



GMINA USTRONIE MORSKIE

ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

tel. 943515535, fax: 943515597

Ustronie Morskie, dnia 29.09.2022r.

ORG.1431.40.2022.ORII

**Pan Tomasz Rybacki**  
**Kancelaria Adwokacka**  
**ul. Murna 3A/1**  
**61-771 Poznań**

Dotyczy: wniosku o udzielenie dostępu do informacji publicznej, znak pisma IK.7234.79.2022.IKI z dnia 28.07.2022 r, data wpływu do Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim 03.08.2022 r.

W związku z ustaleniem , przez organ , że przedmiotowa informacja publiczna jest szczególnie istotna dla interesu publicznego, przedstawia następujące dokumenty:

1. Pismo IK.7234.47.2021.IKI z dnia 20.12.2021 r.
2. Pismo EOP-55-007265-2021 z dnia 10.12.2021 r.
3. Decyzję IK.7230.1.35.2020.IK1 z dnia 14.07.2020 r.
4. Wniosek inwestora Energa – Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
5. Mapę z projektem zagospodarowania terenu.
6. Pismo IK.6853.1.29.2021.IKI z dnia 01.12.2021 r.
7. Wniosek inwestora Energa – Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
8. Mapa z projektem zagospodarowania terenu.
9. Mapa z systemu informacji przestrzennej.
10. Arkusze w ilości 3 szt. Uchwały Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A.

*Podstawa prawna: art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 poz. 902).*

Otrzymują:  
1. Adresat,  
2. aa.

WÓJT GMINY  
  
mgr. Bernadeta Borkowska



**URZĄD  
GMINY  
USTRONIE MORSKIE**  
78-111 Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2  
tel. 094 35 15 597, fax: 94 35 15 940

---

Ustronie Morskie, dnia 20.12.2021r.

IK.7234.47.2021.IKI

**ENERGA-OPERATOR S.A.**  
**Oddział w Koszalinie**  
**Ul. Morska 10**  
**75-950 Koszalin**

**Dotyczy: pisma z dnia 10.12.2021 r., Znak: EOP-55-007265-2021, data wpływu do Urzędu Gminy Ustronie Morskie w dniu 14.12.2021 r., w sprawie odmowy budowy przyłącza 0,4kV do działki oznaczonej numerem 13/16 położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej udzielonej w decyzji nr IK.6853.1.29.2021.IKI z dnia 01.12.2021 r.**

Nawiązując do Państwa pisma j.w., w którym zwracacie się z prośbą o wyrażenie zgody na zaprojektowanie, wybudowanie przyłącza kablowego 0,4kV do działki o numerze 13/16, jak również docelowo do wszystkich działek przyległych do drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 15.

Informujemy, że stoimy nadal przy stanowisku braku wyrażenia zgody na budowę sieci energetycznej w celu zasilenia obiektu: domku holenderskiego na działce nr 13/16 obręb 0029 Ustronie Morskie w gminie Ustronie Morskie, czy domków letniskowych na nieruchomościach umiejscowionych przy drodze gminnej wewnętrznej o numerze ewidencyjnym działki 15.

Zarzucacie Państwo nam niespójność w podejmowanych decyzjach, argumentując wydaną przez nas decyzją z dnia 14.07.2020 r. nr IK.7230.1.35.2020.IK1, w której to opiniujemy, Państwa zdaniem, pozytywnie, co do budowy na przedmiotowym obszarze linii 0,4kV i 15kV wraz z budową stacji transformatorowej dla zasilania poszczególnych działek w energię elektryczną.

Odpowiadamy co następuje:

1. Decyzja z dnia 14.07.2020 r. nr IK.7230.1.35.2020.IK1 została wydana na wniosek z dnia 06.07.2020 r., data wpływu do Urzędu Gminy Ustronie Morskie 07.07.2020 r., złożonego przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] ustanowionego pełnomocnictwem 374 z dnia 22.06.2020 r. Wniosek zawierał prośbę o wyrażenie zgody na wejście na teren działki nr 15 obręb Ustronie Morskie celem budowy słupowej stacji transformatorowej z dowiązaniem kablowymi 15 i 0,4 kV. I też taką zgodę Państwo otrzymaliście. **Pragnę zaznaczyć, że we wniosku nie było wzmianki o zasileniu nieruchomości przyległych do drogi wewnętrznej gminnej o numerze działki 15, w celu zasilenia obiektów typu: domek holenderski na działce nr 13/16 obręb Ustronie Morskie w gminie Ustronie Morskie.**

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A w myśl uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r., nieruchomości wymienione w przedmiotowej sprawie położone są na terenach rolnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, **gdzie zgodnie z § 11 ust. 1 w granicach planu zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych**, w tym przyłączeń takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązują również zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (art. 40 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 88 i ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121)). Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisami MPZP są to tereny użytkowane rolniczo, a tym samym wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 100/2013 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 listopada 2013 r. średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 8,2450 ha. Z uwagi na powyższe wykorzystanie tego terenu pod lokalizację domków holenderskich byłoby sprzeczne z obowiązującymi planami i uzgodnieniami dokonanymi w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Domek holenderski to nic innego jak tymczasowy obiekt budowlany, zgodnie z treścią art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333).

W związku z powyższym należało orzec jak w piśmie z dnia 01.12.2021 r. IK.6853.1.29.2021.IKI. Jednocześnie nadmieniamy, że odmowa dotyczy wszystkich tych działek w obrębie przedmiotowego obszaru, czyli działki drogowej gminnej o numerze ewidencyjnym 15 w Ustroniu Morskim.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*Sylwia Halama*  
Sylwia Halama

Sporządziła:  
podinspektor ds. drogownictwa: Justyna Lasota - Wasicka  
Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  
Tel.: (94) 35 14 194, pok. Nr 17

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.



**Energa**  
operator

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia .....  
Nr. 1182 .....  
(podpis)  
Ilość załączników .....

Urząd Gminy w Ustroniu Morskim  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

Znak EOP-55-007265-2021

Kołobrzeg, 10-12-2021r.

Dot. **Odmowy budowy przyłącza 0,4kV do działki oznaczonej numerem 13/16 położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Rolnej udzielonej w decyzji nr IK.6853.1.29.2021 z dnia 01.12.2021r.**

Energa-Operator SA Oddział w Koszalinie zwraca się z prośbą o zmianę decyzji nr IK.6853.1.29.2021 z dnia 01.12.2021r i wyrażenie zgody na zaprojektowanie, wybudowanie przyłącza kablowego 0,4kV do działki o numerze 13/16, ale także docelowo do wszystkich działek przyległych do drogi gminnej oznaczonej numerem 15, ponieważ dla wielu sąsiadujących działek zostały przez nas wydane kolejne warunki przyłączenia do sieci.

Powyższe motywuujemy niespójnością działania Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz brakiem uwzględnienia wcześniejszych wydanych decyzji na budowę sieci energetycznej. Wskazujemy tutaj uprzednio wydaną decyzję przez Urząd Gminy Ustronie Morskie nr IK.7230.1.35.2020.IK1 z dnia 14-07-2020r na podstawie której Wody Polskie w decyzji SZ.ZUZ.2.4210.333.2020 z dnia 10-11-2020r wydały pozytywną opinię, co do budowy na przedmiotowym obszarze linii 0,4kV i 15kV wraz budową stacji transformatorowej dla zasilania poszczególnych działek w energię elektryczną. Na podstawie ww. decyzji Energa-Operator SA opracował projekt techniczny i uzyskał pozwolenie na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe Kołobrzeg decyzją nr 00854/2020 z dnia 03 grudnia 2020 roku. W oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę **Energa-Operator SA kosztem bardzo dużych nakładów inwestycyjnych** wybudowała słupową stację transformatorową, linię kablową SN-15kV oraz linię 0,4kV dla zasilania w energię elektryczną działek o numerach 16/18 i 16/20 z docelowym przeznaczeniem na przyłączenie przedmiotowego kompleksu działek położonych w sąsiedztwie działki drogowej nr 15.

Biorąc powyższe pod uwagę zauważamy niespójność w działaniu Urzędu Gminy Ustronie Morskie prowadzącą do nierównego traktowania właścicieli działek w świetle uprzednio wydanych decyzji, skutkującą obecnie nierównym dostępem do korzystania z energii elektrycznej dla podmiotów wnioskujących o przyłączenie do sieci Energa-Operator SA. W tej sytuacji zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne przeanalizowanie całokształtu sprawy i udzielenie zgody na budowę przyłącza do działki o numerze 13/16 oraz podjęcie decyzji w zakresie możliwości rozbudowy sieci energetycznej do pozostałych działek zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze.

Z poważaniem

Dyrektor  
Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu

Grzegorz Smorowiński

T +48 94 348 31 11  
F +48 94 348 31 01

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

Regon 190275904-00050  
NIP 583-000-11-90

operator.koszalin@energa.pl  
energa-operator.pl

nr konta: 19 1050 0086 1000 0090 3005 4812  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 1, 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 40 z późn. zm.) § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku

### zezwała się dla w/w wnioskodawcy

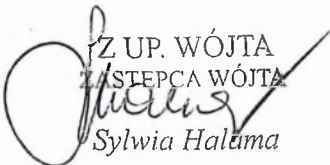
1. Na przebudowę w pasie drogowym drogi gminnej niepublicznej działka nr 15 w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogi, nie związanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego tj. budowy stacji słupowej transformatorowej z dowiązaniem kablowymi 15 i 0,4 kV.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do opracowania projektu budowlanego, uzyskania pozwolenia na budowę i wystąpienia o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym celem ustalenia opłaty, a także o ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
3. Decyzja wygasa w momencie zmian faktycznych terenu objętego decyzją.
4. Przebieg trasy określono na załączniku do decyzji.
5. Metoda prowadzenia robót; przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.
6. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
  1. Odtworzenie terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z instrukcją na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót elektrycznych wprowadzoną zarządzeniem nr 13/2017 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 stycznia 2017r.
  2. Zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
  3. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.
  4. W przypadku kolizji w/w linii z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt i własnym staraniem dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej linii.
  5. Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, oraz koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego pasa drogowego związanej z wykonaniem zadania, ponosi inwestor.
  6. Zachować wszystkie parametry techniczne zawarte w projekcie.
  7. Inwestycja nie może być prowadzona w trakcie sezonu letniego tj. od 15 czerwca do 31 sierpnia.
  8. Linie umieścić w poboczu pasa drogowego drogi, a na zjazdach do nieruchomości przyległych umieścić metoda „przecisku” lub przewiertu sterowanego, bez naruszenia konstrukcji i nawierzchni zjazdów. Zabrania się wykonywania podkopów pod nawierzchnią jezdni.
  9. Inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót tj. fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją, oraz na prowadzenie robót i ustaleniu za powyższe opłat zgodnie z uchwałą Nr XVI/125/2019 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 grudnia 2019r w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego. W przypadku dróg nie będących drogami publicznymi należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na czas robót i zezwolenie na umieszczenie urządzeń w drodze.
  10. Zajęcie nieruchomości gruntowej poprzedza każdorazowo jej protokółarnemu przekazaniu w terenie a po zakończeniu realizacji inwestycji dokonuje się jej protokółarnego odbioru.
  11. Niniejsza decyzja uprawnia do prawa dysponowania gruntem na czas realizacji inwestycji

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

## POUCZENIE

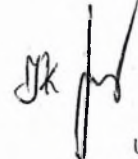
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy w Ustroniu Morskim w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z UP. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Sylwia Halama

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa

Koszalin dnia 06.07.2020r.


  
URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2020-07-07  
Nr. 2113  
(podpis)  
Ilość załączników.....

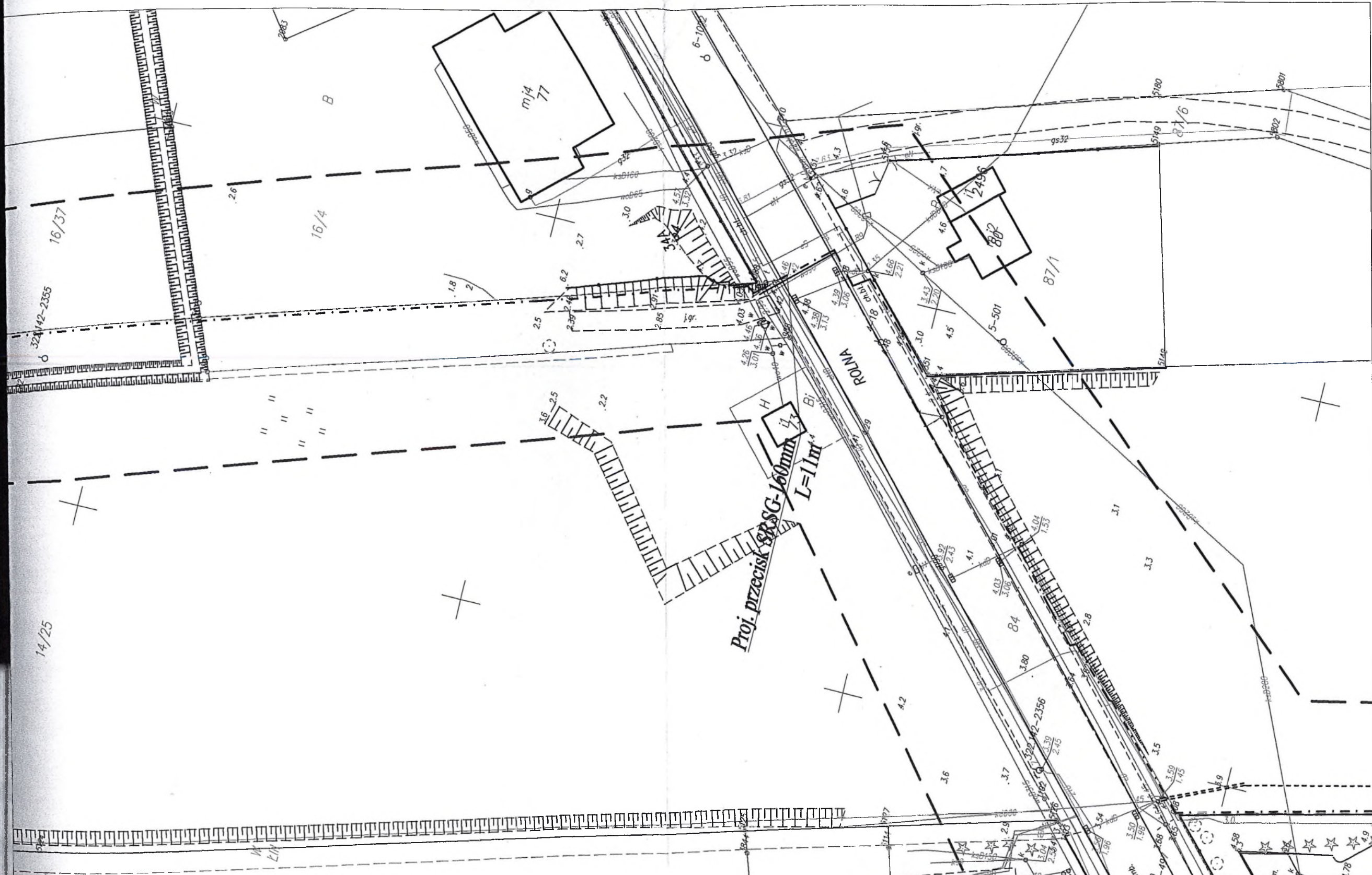
**URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE**  
**UL. ROLNA 2**  
**78-111 USTRONIE MORSKIE**

Działając w imieniu inwestora, **Energa-Operator S.A. Oddział w Koszalinie** uprzejmie proszę, o wyrażenie zgody na wejście na teren działki nr **15 obręb Ustronie Morskie** której jesteście właścicielem celem budowy słupowej stacji transformatorowej z dowiązaniem kablowymi 15 i 0,4 kV.

Z poważaniem

Załącznik:  
- Projekt zagospodarowania terenu – 2 kpl.  
- pełnomocnictwo wraz z opłatą





14/25

324/42-2355

16/37

16/4

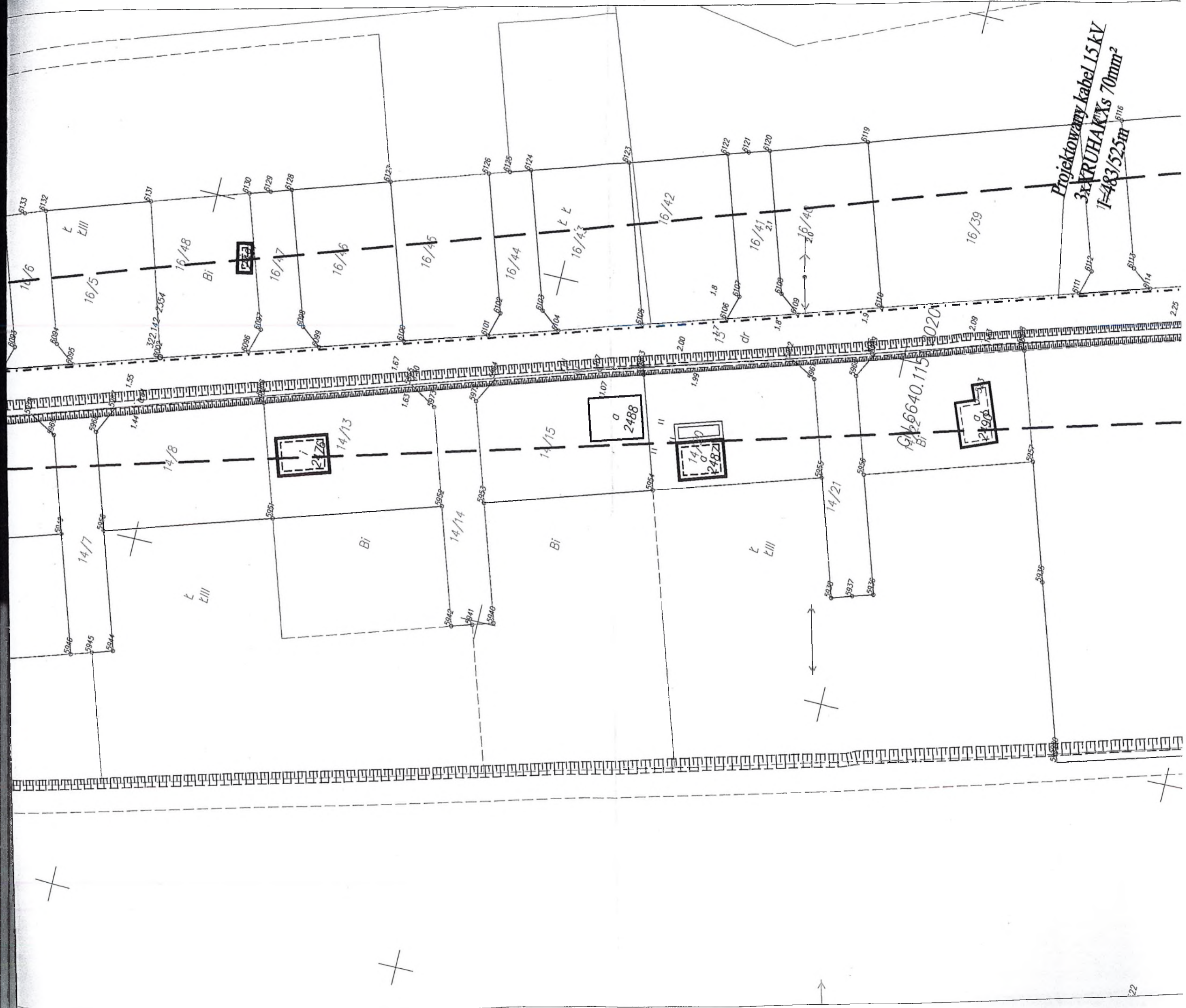
Proj. przecisk SRSG-160mm  
L=11m

POLNA

UWAGA:  
 SKRZYŻOWANIA Z DROGAMI PUBLICZNYMI WYKONAĆ  
 METODĄ PRZECISKU STEROWANEGO RURĄ SRSG 160mm  
 SKRZYŻOWANIA Z INFRASTRUKTURĄ PODZIEMNĄ  
 WYKONAĆ W RURACH AROTA DVK 110 i 160mm  
 METODĄ WYKOPU OTWARTEGO.

Investor	<b>ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie</b> ul. Morska 10, 75-950 Koszalin	
Imię i nazwisko	[REDACTED]	Ródz [REDACTED]
Skala	Opis rysunku	Nr zlecenia
1:500	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Obiekt liniowy- sieć elektroenergetyczna: Budowa słupowej stacji transformatorowej z dowiązaniem kablowymi 15 i 0,4 kV w Ustroniu Morskim	<b>OBI/55/2001676</b>
Arkusze		Nr rysunku
		1





Projektowany kabel 15 kV  
 3xTRUHAKs 70mm<sup>2</sup>  
 I=483/525m



Ustronie Morskie, dnia 01.12.2021 r.

IK.6853.1.29.2021.IKI

Energa-Operator S.A.  
Oddział w Koszalinie  
ul. Morska 10,  
75-950 Koszalin

Dotyczy: po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13.10.2021 r. przez Energa-Operator S.A., 75-950 Koszalin, ul. Morska 10, za pośrednictwem [REDAKTOWANE] reprezentującego firmę [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] pnomochnictwo 152 z dnia 06.05.2021 r. dotyczącego uzgodnienia projektu budowy przyłącza kablowego 0,4 kV na drodze gminnej wewnętrznej o numerze ewidencyjnym działki nr 15 obręb 0029 Ustronie Morskie w gminie Ustronie Morskie, dla zasilenia obiektu: domek holenderski na dz.13/16 obręb 0029 Ustronie Morskie w gminie Ustronie Morskie.

**nie zezwala się dla wnioskodawcy**

na budowę w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej o numerze ewidencyjnym działki nr 15 obręb 0029 Ustronie Morskie w gminie Ustronie Morskie urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego, tj., przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilenia obiektu: domek holenderski na dz.13/16 obręb 0029 Ustronie Morskie w gminie Ustronie Morskie.

Działka o nr ewidencyjnym 13/16 obręb 0029 Ustronie Morskie w gminie Ustronie Morskie, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A w myśl uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r., położona jest na terenach rolnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie zgodnie z § 11 ust. 1 w granicach planu zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączeń takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązują również zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (art. 40 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 88 i ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121). Jednocześnie informuję, że zgodnie z zapisami mpzp są to tereny użytkowane rolniczo, a tym samym wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 100/2013 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 29 listopada 2013 r. średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 8,2450 ha. Z uwagi na powyższe wykorzystanie tego terenu pod lokalizację domków holenderskich byłoby sprzeczne z obowiązującymi planami i uzgodnieniami dokonanymi w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Uzbrojenie tych terenów stanowiłoby krok w kierunku ich zabudowy. Doświadczenie pokazuje, że w podobnych sytuacjach (szczególnie w przypadku terenów nadmorskich) w wielu przypadkach jest to zabudowa niekontrolowana/nielegalna.

Nadmieniam, że zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28.10.2011 r. (sygn. akt II OSK 1670/11) w interesie społecznym leży troska o eliminowanie zabudowy z terenów zalewowych, gdyż pierwszorzędne jest bezpieczeństwo obywateli.

Zdaniem organu projektowane przyłącze koliduje z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

[REDAKTOWANE]

o. ura.

WÓJT GMINY  
*[Podpis]*  
mgr Bernadeta Borkowska



Koszalin, 11-10-2021

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia.....2021-10-13.....  
Nr.....3188.....  
Ilość załączników.....  
(podpis)

zk  
P

**Gmina Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie**

OBI/55/2102416

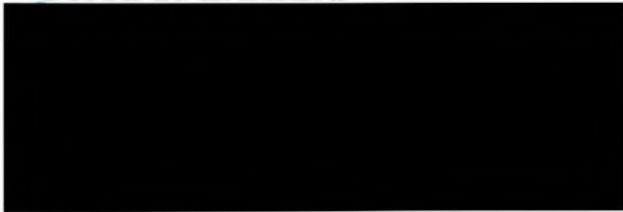
Wykonujemy, na zlecenie inwestora: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, prace projektowe związane z tematem: „Budowa przyłącza kablowego 0,4kV dla zasilenia obiektu: domek holenderski na dz. 13/16 w m. Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie”.

Zwracamy się z prośbą o uzgodnienie na etapie projektowania trasy przyłącza kablowego na działce nr 15 obręb Ustronie Morskie dla w/w projektu.

W pasie drogowym zostanie umieszczony kabel YAKXS 4x120mm<sup>2</sup>.



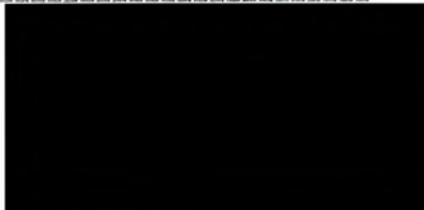
Osoba do kontaktu:

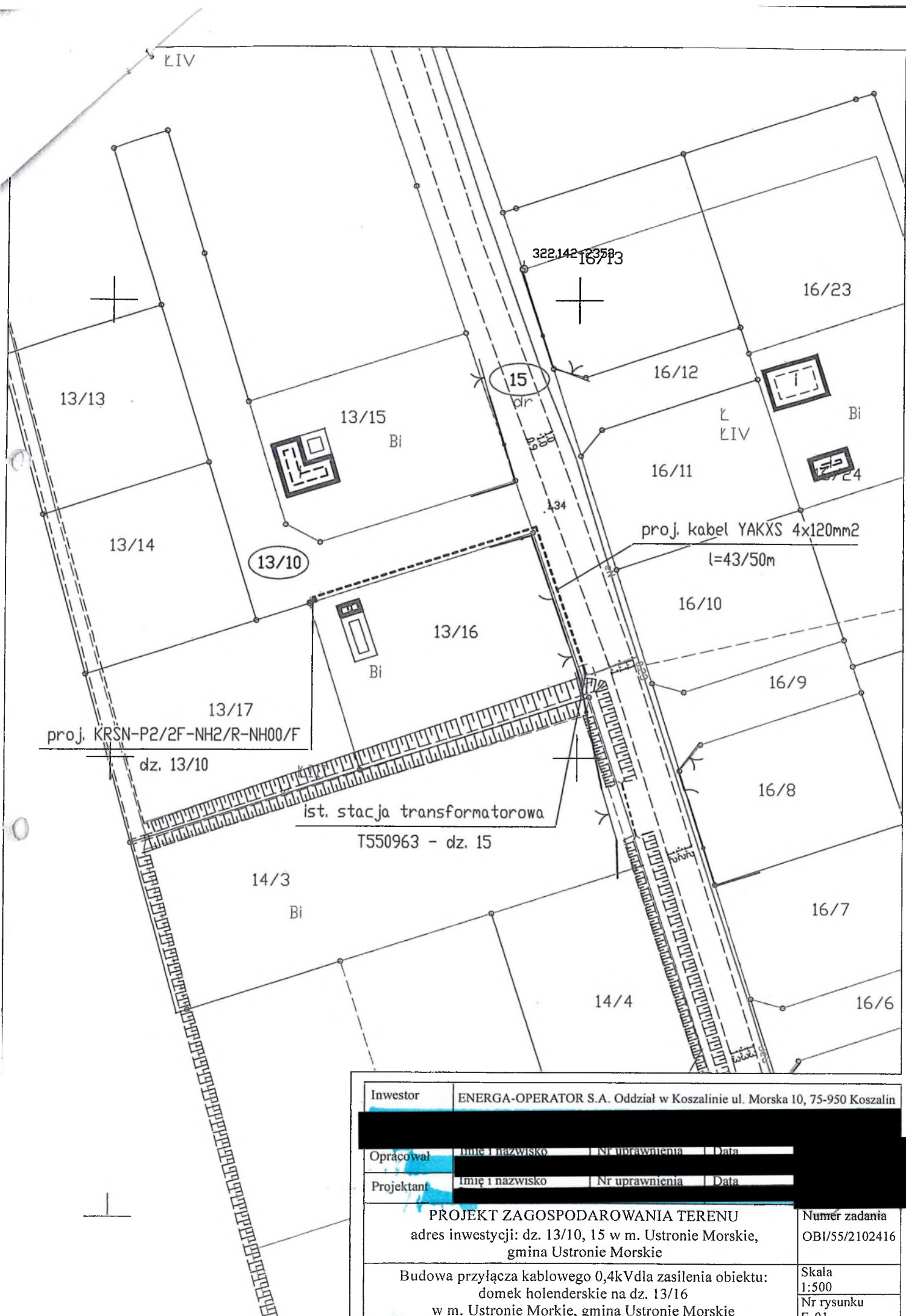


W załączniku:

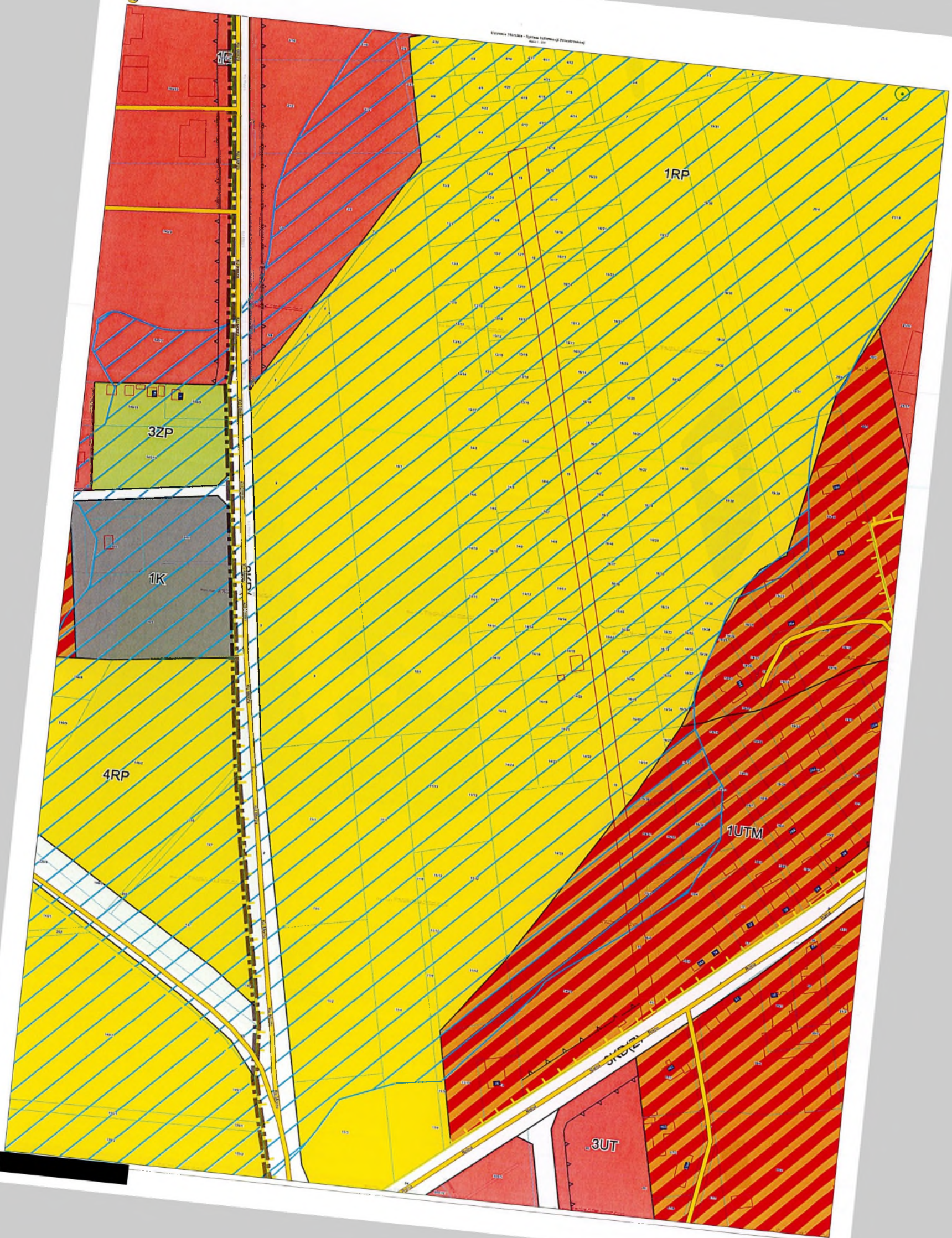
1. Projekt zagospodarowania terenu (2szt.).

WIA





Investor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Opracował	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> adres inwestycji: dz. 13/10, 15 w m. Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie			Numer zadania OBI/55/2102416
Budowa przyłącza kablowego 0,4kV dla zasilenia obiektu: domek holenderskie na dz. 13/16 w m. Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie			Skala 1:500 Nr rysunku E-01





# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 grudnia 2010 r.

Nr 135

TREŚĆ:

Poz.:

## U C H W A Ł Y R A D G M I N

- 2707 – Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A

17569

2707

### UCHWAŁA NR XLIV/306/2010 RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia 5 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

#### Rozdział I

#### Przepisy ogólne

§ 1. W związku z uchwałą Nr XXII/132/2008 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd zmienionej uchwałą Nr XL/289/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 sierpnia 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 20 grudnia 2007 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, zwaną dalej „planem”.

- 9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi realizowane w obiektach budowlanych i urządzeniach będących inwestycjami celu publicznego;
- 10) pojazdach specjalnych - należy przez to rozumieć pojazdy obsługi pasa technicznego brzegu morskiego, pojazdy służb ratowniczych oraz pojazdy dostawcze;
- 11) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne

§ 9. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi w rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej - oznaczone w rysunku planu symbolem UTM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone w rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone w rysunku planu symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy usługowej - oznaczone w rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy usługowej, w tym usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej - oznaczone w rysunku planu symbolem UM;
- 6) tereny zabudowy usług turystycznych - oznaczone w rysunku planu symbolem UT;
- 7) tereny usług publicznych - oznaczone w rysunku planu symbolem UP;
- 8) tereny sportu i rekreacji - oznaczone w rysunku planu symbolem US;
- 9) tereny zabudowy produkcyjno - usługowej - oznaczone w rysunku planu symbolem PU;
- 10) tereny infrastruktury elektroenergetycznej - oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 11) tereny infrastruktury gazowej - oznaczone na rysunku planu symbolem G;
- 12) tereny infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej - oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 13) tereny plaży w granicach pasa technicznego brzegu morskiego - oznaczone w rysunku planu symbolem UTP;
- 14) tereny leśne - oznaczone w rysunku planu symbolem ZL;
- 15) tereny parku leśnego - oznaczone w rysunku planu symbolem ZLp;
- 16) tereny zieleni urządzonej - oznaczone w rysunku planu symbolem ZP;
- 17) tereny cmentarzy - oznaczone w rysunku planu symbolem ZC;
- 18) tereny rolne - oznaczone w rysunku planu symbolem RP;
- 19) tereny dróg publicznych - oznaczone w rysunku planu symbolem KD(GP, Z, L, D);
- 20) tereny dróg wewnętrznych -- oznaczone w rysunku planu symbolem KDW;
- 21) tereny ciągów pieszo - jezdnych - oznaczone w rysunku planu symbolem KDJ;
- 22) tereny parkingów - oznaczone w rysunku planu symbolem KP.

§ 10. Ustalenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W granicach planu do inwestycji celu publicznego zalicza się:

- 1) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD(GP), 3KD(Z), 5KD(Z), 34KD(D), 39KD(L), 49KD(Z), 50KD(D), 59KD(Z) (ponadlokalny cel publiczny);
- 2) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD(D), 4KD(D), 6KD(D), 7KD(D), 8KD(D), 9KD(D), 10KD(D), 11KD(D), 12KD(D), 13KD(D), 14KD(L), 15KD(D), 16KD(D), 17KD(L), 18KD(D), 19KD(D), 20KD(D), 21KD(D), 22KD(D), 23KD(D), 24KD(D), 25KD(D), 26KD(D), 27KD(D), 28KD(D), 29KD(L), 30KD(D), 31KD(D), 32KD(L), 33KD(Z), 35KD(D), 36KD(D), 37KD(D), 38KD(Z), 40KD(D), 41KD(D), 42KD(L), 43KD(D), 44KD(L), 45KD(L), 46KD, 47KD(D), 48KD(Z), 51KD(D), 52KD(D), 53KD(D), 54KD(D), 55KD(D), 56KD(L), 57KD(D), 58KD(Z), 60KD(D) wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, c.o. i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w § 17 uchwały (lokalny cel publiczny);



- 3) roboty budowlane, których przedmiot stanowią linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV (ponadlokalny cel publiczny);
- 4) roboty budowlane, których przedmiot stanowi gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 (ponadlokalny cel publiczny);
- 5) urządzenie terenów zieleni publicznej na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP (lokalny cel publiczny);
- 6) budowa ścieżek spacerowych i rowerowych na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 1US, 2US oraz w pasach rozgraniczających dróg (lokalny cel publiczny);
- 7) roboty budowlane zieleni cmentarnej na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem: 1ZC (lokalny cel publiczny);
- 8) roboty budowlane na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 9UP, 10UP (lokalny cel publiczny).

#### **§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

1. W granicach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym przyłączy takich obiektów do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji zapleczy budowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1UTp, 2UTp, 3UTp, 4UTp, 5UTp, 6UTp, 7UTp, 8UTp, 9UTp, 10UTp zezwala się na lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, np. punkty gastronomiczne, handlowe, wypożyczalnie sprzętu pływającego, obiekty i urządzenia rekreacyjne, obiekty i urządzenia sanitarne zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania plaży zatwierdzanym przez urząd morski, z zastrzeżeniem wymagań określonych w przepisach odrębnych.

#### **§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Działania porządkujące zabudowę polegające na:

- 1) przeznaczeniu terenów, kształtujących strukturę funkcjonalno-przestrzenną,
- 2) ustaleniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, mających na celu porządkowanie zabudowy.

2. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach niespełniających ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działek pod warunkiem, że zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji.

3. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup>.

4. W granicach planu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone odpowiednio na rysunku planu.

5. Jeżeli co innego nie wynika z rysunku planu, linie zabudowy, o których mowa w pkt 4 lokalizuje się w odległościach:

- 1) 20 m od linii rozgraniczających drogę krajową;
- 2) 8 m od linii rozgraniczających drogi powiatowe;
- 3) 6 m od linii rozgraniczających drogi gminne;
- 4) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
- 5) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe, stanowiące tereny zamknięte.

6. Dla pozostałych terenów, nie oznaczonych odpowiednio na rysunku planu, linie zabudowy, o których mowa w pkt 4, określają właściwe przepisy budowlane.

7. W granicach planu obowiązują obowiązujące linie zabudowy oznaczone odpowiednio na rysunku planu.

8. W zakresie lokalizowania ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszojezdnych oraz innych terenów publicznych ogólnodostępnych plan ustala:

- 1) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg, z którymi styka się grodzona nieruchomość;
- 2) maksymalna wysokość nie przekraczająca 160 cm mierząc od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu ogrodzenia;
- 3) struktura ażurowa stanowić musi minimum 60% powierzchni ogrodzenia, przy czym udział procentowy należy liczyć każdorazowo dla powierzchni ogrodzenia mierzonej pomiędzy poszczególnymi słupkami ogrodzeniowymi i terenem;
- 4) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych za wyjątkiem słupków ogrodzeniowych.

9. W granicach planu zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych służących obsłudze poszczególnych terenów w granicach planu.

#### § 13. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową - tereny oznaczone w rysunku planu symbolami: MN, MW;
- 2) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe - tereny oznaczone symbolami: UT, US;
- 3) na cele mieszkaniowo - usługowe - tereny oznaczone symbolami: UTM, UM;
- 4) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - teren oznaczony symbolem 6 UP.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: UTM, MN, MW, U, UM, UT, UP, US, PU, UTp, ZL, ZLp, ZP ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ocena oddziaływania na środowisko wykaże znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem dodatkowych ustaleń wynikających z aktów, o których mowa w pkt 5 i pkt 6.

#### 4. Dla poszczególnych terenów w granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania terenu
1 ZL, 2ZL, 3ZL	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach.
2 ZLp, 3ZLp, 4ZLp, 5ZLp	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach. 2) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. 3) Dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
1ZLp	1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, przebudowę w rozumieniu przepisów budowlanych. 2) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów mają zastosowanie przepisy o lasach. 3) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały. 4) Dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP,	1) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych za wyjątkiem: a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,

8ZP, 9ZP	<p>b) ciągów spacerowych i tras rowerowych, terenu,</p> <p>c) zmian w ukształtowaniu</p> <p>d) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz innych elementów,</p> <p>e) urzędzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,</p> <p>f) dojazdów do nieruchomości.</p> <p>2) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.</p> <p>3) Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.</p>
7ZP	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2) Na oznaczonym terenie wprowadza się możliwość lokalizacji obiektu hotelowo-konferencyjnego wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej.</p> <p>3) Na oznaczonym terenie wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1) i 2) oraz:</p> <p>a) zewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej,</p> <p>b) ciągów spacerowych i tras rowerowych,</p> <p>c) małych zbiorników wodnych służących rekreacji,</p> <p>d) zmian w ukształtowaniu terenu,</p> <p>e) obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz innych elementów,</p> <p>f) urzędzenia terenu wynikających z funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,</p> <p>g) dojazdów do nieruchomości, w tym do amfiteatru.</p> <p>4) Dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.</p>
1ZC	<p>1) Ustala się 50 metrową strefy sanitarną dla terenów położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza.</p> <p>2) Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich budynków w strefie od 50 do 150 mod granic cmentarza do gminnej sieci wodociągowej.</p> <p>3) W zagospodarowaniu terenu mają zastosowanie przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.</p>
1RP, 2RP, 3RP, 4RP, 5RP, 6RP, 7RP	<p>1) Tereny użytkowane rolniczo.</p> <p>2) Wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie.</p> <p>3) w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów inwentarskich w systemie beźciółkowym;</p> <p>4) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DPJ) w rozumieniu właściwych przepisów o ochronie przyrody.</p> <p>5) W zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>6) Zezwala się na realizację ciągów pieszo – jezdnych.</p> <p>7) Podział nieruchomości rolnej jest dopuszczalny pod warunkiem wydzielenia działek nie mniejszych niż 20 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>8) Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.</p>

5. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

6. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Na wskazanym terenie stwierdzono występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych (kidzina na brzegu morskim, klify aktywne na brzegu Bałtyku, nadmorskie wydmy szare oraz lasy mieszane na wydmach nadmorskich).

7. W granicach terenu wskazanego w pkt 6 obowiązują następujące zakazy:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;