

Kołobrzeg, dnia 13 listopada 2014r.

B.6740.00764.2014

**DECYZJA NR 00737/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 października 2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:~~**

nazwa oraz adres inwestora:

**Gmina Ustronie Morskie**

**78-111 Ustronie Morskie ul. Rolna 2**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**budowa euroboiska w Ustroniu Morskim wraz z drogą dojazdową z ul. Okrzei na  
działkach numer 388, 387/1, 390/1, 389/3, 382/6, 382/3, obręb Ustronie Morskie,  
gmina Ustronie Morskie.**

kategoria obiektu: **VIII, XXV**

autor projektu:

- mgr inż. arch. Paweł Winiecki upr. do projektowania nr 12/ZPOIA/2003; w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, po numerem ZP-0435,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
  - zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka numer 388, 387/1, 390/1, 389/3, 382/6, 382/3, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie

## UZASADNIENIE

Dnia 15 października 2014r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 15990/14) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę euroboiska w Ustroniu Morskim wraz z drogą dojazdową z ul. Okrzei na działkach numer 388, 387/1, 390/1, 389/3, 382/6, 382/3, obręb Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.).

W dniu 15 października 2014r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013r. poz. 267; z późn. zm.), zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządowych. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnych Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 05 listopada 2010r., a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1409; z późn. zm.).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis  
Naczelnik Wydziału Budownictwa .....  
(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki:

1. Projekt budowlany euroboiska w Ustroniu Morskim wraz z drogą dojazdową

**Otrzymuje:**

- ① Gmina Ustronie Morskie +2 egz. projektu bud.  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

**Do wiadomości:**

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9  
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA  
z braku odwołania się stron(y)

ori. 16 / 1 KPA.

Kołobrzeg, dnia 28. 11. 2014

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Budownictwa

Podpis i stanowisko

Marcin Kadłubek

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Zwolnione od opłaty skarbowej**

Podstawa prawna **art. 7 ust. 3**

ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.

(Dz. U. z 2012r. poz. 1282; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: z-ca naczelnika Marcin Kadłubek  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 3530160 w.228 / fax 094 3540510  
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl