

Ustronie Morskie, dnia 03 lipca 2020 r.

ORG. 1431. 32. 2020. ORU

GNP.3134.2.3.2020.GNPI

Odpowiadając na wniosek z dnia 18 czerwca 2020 roku o udostępnienie informacji publicznej niniejszym informuję w zakresie :

Ad. 1

a) Lista działek (obręb , numer działki ) w sprawie których zostało wszczęte postępowanie o ustalenie opłaty adiacenckiej z uwagi na wzrost wartości z tytułu wybudowania drogi lub infrastruktury technicznej.

- obręb Gwizd : 22/6, 22/2 , 23/4 ,

- obręb Ustronie Morskie : 557/9 , 556/13 , 556/12 , 556/10 , 556/14 , 556/32 , 556/33, 556/34 , 556/44 , 556/46 ,

b) Oznaczenie inwestycji drogowej i dróg otrzymał Pan w dniu 18 czerwca 2020 roku wraz z dokumentacją operatu szacunkowego opisanych na zawiadomieniach Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu z dnia 12 kwietnia 2019 roku dotyczących: „Rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Gwizd zlokalizowanej na działce numer 27/1 (powstała z podziału działki numer 27) , 139/5 ob. Gwizd, dz. Nr 558, 560/2 , 566/11 , 566/13 , 567/1 (powstałe z podziału działki numer 566/5, 566/6 , 567) obręb Ustronie Morskie , gmina Ustronie Morskie” , „Rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Gwizd zlokalizowanej na działce nr 556/35 , 556/37 , 556/39 , 556/41 , 556/43 , 556/45 , 556/47 , 557/15 , 557/17 , 566/8 , 566/9 (po podziale działek nr 556/25, 556/26 , 556/18, 556/17 , 556/15 , 556/16 , 556/7, 557/11 , 557/12 , 566/1) i działki numer 560/2 obręb Ustronie Morskie , gmina Ustronie Morskie,

Ad. 2 Zestawienie w postaci : nr działki - wzrost wartości w zł

a) Obręb Gwizd :

- 22/6 - 28.506,00

- 22/2 - 15.951,00

- 23/4 - 24.969,00

b) Obręb Ustronie Morskie :

- 557/9	- 1.344,00
- 556/13	- 702,00
- 556/12	- 1.242,00
- 556/10	- 1.242,00
- 556/14	- 702,00
- 556/32	- 1.173,00
- 556/33	- 1.173,00
- 556/34	- 1.173,00
- 556/44	- 1.167,00
- 556/46	- 1.164,00

Ad. 3 Na zapytanie cyt. „Szczegółowe wyjaśnienie , na jakiej podstawie zostały wytypowane działki , wg jakiego systemu , jakie kryteria były brane pod uwagę” informuje się :

- tak jak podano w zawiadomieniu z dnia 12 czerwca 2020 roku , o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości spowodowanym wybudowaniem drogi Opłata adiacencka ustalana jest na podstawie art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VI/40/2019 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1214) dla nieruchomości których wartość uległa podwyższeniu w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. Postępowaniem objęto wszystkie nieruchomości posiadające dostęp z rozbudowanych przedmiotowych dróg dla których ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na cele nierolne.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Sylwia Hajama

Ustronie Morskie, dnia 03 lipca 2020 r.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Wyjaśnienie

W uzupełnieniu do przesłanej do Pana informacji wyjaśniam, że dane podane w pkt. Ad. 2 stanowią kwotę opłaty adiacenckiej wynikającej z ustalonych w operatach szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego różnic wartości rynkowych prawa własności nieruchomości według stanu przed i po wybudowaniu drogi (tj. podane kwoty stanowią 30% wzrostu wartości).

Z/UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Sylwia Halama