

Ustronie Morskie, dnia 06 czerwca 2022r.

PR.6220.01.2022.PRI

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.63 ust.1 i 4, art.65 ust.2 i 3 oraz art.66, art.68,art.69 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1029), dalej zwanej ustawą ooś, oraz art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.735 z późn.zm.), dalej zwanej Kpa, oraz §3 ust.1 pkt.58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku p.Agnieszkę Grynhoff działającej w imieniu firmy Blue Baltic Resort Sp. z o.o. ul.Hawelańska 9/41, 61-625 Poznań reprezentowanej przez pełnomocnika Marcina Rachutę Ekoplan s.c. ul.Batalionów Chłopskich 50/1, 70-770 Szczecin dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kompleksu zabudowy usługowej, w tym turystycznej – zabudowa apartamentowa z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingiem podziemnym pn.”BLUE BALTIC RESORT” zlokalizowanej w gminie Ustronie Morskie, na działkach nr 38/1, 38/2 i 38/8 obręb Sianożęty, miejscowość Sianożęty oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie, RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kompleksu zabudowy usługowej, w tym turystycznej – zabudowa apartamentowa z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingiem podziemnym pn.”BLUE BALTIC RESORT” zlokalizowanej w gminie Ustronie Morskie, na działkach nr 38/1, 38/2 i 38/8 obręb Sianożęty, miejscowość Sianożęty oraz określić zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, który powinien być zgodny z wymaganiami przepisu art.66 ust.1 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem analizy podanych niżej zagadnień uwzględniających wymagania zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie nr WST-K.4220.121.2022.MCD z dnia 04 kwietnia 2022 roku tj. powinien zawierać :

1. Przedstawienia w formie graficznej zagospodarowania terenu, z zaznaczeniem usytuowania wszystkich elementów przewidzianych do realizacji w ramach projektowanego przedsięwzięcia.
2. Przedstawienia analizy w zakresie zgodności lokalizacji i możliwych parametrów przedmiotowej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, powołanego uchwałą nr XLIII/302/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obszaru Bagicz (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2010 r., nr 133, poz.2667).

3. Przedstawienia analizy przewidywanego wpływu przedmiotowej inwestycji na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, ze szczególnym uwzględnieniem oceny możliwości realizacji przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru, wprowadzonych uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2021 r., poz.2091).
4. Oceny wpływu przedmiotowej inwestycji na warunki gruntowo-wodne, w oparciu o przeprowadzenie badania i informacje dotyczące warunków hydrogeologicznych i geologicznych w miejscu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem poziomów wodonośnych, miąższości i głębokości ich zalegania, a także kierunku migracji wód podziemnych.
5. Opisu ewentualnych wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem :
 - a) ekologicznych skutków inwestycji z sytuacją, która miałyby miejsce, jeśli jej nie zaplanowano (tzw. wariant zerowy),
 - b) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnegowraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Przedstawione informacje powinny zostać opracowane zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy, w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami oraz załącznikami graficznymi i uwzględnić obecnie obowiązujące przepisy prawa.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04 lutego 2022 roku (wraz z uzupełnieniem wniosku z dnia 11 marca 2022 r. oraz z dnia 14 marca 2022 r.) p.Agnieszka Grynhoff działająca w imieniu firmy Blue Baltic Resort Sp. z o.o. ul.Hawelańska 9/41, 61-625 Poznań reprezentowanej przez pełnomocnika Marcina Rachutę Ekoplan s.c. ul.Batalionów Chłopskich 50/1, 70-770 Szczecin zwróciła się do Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie kompleksu zabudowy usługowej, w tym turystycznej – zabudowa apartamentowa z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingiem podziemnym pn.”BLUE BALTIC RESORT” zlokalizowanej w gminie Ustronie Morskie, na działkach nr 38/1, 38/2 i 38/8 obręb Sianożęty, miejscowość Sianożęty.

Planowane przedsięwzięcie w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. , poz. 1839) wpisuje się w katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w §3 ust.1 pkt 58 „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć , o których mowa w pkt.52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż : a) 0,2 ha na obszarach objętych formami przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-3 tej ustawy,...” dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art.63 ust.1 ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art.64 ustawy ooś oraz zgodnie z art.61 §1 i §4 oraz art.49 Kpa art.73 ust.1 i art.74 ust.3 ustawy ooś, dnia 15 marca 2022 roku obwieszczeniem-zawiadomieniem

PR.6220.01.2022.PRI Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie. Wójt Gminy Ustronie Morskie zwrócił się z pismem PR.6220.01.2022.PR I do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, pismem PR.6220.01.2022.PRI do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, pismem PR.6220.01.2022.PR I do RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie z wnioskiem o wydanie opinii czy przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił o ww kwestii strony poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie obwieszczenia - zawiadomienia PR.6220.01.2022.PR I z dnia 15 marca 2022r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem z dnia 04 marca 2022 roku WST-K.4220.121.2022.MCD stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia (wraz z jego zakresem). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią sanitarną z dnia 01 kwietnia 2022 roku NZNS.9022.4.21.2022 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią z dnia 01 kwietnia 2022 roku SZ.ZZŚ.2.4360.84.2022.DL nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia dot. osiągnięcia celów środowiskowych wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań, takich jak : zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji i obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu; wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropo chodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów oraz zużyty sorbent przekazać do utylizacji, a w przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru, jak również nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa na terenie budowy; wyposażyć budowę w przenośny sanitariat, w którym ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty; odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji; wody opadowe i deszczowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzaniem do kanalizacji deszczowej powinny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych; w przypadku odwadniania wykopów budowlanych należy uzyskać zgodę wodno prawną zgodnie z art.394 ust.1 ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 roku (t.j. Dz.U.2021 poz.2233 z późn.zm.).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia polega na budowie kompleksu zabudowy usługowej, w tym turystycznej tj. zabudowie apartamentowej z usługami wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz parkingiem podziemnym pn. „BLUE BALTIC RESORT” na działkach 38/1, 38/2 i 38/8 obręb Sianożęty. Na podstawie KIP dot. ww przedsięwzięcia wynika, iż w ramach niniejszej inwestycji planuje się : budowę zespołu zabudowy usługowej o funkcji

usług turystyki z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.). Projektowana zabudowa kubaturowa ma mieć wysokość do 4 kondygnacji naziemnych, z czego nad 4 kondygnacją zostaną wykonane antresole oraz garażami podziemnymi, z czego dopuszcza się lokalizowanie garaży podziemnych do 2 kondygnacji. W ramach ww. przedsięwzięcia planuje się również wykonanie terenów utwardzonych – ciągi piesze, parkingi naziemne wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zakłada się budowę budynków kubaturowych z wewnętrznym dziedzińcem stanowiącym obszar rekreacyjny z powierzchnią biologicznie czynną. Poszczególne budynki będą lokalizowane wzdłuż granic działek, od strony arterii komunikacyjnych, czyli ul. Lotniczej i Sztormowej. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosić będzie 7339 m² (ok. 0,7339 ha), z czego pod zagospodarowanie zostanie przeznaczonych 3759,68 m², pozostałą część stanowić będzie obszar o funkcji naturalnej i pozostanie jako teren biologicznie czynny o pow. ok. 2561,38 m². Razem powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia wyniesie do 0,3760 ha (powierzchni zabudowy kubaturowej oraz powierzchni utwardzone) natomiast pozostały teren będą stanowić powierzchnie biologicznie czynne oraz powierzchnie częściowo biologicznie czynne nad garażami podziemnymi (liczone z udziałem 50%). Zgodnie z KIP w ramach ww. inwestycji planuje się budowę zespołu dwóch budynków usługowych (o naziemnych kondygnacjach do 3 kondygnacji wraz z antresolami) z uzupełnieniem funkcji mieszkalnej oraz rekreacyjnej, gdzie przyjmuje się lokowanie usług obsługujących ruch turystyczny oraz funkcję rekreacyjną wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury, tj. wykonanie wewnętrznych instalacji wodociągowej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznych instalacji elektrycznej wraz z instalacją grzewczą wykorzystującą energię elektryczną wraz urządzeniami wytwarzającymi energię elektryczną z OZE – panele fotowoltaiczne, zespół garaży podziemnych na potrzeby obsługi kompleksu z wjazdami i dojazdami z ulic prostopadłych – m.in. ul. Lotniczej i Sztormowej, zagospodarowanie terenu poprzez budowę ciągów pieszych-promenady i miejsc postojowych wraz z wjazdami z drogi publicznej, zorganizowanie miejsca do gromadzenia odpadów, tereny zielone wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą – terenami rekreacyjnymi, elementami małej architektury towarzyszące.

Pobór wody dla potrzeb eksploatacji odbywać się będzie z wodociągu gminnego. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynków odbywać się będzie do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe zbierane będą systemem rur spustowych i drenaży powierzchniowych i odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych parkingów i dróg dojazdowych po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach.

Zgodnie z opinią RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane natomiast będzie :

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd 9, której stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona. Celem środowiskowym dla wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego,
- w obszarze jednolitej części wód przybrzeżnych Sarbinowo-Dziwna o kodzie CWDO1301, która charakteryzuje się złym potencjałem ekologicznym i chemicznym i złym stanem ogólnym. Ta jednolita część wód jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód jest uzyskanie

i utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych był wyznaczony na 2021 rok,

- w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Struga Malechowska o kodzie RW600017452. Jest to naturalna część wód charakteryzująca się potencjałem ekologicznym poniżej dobrego, dobrym stanem chemicznym i stanem ogólnym złym. JCWP jest zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Termin osiągnięcia celów środowiskowych był wyznaczony na rok 2021.

Mając powyższe na uwadze zakres i charakter ww planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi.

Ponadto, zgodnie z opinią RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, iż ww inwestycja nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. U. Woj. Zach. 2014 r. poz.2431, Dz. Urz. Woj. Lub. 2014 r. poz.1139, Dz. Urz. Woj. Pom. 2014 r. poz. 2237 ze zm.) jak również, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW oraz iż można stwierdzić, że cel ww przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, w związku z przedstawieniem w KIP dot. ww inwestycji przedstawiono dwa warianty planowanego przedsięwzięcia, wybrano wariant wnioskodawcy, jako najbardziej korzystny w aspekcie środowiskowym tj. uwzględniający uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe terenu z inwestycją zaprojektowaną w taki sposób, by w jak największym stopniu ograniczyć oddziaływanie negatywne na środowisko i krajobrazowym poprzez realizację obiektów turystycznych o wysokich walorach architektonicznych i wysokiej wartości przestrzennej, która będzie miała wpływ na uwarunkowania kulturowe oraz krajobrazowe.

Na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 08 marca 2022r. (załącznika do wniosku) wynika, iż działka, na której planowane jest dane przedsięwzięcie, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/302/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 22 października 2010r. i zlokalizowana jest w większości na terenie elementarnym 11UTM (teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej) oraz w niewielkiej części 9KD – teren dróg publicznych. W związku z powyższym, zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, należy przedstawić analizę w zakresie zgodności lokalizacji i możliwych parametrów przedmiotowej inwestycji z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. Jak wynika z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przesądza zapis zawarty w §2 ust.1 pkt2 uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2021r. poz.2091), zgodnie z którym na obszarze wskazanego obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Wobec powyższego konieczne jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, który winien zawierać szczegółową analizę wpływu inwestycji na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu.

Zgodnie z danymi zawartymi w przedłożonej karcie informacyjnej wynika również, iż w danym przedsięwzięciu planowane jest również wykonanie wykopów pod dwupoziomowy parking podziemny i basen zewnętrzny. Jednakże w tej kwestii nie przedstawiono informacji o powierzchni i głębokości wykonanych wykopów, o sposobie odwadniania dna wykopu z wód opadowych podczas realizacji inwestycji, nie określono czasu trwania i miejsc odprowadzania wód pochodzących z odwadniania dna wykopów, w tym nie odniesiono się do wpływu tych zabiegów na warunki gruntowo-wodne działek sąsiadujących z terenem projektowanej inwestycji. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie stwierdził, iż bez przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne nie można z całą pewnością wykluczyć zmiany stosunków wodnych na obszarze objętym przedmiotowym wnioskiem, jak i poza granicami terenu inwestycyjnego, a tym samym naruszenia zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych w granicach przywołanego (m.in. w KIP) obszaru chronionego krajobrazu. Wobec powyższego jednym z elementów oceny oddziaływania na środowisko powinien być aspekt wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, który zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ocenić należy w oparciu o przeprowadzone badania i informacje dotyczące warunków hydrologicznych i geologicznych w miejscu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem poziomów wodonośnych, miąższości i głębokości ich zalegania, a także kierunku migracji wód podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie stwierdził ponadto, iż w raporcie o oś należy przedstawić racjonalne warianty planowanego przedsięwzięcia dotyczące przede wszystkim rozwiązań konstrukcyjnych planowanych do realizacji budynków tj. przedstawienie racjonalnych wariantów alternatywnych w stosunku do wariantu preferowanego w przedłożonej dokumentacji co pozwoli na ich porównanie w kontekście uwarunkowań środowiskowych.

Mając na uwadze usytuowanie inwestycji w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest konieczne i uzasadnione.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Ustronie Morskie podziela i uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie, RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu w ww sprawie.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, kierując się kryteriami wyszczególnionymi w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029), opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia tutejszy Organ bez przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na poszczególne komponenty

środowiska, oszacowania czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania oraz weryfikacji zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. Analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko sporządzonym zgodnie ze wskazanym zakresem pozwoli na kompleksowe określenie wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko jak również pozwoli na sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków Wnioskodawcy, które zapewnia dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art.65 ust.2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie w terminie 7 dni licząc od daty jego otrzymania.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Sylvia Halama

Otrzymują :

1. Wnioskodawca,
2. aa

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz.1029) są informowane o toczącym się postępowaniu w drodze obwieszczenia.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie
ul. Mieszka I 24 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu,
ul. Waryńskiego 8 78-100 Kołobrzeg
3. RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo
Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 111 75-601 Koszalin - II piętro