

Ustronie Morskie, dnia 27.02.2023 r.

**Sea Home Sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Katowicach**  
**ul. Mikołowska 100**  
**40-065 Katowice**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.02.2023 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 22.02.2023 r.) informuję, iż obszar działek nr 1/55, 1/54, 1/620, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/5, obręb ewidencyjny Ustronie Morskie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb ewidencyjnego Ustronie Morskie, Wieniotowo i Gwizd – część A, przyjętym uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r., gdzie oznaczony są jako teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 78UTM. Teren objęty jest także ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r., publikacja: Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 135 z 30.12.2010 r. poz. 2707 (<https://ustroniemorskie.e-mapa.net/>).

W związku z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) na terenie Gminy Ustronie Morskie nie zostały wyznaczone w drodze uchwały Rady Gminy obszary: zdegradowane i rewitalizacji.

W związku z art. 13 d. ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2020 r., poz. 764 z późn. zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie nie podjęła uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu odbudowy dla Gminy Ustronie Morskie.

Ww. działki nie znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia dla omawianych terenów lokalizacji farm elektrowni wiatrowych.

Ww. działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski oraz w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.

Ponadto informuję, że pozostałe informacje stanowią informację przetworzoną. Zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 902) uzyskanie informacji przetworzonej jest możliwe w takim zakresie, w jakim jest to szczególnie istotne dla interesu publicznego. W tym przypadku udzielenie przedmiotowej

informacji uwarunkowane jest wykazaniem przez wnioskodawcę, że za tym udostępnieniem przemawia szczególnie uzasadniony interes publiczny.

Biorąc powyższe pod uwagę zwracam się z prośbą o **wykazanie w terminie 7 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma, pod rygorem odmowy udostępnienia informacji publicznej w trybie art. 16 ust. 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy, że uzyskanie żądanej informacji jest **szczególnie istotne dla interesu publicznego**.

Dodatkowo informuję, że wnioskowane informacje dotyczące decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego należy uzyskać u właściwych organów wydających te decyzje. Wymienionych we wniosku decyzji nie wydaje Wójt Gminy Ustronie Morskie.

Dane przestrzenne są ogólnodostępne w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Ustronie Morskie: <https://ustroniemorskie.e-mapa.net/> oraz w Geoportalu Krajowym pod adresem: <https://www.geoportal.gov.pl/ewidencja-zbiorow-i-uslug>.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Ewa Ostrowska*

**Sporządziła:**

Monika Rozwód Inspektor ds. planowania przestrzennego  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa  
Tel. (94) 35 14 187, pok. Nr 6