

Katarzyna Czesmak - Urząd Gminy Ustronie Morskie

Od: Piotr Byczkowiak - Urząd Gminy Ustronie Morskie [p.byczkowiak@ustronie-morskie.pl]
Wysłano: 10 lipca 2020 10:50
Do: k.czesmak@ustronie-morskie.pl
Temat: FW: wniosek o udostępnienie informacji - dokumentacja techniczna
Załączniki: infrabud.pdf; nadzór inwestorski.pdf; podwykonawca 2.pdf; pozwolenie na budowę 1.pdf; pozwolenie na budowę 2.pdf; protokół odbioru.pdf; protokół przekazania placu budowy.pdf; umowa na roboty budowlane.pdf; umowa o dofinansowanie.pdf; umowa podwykonawca.pdf; wniosek o płatność.pdf; zawiadomienie o zakończeniu budowy.pdf

From: Piotr Byczkowiak - Urząd Gminy Ustronie Morskie [mailto:p.byczkowiak@ustronie-morskie.pl]

Sent: Thursday, July 2, 2020 12:14 PM

To: [REDACTED]

Cc: 'Anna Pietkowska - Urząd Gminy Ustronie Morskie' <a.pietkowska@ustronie-morskie.pl>

Subject: wniosek o udostępnienie informacji - dokumentacja techniczna

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej w zakresie danych dotyczących projektu pn. „przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych obr. Ustronie Morskie oraz Gwizd o dł. 1,276 km” w zakresie udostępnienia kompletnej dokumentacji dot. projektu informuję, że w załączeniu do wiadomości przesłano

- umowę o dofinansowanie,
 - wniosek o płatność,
 - protokoły rady budowy – nie dotyczy
 - protokół odbioru robót,
 - fakturę za wykonane roboty budowlane,
 - listę wykonawców i podwykonawców
- /1. podwykonawca – Baura Zenon Trafny, ul. Austrijska 9, 75-430 Koszalin/
/2. Podwykonawca – Zakład Instalatorstwa Elektrycznego Andrzej Klekociuk, ul. Łużycka 41b, 75-838 Koszalin/
- pozwolenia na budowę ZRID
 - zawiadomienie o zakończeniu budowy
 - przedmiar robót – do pobrania ze strony BIP Ustronie Morskie / <http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=106091/>
 - umowy z wykonawcą i podwykonawcami
 - projekt budowlany – do pobrania ze strony BIP Ustronie Morskie / <http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=106091/>
 - dokumentacja powykonawcza – ze względu na obszerność dokumentu, wgląd do dokumentacji powykonawczej możliwy jest w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, pok. Nr 18
 - zgód właścicieli działek – nie dotyczy – ZRID
 - umowa z inspektorem nadzoru.

Proszę o potwierdzenie odbioru wiadomości

Piotr Byczkowiak
Urząd Gminy Ustronie Morskie
Tel: 943514180

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia.....2018-11-21.....
Nr.....
(podpis)
Ilość załączników.....

Sprzedawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT INŻYNIERYJNYCH
I BUDOWLANYCH "INFRABUD" SP. Z O.O.
ZWYCIĘSTWA 16
75-033 KOSZALIN
Polska
NIP: 6692532620
REGON: 366494441
tel: 94-347-15-33
sekretariat@infrabud.pl

POTWIERDZENIE WPŁYWU
Urząd Gminy Ustronie Morskie
BF- 21 LIS. 2018
Data i podpis

ING Bank Śląski S.A. [PLN]: 66-1050-1559-1000-0090-3118-0087

Faktura VAT

Numer dokumentu: FV_P/000042/2018

Data wystawienia: 2018-11-21

Data dostawy/wykonania usługi: 2018-11-21

Nabywca:

GMINA USTRONIE MORSKIE
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie
Polska
NIP: 6711801453

Lp.	Nazwa towaru/usługi	PKWiU	Ilość j.m.	Cena netto	VAT	Wartość netto
1.	Przebudowa drogi na działkach nr 560/2 i 139/5 obręb Gwizd <i>Umowa o roboty budowlane nr 117/2018 z dnia 16.10.2018 r.</i>		1 SZT	1 293 670,00	23%	1 293 670,00

Forma płatności	Termin płatności	Kwota do zapłaty	VAT	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
przelew	2018-12-05	1 591 214,10 PLN	W tym: 23%	1 293 670,00	297 544,10	1 591 214,10
			Suma:	1 293 670,00	297 544,10	1 591 214,10

Razem do zapłaty: 1 591 214,10 PLN

Słownie: jeden mln. pięćset dziewięćdziesiąt jeden tys. dwieście czternaście PLN 10/100

Pozostaje do zapłaty: 1 591 214,10 PLN

Zapłacono: 0,00 PLN

PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT
INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH

"INFRABUD"

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
ul. Zwycięstwa 16, 75-033 Koszalin, tel. 94 347 1534

Aldona Pogorzelska
75-033 KOSZALIN

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich i Budowlanych „Infrabud” Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 16, 75-033 Koszalin. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wystawienia Faktury w celach księgowych. Dane mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych i ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wystawienia Faktury.

UMOWA NR 132

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu 09.10.2018 pomiędzy Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie
NIP: 671-180-14-53 REGON 330920512 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Jerzego Kotakowskiego - Wójta Gminy Ustronie Morskie

a

Nadzory i Pracowania Projektowa „KMK” Michał Kalisz, ul. Chodkiewicza 26A/10, 78-100 Kołobrzeg, NIP:
7671496204, REGON: 369478425
reprezentowanym przez Michała Kalisz
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania czynności polegające na pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania pn.

zadanie 1: rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 27, 139/5; obręb Gwizd oraz działka nr 558, 560/2, 566/5, 566/6, 567; obręb ewidencyjny Ustronie Morskie,

Zadanie 2: rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka nr 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres trwania robót budowlanych”.

§ 3

1. Za wykonane czynności Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **14.760,00 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 0/100), zgodnie z protokołem z przeprowadzonego wyboru ofert z dnia 04 czerwca 2018 roku.
Płatność nastąpi po zakończeniu trwania robót budowlanych i odbiorze prac w terminie 21 dni, licząc od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu.
2. Nabywcą usług i płatnikiem należności wynikającej z umowy jest Gmina Ustronie Morskie, Ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP: 671-180-14-53, REGON 330920512

§ 4

1. Zleceniobiorca prace powinien wykonać osobiście.
2. W razie naruszenia postanowień ust.1 umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.

§ 5

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. zakres czynności jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.)
2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,
3. koordynacja robót poszczególnych branż,
4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
5. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
6. kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
7. potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót
8. uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
9. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
10. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,

§ 6

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy

Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest niezbędne i zgodnie z treścią umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.

§ 7

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 100 zł netto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z 27 lipca 1994 roku Prawo budowlane /art. 25 i art.26/ (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zleceniodawcy

ZLECENIODAWCA

WÓJT GMINY

Jerzy Kozłowski

GMINA USTRONIE MORSKIE

ul. Rolna 2, KOD 78-111

pow. kołobrzegi, woj. zachodniopomorskie

tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40

NIP 671-18-01-453 REGON 330920512

ZLECENIOBIORCA

Biuro i Pracownia Projektowa "KMK"

mgr inż. Michał Kalisz

WŁAŚCICIEL

ul. Dna Karola Chodkiewicza 26A/10

78-100 Kołobrzeg

NIP 757-149-62-04 REGON 369478425



RADCA PRAWNY

Witold Staszewski
KO 766

Umowa o roboty budowlane 2/10/2018

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu 22.10.2018 r. w Koszalinie pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Spółką z o.o., ul. Zwycięstwa 16 75-033 Koszalin , NIP: 669-253-26-20, zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:
Bartosza Kłosowskiego – Prokurenta

a

Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego Andrzej Klekociuk , ul. Łużycka 41b , 75-838 Koszalin, NIP 669-000-17-75
zwanym w treści umowy **Podwykonawcą** reprezentowanym przez :

Andrzeja Klekociuka – Właściciela
została zawarta umowa następującej treści:

została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zleca a Podwykonawca przyjmuje do wykonania na zadaniu pn. „Przebudowa drogi na działkach nr 560/2 i 139/5 obręb Gwizd” (zwanym dalej Zamówieniem) w zakresie branży elektrycznej- usunięcie kolizji oświetlenia drogowego.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Załączniku Nr 1- kosztorysie ofertowym, Załączniku Nr 2 – w Dokumentacji Projektowej, SIWZ, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Podwykonawca oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty i otrzymał od Wykonawcy wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Podwykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
5. Podwykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Podwykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 23 listopada 2018 r.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
4. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikowi protokołem określonym w ust. 4.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 3 Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przekazanie Podwykonawcy terenu budowy zgodnie z zapisami § 2 ust. 2,
 - b) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) obsługa geodezyjna budowy
 - d) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od zgłoszenia do odbioru,
 - e) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 10 umowy,
2. Do obowiązków Podwykonawcy należy w szczególności:
 - a) protokolarne przejęcie od Wykonawcy terenu budowy,
 - b) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt,
 - d) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji powykonawczej
 - e) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
 - f) wykonanie i terminowe przekazanie Wykonawcy przedmiotu umowy,
 - g) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
 - h) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
 - i) zabezpieczenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
 - j) uzgodnienie z Wykonawcą kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
 - k) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - l) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Wykonawcy w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - m) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Wykonawcę,
 - n) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji.
 - o) udział w przeglądach międzygwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

REALIZACJA

§ 5

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.). Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.
2. Na każde żądanie Wykonawcy Podwykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Podwykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Wykonawcy jakości robót wykonanych z

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

B.L.

materiałów Podwykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

4. Wykonawca może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Podwykonawcę.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Podwykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
6. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

§ 6

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać całość zleconych robót siłami własnymi bez zatrudniania dalszych Podwykonawców.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z: wykonywanych robót, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza i placu budowy, zużycia energii elektrycznej, dozoru placu budowy itp., opłat za składowanie materiałów odpadowych na wysypisku. Wartość ryczałtowa zadania jest sumą kwot ryczałtowych za poszczególne elementy robót zgodnie z Kosztorysem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania wynosi: **22.000,00 zł netto** (słownie zł: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) + podatek VAT wg. obowiązującej stawki (odwrotne obciążenie).
4. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Podwykonawca. Podwykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Podwykonawca płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 2 ust. 3 umowy,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy.
 - 2) Wykonawca płaci Podwykonawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnione przekroczenie terminu w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

B.L.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Podwykonawcę

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

§ 9

1. Podwykonawca zgłosi Wykonawcy gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót budowlanych.
2. Wykonawca wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót wadliwych wyliczonych przez Podwykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że
 - a) z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - b) na uzasadniony pisemny wniosek Podwykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Wykonawca może przedłużyć ten termin.
8. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Wykonawca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Po stronie Podwykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie
11. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest Bartosz Kłosowski. Kierownikiem budowy Wykonawcy będzie Przemysław Gębarowski.
12. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Wykonawcy.

GWARANCJA

§ 10

1. Podwykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Podwykonawca udziela Wykonawcy **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres 72 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

4. W okresie gwarancji Podwykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Podwykonawcy o ich powstaniu. Jeżeli ze względów technologicznych wymagany termin na usunięcie wad będzie dłuższy, Wykonawca może wydłużyć termin na wniosek Podwykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem. Podwykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 24 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Wykonawca ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Podwykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Podwykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Fakturę końcową Podwykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
3. Podwykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
4. Podwykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

Płatność faktury w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca na podstawie art. 144 Pzp określił w pkt. I.16 SIWZ zakres okoliczności mogących powodować konieczność zmian umowy.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Podwykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Podwykonawcy,
 - c) Podwykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2 ust. 1 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie,
 - d) Podwykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Podwykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Wykonawca odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Wykonawca zawiadomi Podwykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Podwykonawcy.
3. Podwykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

D.L.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Podwykonawcę oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Podwykonawca przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) jeżeli Podwykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawcy – Wykonawca obciąży Podwykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.
 - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń,
 - 4) Podwykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 5) Podwykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada,
 - 6) Podwykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie materiały
 - 7) Podwykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaze Wykonawcy uporządkowany teren budowy,
 - 8) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Podwykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Podwykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 3, Podwykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

DSIEBIORS TWO ROBOTY
 (ERYJNYCH I BUDOWLANYCH)
FRABUD Sp. z o.o.
 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 1
 75-347-15-33, fax 94-347-15-33
 NIP 669-253-26-20

PROKURENT
 „INFRABUD” Sp. z o.o.
 mgr inż. Bartosz Kłosowski

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy – zakres robót
2. SIWZ, Dokumentacja Projektowa ,SST

PODWYKONAWCA:

ZAKŁAD INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO
 Andrzej Klekociuk
 ul. Łużycka 41 „B”
 75-333 KOSZALIN

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

Kołobrzeg dnia, 29 sierpnia 2018 r.

B.6740.00351.2018

DECYZJA NR 00688/2018
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ustronie Morskie złożonego w dniu 27 kwietnia 2018 r.

numer rejestru organu wydającego pozwolenie:06753/18.

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej:

na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie;

2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
własność	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
Obręb Ustronie Morskie							
Współwłasność: Zygmunt Plaga Krystyna Plaga	KO1L/00029338/2	556/25	0,1294	556/35	0,0064	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/36	0,1230	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Zygmunt Plaga Krystyna Plaga	KO1L/00029338/2	556/26	0,1231	556/37	0,0065	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/38	0,1166	bez zmian	dotychczasowy właściciel

Współwłasność: Zygmunt Plaga Krystyna Plaga	K01L/00029338/2	556/18	0,1294	556/39	0,0018	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/40	0,1276	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Urszula Czachorowska Grzegorz Czachorowski Roman Kokoszka Agnieszka Nasiadka Ewa Ribol Dominika Supińska Janusz Zawora Wiktoria Zawora Adam Żebrowski	K01L/00043225/1	556/17	0,1283	556/41	0,0018	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/42	0,1265	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Urszula Czachorowska	K01L/00030723/8	556/15	0,1017	556/43	0,0058	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/44	0,0959	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Urszula Czachorowska	K01L/00022136/7	556/16	0,1029	556/45	0,0067	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/46	0,0962	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Jan Kwaśnik	K01L/00008194/7	556/7	0,3981	556/47	0,0118	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/47	0,3863	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Marek Michalak Ewa Michalak	K01L/00024284/3	557/11	0,0505	557/15	0,0014	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				557/16	0,0491	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: Kazimierz Korolewcz	K01L/00011490/6	557/12	3,5772	557/17	0,0837	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				557/18	3,4935	bez zmian	dotychczasowy właściciel

Własność: Jacek Antkiewicz	K01L/00032138/4	566/1	0,9771	566/8	0,0017	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				566/9	0,0127	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				566/10	0,9627	bez zmian	dotychczasowy właściciel

3. Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.

4. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie			
L.p.	nr działki	obręb	uwagi
1.	556/35 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
2.	556/37 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
3.	556/39 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
4.	556/41 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
5.	556/43 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
6.	556/45 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
7.	556/47 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
8.	557/15 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
9.	557/17 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
10.	566/8 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
11.	566/9 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
12.	560/2 ✓	Ustronie Morskie	nie dzielona - w całości pod inwestycję

5. Autor projektu:

- branża drogowa:
 - projektant - mgr inż. Danuta Zubrzycka; uprawnienia budowlane Nr UAN/N/7210/199/85 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/2114/01;

6. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r., poz. 992; z późn. zm.);
 - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Ustronie Morskie;
 - sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- nie dotyczy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
6. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

Projekt obejmuje wykonanie drogi gminnej wraz z jej powierzchniowym odwodnieniem z wykorzystaniem rowów przydrożnych i przepustów oraz usunięciem występującej kolizji inwestycji z oświetleniem drogowym w miejscowości Ustronie Morskie. Rozbudowa drogi gminnej ma na celu uzyskanie parametrów odpowiadających wymaganiom technicznym i użytkowemu. Inwestycja nie zmieni rodzaju zagospodarowania terenu. Zmianie ulegnie nawierzchnia drogi gminnej poprzez utwardzenie betonem asfaltowym. Skorygowanie trasy nastąpi poprzez wpisanie luków poziomych dostosowując je do wymagań normatywnych. Powstaną trzy mijanki umożliwiające bezpieczny ruch samochodowy oraz zostaną utwardzone zjazdy z drogi gminnej na pola i przyległe nieruchomości.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- kategoria obciążenia ruchu KR-2
- prędkość projektowana – 50 km/h
- szerokość jezdni – 4,00 m ze spadkiem poprzecznym jednostronnym 2%
- szerokość mijanki – 1,50 m ze spadkiem poprzecznym jednostronnym 2%
- szerokość pobocza – 0,75 m (utwardzonego 0,50 m i gruntowego 0,25 m)
- zjazdy dostosowane do istniejących posesji
- odwodnienie powierzchniowe do rowów przydrożnych

Projektuje się następujące powierzchnie:

- nawierzchnia jezdni około 1563,20 m²
- nawierzchnia poboczy około 180,00 m²
- nawierzchnia mijanek około 58,80 m²

8. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Ustronie Morskie i obejmuje rozbudowę drogi gminnej na długości 390,80 m wraz z usunięciem kolizji oświetlenia drogowego.

Droga gminna ma charakter lokalny. Stanowi dojazd do przyległych pól uprawnych i nieruchomości o rozproszonej zabudowie.

Początek rozbudowywanej drogi gminnej następuje od drogi gminnej w przyjętym kilometrażu km 0+000. Powiązanie wnioskowanej drogi gminnej z drogą krajową nr 11 relacji Kołobrzeg-Poznań odbywa się przez skrzyżowanie z innymi drogami gminnymi przylegając równolegle i prostopadle do drogi krajowej nr 11. Zjazd z drogi krajowej odbywa się przez niestrzeżony przejazd kolejowy pod kątem zbliżonym do kąta prostego i w/w skrzyżowań.

9. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Projekt zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję przewiduje do wycinki następujące drzewa:

Rodzaj drzewa	Obwód	Ilość
Lipa drobnolistna	31, 11, 29, 22, 23, 26, 39, 40, 46, 30	10
Wierzba krucha	103, 33/83, 69/80/25/26/58/22	3
Brzoza brodawkowata	76, 20	2
Łączna ilość drzew do wycinki		15

Nawierzchnia jezdni usprawni warunki jazdy, a co za tym idzie zmniejszy emisję gazów i hałasu, nie pociągnie za sobą wzrostu ruchu samochodowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń.

11. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257; z późn. zm.);
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

12. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzeski, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,

- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Ustronie Morskie, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Ustronie Morskie,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Ustronie Morskie jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Ustronie Morskie jest zobowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Ustronie Morskie tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

13. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.3208.2018.3874 w dniu 05 kwietnia 2018 r.).

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	556/35	0,0064	Ustronie Morskie
2.	556/37	0,0065	Ustronie Morskie
3.	556/39	0,0018	Ustronie Morskie
4.	556/41	0,0018	Ustronie Morskie
5.	556/43	0,0058	Ustronie Morskie
6.	556/45	0,0067	Ustronie Morskie

7.	556/47	0,0118	Ustronie Morskie
8.	557/15	0,0014	Ustronie Morskie
9.	557/17	0,0837	Ustronie Morskie
10.	566/8	0,0017	Ustronie Morskie
11.	566/9	0,0127	Ustronie Morskie

14. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości – nie występują

15. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.),
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

16. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z urzędu.

17. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 kwietnia 2018 r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 13 czerwca 2018 r.;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 18 czerwca 2018 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- postanowienie z dnia 18 czerwca 2018 r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego znak B.6740.00351.2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 18 czerwca 2018 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Gminy Ustronie Morskie;
- pełnomocnictwo strony do wglądu w dokumentację z dnia 04 lipca 2018 r.;
- pismo o przedłużeniu terminu uzupełnienia z dnia 16 lipca 2018 r.;
- postanowienie przedłużające termin uzupełnienia do dnia 31 sierpnia 2018 r.;
- decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia znak WST-K.4260.10.2017.JC.8 z dnia 02 sierpnia 2018 r.;

- uzupełnienie postanowienia z dnia 06 sierpnia 2018 r.;
- postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak ZRU.4026.045.2018.ASM z dnia 13 lipca 2018 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.24.2018 z dnia 19 lipca 2018 r.;
- postanowienie Wójta Gminy Ustronie Morskie znak IK.7012.23.2018.IKIII z dnia 06 lipca 2018 r.;
- pismo opiniujące inwestycję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie znak ZArch.K.5152.100.2018.EK z dnia 06 lipca 2018 r.;
- postanowienie znak znak ZArch.K.5152.100-1.2018.EK z dnia 16 lipca 2018 r.; prostujące omyłkę w opinii znak ZArch.K.5152.100.2018.EK z dnia 06 lipca 2018 r.;
- notatka techniczna z Zakładu Oświetlenia Dróg w Karlinie numer 01/2018 z dnia 10 stycznia 2018 r.;

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2018 r. do Starosty Kołobrzieskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie infrastruktura drogowa – odwodnienie drogi oraz likwidacja kolizji z oświetleniem drogowym i zjazdami. Przedmiotowy odcinek budowanej drogi znajduje się w miejscowości Ustronie Morskie.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na

tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu i Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej art. 7 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Ustronie Morskie + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie)
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.)].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
 11. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
 12. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r., poz. 992; późn. zm.).
 13. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykaz załączników:

- Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;
Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg dnia, 29 sierpnia 2018 r.

B.6740.00352.2018

**DECYZJA NR 00689/2018
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ustronie Morskie złożonego w dniu 27 kwietnia 2018 r.

numer rejestru organu wydającego pozwolenie:06749/18.

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej:**na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 27, 139/5; obręb Gwizd oraz działka numer 558, 560/2, 566/5, 566/6, 567; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie;****2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:**

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
własność	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
Obręb Ustronie Morskie							
Własność: Krzysztof Sola	KO1L/00045198/6	566/6	0,3001	✓ 566/13	0,0015	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				566/14	0,2986	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: Jacek Nowicki Ewa Nowicka	KO1L/00040401/8	567	2,3485	✓ 567/1	0,1840	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				567/2	2,1645	bez zmian	dotychczasowy właściciel

Własność: Stanisław Winięcki	K01L/00003374/8	566/5	2,3323	566/11	0,0231	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				566/12	2,3092	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Obręb Gwizd							
Współwłasność: Beata Lenartowicz Grzegorz Męch	K01L/00003375/6	27	3,8798	27/1	0,0328	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				27/2	3,8470	bez zmian	dotychczasowy właściciel

3. Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.

4. Działki objęte lokalizacją inwestycji:

jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie					
L.p.	nr działki	obręb	uwagi		
1.	✓ 566/13 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję		
2.	✓ 567/1 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję		
3.	✓ 566/11 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję		
4.	✓ 27/1 ✓	Gwizd	z podziału - w całości pod inwestycję		
5.	✓ 139/5 ✓	Gwizd	nie dzielona - w całości pod inwestycję		
6.	✓ 558 ✓	Ustronie Morskie	nie dzielona - w całości pod inwestycję		
7.	✓ 560/2 ✓	Ustronie Morskie	nie dzielona - w całości pod inwestycję		

5. Autor projektu:

- branża drogowa:

- projektant - mgr inż. Danuta Zubrzycka; uprawnienia budowlane Nr UAN/N/7210/199/85 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/2114/01;

6. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r., poz. 992; z późn. zm.);

- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Ustronie Morskie;
- sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
- sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy,

3. terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- nie dotyczy,

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy,

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nie dotyczy,

5. inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

6. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 27, 139/5; obręb Gwizd oraz działka numer 558, 560/2, 566/5, 566/6, 567; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

Projekt obejmuje wykonanie drogi gminnej wraz z jej powierzchniowym odwodnieniem z wykorzystaniem rowów przydrożnych i przepustów oraz usunięciem występującej kolizji inwestycji z oświetleniem drogowym w miejscowości Ustronie Morskie. Zaprojektowana jest również wymiana istniejącego przepustu pod drogą w km 0+553,20 poprzez zastosowanie rury

spiralnej karbowanej o średnicy 50 cm z betonowymi ściankami czołowymi. Rozbudowa drogi gminnej ma na celu uzyskanie parametrów odpowiadających wymaganiom technicznym i użytkowym. Inwestycja nie zmieni rodzaju zagospodarowania terenu. Zmianie ulegnie nawierzchnia drogi gminnej poprzez utwardzenie betonem asfaltowym. Skorygowanie trasy nastąpi poprzez wpisanie luków poziomych dostosowując je do wymagań normatywnych. Powstaną trzy mijanki umożliwiające bezpieczny ruch samochodowy oraz zostaną utwardzone zjazdy z drogi gminnej na pola i przyległe nieruchomości.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- kategoria obciążenia ruchu KR-2
- prędkość projektowana – 50 km/h
- szerokość jezdni – 4,20 m ze spadkiem poprzecznym jednostronnym 2%
- szerokość mijanki – 1,50÷2,00 m ze spadkiem poprzecznym jednostronnym 2%
- szerokość pobocza – 0,75 m (utwardzonego 0,50 m i gruntowego 0,25 m)
- zjazdy dostosowane do istniejących posesji
- odwodnienie powierzchniowe do rowów przydrożnych

Projektuje się następujące powierzchnie:

- nawierzchnia jezdni około 3711,30 m²
- nawierzchnia poboczy około 653,00 m²
- nawierzchnia mijanek około 137,20 m²

8. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Ustronie Morskie i obejmuje rozbudowę drogi gminnej na długości 870,40 m wraz z usunięciem kolizji oświetlenia drogowego.

Droga gminna ma charakter lokalny. Stanowi dojazd do przyległych pól uprawnych i nieruchomości o rozproszonej zabudowie.

Początek rozbudowywanej drogi gminnej następuje od drogi gminnej w przyjętym kilometrażu km 0+000. Powiązanie wnioskowanej drogi gminnej z drogą krajową nr 11 relacji Kołobrzeg-Poznań odbywa się przez skrzyżowanie z innymi drogami gminnymi przylegając równolegle i prostopadle do drogi krajowej nr 11. Zjazd z drogi krajowej odbywa się przez niestrzeżony przejazd kolejowy pod kątem zbliżonym do kąta prostego i w/w skrzyżowań.

9. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 27, 139/5; obręb Gwizd oraz działka numer 558, 560/2, 566/5, 566/6, 567; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Projekt zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję przewiduje do wycinki następujące drzewa:

Rodzaj drzewa	Obwód	Ilość
Olsza czarna	66, 89/80	2
Leszczyna pospolita	26	1
Topola biała	75, 96, 92, 73, 98, 92, 104, 71, 41, 61	10
Dąb szypułkowy	211	1
Łączna ilość drzew do wycinki		14

Nawierzchnia jezdni usprawni warunki jazdy, a co za tym idzie zmniejszy emisję gazów i hałasu, nie pociągnie za sobą wzrostu ruchu samochodowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń.

11. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257; z późn. zm.);
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

12. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzegi, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,

- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Ustronie Morskie, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Ustronie Morskie,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Ustronie Morskie jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Ustronie Morskie jest zobowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Ustronie Morskie tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

13. Podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.3208.2018.3874 w dniu 05 kwietnia 2018 r.).

Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	556/35	0,0064	Ustronie Morskie
2.	556/37	0,0065	Ustronie Morskie
3.	556/39	0,0018	Ustronie Morskie
4.	556/41	0,0018	Ustronie Morskie
5.	556/43	0,0058	Ustronie Morskie
6.	556/45	0,0067	Ustronie Morskie

7.	556/47	0,0118	Ustronie Morskie
8.	557/15	0,0014	Ustronie Morskie
9.	557/17	0,0837	Ustronie Morskie
10.	566/8	0,0017	Ustronie Morskie
11.	566/9	0,0127	Ustronie Morskie

14. Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości – nie występują

15. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.),
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

16. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczętym z urzędu.

17. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 kwietnia 2018 r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 13 czerwca 2018 r.;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 18 czerwca 2018 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- postanowienie z dnia 18 czerwca 2018 r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego znak B.6740.00352.2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 18 czerwca 2018 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Gminy Ustronie Morskie;
- zastrzeżenia strony co do podziału działki numer 27, obręb Gwizd, gmina Ustronie Morskie z dnia 27 czerwca 2018 r.;
- pismo do inwestora o ustosunkowanie się do zastrzeżeń stron z dnia 02 lipca 2018 r.;
- odpowiedź inwestora co do zastrzeżeń stron z dnia 12 lipca 2018 r.;
- pismo o przedłużeniu terminu uzupełnienia z dnia 16 lipca 2018 r.;
- postanowienie przedłużające termin uzupełnienia do dnia 31 sierpnia 2018 r.;

- decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia znak WST-K.4260.10.2017.JC.8 z dnia 02 sierpnia 2018 r.;
- uzupełnienie postanowienia z dnia 08 sierpnia 2018 r.;
- postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak ZRU.4026.008.2018.MWA z dnia 20 lutego 2018 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.7.2018 z dnia 21 lutego 2018 r.;
- postanowienie Wójta Gminy Ustronie Morskie znak IK.7012.7.2018.IKIII z dnia 13 lutego 2018 r.;
- pismo opiniujące inwestycję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie znak ZArch.K.5152.93.2018.KK z dnia 22 lutego 2018 r.;
- notatka techniczna z Zakładu Oświetlenia Dróg w Karlinie numer 01/2018 z dnia 10 stycznia 2018 r.;

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2018 r. do Starosty Kołobrzесьkiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie infrastruktura drogowa – odwodnienie drogi oraz likwidacja kolizji z oświetleniem drogowym i zjazdami. Przedmiotowy odcinek budowanej drogi znajduje się w miejscowości Ustronie Morskie.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 §1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W związku ze wniesieniem zastrzeżeń przez współwłaścicieli działki numer 27, obręb Gwizd, gmina Ustronie Morskie co do planowanego podziału ich nieruchomości, tut. Organ informuje, iż zgodnie z uzyskaną odpowiedzią od inwestora na powyższej działce nie jest planowana wycinka drzew dlatego zakres projektu budowlanego tego nie obejmuje.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu i Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej art. 7 pkt 2
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Ustronie Morskie + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie)
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.)].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
 11. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
 12. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r., poz. 992; późn. zm.).
 13. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykaz załączników:

- Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;
Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

PROTOKÓŁ ODBIORU końcowego robót

Sporządzony dnia 21.11.2018r. w Ustroniu Morskim

w sprawie odbioru wyników pracy „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych obr. Ustronie Morskie oraz Gwizd o dł. 1,276 km.

wykonanej wg umowy nr 81 z dnia 06 września 2017 roku.

1. Komisja w składzie:

1. [redacted] Komisji
2. [redacted] - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

w obecności

4. [redacted]ownik Budowy

5. Przekazujący: [redacted] RABUD Sp. z o.o.

6. Przyjmujący: [redacted]ownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Urząd Gminy Ustronie Morskie

3. Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy:

Komisja podjęła czynności odbiorowe na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru z dnia 15.11.2018r. Roboty zostały wykonane w terminie umownym do dnia 23.11.2017r.

4. Zakres rzeczowo-finansowy wykonany i odebrany.

Lp.	element	j.m.	ilość	Wartość netto	Wartość brutto	Uwagi
1.	„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych obr. Ustronie Morskie oraz Gwizd o dł. 1,276 km.	kpl	1	1293670,00	1591214,10	-----
RAZEM				1293670,00	1591214,10	

5. Zakres kontroli wykonanego zadania:

Kontrola zadania obejmowała sprawdzenie jakości wykonanych robót oraz ich zgodność z projektem budowlanym oraz kosztorysami. Ponadto zmierzono długość drogi, która jest zgodna z dokumentacją projektową oraz złożonym wnioskiem o dofinansowanie. Zmierzono również w 4 losowo wybranych miejscach szerokość drogi i jest ona zgodna z dokumentacją projektową oraz złożonym wnioskiem o dofinansowanie. Dokonano nasadzenia krzewów miododajnych zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie. W widocznym miejscu ustawiono tablicę informacyjną zgodnie ze wzorem opracowanym przez UM Województwa Zachodniopomorskiego. Przedstawiono wyniki badań grubości warstw bitumicznych zgodnie z dokumentacją projektową oraz ze złożonym projektem budowlanym. Przeprowadzono weryfikację przedstawionych dokumentów odbiorowych. **W wyniku kontroli**

stwierdza się, że roboty zostały wykonane i odebrane zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

6. Okres gwarancji trwa przez 72 miesiące, tj. do 21.11.2024 roku.

7. w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

Brak

8. Inne wnioski i zastrzeżenia Komisji:

Brak

9. Na tym protokół zakończono i podpisano:

INSPI

Komisja:

1. mgr Piotr

2.

3.

W obecności:

4. mgr inż. Andrzej
UPRAWNIENIA
BEZ OGRANI
INŻYNIER
Nr ewid.

5. Przekazujący

PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT
INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH
„INFRABUD” Sp. z o.o.
75-033 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 16
tel. 94-347-15-33, fax 94-347-15-34
NIP 669-253-26-20

Protokół odbioru jest równoznaczny z dopuszczeniem do użytkowania.

Niniejszy protokół służy również rozliczeniu czynności polegających na pełnieniu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Niniejszy protokół służy również rozliczeniu dotacji nr 10/WRiR-IV/04/2018 na dofinansowanie realizacji zadania własnego województwa w 2018 roku określonego ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustronie Morskie, dnia 21 listopada 2018 roku

Protokół przekazania terenu i placu budowy

spisany dnia 16.10.2018r roku w Ustroniu Morskim
w sprawie przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót:

rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 27, 139/5; obręb Gwizd oraz działka nr 558, 560/2, 566/5, 566/6, 567; obręb ewidencyjny Ustronie Morskie,

Wykonawcą robót jest:

Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Budowlanych Infrabud, ul. Zwycięstwa 16, 75-033 Koszalin

Strona przekazująca:

1. **Piotr Byczkowiak – Urząd Gminy Ustronie Morskie**

Strona przyjmująca:

2. **Przemysław Gębarowski – Kierownik Budowy**

nazwisko i imię, funkcja

Przy udziale: **Michał Kalisz**

Nie dotyczy

Przekazuje się Wykonawcy:



INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Michał Kalisz
Upr. bud. bez ograniczeń
w specjalności drogowej
nr ZAP/0180/OWOD/11

a) teren budowy: droga gminna w miejscowości Gwizd; działka numer 27, 139/5; obręb Gwizd oraz działka nr 558, 560/2, 566/5, 566/6, 567; obręb ewidencyjny Ustronie Morskie,

b) zakres robót : **roboty drogowe**

Przedstawiciel Wykonawcy został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu w instalację podziemną z uwagami:
- jak w projekcie budowlanym

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót zapoznać się z przepisami BHP i P-POŻ obowiązującymi na terenie budowy oraz przedstawić plan BIOZ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz uzgodnieniami z inspektorem nadzoru.

Zabezpieczenie budowy w en. elektryczną:
Stan licznika

wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia

Zabezpieczenie budowy w wodę:
Stan licznika

wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia

Inwestor ~~zapewni~~/nie zapewni* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach:

Inne ustalenia komisji:

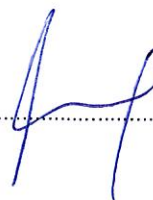
Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.

INSPEKTOR

mgr Piotr Byczkowiak

2.



Umowa o roboty budowlane 117/2018

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu 16.10.2018 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy: Gminą Ustronie Morskie, zwaną dalej w treści umowy: „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jerzego Kołakowskiego – Wójta Gminy Ustronie Morskie,

a

Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych i Budowlanych INFRABUD Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Zwycięstwa 16 w Koszalinie zwanym dalej w treści umowy: „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Bartosza Kłósowskiego - Prokurenta

zwanym dalej w treści umowy: „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu 26.09.2018 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne – zwane dalej Zamówieniem, którego przedmiotem jest wykonanie zadania: „Przebudowa drogi na działkach nr 560/2 i 139/5 obręb Gwizd”.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Załączniku nr 7 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Dokumentacja Projektowa.
3. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej wskazane jest pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 23 listopada 2018 r.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikowi protokołem określonym w ust. 4.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z zapisami § 2 ust. 2,

- b) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od zgłoszenia do odbioru,
 - d) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 10 umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
 - b) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - c) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
 - e) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
 - f) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
 - g) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
 - h) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - i) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
 - j) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
 - k) zabezpieczenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
 - l) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologie realizacji,
 - m) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - n) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - o) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - p) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie i podwykonawców urządzeń,
 - q) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - r) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji.
 - s) udział w przeglądach międzygwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

REALIZACJA

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.). Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa

- budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
 - Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
 - Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 - Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

§ 6

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - Siłami własnymi - 79 %,
 - Siłami podwykonawców - 21 %.Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie: roboty ziemne, podbudowy.
- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawia Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącą wykonania robót.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
- Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
- Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3,

- Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
 12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - b) zmienić podwykonawcę.

21. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 20 stosuje się odpowiednio.
22. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 21 nie będzie miał zastosowania.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę **79 560,71 zł**, w formie - pieniądzu.
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy **70 %** wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień publicznych.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z: wykonywanych robót, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza i placu budowy, zużycia energii elektrycznej, opłat za telefon, dozoru itp., opłat za składowanie materiałów odpadowych na wysypisku oraz podatku VAT. Wartość ryczałtowa zadania jest sumą kwot ryczałtowych za poszczególne elementy robót zgodnie z Formularzem cenowym, opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania wynosi: **1 591 214,10 zł brutto** (słownie zł: *milion pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście czternaście złotych 10/100*) w tym VAT wg. obowiązującej stawki.
4. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 2 ust. 3 umowy,
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień przekroczenia terminu wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,
 - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy.

- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy.
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1%** wartości robót ujętych w tej umowie.
 - f) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
- a) za nieuzasadnione przekroczenie terminu w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót budowlanych.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót wadliwych wyliczonych przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że
 - a) z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - b) na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.



10. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie Pan Bartosz Kłosowski.
11. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest Pan Piotr Byczkowiak.
12. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres **72** miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (*Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.*) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Jeżeli ze względów technologicznych wymagany termin na usunięcie wad będzie dłuższy, Zamawiający może wydłużyć termin na wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 24 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
5. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 4 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części

g

Kłosowski (7)

B.L.

- dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców.

§ 13

Płatność faktury w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 Pzp określił w pkt. I.16 SIWZ zakres okoliczności mogących powodować konieczność zmian umowy.

§ 15

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2 ust. 1 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - e) zajdzie konieczność dokonania więcej niż dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przekroczy kwotę 5% wartości Zamówienia
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.

- 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń,
- 4) Wykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy,
- 5) Wykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia,
- 7) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy,
- 8) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające.

§ 16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WÓJT GMINY

Jerzy Kojakowski

GMINA USTRONIE MORSKIE
ul. Rolna 2, KOD 78-111
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40
NIP 671-18-01-453 REGON 330920512

Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT

SKARBNIK GMINY

Katarzyna Kruczyńska (8)

WYKONAWCA:

PROKURANT
„INFRA BUD” Sp. z o.o.

mgr inż. Bartosz Kłosowski

PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT
INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH
„INFRA BUD” Sp. z o.o.
75-033 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 1
tel. 94-347-15-33, fax 94-347-15-00
NIP 669-253-24-00

UMOWA DOTACJI NR 10/WRIR-IV/04/2018

na dofinansowanie realizacji zadania określonego ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

W dniu 2018 r. w Szczecinie zostaje zawarta umowa pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

ANIE MICZKOWSKA – Członka Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego,
RUSZARDA MIĆKO – Członek Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego,
zwanym dalej „Województwem”,

a Gminą Ustronie Morskie reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wnioskodawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Województwo na podstawie art. 5 ust. 3 i art. 22c ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) udziela Wnioskodawcy dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji zadania o nazwie:

„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych obr. Ustronie Morskie oraz Gwizd o dł. 1,276 km”

2. Udziela się dotacji w wysokości **24,6 %** kwoty kosztów kwalifikowalnych realizowanego zadania faktycznie poniesionych przez Wnioskodawcę wskazanej we wniosku o przekazanie dotacji, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, jednakże nie więcej niż **376 221,15 zł** brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia jeden 15/100). Katalog kosztów kwalifikowalnych określa § 4 *Instrukcji postępowania w zakresie finansowania ze środków budżetowych Województwa Zachodniopomorskiego zadań określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Województwo zastrzega sobie prawo zmniejszenia kwoty przekazywanej Wnioskodawcy dotacji określonej w ust. 2 lub odmowy jej wypłaty w przypadku stwierdzenia przez Województwo, na podstawie analizy ostatecznego rozliczenia całości kosztów realizacji zadania złożonego przez Wnioskodawcę, faktu dokonania przez Wnioskodawcę wydatków skutkujących uznaniem dotacji jako wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową.
4. Niezależnie od postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, Województwo zastrzega sobie prawo zmniejszenia kwoty przekazywanej Wnioskodawcy dotacji wskazanej w ust. 2 w przypadku uzyskania mniejszych niż zaplanowano w planie finansowym niepodatkowych należności budżetowych o charakterze publicznoprawnym w postaci należności jednorazowych z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji i opłat rocznych z tytułu użytkowania tych gruntów na cele nierolnicze.
5. Województwo po otrzymaniu wniosku o przekazanie dotacji, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy i po jego pozytywnym zweryfikowaniu, wypłaci Wnioskodawcy kwotę dotacji określoną w ust. 2, z uwzględnieniem postanowień ust. 3-4 niniejszego paragrafu, na zasadzie refundacji kosztów po wykonaniu zadania, w terminie **do 21 grudnia 2018 r.** na następujący rachunek bankowy Wnioskodawcy:

16 8562 0007 0040 0914 2000 0030

Przekazanie dotacji z budżetu Województwa może ulec opóźnieniu, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych ze strony Województwa, w przypadku braku środków finansowych na rachunku bankowym, na którym gromadzone są niepodatkowe należności budżetowe o charakterze publiczno-prawnym, stanowiące dochody budżetu województwa określone w art. 22b ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

1. Wnioskodawca może zawierać umowy na wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 1 z innymi podmiotami.
2. Za działania lub zaniechania innych podmiotów, Wnioskodawca odpowiada względem Województwa, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wnioskodawca, w celu wyłonienia podmiotów, o których mowa w ust. 1, stosuje przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.).

4. W sytuacji, kiedy wartość zadania skutkuje brakiem obowiązku stosowania przez Wnioskodawcę przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Wnioskodawca zobowiązuje się wyłonić Wykonawcę zadania lub jego części na podstawie wewnętrznych aktów normatywnych wydanych w celu wykonania powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych.
5. W przypadku stwierdzenia, że Wnioskodawca dokonał wyboru wykonawcy zadania z naruszeniem obowiązków określonych w ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu, wydatki poniesione przez Wnioskodawcę mogą zostać uznane w całości lub w części za niekwalifikowalne, a w konsekwencji takiego uznania Województwo rozwiąże Umowę zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 6 umowy i określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.

§ 3

Wnioskodawca zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

1. Wnioskodawca w terminie **do dnia 31 sierpnia 2018 r.** przekaże Województwu informację o wysokości rzeczywistych kosztów realizacji zadania wynikających z oferty Wykonawcy zadania wybranego przez Wnioskodawcę. Informację o wysokości kosztów realizacji zadania, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wnioskodawca sporządzi według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy ze wskazaniem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych ponoszonych przez Wnioskodawcę w ramach udziału własnego w koszcie realizacji zadania.
2. Wnioskodawca powinien przedłożyć Województwu informację o planowanym terminie odbioru technicznego zadania **na 7 dni przed** planowaną datą jego dokonania.
3. Wnioskodawca po dokonaniu odbioru technicznego przedłoży Województwu, w terminie **do dnia 31 października 2018 r.** wniosek o przekazanie dotacji sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie zadania i określającymi wysokość faktycznie poniesionych przez Wnioskodawcę kosztów jego realizacji, stanowiącymi załączniki do tego wniosku.
4. W przypadku gdy Wnioskodawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 3, bądź złożona przez Wnioskodawcę dokumentacja wymaga uzupełnienia albo dodatkowych wyjaśnień Województwo wezwie Wnioskodawcę do jej uzupełnienia bądź do złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem określonym w § 6 ust. 1 pkt 3.

5. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3-4, jest warunkiem koniecznym dla wypłaty kwoty dotacji określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Województwo może dokonać odbioru potwierdzającego wykonanie zadania zgodnie z niniejszą umową.

§ 5

1. Wydział Rolnictwa i Rybactwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie sprawuje nadzór finansowy ze strony Województwa oraz przyjmuje i zatwierdza rozliczenie kosztów realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do udzielenia na piśmie, na prośbę przedstawicieli Województwa i w terminie przez nich określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących realizacji zadania.
3. Wnioskodawca realizując zadanie zobowiązuje się do informowania o fakcie dofinansowania realizacji zadania przez Województwo w wydawanych przez siebie publikacjach i materiałach informacyjnych.
4. Wnioskodawca zobowiązuje się do ustawienia w miejscu realizacji zadania trwałej tablicy informacyjnej o wymiarach min. 80 cm x 60 cm, zawierającej informację o fakcie dofinansowania zadania przez Województwo Zachodniopomorskie, zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy i dostępnym na stronie internetowej www.wrir.wzp.pl.

§ 6

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Województwo ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wnioskodawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności, gdy Wnioskodawca:
 - 1) nie zrealizuje zadania w terminie do dnia 31 października 2018 r.;
 - 2) nie przedłoży wniosku o przekazanie dotacji lub dokumentów stanowiących załączniki do tego wniosku, w terminie określonym w § 4 ust. 3;
 - 3) nie zastosuje się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy lub przekroczy siedmiodniowy termin wskazany w tym zapisie umowy;
 - 4) wykona zadanie niezgodnie ze złożonym wnioskiem;
 - 5) odmówi poddania się kontroli, bądź w terminie określonym przez Województwo nie doprowadzi do usunięcia stwierdzonych podczas przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości;
 - 6) naruszy zapisy § 2 ust. 3 lub ust. 4 umowy.
2. Rozwiązując umowę w wyniku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 Województwo określi kwotę dotacji podlegającej zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej

jak dla zaległości podatkowych, naliczanymi od dnia przekazania dotacji z budżetu Województwa, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli rozwiązanie przez Województwo niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyny wymienionych w ust. 1 pkt 1-6 nastąpi w sytuacji gdy dotacja nie została jeszcze wypłacona Wnioskodawcy, Województwo odmówi jej wypłaty.
4. Wnioskodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę składając stosowne oświadczenie woli wskazując datę jej rozwiązania i przyczyny jej wypowiedzenia w każdym momencie jej obowiązywania.

§ 7

1. Województwu przysługuje prawo kontroli realizacji zadania w każdej fazie jego wykonywania, w szczególności w zakresie sposobu i rzetelności wydatkowania przez Wnioskodawcę środków dotacyjnych przekazanych na podstawie niniejszej umowy oraz dokonywania rozliczeń. Kontrola może być prowadzona zarówno w siedzibie Wnioskodawcy jak i w miejscu realizacji zadania.
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, upoważnieni przedstawiciele Województwa mogą badać dokumentację, która może mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie wszystkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji zadania.
3. Województwu przysługuje prawo kontroli zrealizowanego zadania w okresie pięciu lat, liczonym od dnia dokonania wypłaty dotacji.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość renegotjacji postanowień niniejszej umowy w razie wystąpienia okoliczności zmieniających warunki realizacji zadania, na które strony niniejszej umowy mimo zachowania należytej staranności nie miały wpływu.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Instrukcja postępowania w zakresie finansowania zadań określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ze środków budżetowych Województwa Zachodniopomorskiego stanowi załącznik

nr 2 do umowy i zgodnie z jej zapisami prowadzony jest nabór wniosków o przyznanie dotacji oraz dokonywane jest rozliczenie kwoty dotacji określonej w niniejszej umowie.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się następujące przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2077);
- 3) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

§ 11

Sprawy sporne Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby organów Województwa.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WNIOSKODAWCA:

WÓJT GMINY
Jerzy Kordkowski
GMINA USTRONIE MORSKIE
ul. Różna 2, KOD 78-111
pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40
NIP 671-18-01-453 REGON 330920512

SKARBNIK GMINY
Katarzyna Kruszyńska

WOJEWÓDZTWO:

CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Męćkowska

CZŁONEK ZARZĄDU
Ryszard Mićko

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Wniosek o przekazanie dotacji na realizację zadań określonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (załącznik nr 1);
- 2) Instrukcja postępowania w zakresie dofinansowania zadań określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze środków budżetowych Województwa Zachodniopomorskiego (załącznik nr 2);
- 3) Wzór tablicy informacyjnej do ustawienia w miejscu realizacji zadania (załącznik nr 3);
- 4) Informacja o wysokości kosztów realizacji zadania wynikającej z oferty Wykonawcy zadania wybranego przez Wnioskodawcę (załącznik nr 4).

Umowa o roboty budowlane 1/10/2018

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu 19.10.2018 r. w Koszalinie pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych i Budowlanych „INFRABUD” Spółką z o.o., ul. Zwycięstwa 16 75-033 Koszalin , NIP: 669-253-26-20, zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:
Bartosza Kłosowskiego – Prokurenta

a
firmą **Bautra Zenon Trafny, ul. Austriacka 9 , 75-430 Koszalin, NIP 669-14-25-106** zwanym dalej w treści umowy: „**Podwykonawcą**”, reprezentowaną przez:
Zenona Trafnego – Właściciela

została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca zleca a Podwykonawca przyjmuje do wykonania na zadaniu pn. „Przebudowa drogi na działkach nr 560/2 i 139/5 obręb Gwizd” (zwanym dalej Zamówieniem) w zakresie branży drogowej: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, podbudowy, oporniki, przepusty i inne.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Załączniku Nr 1- kosztorysie ofertowym, Załączniku Nr 2 – Dokumentacji Projektowej „SIWZ (opis przedmiotu zamówienia, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót - które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Podwykonawca oświadcza, że zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty i otrzymał od Wykonawcy wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Podwykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
5. Podwykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Podwykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 7 listopada 2018 r.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
4. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikowi protokołem określonym w ust. 4.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 3

Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Bartosz Kłosowski

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) **protokolarne przekazanie Podwykonawcy terenu budowy** zgodnie z zapisami § 2 ust. 2,
 - b) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od zgłoszenia do odbioru,
 - d) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 10 umowy,
2. Do obowiązków Podwykonawcy należy w szczególności:
 - a) protokolarne przejęcie od Wykonawcy terenu budowy,
 - b) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt,
 - d) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji powykonawczej
 - e) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
 - f) wykonanie i terminowe przekazanie Wykonawcy przedmiotu umowy,
 - g) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
 - h) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
 - i) zabezpieczenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
 - j) uzgodnienie z Wykonawcą kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
 - k) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - l) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Wykonawcy w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - m) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Wykonawcę,
 - n) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji.
 - o) udział w przeglądach międzygwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

REALIZACJA

§ 5

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów powierzonych przez Wykonawcę - szczegółowy wykaz materiałów i ich ilości podano w załączniku nr 3 do umowy. Podwykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za powierzone materiały. W przypadku ich zniszczenia Podwykonawca pokryje koszty sprowadzenia materiałów niezbędnych do wykonania zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub ograniczenia zakresu robót materiały dostarczone przez Wykonawcę a niewbudowane Podwykonawca zwróci Wykonawcy. Szczegółowe rozliczenie powierzonych Podwykonawcy materiałów zostanie wykonane przez strony po zakończeniu robót.
3. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
4. Podwykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki do zbadania na żądanie Wykonawcy jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Wykonawca może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Podwykonawcę.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Podwykonawcę, zaś gdy wyniki badań

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Krosowski

2 B.L

wykażą, że wykonanie robót są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

7. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

§ 6

1. Podwykonawca zobowiązuje się wykonać całość zleconych robót siłami własnymi bez zatrudniania dalszych Podwykonawców.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z: wykonywanych robót, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza i placu budowy, zużycia energii elektrycznej, dozoru itp., opłat za składowanie materiałów odpadowych na wysypisku. Wartość ryczałtowa zadania jest sumą kwot ryczałtowych za poszczególne elementy robót zgodnie z Kosztorysem ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania wynosi: **279.268,70 zł netto** (słownie zł: *dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 70/100*) + podatek VAT wg. obowiązującej stawki.
4. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Podwykonawca. Podwykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Podwykonawca płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 2 ust. 3 umowy,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy.
 - 2) Wykonawca płaci Podwykonawcy kary umowne:
 - a) za nieuzasadnione przekroczenie terminu w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Podwykonawcę

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

§ 9

1. Podwykonawca zgłosi Wykonawcy gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia zakończenia robót budowlanych.
2. Wykonawca wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót wadliwych wyliczonych przez Podwykonawcę na podstawie kosztorysu powykonawczego dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że
 - a) z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - b) na uzasadniony pisemny wniosek Podwykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Wykonawca może przedłużyć ten termin.
8. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Wykonawca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Po stronie Podwykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie
11. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest Bartosz Kłosowski. Kierownikiem budowy Wykonawcy będzie Przemysław Gębarowski.
12. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Wykonawcy.


GWARANCJA

§ 10


1. Podwykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Podwykonawca udziela Wykonawcy **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres 72 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Podwykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Podwykonawcy o ich powstaniu. Jeżeli ze względów technologicznych wymagany termin na usunięcie wad będzie dłuższy, Wykonawca może wydłużyć termin na wniosek Podwykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem. Podwykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski



+



powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 24 godz. od momentu jego przekazania.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Wykonawca ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Podwykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Podwykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Fakturę końcową Podwykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
3. Podwykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
4. Podwykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

Płatność faktury w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca na podstawie art. 144 Pzp określił w pkt. I.16 SIWZ zakres okoliczności mogących powodować konieczność zmian umowy.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Podwykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Podwykonawcy,
 - c) Podwykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2 ust. 1 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie,
 - d) Podwykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Podwykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Wykonawca odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Wykonawca zawiadomi Podwykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Podwykonawcy.
3. Podwykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Podwykonawcę oraz Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Podwykonawca przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

- 2) jeżeli Podwykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Wykonawcę bez udziału Podwykonawcy – Wykonawca obciąży Podwykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.
- 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń,
- 4) Podwykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy,
- 5) Podwykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada,
- 6) Podwykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie materiały
- 7) Podwykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaże Wykonawcy uporządkowany teren budowy,
- 8) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Podwykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Podwykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Podwykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Podwykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 3, Podwykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

RZĘDSIEBIORSTWO ROBÓT
INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANYCH
„INFRA BUD” Sp. z o.o.
5-033 KOSZALIN, ul. Zwycięstwa 16
t. 94-347-15-33, fax 94-347-15-31
NIP 669 253 26 20

PROKURANT
„INFRA BUD” Sp. z o.o.
mgr inż. Bartosz Kłosowski

PODWYKONAWCA:

BAUTRA Zenon Trafny
ul. Austriacka 9, 75-430 Koszalin
NIP 669 125 106, REGON 392406865
tel. 510 588 807

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy – zakres robót
2. SIWZ, Dokumentacja Projektowa, SST

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bartosz Kłosowski

GMINA USTRONIE MORSKIE

ul. Rolna 2, KOD 78-111
 pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
 tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40
 NIP 671-18-01-453 REGON 330920512

.....

pieczęć Wnioskodawcy

Znak sprawy.....

miejsowość Ustronie Morskie, data 29.11.2018r



Marszałek Województwa
 Zachodniopomorskiego

WNIOSEK

o przekazanie dotacji na zadanie pn. **Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych obr. Ustronie Morskie oraz Gwizd o dł. 1,276 km**, ze środków budżetu Województwa Zachodniopomorskiego, pochodzących z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

I. Informacje ogólne:

1.	Nazwa Wnioskodawcy	Gmina Ustronie Morskie
2.	Adres	Ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
3.	Numer telefonu	943515535
4.	Numer faksu	943515940
5.	Adres poczty elektronicznej	sekretariat@ustronie-morskie.pl
6.	Numer rachunku bankowego Wnioskodawcy	16 8562 0007 0040 0914 2000 0030
7.	Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie wniosku, numer telefonu, adres poczty elektronicznej	
8.	Rodzaj nawierzchni ¹	a
9.	Lokalizacja inwestycji (obręb/y geodezyjny/e)	Ustronie Morskie, Gwizd
10.	Numery działek	Obręb Gwizd – 27, 139/5 Obręb Ustronie Morskie – 558, 560/2, 566/5, 566/, 567, 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1
11.	Długość drogi	1,276 km

¹ **Rodzaj nawierzchni:**

- a. z mieszanek mineralno - bitumicznych (min. dwuwarstwowa),
- b. betonowa (z wyłączeniem kostki betonowej typu „Polbruk),
- c. z kruszywa,
- d. z brukowca kamiennego

II. Informacje dotyczące źródeł finansowania (innych niż Budżet Województwa) zadania zgodnie z kosztorysem powykonawczym:

(Należy wskazać wszystkie źródła finansowania zadania inne niż Budżet Województwa)

Lp.	Źródło finansowania	Kwota w zł	Udział % w kosztach inwestycji
1.	Udział wnioskodawcy w kosztach zrealizowanego zadania	1591214,10	100%
5.	Razem (suma 1-4)	1591214,10	100%

* inne - podać jakie

III. Informacje dotyczące udziału własnego Wnioskodawcy w kosztach zrealizowanego zadania zgodnie z kosztorysem powykonawczym:

(Należy podzielić udział własny w kosztach zadania na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł	Udział %
1.	Udział własny w kosztach zrealizowanego zadania (tabela II, poz. 1)	1591214,10	100%
2.	Koszty kwalifikowalne	1591214,10	100%
3.	Koszty niekwalifikowalne	0	0

IV. Nasadzenia roślin miododajnych zgodnie z deklaracją (należy wskazać gatunek, ilość):

Dereń biały – 128 szt.

V. Uwagi:

Nie dotyczy

VI. Załączniki:

Do wniosku należy załączyć:

1. Protokół odbioru technicznego zadania sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą, a Wykonawcą przy udziale inspektora nadzoru, ze wskazaniem nazwy zadania oraz jego lokalizacją (numery działek, obręby)*
2. Kosztorys powykonawczy z wyszczególnieniem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych w udziale własnym Wnioskodawcy w kosztach realizacji zadania oraz ich podsumowaniem podpisany przez inspektora nadzoru oraz Wnioskodawcę*
3. Faktury, rachunki lub inne dokumenty finansowe sprawdzone pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym, zatwierdzone do wypłaty i świadczące o pokryciu kosztów zrealizowanego zadania (potwierdzenie dokonania przelewu)*
4. Mapę inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowaną we właściwym Starostwie Powiatowym*
5. Przekroje poprzeczne z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru wykonania warstw zgodnie z projektem złożonym do Wniosku o przyznanie dotacji*
6. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku stosowania trybu udzielania zamówienia wskazanego ustawą Prawo zamówień publicznych*
7. Oświadczenie Wnioskodawcy zgodne ze wzorem.
8. Oświadczenie inspektora nadzoru zgodne ze wzorem.
9. Dokumentację fotograficzną potwierdzającą umieszczenie w widocznym miejscu trwałej tablicy zawierającej informację o fakcie dofinansowania zrealizowanego zadania przez Województwo Zachodniopomorskie o wymiarach min. 80 cm x 60 cm*

***UWAGA**

Kserokopie z oryginałów dokumentów powinny być obustronnie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez przedstawiciela wnioskodawcy

(podpis i pieczęć Wnioskodawcy)

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Bożkowska

GMINA USTRONIE MORSKIE
 ul. Rolna 2, KOD 78-111
 pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
 tel. 94 351 55 35 fax 94 351 59 40
 NIP 671-18-01-453 REGON 330920512

Ustronie Morskie dnia 28.11.2018r.

(adres)

**POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 w Kołobrzegu**

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
 BUDOWLANEGO W KOŁOBRZEGU

28 LIS. 2018

DATA WPŁYWU

L.dz.

podpis

Z A W I A D O M I E N I E
o zakończeniu budowy obiektu

Zgodnie z art. 54 ust. 1, art. 54 ust. 2, art. 57. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.) zawiadamia się, że w dniu 28.09.2018 r. zakończona została budowa

Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 27, 139/5, obręb Gwizd oraz działka nr 558, 560/2, 566/5, 566/6, 567; obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie

(rodzaj i przeznaczenie obiektu)

w Ustroniu Morskim i Gwiździe na nieruchomości przy ul. ----- nr -----

nr ewidencyjny gruntów **558, 560/2, 566/5, 566/6, 567** obręb Ustronie Morskie, oraz działka numer 27, 139/5, obręb Gwizd stanowiącej własność zarządzaną przez

Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

(właściciel, posiadacz lub zarządca i jego adres)

Roboty zostały wykonane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 29.08.2018r

Nr B.6740. 00352.2018 udzielonego przez Starostę Kołobrzeskiego w pełnym zakresie *, w części-

obejmującej.....

(określić wykonana część)

Jednocześnie oświadczam, że tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane, co umożliwi eksploatację wybudowanego obiektu.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

W załączeniu :

1. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
2. Oryginał dziennika budowy
3. Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2
4. Protokoły badań i sprawdzeń
 (m.in.: odbiór kominiarski, odbiór dozoru technicznego, protokoły badań inst. elektr., odgromowej, wentylacji, wod-kan., c.o., gazowej, badanie wody do celów spożywczych, inne branżowe)
5. Protokoły z odbioru przylączy
6. Kopie rysunków dokumentacyjnych z naniesionymi zmianami z opisem

Pouczenie :

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie **21 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

GMINA USTRONIE MORSKIE
 ul. Rolna 2, KOD 78-111
 pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie
 tel. 94 351 55 35, fax 94 351 59 40
 NIP 671-18-01-452, REGON 1430920512

Ustronie Morskie dnia 28.11.2018r.

(adres)

**POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 w Kołobrzegu**

**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
 BUDOWLANEGO W KOŁOBRZEGU**

**Z A W I A D O M I E N I E
 o zakończeniu budowy obiektu**

DATA WPŁYWU 28 LIS. 2018

L.dz. _____ podpis _____

Zgodnie z art. 54 ust. 1, art. 54 ust. 2, art. 57. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.) zawiadamia się, że w dniu 28.09.2018 r. zakończona została budowa

Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie

(rodzaj i przeznaczenie obiektu)

w Ustroniu Morskim na nieruchomości przy ul. ----- nr -----

nr ewidencyjny gruntów **556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2** obręb Ustronie Morskie, stanowiącej własność zarządzaną przez

Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
 (właściciel, posiadacz lub zarządca i jego adres)

Roboty zostały wykonane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 29.08.2018r

Nr B.6740. 00351.2018 udzielonego przez Starostę Kołobrzeskiego w pełnym zakresie *, w części -

obejmującej.....

(określić wykonana część)

Jednocześnie oświadczam, że tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane, co umożliwia eksploatację wybudowanego obiektu.

WÓJT GMINY

mgr Bernadeta Borkowska

(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

W załączeniu :

1. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
2. Oryginał dziennika budowy
3. Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2
4. ~~Protokół badań i sprawdzeń~~
 (m.in.: odbiór kominiarski, odbiór dozoru technicznego, protokoły badań inst. elektr., odgromowej, wentylacji, wod kan., c.o., gazowej, badanie wody do celów spożywczych, inne branżowe)
5. ~~Protokoły z odbioru przyłączy~~
6. ~~Kopie rysunków dokumentacyjnych z naniesionymi zmianami z opisem~~

Pouczenie :

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy. jeżeli organ ten w terminie **21 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.