

OGŁOSZENIE
o przyjęciu dokumentów dotyczących

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukinia-wschód”, gmina
Ustronie Morskie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego
Kukinia, gmina Ustronie Morskie

Na podstawie art. 43 w nawiązaniu do art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o przyjęciu w dniu 31 marca 2022 r. przez Radę Gminy Ustronie Morskie dokumentów w postaci uchwał Nr:

- XLVIII/377/2022 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kukinia - wschód”, gmina Ustronie Morskie;
- XLVIII/376/2022 uchwalającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia .

Jednocześnie informuję, iż wszyscy zainteresowani ww. dokumentami mogą zapoznać się zarówno z ich treścią jak i właściwym do nich uzasadnieniem oraz podsumowaniem w siedzibie Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Sylwia Halama

Wójt Gminy Ustronie Morskie

**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO
DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ
ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O KTÓREJ MOWA W ART. 55 UST. 3
USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE
ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).**

**do uchwały Nr XLVIII/376/2022
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 28.04.2022 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia ma na celu zachowanie możliwości zabudowy w granicach obszaru objętego planem, który w myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 724), znalazł się w strefie mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości od istniejących i projektowanych elektrowni wiatrowych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa i zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien zostać wyłączony z zabudowy. W myśl obowiązujących przepisów – art. 15 ust. 8 ww. ustawy – „w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest południowej części gminy Ustronie Morskie (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie), w południowej części obrębu Kukinia. Obejmuje obszar o powierzchni około 39,5 ha, zlokalizowany na południe od drogi ekspresowej S6. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi zwarta zabudowa wsi Kukinia, na którą składa się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa oraz zabudowa zagrodowa. W północnej i południowej części występują tereny rolnicze z zadrzewieniami śródpolnymi. Układ komunikacyjny obszaru oparty jest na przebiegających drogach:

- drogi powiatowe: nr 3324ZP, 3327ZP,
- drogi gminne: nr 871037Z,
- drogi wewnętrzne.

Elementem charakterystycznym w krajobrazie wsi Kukinia są turbiny wiatrowe, sąsiadujące z przedmiotowym obszarem od strony południowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/376/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.04.2022 r. obszar planu przeznaczony został pod:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **U** – tereny zabudowy usługowej,
- **UP** – tereny usług publicznych,
- **US** – teren sportu i rekreacji,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **R** – tereny rolnicze,
- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **ZK** – tereny zieleni krajobrazowej,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- **KS** – tereny obsługi komunikacji,
- **IT** – teren infrastruktury technicznej,
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Upřednio na części przedmiotowego obszaru obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – *Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie*, uchwalona Uchwałą Nr XXX/174/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, który umożliwiał realizację funkcji zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych, zabudowy mieszkalno-usługowej oraz boiska sportowego.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie* obszar planu zlokalizowany jest w granicach funkcji terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, obszarów lokalizacji usług publicznych i obiektów użyteczności publicznej oraz szeroko pojętych funkcji rolniczych, terenów zieleni oraz wód płynących i stojących. Zgodnie z zapisami Studium, na gruntach ornych, pastwiskach i łąkach dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w planie są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych planem i jego najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym, w prognozie oddziaływania na

środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- świat roślinny i zwierzęcy,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
- oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu – emisja hałasu z przebiegających w granicach dróg publicznych, sąsiedztwo drogi ekspresowej S6 oraz występowanie turbin wiatrowych.

W prognozie uwzględniono i wskazano także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

W wyniku realizacji planu miejscowego, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Wśród pozytywnych oddziaływań uchwalenia przedmiotowego planu wskazuje się: wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach funkcji zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, wprowadzenie funkcji zabudowy usługowej, usług publicznych, terenu sportu i rekreacji oraz terenów zieleni krajobrazowej i terenu zieleni urządzonej, co zdecydowanie wpłynie pozytywnie na poprawę jakości życia mieszkańców. Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, iż każda forma zabudowy, istniejąca, czy projektowana narusza powierzchniową warstwę glebową. W wyniku prac budowlanych dochodzi do wymiany gleby, zachodzą również procesy degradacji próchnicznej warstwy gleby. Zabudowa kubaturowa wpływa również na przepuszczalność podłoża. Nowe zainwestowanie może prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac budowlanych i stosowaniem materiałów budowlanych oraz powodować pośrednie oddziaływania na wody

podziemne, poprzez zmniejszenie możliwości infiltracji wód opadowych do gruntu, spowodowanych wzrostem terenów zabudowanych.

Wśród oddziaływań negatywnych wskazuje się oddziaływanie na ludzi. Ustalenia planu mogą wpłynąć na wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza powodowanych przez użytkowanie maszyn budowlanych i pojazdów podczas prowadzenia prac inwestycyjnych/budowlanych oraz emisja hałasów z najbliższego otoczenia. Wynikiem realizacji ustaleń planu będzie również wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, szczególnie w okolicach terenów usługowych. Niemniej jednak przedmiotowy plan nie wprowadza przeznaczenia mogącego negatywnie wpływać na zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotowy plan umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy na terenach, na których na mocy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obowiązuje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla funkcji mieszanej z zabudową mieszkaniową.

W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Pismem znak: GNP.6721.4.2020.GNPIV z dnia 26 maja 2021r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: WOPN-OS.411.55.2021.KM z dnia 23 czerwca 2021 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.4.2020.GNPIV z dnia 26 maja 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, pismem znak: NZNS.9022.2.7.2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.4.2020.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.410.286.2021.KM z dnia 14 stycznia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia, gmina Ustronie Morskie, zatem pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt planu.

Pismem znak: GNP.6721.4.2020.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.610.205.2021.KM z dnia 30 grudnia 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował, iż teren objęty projektem planu nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098 z późn. zm.) oraz wskazał brak podstaw prawnych do uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak: GNP.6721.4.2020.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XXIX/241/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021r. zmieniającą uchwałę nr XXII/174/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia. Pismem znak: NZNS.9022.3.2.2022 z dnia 7 stycznia 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pozytywnie zaopiniował projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GNP.6721.4.2020.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem znak: NZNS.7040.3.178.2021 z dnia 23 grudnia 2021 r. pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia, z zastrzeżeniem konieczności zachowania zalecanej minimalnej odległości budynków mieszkalnych albo o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, planowanych w granicach obszaru oddziaływania elektrowni wiatrowych, nie mniejszej niż 1000 m.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 14 lutego 2022 r. do 7 marca 2022 r. został wyłożony do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 1 marca 2022 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych. Analiza skutków realizacji postanowień planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadziły monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA


Sylwia Halama

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Kukinia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 14 lutego 2022 r. do 7 marca 2022 r. W dniu 1 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 21 marca 2022 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwałą Nr XLVIII/376/2022 uchwaliła miejscowy plan w dniu 28 kwietnia 2022 r.

UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Sylwia Halama

**PODSUMOWANIE ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO
DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ
ALTERNATYWNYCH WRAZ Z INFORMACJĄ, O KTÓREJ MOWA W ART. 55 UST. 3
USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI
O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE
ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).**

**do uchwały Nr XLVIII/377/2022
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 28.04.2022 r.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego Podsumowania.

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kukinia-wschód", gmina Ustronie Morskie ma na celu zachowanie możliwości zabudowy w granicach obszaru objętego planem, który w myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 724), znalazł się w strefie mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości od istniejących i projektowanych elektrowni wiatrowych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa i zgodnie z obowiązującymi przepisami powinien zostać wyłączony z zabudowy. W myśl obowiązujących przepisów – art. 15 ust. 8 ww. ustawy – „w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”.

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest południowej części gminy Ustronie Morskie (powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie), w południowo-wschodniej części obrębu Kukinia. Obejmuje obszar o powierzchni około 30,1 ha, zlokalizowany na południe od drogi ekspresowej S6. W skład przedmiotowego obszaru wchodzi rozproszona zabudowa zagrodowa, lokalizowana wzdłuż drogi publicznej powiatowej nr 3327ZP relacji Kukinia – Dobrzyca (gmina Dygowo) oraz tereny rolnicze. W pobliżu istniejącej zabudowy oraz wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem występują zadrzewienia. Elementem charakterystycznym w krajobrazie są turbiny wiatrowe, sąsiadujące z przedmiotowym obszarem od strony północnej i południowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/377/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28.04.2022 r. obszar planu przeznaczony został pod:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,

- **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **R** – teren rolniczy,
- **ZK** – tereny zieleni krajobrazowej,
- **W** – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody,
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

1. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Uprzednio na części przedmiotowego obszaru obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – *Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie*, uchwalona Uchwałą Nr XXX/174/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, który umożliwiał realizację funkcji zabudowy produkcyjno-usługowej.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie* obszar planu zlokalizowany jest w granicach funkcji terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, a także terenów gospodarki rolnej i leśnej – grunty orne, łąki. Zgodnie z zapisami Studium, na gruntach ornym, pastwiskach i łąkach dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej. Ustalenia planu nie są zatem sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się iż zapisy zawarte w planie są wystarczające, by projektowany sposób zagospodarowania nie prowadził do znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach objętych planem i jego najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego przeanalizowano wpływ projektowanego przeznaczenia terenów zgodnie z ustaleniami, mogące wpłynąć na środowisko, wyodrębniając:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- świat roślinny i zwierzęcy,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,

- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- obszary chronione oraz obszar Natura 2000,
- oddziaływanie transgraniczne.

Zgodnie z ww. elementami określono istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji planu – emisja hałasu z przebiegającej w granicach drogi publicznej powiatowej nr 3327ZP, sąsiedztwo drogi ekspresowej S6 oraz występowanie turbin wiatrowych. Wśród istniejących problemów wskazano także funkcjonowanie gospodarstw rolnych emitujących punktowe zanieczyszczenia powietrza (wydzielanie się odoru).

W prognozie uwzględniono i wskazano także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem omawianego planu. Określono również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

W wyniku realizacji planu miejscowego, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Największe zmiany zajdą w krajobrazie, poprzez wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy usługowej. Zauważalne będzie także oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Każda forma zabudowy, istniejąca, czy projektowana narusza powierzchniową warstwę glebową. W wyniku prac budowlanych dochodzi do wymiany gleby, zachodzą również procesy degradacji próchnicznej warstwy gleby. Zabudowa kubaturowa wpływa również na przepuszczalność podłoża. Nowe zainwestowanie może prowadzić do tymczasowej alkalizacji gleby, w związku z prowadzeniem prac budowlanych i stosowaniem materiałów budowlanych. Wśród oddziaływań negatywnych wskazuje się także oddziaływanie na ludzi. Ustalenia planu mogą wpłynąć na wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza powodowanych przez użytkowanie maszyn budowlanych i pojazdów, podczas prowadzenia prac inwestycyjnych/budowlanych oraz emisja hałasów z najbliższego otoczenia, związana ze wzrostem terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Wynikiem realizacji ustaleń planu będzie również wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego.

Przedmiotowy plan umożliwi wprowadzenie nowej zabudowy na terenach, na których na mocy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724) obowiązuje zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla funkcji mieszanej z zabudową mieszkaniową.

W przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono szereg zapisów, których celem jest minimalizacja oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich ochrona. Zapisy zawarte w przedmiotowym planie uwzględniają ustalenia i zalecenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Pismem znak: GNP.6821.4.2020.GNPIV z dnia 26 maja 2021r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem znak: WOPN-OS.411.54.2021.KM z dnia 23 czerwca 2021 r. uzgodnił przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.4.2020.GNPIV z dnia 26 maja 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu, pismem znak: NZNS.9022.2.6.2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: GNP.6721.4.2021.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.410.287.2021.KM z dnia 14 stycznia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie wniósł uwag do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukinia-Wschód”, gmina Ustronie Morskie, zatem pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt planu.

Pismem znak: GNP.6721.4.2021.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pismem znak: WOPN-OS.610.206.2021.KM z dnia 30 grudnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował, iż teren objęty projektem planu nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1098 z późn. zm.) oraz wskazał brak podstaw prawnych do uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak: GNP.6721.4.2021.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kukinia - wschód”, gmina Ustronie Morskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XXIX/239/2021 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kukinia-wschód", gmina Ustronie Morskie. Pismem znak: NZNS.9022.3.3.2022 z dnia 7 stycznia 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu pozytywnie zaopiniował projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem znak: GNP.6721.4.2021.GNPIV z dnia 6 grudnia 2021 r. wystąpiono do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie zaopiniowania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem znak: NZNS.7040.3.179.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r. pozytywnie zaopiniował przedłożony projekt planu zagospodarowania przestrzennego „Kukinia - wschód”, gmina Ustronie Morskie z zastrzeżeniem konieczności zachowania zalecanej minimalnej odległości nowej zabudowy o funkcji mieszkalnej od zespołu elektrowni wiatrowych nie mniejszej niż 1000 m.

4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Przedmiotowy plan miejscowy przeszedł tryb formalny sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Sporządzony projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

W dniach od 14 lutego 2022 r. do 7 marca 2022 r. został wyłożony do publicznego wzglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kukinia-wschód", gmina Ustronie Morskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla ww. obszaru. W dniu 1 marca 2022 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami.

Osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi i wnioski dotyczące projektu planu oraz projektu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 marca 2022 r. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu zostały uwzględnione przez władze gminy. Monitoring realizacji postanowień planu miejscowego dla omawianego obszaru będzie

odbywał się poprzez standardowe działania prowadzone przez różne instytucje działające na różnych szczeblach administracyjnych. Analiza skutków realizacji postanowień planu może być również przeprowadzana na podstawie indywidualnych zamówień lub w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.

Władze gminy, odpowiednio do zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji, będą prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Halama
Sylvia Halama

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kukinia-wschód", gmina Ustronie Morskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 14 lutego 2022 r. do 7 marca 2022 r. W dniu 1 marca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 21 marca 2022 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwałą Nr XLVIII/377/2022 uchwaliła miejscowy plan w dniu 28 kwietnia 2022 r.

ZJ.P. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Sylwia Halama