna jest za wszelkie szkody w użyczonej nieruchomości, powstałe z jej winy, z winy jej pracowników.

#### § 6.

Biorąca w użyczenie będzie pokrywała koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia, m.in.: za dostawę gazu na cele grzewcze, energię elektryczną, ubezpieczenia przedmiotu użyczenia, podatku od nieruchomości.

#### § 7.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia **01 września 2020 r. na czas nieoznaczony**.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności, w przypadku połączenia, przekształcenia lub likwidacji Biorącej w użyczenie.
3. Użyczająca może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu :
  - a) jeżeli Biorąca w użyczenie używa przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową z jego własnościami lub przeznaczeniem,
  - b) jeżeli Biorąca w użyczenie bez zgody Użyczającej powierzy innej osobie przedmiot umowy.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie sprzedaży lokalu nr 1 Użyczająca ma obowiązek powiadomienia Nabywcy o zawartej umowie użyczenia. Nabywca lokalu nr 1 wstąpi w prawa i obowiązki Użyczającej.

#### § 8.

1. Użyczająca dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację umowy (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19.
2. Strony informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Dzierżawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
4. Biorąca w użyczenie po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy może w uzgodnieniu z Użyczającą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCY WÓJTY  
*Ewa Ostrowska*  
Ewa Ostrowska

Ustronie Morskie ..... 2023 -08- 1 6

- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- zmianę sposobu wykonywania umowy,
- zmianę zakresu świadczenia Biorącej w użyczenie

5. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie.

#### § 9.

- Po zakończeniu umowy użyczenia Biorąca w użyczenie obowiązana jest zwrócić Użyczającej przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże Biorąca w użyczenie nie będzie ponosiła odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.
- Wydanie Biorącej w użyczenie przedmiotu użyczenia zostanie stwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony.

#### § 10.

- Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W prawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Użyczający, jeden Biorący w użyczenie.

**Biorąca w użyczenie:**

WOJTA GMINY  
 .....  
*mgr Bernadeta Borkowska*

GMINA USTRONIE MORSKIE  
 ul. Rolna 2, KOD 78-111  
 pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie  
 tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40  
 NIP 671-18-01-453 REGON 330920512

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
 STWIERDZA  
 za zgodność z oryginałem

2023-08-16

Ustronie Morskie .....

Z UP. WOJTA  
 ZASTĘPCA WOJTA  
*Ewa Ostrowska*

.....  
*[Signature]*

## UMOWA NAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ

zawarta w Ustroniu Morskim w dniu 22.05.2023 roku pomiędzy:  
Gminą Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, zwaną dalej „Wynajmującą”  
reprezentowaną przez Bernadetę Borkowską – Wójta Gminy Ustronie Morskie,  
a Forum Koszalin Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Przeskok 2 00-032 Warszawa  
reprezentowaną przez Urszulę Lipińską – pełnomocnika,  
Michała Kapsę – pełnomocnika  
zwanym (ą) dalej „Najemcą”.  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000715144 będącą płatnikiem  
VAT / NIP 5252318477

### § 1.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 24.06.2023 roku do dnia 31.08.2023 roku.

### § 2.

1. Przedmiotem umowy najmu są:
  - a) Po 3 ściany domku ratowników, które znajdować się będą w sezonie 2023 na kąpielisku przy ul. Nadbrzeżnej w miejscowości Ustronie Morskie, oraz w kolejnych wskazanych przez Gminę Ustronie Morskie miejscach.
  - b) 3 wieżyczki ratownicze znajdujących się w posiadaniu Gminy Ustronie Morskie o powierzchni 3 m2 każda, którą Wynajmujący udostępnia Najemcy celem umieszczenia na niej urządzeń reklamowych. Wynajmujący przygotowuje również miejsce Najemcy na rozłożenie 15 parawanów oraz 9 flag typu winder wokół wież ratowniczych.
2. Wynajmujący przygotowuje również następujące publikacje:
  - a) informacja o rozpoczęciu współpracy (strona [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl), Profile Gminy Ustronie Morskie na Facebooku, Konto na Instagramie, Profil na portalu Twitter oraz TIK TOK),
  - b) zdjęcie/filmy z obrandowaniem wieży ratowniczej (miejsca jak w ust. 2 pkt a),
  - c) logotyp Spółki umieszczony na czeku przekazywanym dla ratowników podczas otwarcia sezonu w 2023
  - d) informacja o otwarciu sezonu połączona z wiadomością o przekazaniu środków dla ratowników (miejsca jak w pkt a),
  - e) informacja w gazecie Głos Ustronia Morskiego wydawanej przed sezonem letnim (2023)

### § 3.

Kształt, kolor oraz sposób wykonywania reklamy winny być dostosowane do wielkości wskazanej w § 2.

### § 4.

Najemca odpowiada na zasadach ogólnych za umieszczenie w materiałach na powierzchni reklamowej będącej przedmiotem najmu treści sprzecznej z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 5.

1. Z tytułu najmu Najemca jest zobowiązany uiścić czynsz płatny z góry w terminie do 16.06.2023 r.
2. Wysokość czynszu wynosi 8 100 zł powiększonej obowiązujący podatek VAT (w wysokości 23% tj. 1863 zł.). Łączna wartość czynszu wynosi 9 963 zł.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość netto nie ulegnie zmianie.
4. Opłatę czynszu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 16 8562 0007 0040 0914 2000 0030 na podstawie wystawionej faktury VAT.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

#### § 6.

W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu, o którym mowa w § 5 przez Najemcę, Wynajmujący może odstąpić od umowy zachowując prawo do wynagrodzenia za czas faktycznego trwania umowy.

#### § 7.

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8.

1. Za realizację umowy ze strony Wynajmującego osobą odpowiedzialną jest:  
**Anna Buchner-Wrońska**
2. Za realizację umowy ze strony Najemcy osobą odpowiedzialną jest:  
**Urszula Lipińska 668 196 596.**

#### § 9.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

#### § 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa Wynajmujący.

WYNAJMUJACY

WÓJTA GMINY  
*[Signature]*  
mgr Beata Lorkowska

SKARBNIK GMINY

*[Signature]*  
Elżbieta Czek

NAJEMCA

Urszula Lipińska  
*[Signature]*  
ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik

*[Signature]*  
ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik

*[Signature]*  
JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Rada Prawny  
KO-821

Ustronie Morskie dnia, 03 lipca 2023 rok

## ANEKS

do umowy najmu powierzchni reklamowej z dnia 22 maja 2023 r. r. zawarty pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2,78-111 Ustronie Morskie zwaną dalej „Wydzierżawiającą” reprezentowaną przez Wójta Gminy Ustronie Morskie – Bernadetę Borkowską,

a Forum Koszalin Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa reprezentowaną przez Urszulę Lipińską -pełnomocnika, Michała Kapsę-pełnomocnika zwanym dalej „Najemcą” wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000715144 będącą płatnikiem VAT/NIP 5252318477.

### § 1

Strony zgodnie postanawiają, że w umowie jw.:

1.Zapis „§ 5 pkt 1 Z tytułu najmu Najemca jest zobowiązany uiścić czynsz płatny z góry w terminie do 16.06.2023 r.” otrzymuje brzmienie w ww. § 5 pkt 1 „Z tytułu najmu Najemca jest zobowiązany uiścić czynsz płatny w ciągu 14 dni od daty odbioru faktury.”

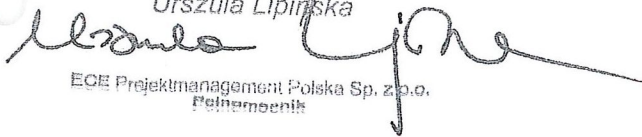
Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Aneks sporządzono w 2- jednobrzmiących egzemplarzach ,1 egzemplarz dla Dzierżawcy, 1 egzemplarz dla Wydierżawiającego.

**DZIERŻAWCA:**

**WYDZIERŻAWIAJĄCA:**

Urszula Lipińska



ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik

Michał Kapsa



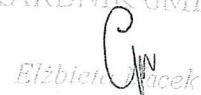
ECE Projektmanagement Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik

WÓJTA GMINY



Bernadeta Borkowska

SKARBNIK GMINY



Elżbieta Wójcik

## POROZUMIENIE O WSPÓLPRACY PARTNERSKIEJ

zawarte w dniu 01.01.2019 r.

pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie zwaną dalej „Gminą”  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Bernadetę Borkowską**

a **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Hortulus” Iwona Bigońska**,  
adres: 76-038 Dobrzyca, Dobrzyca 76, NIP 671-000-59-75

zwaną dalej „Partnerem”.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest zamieszczenie materiałów reklamowych na nieruchomościach stanowiący własność Gminy Ustronie Morskie oraz na nieruchomościach stanowiących własność PPHU Hortulus.
2. Strony stwierdzają zgodnie, że Partnerstwo zawiązane zostało w celu zamieszczenia banerów reklamowych dotyczących atrakcji turystycznych Gminy Ustronie Morskie oraz atrakcji, z których mogą korzystać turyści wypoczywający na terenie Gminy Ustronie Morskie.
3. Strony stwierdzają zgodnie, że Partnerstwo zawiązane zostało na okres od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia do dnia 31. 10. 2023 r.

### § 2

1. Na mocy niniejszego Porozumienia Strony zobowiązują się do współpracy, w szczególności :
  - 1) Zamieszczenia banerów reklamowych na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie w ilości 2 sztuk – w zależności od organizowanych imprez całorocznie oraz dodatkowych banerów w ilości 1 szt. dotyczących imprez organizowanych okolicznościowo.
  - 2) Zamieszczenie banerów reklamowych na terenie nieruchomości stanowiących własność PPHU Hortulus w ilości 2 szt. dotyczących atrakcji turystycznych Gminy, a w szczególności reklama CSR „Helios” w Ustroniu Morskim.
2. W ramach realizacji Zadania, Strony zobowiązane są do:
  - 1) Zamieszczone treści reklamowe nie mogą godzić w uczucia religijne oraz dobre obyczaje,
  - 2) Strony dbają o wygląd i estetykę zamieszczanych materiałów reklamowych, są zobowiązane w ciągu trzech dni od chwili powzięcia informacji o ich uszkodzeniu

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**Produkcyjno-Handlowo-Usługowe**  
**„HORTULUS”**  
Iwona Bigońska  
76-038 DOBRZYCA 76  
NIP 671-000-53-75



### § 3

Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 4

Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszego Porozumienia.

### § 5

1. Porozumienie może zostać wypowiedziane przez każdą ze Stron przed jego zakończeniem w przypadku:
  - 1) Nie wywiązania się z realizacji warunków porozumienia, a zwłaszcza w zakresie usunięcia powstałych uszkodzeń.
2. Partnerzy nie mogą przenosić na inne podmioty praw i obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia bez uprzedniej zgody każdej ze stron.

### § 6

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Partner

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Handlowo-Usługowe  
"HORTULUS"  
Iwona Biłońska  
76-038 DOBRZYCA 76  
NIP 671-000-53-75

Gmina

WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
mgr Bernadeta Borkowska

Marta Thiele-Staszewska

ADWOKAT