

Ustronie Morskie, dnia 04 października 2023r.

PR.6220.10.2021.PRI

Obwieszczenie - Zawiadomienie o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art.30,33 ust.1 i art.79 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094, z późn.zm), zwanej dalej ustawą ooś,

podaje się do publicznej wiadomości informację,

że wnioskiem z dnia 30 listopada 2021r. (wpływ do tut.Urzędu 08.12.2022r.) wraz uzupełnieniem wniosku z dnia 06 grudnia 2021r., 13 grudnia 2021r., 20 grudnia 2021r., 30 grudnia 2021r. P48 sp. z o.o. sp.k. ul.Gen. Zajaczką 28, 01-510 Warszawa reprezentowana przez : adw. Karolinę Kowalską Rak & Wspólnicy Radcowie Prawni sp.p ul.Nowogrodzka 10 lok.5, 00-511 Warszawa zwróciła się do Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie obiektu usług turystycznych z usługami towarzyszącymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną realizowanego na dz. nr 4/20 obręb 0029 Ustronie Morskie przy ul.Ku Morzu 5 w Ustroniu Morskim**”.

Przedmiotowa inwestycja należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – wpisuje się w katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko §3 ust.1 pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz.1839).

Stosownie do art.64 ustawy ooś oraz zgodnie z art.61 §1 i §4 oraz art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz.775, z późn.zm.), dalej zwanej Kpa, art.73 ust.1 i art.74 ust.3 ustawy ooś, dnia 21 stycznia 2022 roku obwieszczeniem-zawiadomieniem PR.6220.10.2021.PRI z dnia 20 stycznia 2022 r. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie. Wójt Gminy Ustronie Morskie zwrócił się z pismem PR.6220.10.2021.PR I do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, pismem PR.6220.10.2021.PRI do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu, pismem PR.6220.10.2021.PR I do RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie z wnioskiem o wydanie opinii czy przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stosownie do art.10 §1 i art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa, w związku z art.74 ust.3 ustawy ooś dnia 21 stycznia 2022r. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił o ww kwestii strony poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie obwieszczenia-zawiadomienia PR.6220.10.2021.PR I z dnia 20 stycznia 2022r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem z dnia 02 lutego 2022 roku WST-K.4220.38.2022.MCD stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia (wraz z jego zakresem). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu opinią sanitarną z dnia 02 lutego 2022 roku Nr NZNS.9022.4.4.2022 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią z dnia 14.04.2022 roku SZ.ZZŚ.2.4360.29.2.2022.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań takich jak : zachować szczególną ostrożność podczas wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej

organizacji robót aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu; wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbetów; zużyty sorbet przekazać utylizacji, a w przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru; nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełnienia paliwa na terenie budowy; wyposażyć budowę w przenośny sanitariat, w którym ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty; odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji; wody opadowe i deszczowe z terenów utwardzonych powinny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych, a w przypadku odprowadzania ich do środowiska należy uzyskać zgodę wodnoprawną; w przypadku wykopów budowlanych należy uzyskać zgodę wodnoprawną na odprowadzanie wód do środowiska; uzyskać pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią zgodnie z art.390 pkt 1 ppkt 1b) Prawo wodne.

Na podstawie art.63 ust.1 i 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz opiniami organów opiniujących, Wójt Gminy Ustronie Morskie Postanowieniem PR.6220.10.2021.PRI z dnia 25 maja 2022r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania ww przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 25 maja 2022r. nr PR.6220.10.2021.PR I postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało zawieszono do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił o ww kwestii wszystkich zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie obwieszczenia - zawiadomienia PR.6220.10.2021.PR I z dnia 25 maja 2022r.

Dnia 29 czerwca 2022r. Wnioskodawca - P48 sp. z o.o. sp.k. ul.Gen.J.Zajączka 28 01-510 Warszawa reprezentowana przez : r.pr. Przemysława Raka Rak & Wspólnicy Radcowie Prawni sp.p ul.Nowogrodzka 10 lok.5, 00-511 Warszawa, przedłożył tut. Organowi raport oddziaływania na środowisko dot. ww przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 08 lipca 2022r. nr PR.6220.10.2021.PRI Wójt Gminy Ustronie Morskie postanowił o podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. ww przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiadomił o ww kwestii wszystkich zainteresowanych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie obwieszczenia - zawiadomienia PR.6220.10.2021.PR I z dnia 08 lipca 2022r.

Wobec powyższego Wójt Gminy Ustronie Morskie zwrócił się z pismem PR.6220.10.2021.PRI z dnia 08 lipca 2022r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji ww przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie Postanowieniem WST-K.4221.34.2022.MCD.6 z dnia 31 marca 2023r. (wpływ do tut.Urzędu 03 kwietnia 2023r.) postanowił odmówić uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 07 kwietnia 2023r. Wnioskodawca - P48 sp. z o.o. sp.k. ul.Gen.J.Zajączka 28 01-510 Warszawa reprezentowana przez : R.pr. Karolinę Woś-Siemińską Rak & Wspólnicy Radcowie Prawni sp.p ul.Nowogrodzka 10 lok.5, 00-511 Warszawa, przedłożył tut. Organowi wniosek z dnia 03 kwietnia 2023r. o zawieszenie postępowania administracyjnego w ww sprawie w związku z prowadzeniem równoległego do niniejszego postępowania prac projektowych w zakresie inwestycji planowanej przy ul.Ku Morzu 5 w Ustroniu Morskim (oryginał wniosku). Postanowieniem PR.6220.10.2021.PRI z dnia 17 kwietnia 2023r. Wójt Gminy Ustronie Morskie zawiesił ww

postępowanie administracyjne.

Dnia 14 czerwca 2023r. Wnioskodawca - P48 sp. z o.o. sp.k. ul.Gen.J.Zajączka 28 01-510 Warszawa reprezentowany przez : r.pr. Przemysława Raka Rak & Wspólnicy Radcowie Prawni sp.p ul.Nowogrodzka 10 lok.5, 00-511 Warszawa, przedłożył tut. Organowi wniosek z dnia 03 czerwca 2023r. o podjęcie ww zawieszono postępowania wraz z ujednocionym i zaktualizowanym raportem oddziaływania na środowisko dot. ww przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 29 czerwca 2023r. nr PR.6220.10.2021.PRI Wójt Gminy Ustronie Morskie postanowił o podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. ww przedsięwzięcia oraz zwrócił się ponownie pismem nr PR.6220.10.2021.PRI z dnia 29 czerwca 2023r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji ww przedsięwzięcia.

Obwieszczenie – zawiadomienie o ponownym wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji ww przedsięwzięcia zostało udostępnione na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie jak również poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie – PR.6220.10.2021.PRI z 29 czerwca 2023r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie Postanowieniem WST-K.4221.50.2023.MCD.2 z dnia 20 września 2023r. (wpływ do tut.Urzędu 26 września 2023r.) uzgodnił realizację ww przedsięwzięcia jednocześnie określając warunki dot. realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww przedsięwzięcia oraz określając wymagania dotyczącego ochrony środowiska w ww kwestii.

Organem administracji właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tej sprawie jest Wójt Gminy Ustronie Morskie. Organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko są : Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kołobrzegu oraz RZGW w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

Ponadto zawiadamiam, że zgodnie z art.37 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa oraz w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz.775, z późn.zm.), podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone z udziałem społeczeństwa.

W związku z powyższym zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj. ww wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz treścią raportu o oddziaływaniu na środowisko (i jego uzupełnieniami), ujednocionym i zaktualizowanym raportem oddziaływania na środowisko i inną dokumentacją w ww sprawie oraz możliwością składania uwag i wniosków w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul.Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie w godzinach urzędowania, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres : sekretariat@ustronie-morskie.pl w terminie **30 dni** od publicznego ogłoszenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Ustronie Morskie. Uwagi i wnioski złożone po upływie wyżej określonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Niniejsze obwieszczenie-zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie bip.ustronie-morskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie w Ustroniu Morskim ul.Rolna 2 oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Ustronie Morskie w m.Ustronie Morskie.

Sprawę prowadzi : Anna Leśna Inspektor ds. Kultury fizycznej, turystyki i współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Z UP. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Ewa Ostrowska

Załącznik :
Klauzula informacyjna odnośnie przetwarzania danych osobowych.

Obwieszczenie-zawiadomienie zostało udostępnione
na tablicy ogłoszeń w dniach od..... do
oraz w Biuletynie informacji Publicznej dnia

Do wiadomości :
1. Wnioskodawca
2. aa

KLAUZULA INFORMACYJNA
O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej „RODO”, opubl. w Dz. Urz. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.), informujemy, że:

- Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Wójt Gminy Ustronie Morskie z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111) przy ulicy Rolnej 2, z którym można kontaktować się mailowo za pośrednictwem adresu: sekretariat@ustronie-morskie.pl.
- Inspektorem Ochrony Danych jest Sławomir Kozieł, z którym można kontaktować się mailowo za pośrednictwem adresu: iod@ustronie-morskie.pl we wszelkich sprawach z zakresu realizacji obowiązku ochrony danych osobowych.
- Dane przetwarzane będą celem wydania decyzji administracyjnej o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów dla których zostały zebrane, przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte.
- Przysługuje Panu/i (stronie) prawo do żądania od administratora dostępu do danych, które można sprostować, gdy zachodzi taka konieczność. Przysługuje Panu/i także prawo żądania niezwłocznego usunięcia dotyczących Pana/i danych jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 17 RODO lub ograniczenia przetwarzania jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 18 RODO.
- Podania Pana/i (strony) danych wymaga ustawa na podstawie której działa administrator.
- Przysługuje Panu/i (stronie) także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- Pana/i (strony) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania

Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej www.ustronie-morskie.pl w zakładce „RODO Ochrona danych osobowych”