



**POLSKI
ŁĄD**



Ustronie Morskie, dn. 21.04.2022 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr IK.271.7.2022.IKIV – „Przebudowa i rozbudowa amfiteatru w Ustroniu Morskim”

Gmina Ustronie Morskie, jako zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy, przekazuje treść zapytań od wykonawców i wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”:

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie czy ogrodzenie, brama wjazdowa, furtka wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak, prosimy o sprecyzowanie zakresu i podanie parametrów technicznych.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z OPZ (rozdział I. pkt 1. lit j: „przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania budynków małej gastronomii wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu (zgodnie z poniższym rysunkiem) oraz ogrodzenia amfiteatru”) – montaż ogrodzenia, jak również bramy wjazdowa i furtki nie wchodzi w zakres zamówienia.

W zakres zamówienia w odniesieniu do ogrodzenia obiektu, wchodzi jedynie rozbiórka istniejących elementów ogrodzenia.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie czy mała architektura typu kosze na śmieci, ławki wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak, prosimy o sprecyzowanie zakresu i podanie parametrów technicznych.

ODPOWIEDŹ

Wymienione elementy małej architektury – tj. kosze na śmieci, ławki inne niż ‘ławki trybun’ – nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie poniższych rozbieżności. Zgodnie z OPZ widnieje: „Wykończenie ścian zewnętrznych budynków – tynk mineralny typu „baranek” na siatce, malowany dwoma odcieniami szarości (sposób malowania do ustalenia z zamawiającym).”, natomiast w pozycjach przedmiarowych widnieje dla budynków Kasa biletowa, sanitariaty wykończenie elewacji:

Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków akrylowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej

Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych

Malowanie tynków nakrapianych farbą

oraz dla Budynku zaplecza sceny:

Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków akrylowych z masy tynkarskiej o uziarnieniu 1,5mm i fakturze nakrapianej

Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykończyć elewacje poszczególnych budynków.

ODPOWIEDŹ

Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, SST oraz OPZ. Załączony do dokumentacji przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym i nie stanowi on dla wykonawcy podstawy do wyceny.

Elewacje należy wykończyć zgodnie z zapisami zawartymi w OPZ.

Pytanie 4

Zgodnie z opisem architektoniczno-budowlanym Trybun słupy żelbetowe należy wykonać z betonu klasy C35/45, natomiast zgodnie z rys. K-12 z betonu klasy C25/30. Z jakiej klasy betonu należy wykonać słupy żelbetowe trybun?

ODPOWIEDŹ

Słupy żelbetowe trybun należy wykonać z betonu klasy C35/45.

Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie czy Inwestor posiada zgodę na wycinkę drzew. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie decyzji.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający jest w trakcie procedury uzyskania zgody na wycinkę drzew.

Pytanie 6

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji terenu istniejącego.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zamieszcza inwentaryzację obiektu.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji istniejącej zieleni.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zamieszcza inwentaryzację zieleni.

Pytanie 8

Prosimy o dokładne sprecyzowanie zakresu nowych nasadzeń, trawników.

ODPOWIEDŹ

Zakres zamówienia obejmuje wyrównanie terenów zielonych i obsianie ich trawą. Dotyczy to całości powierzchni biologicznie znajdujące się wewnątrz okręgu wyznaczonego przez drogę pożarową oraz ew. tereny zielona poza wyznaczonym obszarem – przypadku gdy zostaną przez wykonawcę uszkodzone w trakcie realizacji.

Pytanie 9

Dot. umowy §3 ust. 8 pkt 8.3 - czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek”, wyrażeniem: „protokołu odbioru końcowego bez istotnych wad i istotnych usterek”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zmiany do umowy.

Pytanie 10

Dot. umowy §4 ust. 19

- czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?
- czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?
- czy Zamawiający akceptuje wstrzymanie płatności faktury Wykonawcy na kwotę nie wyższą niż równowartość niezapłaconego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców?
- czy Zamawiający potwierdza, iż dokumenty podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości mają dotyczyć płatności wymagalnych?
- czy Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie dokumentów podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości, pomiędzy datą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, a datą dokonania płatności przez Zamawiającego?
- czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?

ODPOWIEDŹ

Odpowiednio:

- Zamawiający precyzuje: udokumentowanie zapłaty podwykonawcom dotyczy zapłaty wynagrodzenia wynikającego z wykonanych robót.
- Tak, pod warunkiem, że kaucja gwarancyjna nie stanowi część wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
- Do odbioru częściowego należy zgłosić elementy, dla których uregulowane zostały płatności na rzecz podwykonawcy.

- Dokumenty podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia mają dotyczyć zapłaty wynagrodzenia wynikającego z wykonanych robót.
- Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie dokumentów podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia w całości najpóźniej 10 dni przed końcem terminu w jakim zamawiający winien dokonać płatności dla wykonawcy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie doręczenia zamawiającemu odpowiednich oświadczeń.
- To właśnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty.

Pytanie 11

Dot. umowy §4a ust. 2 - czy Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, ale zastrzeżenie odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości określonej za ten zakres robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę umowy w w/w zakresie.

Pytanie 12

Dot. umowy §7

- w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy - proponuje się 7 dni?
- w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy - proponuje się 14 dni?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z § 7 ust. 4 umowy „Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym wykonawcę“. Jeżeli w trakcie odbioru nie wystąpią istotne wady lub usterki odbiór (częściowy lub końcowy) zakończy się w dniu jego rozpoczęcia. W przypadku wystąpienia ‘problemów’ – termin zakończenia czynności odbiorowych zostanie ustalony przez strony protokolarnie i będzie zależny od zaistniałej sytuacji.

Pytanie 13

Dot. umowy §8 ust. 3 - czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający modyfikuje zapisy umowy dot. terminu usunięcia wad i usterek.

Pytanie 14

Dot. umowy §10 ust. 4 - czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar na poziomie nie wyższym niż 10%?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający modyfikuje zapisy umowy dot. limitu kar.

Pytanie 15

Dot. umowy §12 ust. 3

- czy Zamawiający akceptuje aktualizację ceny i terminu realizacji na dzień wznowienia robót?
- czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy przy zawieszeniu powyżej 60 dni?
- czy Zamawiający akceptuje pokrycie przez Zamawiającego udokumentowanych kosztów zawieszenia Robót?

ODPOWIEDŹ

Odpowiednio:

- Termin realizacji ulega przedłużeniu o czas wstrzymania robót. Zamawiający akceptuje aktualizację ceny jedynie w przypadku, gdy wstrzyma on roboty na okres dłuższy niż 14 dni.
- Zamawiający akceptuje prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez zamawiającego robót powyżej 60 dni. Zamawiający modyfikuje zapisy umowy w tym zakresie.
- Zamawiający akceptuje pokrycie przez Zamawiającego udokumentowanych kosztów zawieszenia Robót jedynie w przypadku, gdy wstrzyma on roboty na okres dłuższy niż 14 dni.

Pytanie 16

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeprojektowania konstrukcji zadaszona widowni w jednym z 2 możliwych wariantów:

I wariant - zmiana materiału, parametrów gabarytowych skutkujących potrzebą zmiany pozwolenia na budowę?

II wariant - zmiana rozwiązań materiałowych nie skutkujących zmianą pozwolenia na budowę?.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprojektowania konstrukcji zadaszona widowni zarówno pod kątem zastosowanych materiałów jak i gabarytów zadaszona – pod warunkiem, że zadaszona pozostaną całe trybuny, a wprowadzane zmiany nie pogorszą warunków bezpieczeństwa, w tym p.poż.

Zamawiający – w przypadku wprowadzania zmian do dokumentacji technicznej – preferuje zmiany nie wymagające uzyskania nowego pozwolenia na budowę, jednak dopuszcza taką możliwość. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu zamiennego oraz uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku opracowywania projektu zamiennego zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji zadania, bez zmiany wynagrodzenia, o okres niezbędny na uzyskanie pozwolenia zamiennego. Oferta wykonawcy powinna zawierać wszelkie koszty związane wprowadzeniem zmian do projektu.

Pytanie 17

Roboty rozbiórkowe – Oferent prosi o określenie sposobu postępowania z materiałami z rozbiórek (gruz, stal elementy galanterii stalowej, kostka brukowa, panele ogrodzeniowe), czy Zamawiający wyraża zgodę na rozbiórkę nawierzchni z kostki oraz ogrodzenia przy użyciu ciężkich maszyn, czy wymaga ręcznych (bardziej kosztownych) rozbiórek z układaniem materiałów na paletach?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyraża zgodę na rozbiórkę przy użyciu ciężkich maszyn.

Pytanie 18

Oferent prosi o określenie(doszczegółowienie) zakresu wyposażenia objętego przetargiem (wyposażenie sanitariatów i innych pomieszczeń w umywalki, ścianki prysznicowe, muszle WC, baterie umywalkowe, wieszaki na ubrania, uchwyty na ręczniki, meble etc.).

ODPOWIEDŹ

Zakres wyposażenia obejmuje pomieszczenia sanitariatów / łazienek we wszystkich budynkach (zgodnie z rzutami z dokumentacji technicznej), a więc: ścianki modułowe w sanitariatach (pomiędzy kabinami), miski ustępowe, umywalki, prysznice z brodzikiem, podajniki na mydło w płynie, papier do rąk i papier toaletowy (preferowane z jednej linii stylistycznej), lustra na umywalkami, w łazience przystosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami odpowiednie uchwyty oraz urządzenia sanitarne przystosowane dla potrzeb takich osób, przewijak.

Pytanie 19

Ściany oporowe trybun widowni – wg. OPZ – „Wykończenie ściany oporowej – tynk mozaikowy – ułożony we wzór fal poprzez zastosowania kilku kolorów tynku” – Oferent proponuje zastąpienie tynku poprzez wykończenie ścian w standardzie betonu architektonicznego zabezpieczonego impregnatem do betonu, czy Zamawiający wyrazi zgodę na taką zmianę?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę tynku mozaikowego na beton architektoniczny.

Pytanie 20

Ściany oporowe trybun widowni – czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany konstrukcji ścian oporowych?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprojektowania konstrukcji ścian oporowych, pod warunkiem, że wprowadzane zmiany nie pogorszą warunków bezpieczeństwa, w tym p.poż. W przypadku opracowywania projektu zamiennego odp. jak na Pytanie 16.

WÓJT GMINY
mgr Beata Borkowska