

Ustronie Morskie, dnia 02.12.2020 r.

OR.1431.04.2020.ORII

Profesor zwyczajny
Katedra Społecznych i Humanistycznych
Podstaw Architektury Krajobrazu
Wydział Nauk Ścisłych i Nauk o Zdrowiu
Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II
ul. Konstantynów 1H
20-708 Lublin

W odpowiedzi na pismo przesłane drogą mailową dnia 26.11.2020 r. w sprawie udzielenia informacji publicznej, niniejszym informuję:

Ad.1 W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszaru Gminy Ustronie Morskie nie przewidziano możliwości budowy farm fotowoltaicznych o mocy większej niż 1 MW. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, przyjętym uchwałą nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 r. został wyznaczony obszar pozyskiwania energii słonecznej polegającej na budowie elektrowni słonecznej w miejscu zrehabilitowanego wysypiska i wylewiska odpadów w południowej części Ustroniu Morskiego. Z uwagi na fakt, że inwestycja zakłada lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w Studium wyznacza się strefę ochronną od tych urządzeń, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu. Granica tej strefy pokrywa się z granicą wyznaczonego w Studium obszaru przeznaczonego pod lokalizację urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii słonecznej i nie wykracza poza zasięg tego obszaru.

Ad.2. W trakcie prac nad uwzględnieniem terenów pod fotowoltaikę w studium uwarunkowań nie wystąpiły trudności związane z reakcją społeczną.

Ad. 3 Na terenie Gminy nie są obecnie realizowane inwestycje w zakresie farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 1MW.

Ad. 4 W chwili obecnej nie planuje się zmiany studium oraz planu miejscowego pod budowę farmy fotowoltaicznej. Sporządzona aktualizacja zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Ustronie Morskie także nie wykazała potrzeby owej zmiany.

Ad. 5 Pod przedsięwzięcia związane z fotowoltaiką gmina przeznaczyła własne grunty. W południowej części Ustronia Morskiego, na terenie byłego wysypiska śmieci została zlokalizowana farma fotowoltaiczna, która zajmuje powierzchnię 2,2 ha.

Ponadto informuję, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, przyjętym uchwałą nr XLV/370/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2020 r., został oznaczony obszar lokalizacji elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW oraz strefa ochronna od tych urządzeń, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczony symbolem ES. Rysunek studium w postaci wektorowej jest upubliczniony w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Ustronie Morskie, pod adresem: <http://www.ustroniemorskie.e-mapa.net/> (warstwa: zagospodarowanie przestrzenne) oraz w formacie PDF w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie na stronie bip.ustronie-morskie.pl (PRAWO LOKALNE > Studium i plan zagospodarowania).

WÓJT GMINY

mgr *Bernadeta Borkowska*

porządziła:
Monika Rozwód Inspektor ds. planowania przestrzennego
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa,
Tel.: (94) 35 14 187, pok. Nr 6