

PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN sp. z o. o.
ul. Narutowicza 17, 78-100 Kołobrzeg, tel. 094 3540562, e-mail: kolbekbud@poczta.onet.pl

Temat opracowania:

Projekt budowlany

STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
z dnia znak B -7351-

12.03.2010 198/10

Obiekt:

Budynek byłej szkoły

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
mieszkalnia i podnis. **PODINSPEKTOR**

mgr inż. Marcin Kadłubek

Temat:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły
na funkcję mieszkaniową**

Lokalizacja:

Rusowo, część działki nr 111/2

Inwestor:

Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

Projektant (architektura):

mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński
upr. z art. 361 nr upr. 5004/61

arch. Andrzej Lepczyński
Upr. z art. 361 nr upr. 5004/61
SARP Izba Architektów ZP-0149

Projektant (konstrukcja):

mgr inż. Maciej Grzebielucha
ZAP/0110/PW OK/05

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w budowlanej
w specjalności konstrukcyjnej i budowlanej
nr upr. ZAP/0110/PW OK/05

Oświadczenie:

Zgodnie z wymogami art.20 ust.2 i ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkalną, Rusowo cz. dz. nr111/2 jest kompletny i sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami i wiedzą techniczną. Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z celem jakiemu ma służyć.

Projektant (architektura):

mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński
upr. z art. 361 nr upr. 5004/61

Arch. Andrzej Lepczyński
Upr. z art. 361 nr upr. 5004/61
SARP Lbq Architektów ZP-0149

Projektant (konstrukcja):

mgr inż. Maciej Grzebielucha
ZAP/0110/PW OK/05

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. EAP / 0110 / PW OK / 05

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera projekt budowlany, który obejmuje:

I. Projekt zagospodarowania działki budowlanej:

- I.1 - Opis techniczny
- I.2 - Część rysunkowa - zagospodarowanie działki budowlanej rys. nr1/A skala 1:1000

II. Projekt budowlany złożony z:

II.1 – Opinie technicznej wraz z wyciągiem z inwentaryzacji budowlanej

Inwentaryzacja:

- 1. Elewacje inwentaryzacja fotograficzna
- 2. Rzut piwnic rys. nr2/I skala 1:100
- 3. Rzut parteru rys. nr3/I skala 1:100
- 4. Rzut piętra rys. nr4/I skala 1:100
- 5. Rzut poddasza rys. nr5/I skala 1:100

II.2 – Opisu technicznego

II.3 – Informacja dotycząca BIOZ

II.4 – Część rysunkowa:

Architektura:

- 1. Elewacje rys. nr2/A skala 1:200
- 2. Rzut parteru rys. nr3/A skala 1:100
- 3. Rzut piętra rys. nr4/A skala 1:100
- 4. Rzut poddasza rys. nr5/A skala 1:100
- 5. Rzut dachu rys. nr6/A skala 1:100
- 6. Przekrój A-A rys. nr7/A skala 1:100
- 7. Przekrój B-B rys. nr8/A skala 1:100
- 8. Przekrój C-C rys. nr9/A skala 1:100

Konstrukcja:

- 1. Rzut parteru rys. nr1/K skala 1:100
- 2. Rzut piętra rys. nr2/K skala 1:100
- 3. Rzut poddasza rys. nr3/K skala 1:100
- 4. Rzut fundamentów-wejście i pochylnia poz. 1.4 rys. nr4/K skala 1:100
- 5. Poz. Ł1, poz. 1.1, poz. 1.2, poz. 1.3 rys. nr5/K skala 1:100

II.5 – Zasadnicze elementy instalacji sanitarnych

-odrębne opracowanie

II.6 – Zasadnicze elementy instalacji elektrycznych

-odrębne opracowanie

Poniższe opracowanie dotyczy części architektonicznej i konstrukcyjnej w zakresie projektu budowlanego

GNP/7331/6-1/2009

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ustronie Morskie z siedzibą: 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2 z dnia 25.11.2009 r., o przeniesienie na jej rzecz decyzji nr GNP/7331/6/2009 z dnia 25.11.2009 wydanej dla firmy KOLBEK BUD-PLAN Sp. z o.o., 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17, ustalającej warunki zabudowy na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową w obrębie Rusowo, cz. dz. Nr 111/2.

przenoszę za zgodą strony

decyzję o warunkach zabudowy nr GNP /7331/6/2009 z dnia 25.11.2009 r. ustalającą warunki zabudowy na realizację zabudowy na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową w obrębie Rusowo, cz. dz. Nr 111/2.

z

firmy KOLBEK BUD-PLAN Sp. z o.o., 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17,

na rzecz

Gminy Ustronie Morskie z siedzibą: 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.11.2009 r. Gminy Ustronie Morskie zwróciła się o przeniesienie na jej rzecz decyzji o warunkach zabudowy nr GNP/7331/6/2009 z dnia 25.11.2009 r. wydanej dla firmy KOLBEK BUD-PLAN Sp. z o.o. Do wniosku załączono oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w przedmiotowej decyzji oraz wymaganą zgodę na jej przeniesienie na rzecz w/w.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak powyżej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie.

Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie.



WÓJTA
mgr Artur Gładki
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. KOLBEK BUD – PLAN Sp. z o.o., 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17,
2. Gmina Ustronie Morskie z siedzibą w 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2,
3. a/a

**DECYZJA NR GNP / 7331 / 6 / 2009
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie:

- 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.);
- 2) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.);
- 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.);
- 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118; z późn. zm);
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmian.);
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy(Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589

oraz po rozpatrzeniu wniosku firmy KOLBEK BUD-PLAN Sp.z o.o., 78 - 100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17 i po stosownych uzgodnieniach

**ustalam warunki zabudowy
na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową
w obrębie Rusowo, cz. dz. nr 111/2.**

1. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu** – przebudowa budynku i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową z wydzielaniem działki;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - powierzchnia zabudowy budynku bez zmian;
 - wykonanie nowego wejścia do budynku od strony drogi powiatowej dz. nr 244;
 - wykonanie wewnątrz budynku prac dostosowujących budynek do funkcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - zachowuje się wszystkie cenne wartości architektoniczne budynku;
4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** – nie występują;
5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – nie występują;
6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - zachowuje się istniejące podłączenia w zakresie infrastruktury technicznej;
 - wjazd na działkę od strony drogi gminnej (od strony zachodniej);
 - zaprojektować normatywną ilość miejsc postojowych samochodów;
7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich** - należy spełnić wszystkie warunki normowe wynikające ze stosownych przepisów tak, ażeby zaprojektować i zrealizować obiekt, który nie będzie naruszał interesów osób trzecich;
8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – nie występują;
9. **inne ustalenia :**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki , o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze

ZA ZGODNIEC
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzesiński

wzrostem wartości nieruchomości) , przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt realizacji roszczeń , o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 , ponosi inwestor po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich , zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego oraz zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

5) Z dz. nr 111/2 wydziela się działkę związaną z zabudową wielorodzinną zgodnie z załączoną do decyzji mapą.

Uzasadnienie

Teren działki nie jest objęty planem miejscowym w związku z czym przeprowadzono analizę czy istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy. Decyzję można wydać, ponieważ spełnione są warunki wynikające z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na dz.111/2 znajduje się budynek byłej szkoły, który Gmina chce przebudować i przeznaczyć pod mieszkalnictwo wielorodzinne - mieszkania socjalne. Zakłada się tylko wybudowanie nowego wejścia i przebudowę wewnątrz budynku. Pozostawia się niezmienną elewację budynku z wyjątkiem wykonania nowego wejścia do budynku.

Mały zakres przebudowy istniejącego budynku nie wymaga przeprowadzenia odrębnej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek wraz z dokumentami określonymi w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu.

3. Organ stwierdzi wygaśnięcie decyzji (art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 2 , ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2000 r. Nr 86 , poz. 960 ze zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej, ponieważ czynność urzędowa w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie.



z up. WZM TA
mgr Adam Budka
SEKRETARZ GMINY

Załącznik - mapa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. KOLBEK BUD-PLAN Sp.z o.o., 78 - 100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17
2. Renata Ryl, [REDACTED]
3. a/a

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Erdmann Roman

Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu Nr Z-118 / 2002.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzebielucha

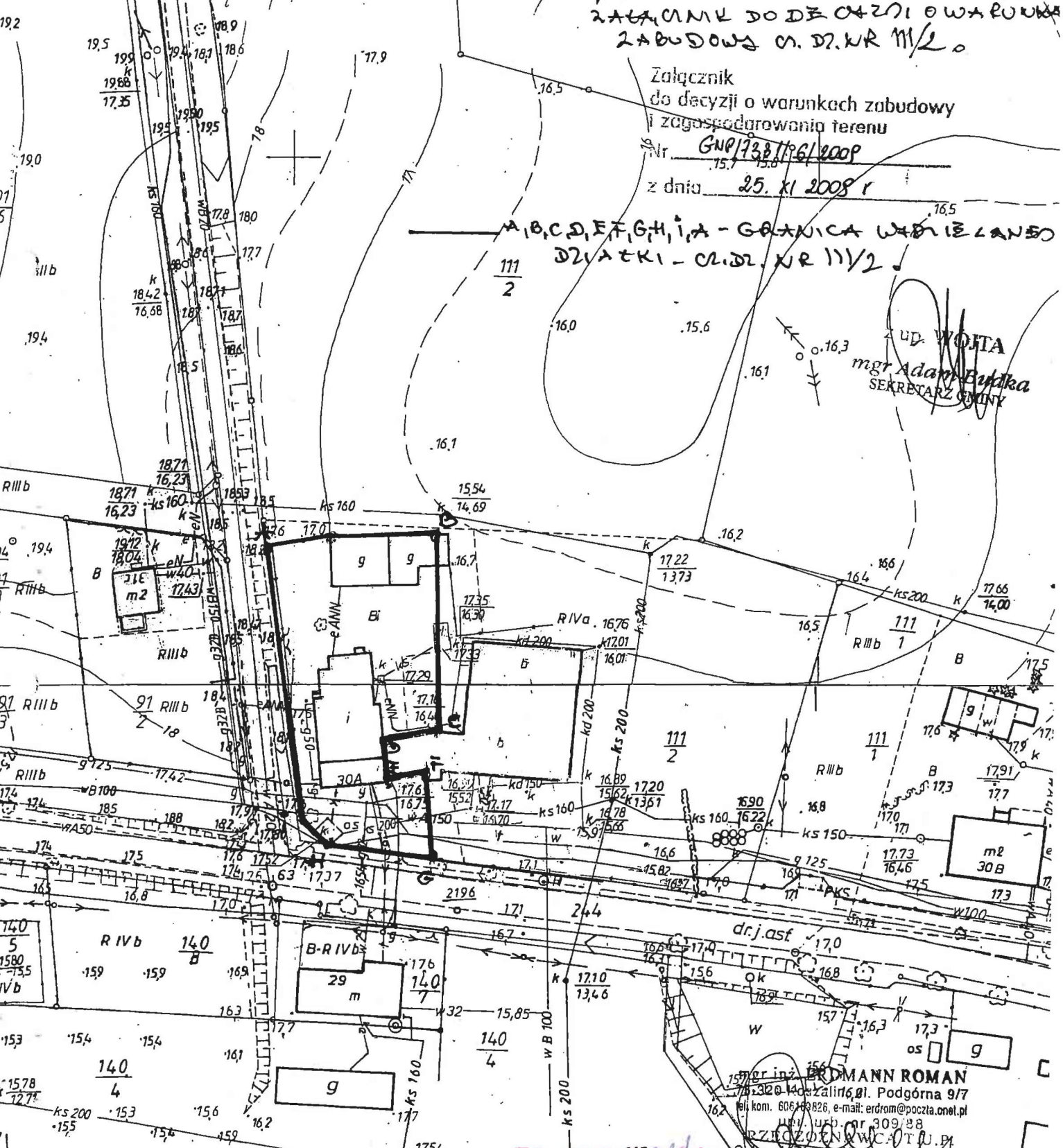
STAROSTA KOŁOBRZESKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

STAROSTA KOŁOBRZESKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1/1000
woj. zachodniopomorskie
Powiat: KOŁOBRZESKI
Gmina: OSTROPIE MORSKIE
Obręb: PUSOWO
Działka nr: M/2
Sporządzono w/g stanu z roku 11

Podpisano i wydana w dniu 2009-10-13
Kołobrzeg dnia 2009-10-13
(3)

Podpisano i wydana w dniu 2009-10-13
Kołobrzeg dnia 2009-10-13
Zobowiązanie



ZAGADNIENIE DO DECYZJI O WARUNKACH
ZABUDOWY M. DR. NR M/2

Załącznik
do decyzji o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu
Nr GNP/138/11/6/2009
z dnia 25. XI 2008 r

A, B, C, D, E, F, G, H, I, A - GRANICA WZBIEGANEGO
DZIAŁKI - M. DR. NR M/2

UD. WOJTA
mgr Adam Budka
SEKRETARZ GMINY

mgr inż. **ERDMANN ROMAN**
ul. Żalirz, 81, Podgórna 9/7
tel. kom. 606 49826, e-mail: erdrom@poczta.onet.pl
ul. Wsch. nr 309/88
PRZEDSIĘWZIENIA W WCA T. U. P.
Główny Zespół Okręg. Inż. Urban.
Nr Z-118/2002

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzech

Ustronie Morskie, dnia 09.02.2010 r.

GNP/7359/ W/15 /2010

- W Y P I S -

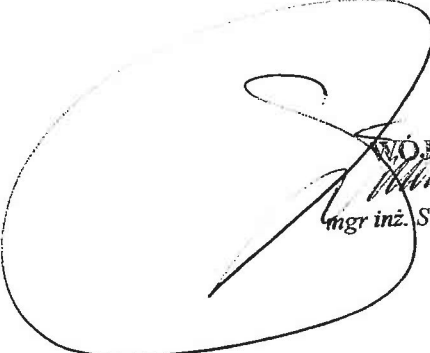
z miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XXX/ 174/ 1997 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 14, poz. 54, **dotyczący części działki nr 111/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Rusowo:**

8. RUSOWO – zał. Nr 7

8.13. pow. 1,47 ha /R III b, R IV a /

Zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych / w tym agroturystyka zgodnie z przepisami /.

- Zabudowa mieszkalna o wysokości do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym.
- Zabudowa gospodarcza / w tym usługowa i produkcyjna / dobudowana lub wolnostojąca.
- Produkcja i usługi nie znajdujące się w wykazie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska / wg Rozporządzenia MOSZNiL z dnia 13 maja 1995 r. Dz. U. Nr 52 poz. 284 /.
- Na cały obszar należy opracować koncepcję programowo – przestrzenną / koncepcję podziału terenu / uwzględniając dojazd do każdej działki, zaopatrzenie we wszystkie niezbędne media / woda, ewent. gaz, energia elektryczna, odprowadzenie ścieków itp. /.


WÓJT GMINY
mgr inż. Stanisław Zieliński


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzechowiak

Wyrys z mapy
Skala 1:5000



URZĄD GMINY W USTRONIU MORSKIM
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie, _____

WÓJT GMINY

mgr inż. Stanisław Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzech 

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2010-02-26
Nr 782/10/10
.....
.....
.....

Kołobrzeg, dnia 23 lutego 2010r.

B.7356-00610/09

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zm.), oraz upoważnienia Ministra Infrastruktury znak: BR3k-457-15/10, Nr 111/z z dnia 05 lutego 2010r.

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Ustronie Morskie z dnia 18 stycznia 2010r.

wyrażam zgodę

na odstępstwo od przepisów § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 nr.75, poz. 690; z późn. zm.) umożliwiające :

~~przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową, usytuowanej na działce nr 111/2, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie, w części dotyczącej zachowania dotychczasowych wymiarów klatki schodowej.~~

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie, zatem zgodnie z art. 142 kpa strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Otrzymuje :

1. Urząd Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.
2. Wydział Budownictwa a/a.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Janusz Strucki
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Sprawę prowadzi: podinspektor Marcin Kadłubek
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w.28/ fax 094 35-405-10
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzecholnicki

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125
centrala 0/.../94/ 342 61 47, fax 0/.../94/ 342 70 38
ZN-K-4151/147-1/AF/2009

[Handwritten signature]
1/100

Koszalin, dnia 19 listopada 2009 r.

mgr inż. Stanisław Zieliński
Wójt Gminy Ustronie Morskie

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wzrost dnia 2009-11-29
Nr 4431/2009
ilość załączników.....
[Handwritten signature]
(podpis)

ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Odpowiadając na pismo DLP.7142/11/09 z dnia 19 października 2009 r. (wpłynęło 29.10.2009), w sprawie wyrażenia zgody na adaptację budynku Szkoły Podstawowej w Rusowie, położonego na działce 111/2, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie informuje, że:

1. Budynek Szkoły Podstawowej w Rusowie, położony na działce 111/2, nie jest wpisany do rejestru zabytków, w związku z czym zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie nie posiada kompetencji do wyrażenia zgody na adaptację obiektu.
2. Kwestię ochrony obiektu i jej zakres winien regulować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. W przypadku gdy obiekt objęty jest ochroną konserwatorską zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie (działający w jego imieniu kierownik Delegatury w Koszalinie), może uzgodnić projekt adaptacji obiektu na wniosek Starosty Powiatowego w Kołobrzegu, w trybie art. 106 KPA (Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

Otrzymują:

1. **Urząd Gminy Ustronie Morskie**
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie
2. a/a

up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
[Handwritten signature]
mgr Ewa Kowalska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Maciej Grzech...
[Handwritten signature]

Energa
operator

URZĄD GMINY
KOSZALIN MORSKIE
469/2010 2010-01-04
10 kowalski

005 2/10

RE-5 wp.30/2010 Numer	Kołobrzeg Miejscowość	25-01-2010 Data (dzień, miesiąc, rok)
--------------------------	--------------------------	--

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: **BUDYNEK WIELOLOKALOWY (ADAPTACJA SZKOŁY)**.
Adres(nr działki): **RUSOWO, 30 dz.111/2**.
2. Grupa przyłączeniowa: **IV**.
3. Moc przyłączeniowa: **42.0 kW**
4. Miejsce przyłączenia: **ZŁĄCZE KABLOWE**
stacja transf. nr 50719 Rusowo Szkoła.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
**zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia
w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy**
6. Rodzaj połączenia z siecią:
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz
wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy
z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR
SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W KOSZALINIE:
Sieć elektroenergetyczna ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA
ODDZIAŁ W KOSZALINIE, umożliwiająca przyłącznie do sieci
projektowanego obiektu, została przez nas wybudowana
zgodnie z założeniami planu rozwoju do miejsca dostarczania
energii określonego w pkt 5.
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot przyłączany:
**W MIEJSCU OGÓLNODOSTĘPNYM W PRZEDMIOTOWYM BUDYNKU NALEŻY
PRZYGOTOWAĆ SZAFĘ POMIAROWĄ Z ZABEZPIECZENIAMI PRZEDLICZNI-
KOWYMI I MIEJSCEM DLA LICZNIKÓW W ILOŚCI OKREŚLONEJ
W PUNKCIE 9.4. SZAFĘ ZASILIĆ KABLEM WG OBLICZEŃ Z ISTNIEJĄ-
CEGO ZŁĄCZA NA BUDYNKU.**
**WLZ, układ pomiarowy, zabezpieczenia przedlicznikowe
przystosować do zamówionej mocy.**
**Przed wykonaniem robót sposób ich wykonania wraz
ze schematem jednokreskowym zasilania i opomiarowania
uzgodnić w Dziale Pomiarów RD Kołobrzeg.**
UWAGA!
**Wykonanie powyższego zakresu prac należy zgłosić do odbioru
w RD K-g. Warunkiem dokonania odbioru jest złożenie kompletu
dokumentów i zawarcie umowy sprzedaży energii elektr.**
Niniejsze warunki przyłączenia zapewniają standardy jakości
dostarczanej energii elektrycznej określone w Roporządzeniu
Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 maja 2007r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzebień

ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W KOSZALINIE.

14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 4 maja 2007r. (Dz.U.Nr 93 poz.623 z 2007r.). Określone w w/w rozporządzeniu standardy jakościowe stanowią między innymi:
- czas jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 16 godzin (w przypadku przerwy planowanej) oraz 24 godzin (w przypadku przerwy nieplanowanej),
 - łączny czas przerw w dostarczaniu energii elektrycznej w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, nie może przekroczyć 35 godzin (w przypadku przerw planowanych) oraz 48 godzin (w przypadku przerw nieplanowanych).

ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W KOSZALINIE.

15. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
16. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Technik
Działu Eksploatacji i Rozwoju

..... Sławomir Kociński
Opracował

.....
Krzysztof Wójcik
Zatwierdził
Lucja Wójcik

Otrzymują:

- 1) URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
ul.ROLNA 2 78-111 USTRONIE MORSKIE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzech



" MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA "

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

MWIK

KOŁOBRZEG



Kołobrzeg 01.03.2010

Urząd Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78 – 111 Ustronie Morskie

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w odpowiedzi na pismo z dnia 01.03.2010 dotyczące zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły w Rusowie na budynek mieszkalny wielorodzinny, informuje, że wyraża zgodę na wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
d/s EKSPLOATACJI

Mozdziej
mgr inż. Piotr Mozdziej

Otrzymują:

1. adresat
2. MWiK Sp. z o.o. a/a

Opracował: K. Stankiewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzebień



" MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA "

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

MWIK

KOŁOBRZEG



Kołobrzeg 03.03.2010

Urząd Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78 – 111 Ustronie Morskie

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w odpowiedzi na pismo z dnia 01.03.2010 dotyczące zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły w Rusowie na budynek mieszkalny wielorodzinny, informuje, że wyraża zgodę na wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
d/s EKSPLOATACJI

Moździerz
mgr inż. Piotr Moździerz

Otrzymują:

1. adresat
2. MWiK Sp. z o.o. a/a

Opracował: Stankiewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Główny


Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
Dział Eksploatacji Infrastruktury Gazowniczej
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Tel: (094) 348 41 15
Fax: (094) 348 41 77
E-mail: warunki.koszalin@zgk.pl

N/ znak: TE.12-4100-108206/09

Koszalin, dnia 6-01-2010


Urząd Gminy
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie


**Warunki Nr TE.12-4100-108206/09 przyłączenia
do sieci gazowej śr/c urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa
gazowego w ilości nie większej niż 10 m³/h w przeliczeniu na gaz ziemny
wysokometanowy o ciepłe spalania 39,5 MJ/m³**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23-12-2009 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 06.04.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U.Nr 105 z dnia 04.05.2004 r. poz. 1113), wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej obiektu :

budynek mieszkalny wielorodzinny

1. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:
m. Rusowo, 30a
2. Rodzaj paliwa gazowego: **Ls (GZ-35)**
3. Paliwo gazowe używane będzie:
 - a) do następujących celów: **socjalno-grzewczych**
 - b) do następujących odbiorników gazu:
Kocioł gazowy co i cw o mocy 24,00 [kW], szt. 12
Kuchnia gazowa o mocy 6,00 [kW], szt. 12
4. Maksymalny godzinowy odbiór paliwa gazowego wyniesie: **6,00 [m³/h]**
5. Miejsce podłączenia urządzeń i instalacji gazowych do sieci gazowej:
istniejące przyłącze, o ciśnieniu: średnim, średnicy: Dz 32 materiał: PE80 SDR11
znajdujące się: **Rusowo 30a**
o ciśnieniu nominalnym: **Pn 350,00 [kPa]**
6. Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową instalacji:
Zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
7. Minimalne i maksymalne ciśnienie paliwa gazowego w miejscu dostawy gazu
-przed kurkiem głównym: **Pmin=150,00 [kPa] Pmax=400,00 [kPa]**
8. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru i kontroli dostawy i odbioru gazu:
 - a) gazomierz: **Gazomierz miechowy G 4, na belce rozstaw 130 mm * 12 szt.**
 - b) miejsce usytuowania gazomierza: **- na klatce schodowej wentylowanej.**
9. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 r. Rozdział 7 wraz z późniejszymi zmianami). Wykonanie instalacji może nastąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dn.7.07.94r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 156 poz.1118 wraz z późniejszymi zmianami).
Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć zgody współwłaścicieli lub zarządców budynku.
10. Granicę własności sieci gazowej należącej do przedsiębiorstwa gazowniczego stanowi:
- kurek główny w punkcie redukcyjnym umieszczony na zewnętrznej ścianie budynku.

Nr ewid. uprawn.—5004/61.

U P R A W N I E N I A

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. LEPCZYŃSKI Andrzej Piotr
magister inżynier architektury

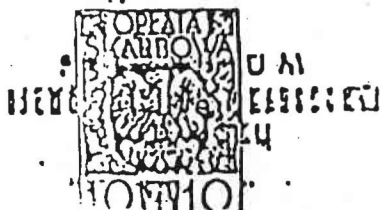
urodz: dnia [REDAKTED]

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 III. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.

PRZEWODNICZĄCY

[Signature]



ZA ZGODNOŚC
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzech



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. K/38/10

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński

zamieszkały [REDACTED], posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 5004/61, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0149**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: **30.06.2010 r.**



Marek Porebszko
Zastępca Prezesa Zarządu
Zachodniopomorskiej
Okręgowej Izby Architektów

Szczecin, dnia 29 grudnia 2009 r.

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP IO/Szczecin Nr 89-1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzech...



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132k/97/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 17 ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Maciejowi GRZEBIELUCHA
mgr inż. o kierunku budownictwo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0110/PWOK/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzebielucha

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszeko





ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410-12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
GRZEBIELUCHA Maciej

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **GRZEBIELUCHA Maciej**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0031/06**, zamieszkały(a) [redacted], jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-03-01**
do dnia: **2010-02-28**

Szczecin, dnia 2009-02-09



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Ołtarzewski
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

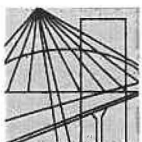
Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej GrzebIELUCHA

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.** – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
GRZEBIELUCHA Maciej

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **GRZEBIELUCHA Maciej**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0031/06**, zamieszkały(a) [redacted], jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-03-01**
do dnia: **2011-02-28**

Szczecin, dnia 2010-01-28



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

[Signature]
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50 000 EURO**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie Internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Grzebielucha

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – **Hanza Brokers Sp. z o.o.** – który pod numerem infolinii **0 801 384 666**, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązkujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

OPINIA TECHNICZNA

OPINIA TECHNICZNA

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Inwentaryzacja budowlana
- 1.2. Oględziny i pomiary w terenie
- 1.3. Zlecenie inwestora

2.0 PRZEDMIOT OPINII TECHNICZNEJ

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opinia o stanie technicznym budynku w związku z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkalną. Budynek zlokalizowany jest w Rusowie na działce nr 111/2.

3.0 OPIS OGÓLNY

Przedmiotowy budynek wzniesiony w I-połowie ubiegłego stulecia. Budynek pełnił funkcję szkoły podstawowej. Jest to obiekt murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku nieskomplikowana.

4.0 OPIS I OCENA KONSTRUKCJI OBIEKTU – stan istniejący

6.1 Fundamenty i posadowienie

Posadowienie poniżej głębokości przemarzania na gruncie rodzimym. W poziomie posadowienia występują grunty gliniaste. Ściany fundamentowe wykonane z cegły pełnej nie wykazują pęknięć i zarysowań. Stan techniczny dobry. W związku ze zmianą na korzystniejsze warunków obciążeniowych budynku oraz dobry stan techniczny murów fundamentowych nie jest konieczna ocena nośności fundamentów.

6.2 Ściany konstrukcyjne

Ściany nośne wykonane z cegły pełnej o zmiennej grubości. Nie stwierdzono pęknięć oraz zarysowań ścian. Nie stwierdzono zawilgocenia ścian. Stan techniczny dobry.

6.3 Stropy

Strop piwnic – stropy wykonane jako sklepienia ceglane. Stan techniczny dobry. Występują jedynie lokalne ubytki tynków. Stropy nie wykazują odkształceń.

Strop parteru – w części południowej masywny strop monolityczny. Stan techniczny dobry. Strop nie wykazuje odkształceń. W pozostałej części stropy drewniane belkowe, pośrednio podparte na podciągach stalowych. Stan techniczny stropów dobry. Stropy nie wykazują odkształceń.

Strop piętra – w części południowej masywny strop monolityczny. Stan techniczny dobry. Strop nie wykazuje odkształceń. W pozostałej części stropy drewniane belkowe, pośrednio podparte na podciągach stalowych. Stan techniczny stropów dobry. Stropy nie wykazują odkształceń.

6.4 Dach

Konstrukcja więźby drewniana, płatwiowo – kleszczowa. Nie stwierdzono znaczących zniszczeń biologicznych. Stan techniczny więźby dostateczny.

Dach kryty dachówką ceramiczną, występują nieliczne ubytki dachówek które należy uzupełnić. Stan techniczny pokrycia dostateczny.

5.0 WNIOSKI I OPINIE

Stan techniczny budynku pozwala na adaptację na cele mieszkaniowe. Ogólny stan techniczny ocenia się jako dobry.

6.0 ZAŁĄCZNIKI

Opracował:

mgr inż. Maciej Grzebielucha
ZAP/0110/PW OK/05

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Opracowania budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej i budowlanej
nr ewid. ZAP/0110/PW/OK/05

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY
W RUSOWIE**

/wyciąg z inwentaryzacji/

PIWNICE:

powierzchnia pomieszczeń	57,70 m ²
powierzchnia komunikacji	11,10 m ²
razem:	68,80 m²

PARTER:

powierzchnia pomieszczeń	204,90 m ²
powierzchnia komunikacji	25,25 m ²
razem:	230,15 m²

I PIĘTRO:

powierzchnia pomieszczeń	202,73 m ²
powierzchnia komunikacji	20,33 m ²
razem:	223,06 m²

PODDASZE:

powierzchnia pomieszczeń	135,09 m ²
powierzchnia komunikacji	29,77 m ²
razem:	164,86 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 686,87 m²

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej
nr ewid. ZAP / 0110 / PW 6R / 05



WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWEJ



WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ

mgr inż. Maciej Grzebielucha

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
nr ewid. ZAP/0110/PW/BK/05

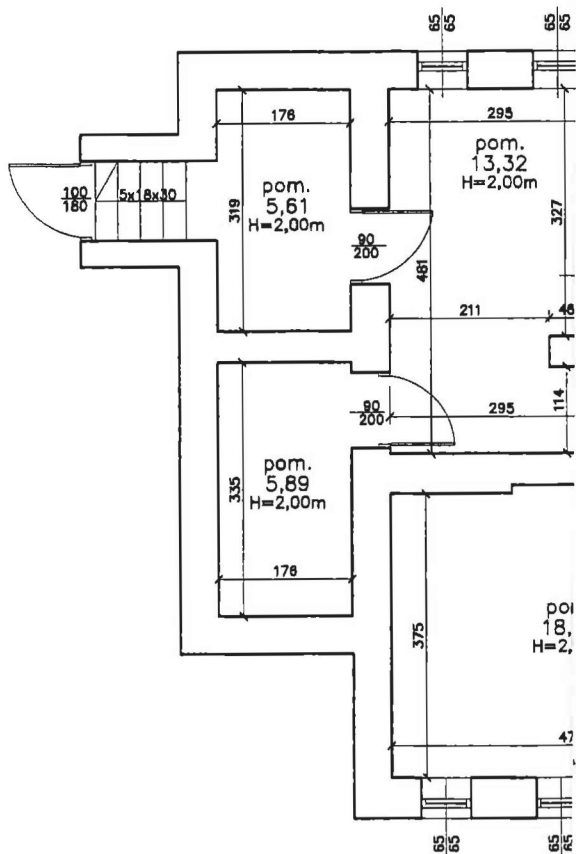
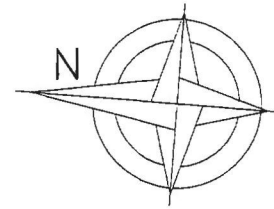


WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNEJ



WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ

mgr inż. Maciej Grzebień
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. ZAP / 0110 / PW / K / 05



STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU

z dnia

znak B -7351-

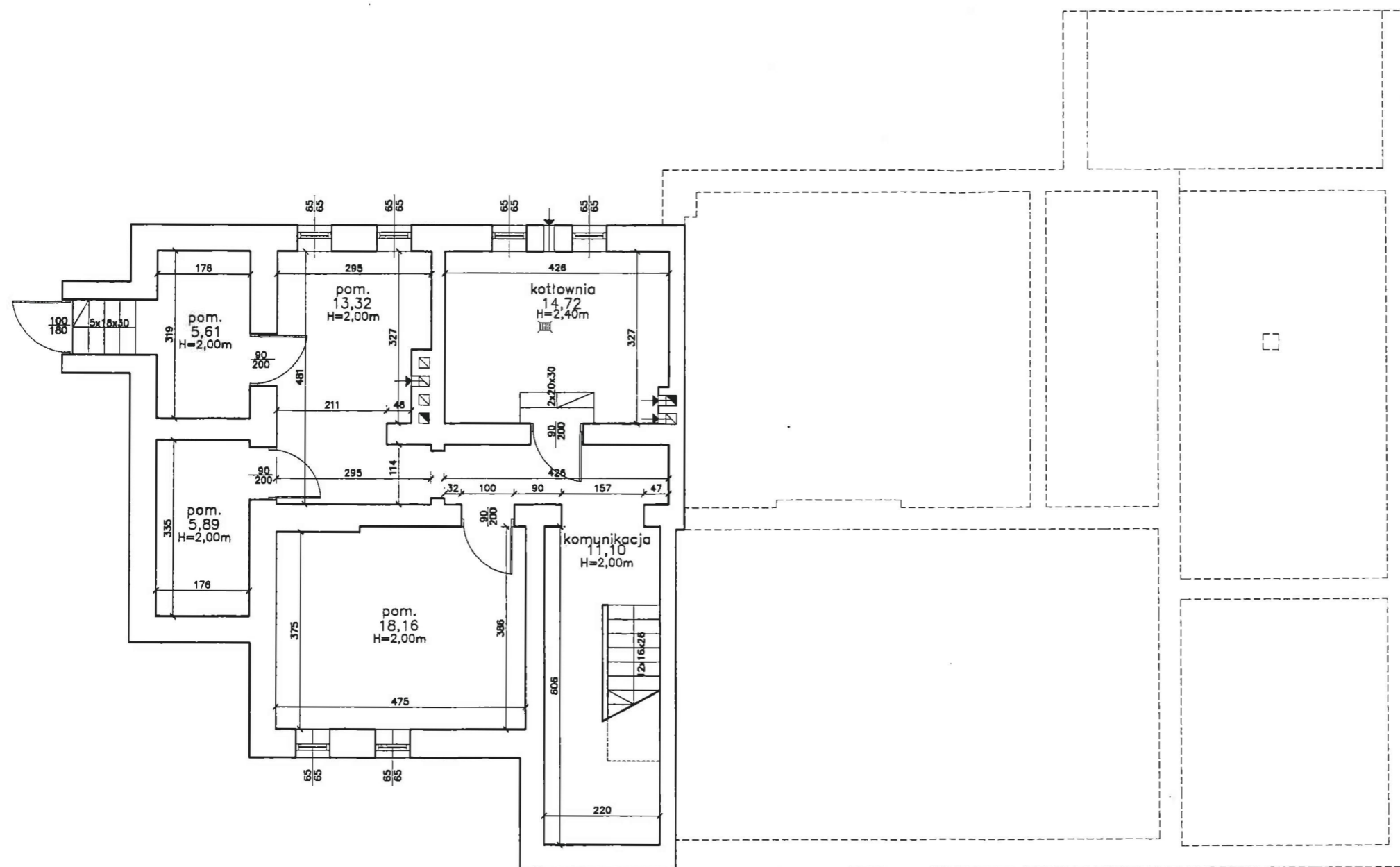
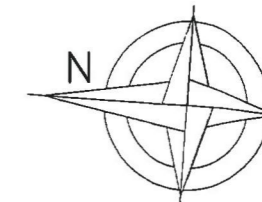
12.03.2010

198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
nieczatka i podpis **PODINSPEKTOR**

mgr inż. Marcin Kadłubek

stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek byłej szkoły	listopad 2009
treść rysunku: Rzut piwnic	skala 1:100 rys.: 2/1
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. Maciej Grzeblełucha ZAP/0110/PWOK/05 podpis:	
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	



STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU

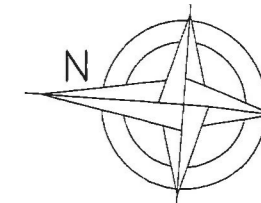
z dnia 12.03.2010 znak B -7351-

12.03.2010 19810

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
pieczęć i podpis PODINSPEKTOR

mjr inż. Marcin Kadłubek

stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek byłej szkoły	listopad 2009
treść rysunku: Rzut piwnic	skala 1:100 rys.: 2/1
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05	podpis:
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	



STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU

z dnia

znak B -7351-

12.03.2010

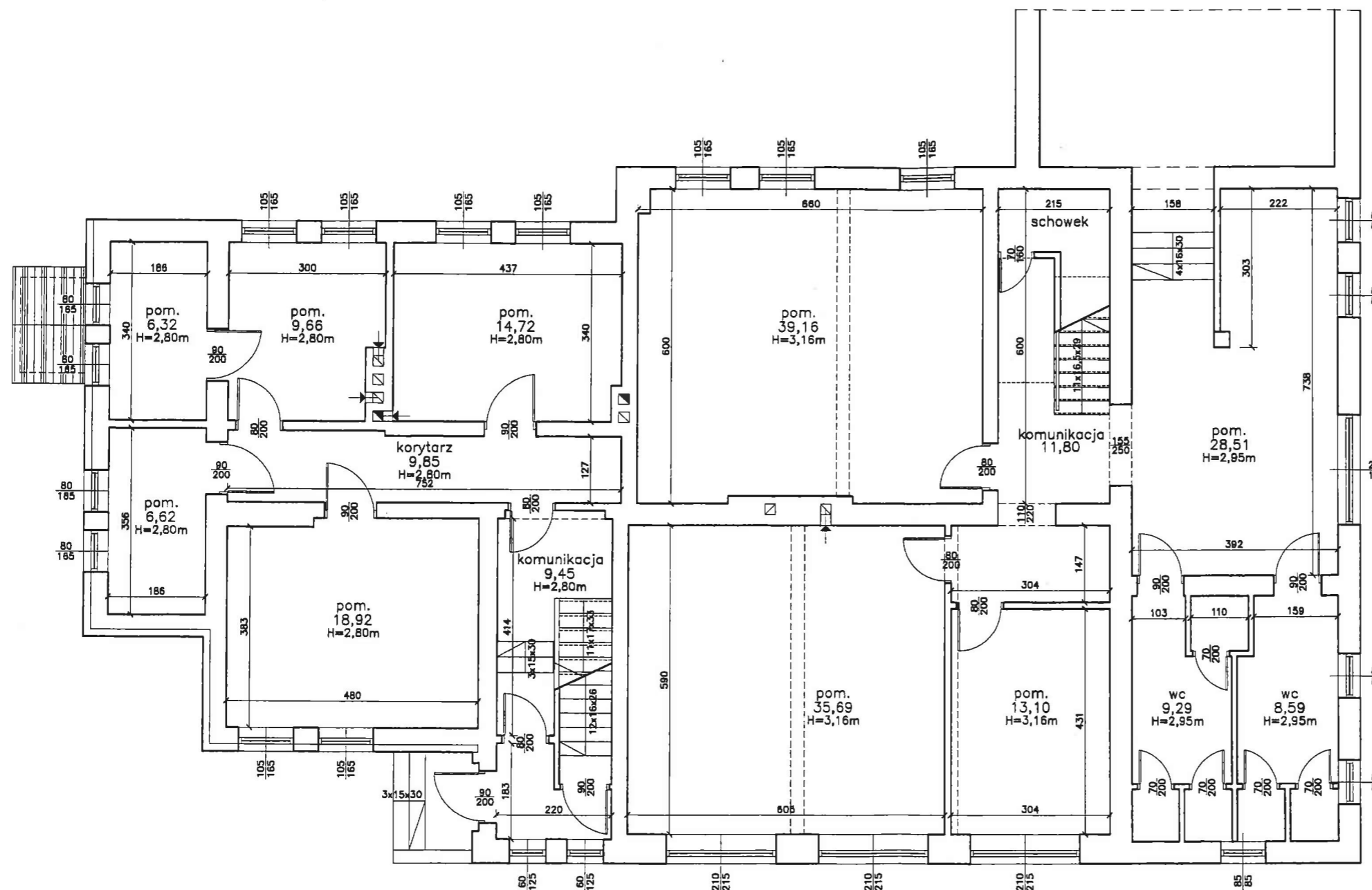
198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę

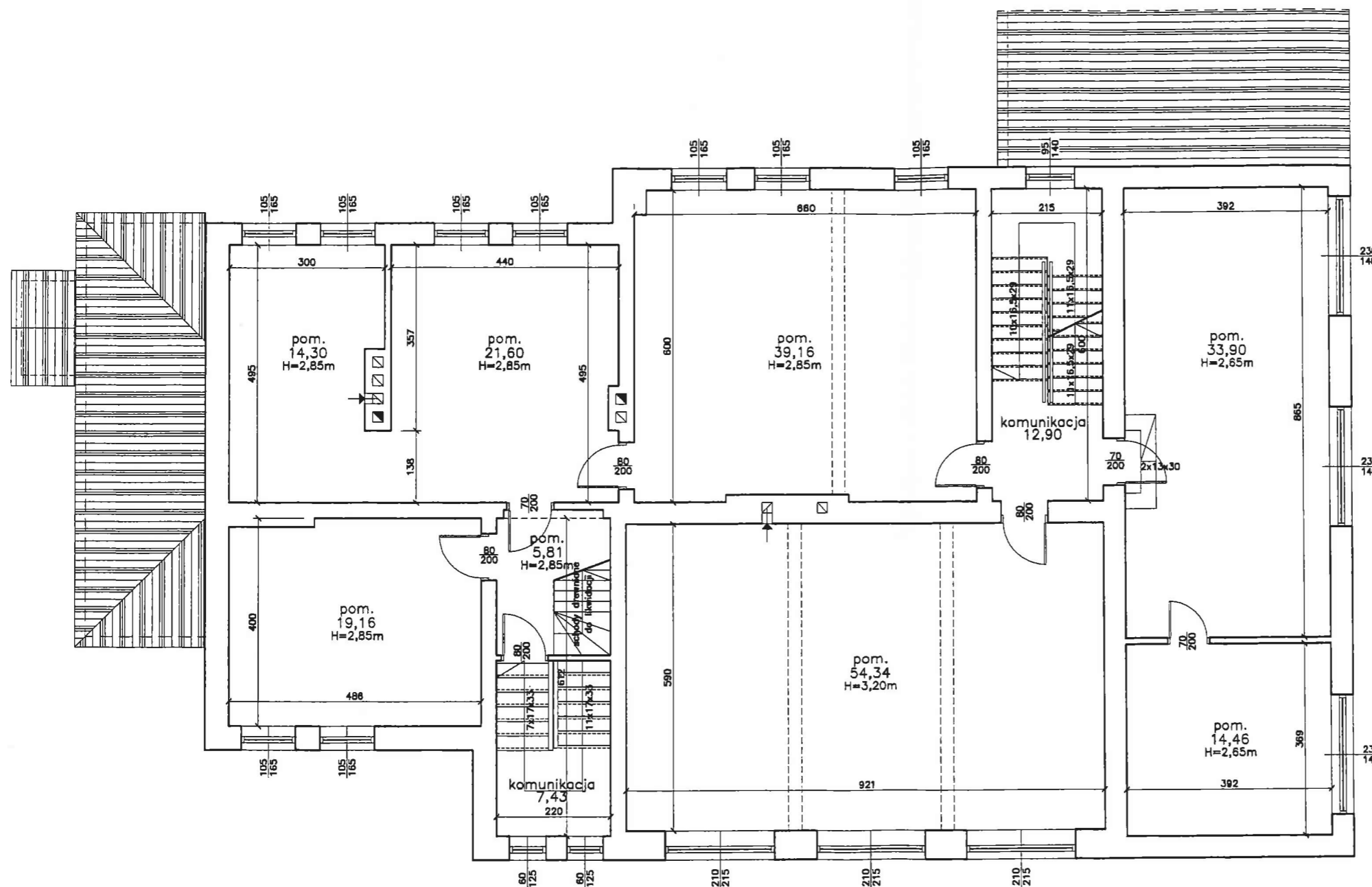
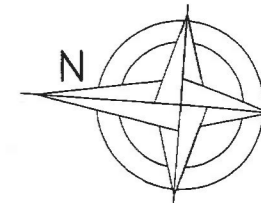
PROJEKT

pieczęć i podpis

mgr inż. Marcin Kadiubek



stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek byłej szkoły	lilstopad 2009
treść rysunku: Rzut parteru	skala 1:100 rys.: 3/l
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05 podpis: 	
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	



STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU

z dnia 12.03.2010 znak B -7351-

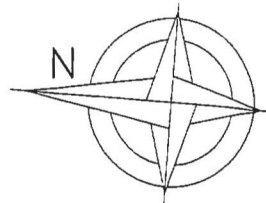
12.03.2010 19810

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę

pieczęć i podpis ...**PODINSPEKTOR**...

mgr inż. Marcin Kadłubek

stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek byłej szkoły	listopad 2009
treść rysunku: Rzut piętra	skala 1:100 rys.: 4/1
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05 podpis:	
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	

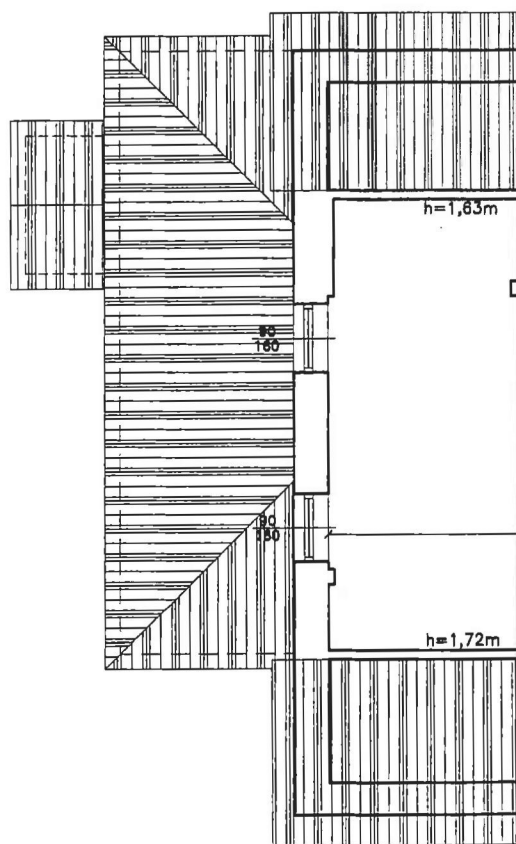


STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
z dnia 12.03.2010 znak B -7351-

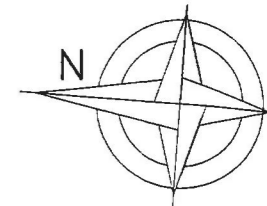
12.03.2010 198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę / ~~zmianna~~
nieczątką i podpis **PODINSPEKTOR**

mgr inż. Marcin Kadlubek



stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek byłej szkoły	listopad 2009
treść rysunku: Rzut poddasza	skala 1:100 rys.: 5/1
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05	
podpis: 	
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	



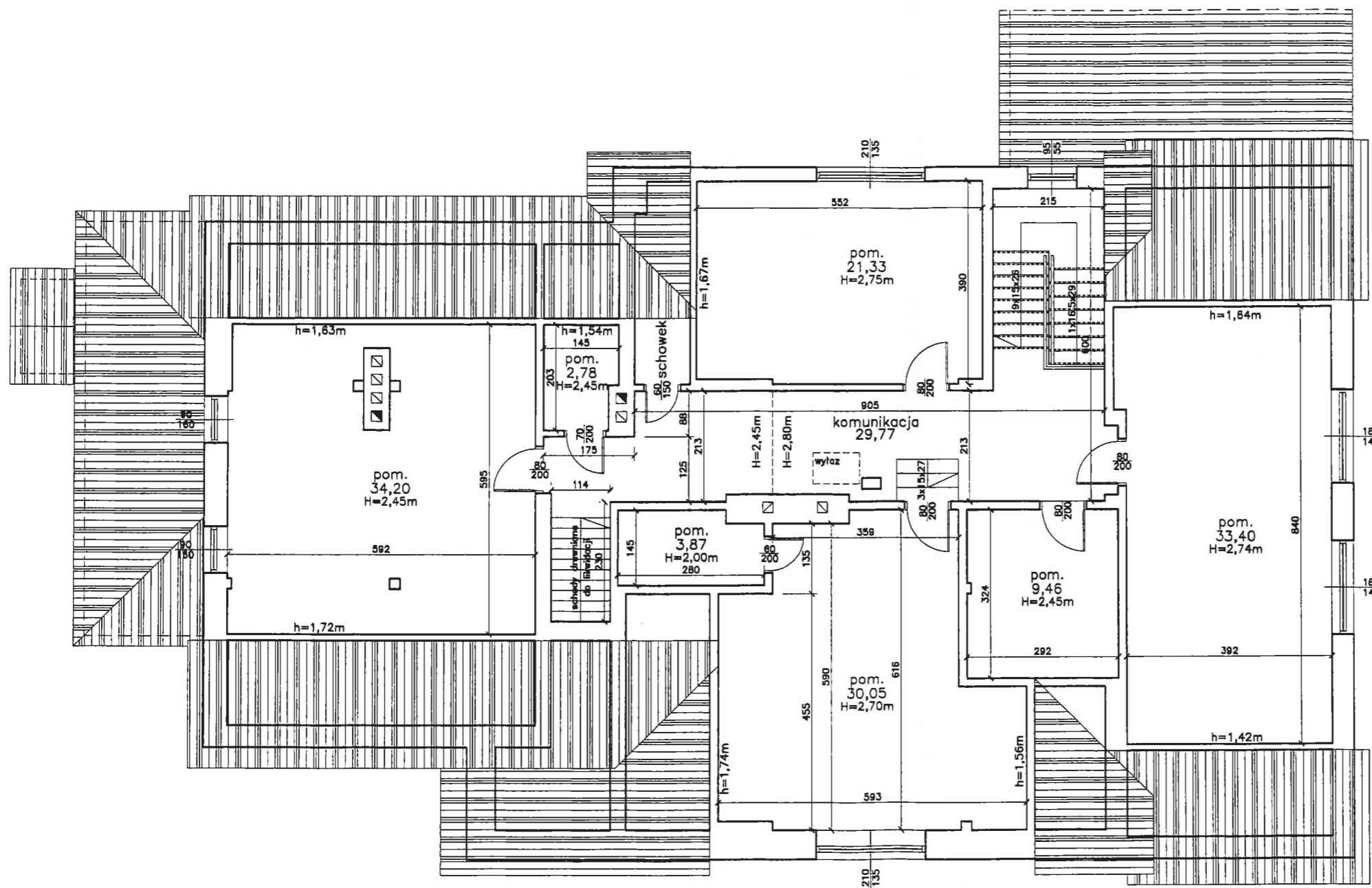
STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU

z dnia 12.03.2010 znak B -7351-

12.03.2010 198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
pieczęć i podpis PODINSPEKTOR

mgr inż. Marcin Kadłubek



stadium: INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek byłej szkoły	listopad 2009
treść rysunku: Rzut poddasza	skala 1:100 rys.: 6/1
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05	podpis:
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Adres obiektu i numer działki: cz. działki nr 111/2 obręb Rusowo

Imię i nazwisko inwestora: Gmina Ustronie Morskie

Adres inwestora: ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

Imię, nazwisko i adres projektanta sporządzającego informacje:
mgr inż. Maciej Grzebielucha

████████████████████

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. 1 Projekt budowlany budynku
1. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12 , Poz. 1126.
1. 3 RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr.13poz.93.
1. 4 RMP i PS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów i higieny pracy .
1. 5 RMP i PS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych , dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr. 37 , poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przewiduje się, że w czasie trwania budowy będą prowadzone roboty w zakresie prac związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy.

W zakresie: ogrodzenia, oświetlenia, oznakowania placu budowy , pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu, oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod pochylnię i schody wejściowe, odwodnienie wykopu.

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży.
- impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych.
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie / parapety, rynny, rury spustowe / izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe .
- montaż i demontaż typowych rusztowań / nietypowe powinny być wykonane według projektu/
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie.
- wykonanie instalacji sanitarnych / wod – kan, c.o. /
- wykonanie instalacji elektrycznych .

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej .

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie budowy znajduje się budynek byłej szkoły podlegający adaptacji na cele mieszkaniowe oraz budynek gospodarczy nie podlegający adaptacji.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie wynikające z warunków koniecznych do zagospodarowania terenu mogą stwarzać roboty prowadzone w pobliżu zamieszkałych budynków.

W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych na budowie,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne, zwłaszcza robót budowlanych prowadzonych w pobliżu zamieszkałych budynków,
- doprowadzić energię elektryczną zwłaszcza do miejsca robót budowlanych, przy których będą użytkowane maszyny budowlane,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- pracami przygotowawczymi, w tym z wykopem, robotami związanymi z odwodnieniem wykopu, robotami fundamentowymi prowadzonymi w wykopie o bezpiecznym nachyleniu ścian.
- robotami rozbiórkowymi i demontażowymi
- robotami budowlano – montażowymi, pracami związanymi z użyciem maszyn i urządzeń transportu bliskiego (zwłaszcza żurawia i dźwigu - urządzenia podległe UDT), pracami związanymi z przemieszczaniem wyrobów i materiałów budowlanych (roboty transportowe), koniecznością montażu, demontażu i konserwacji rusztowań, z robotami wymagającymi asekuracji, z pracami spawalniczymi
- robotami ciesielskimi – możliwość upadku /prace na wysokościach/, prace ze środkami chemicznymi /impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych/
- robotami instalatorskimi – porażenie prądem
- pracami wykończeniowymi, w tym: robotami budowlanymi prowadzonymi na wysokości, w tym roboty elewacyjne na rusztowaniach, obecnością instalacji energii elektrycznej, stosowaniem substancji i preparatów chemicznych zwłaszcza lakierów i farb.

Kierownik budowy obowiązany jest ocenić i udokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „ bioz ”, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego , a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych , należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „ bioz ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót , zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną , zgodnie z obowiązującymi przepisami / kaski, rękawice ochronne /, z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia :

urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatruci , promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą, należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne /np. osłony/ urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie to: obsługa urządzeń transportu bliskiego, prace wymagające asekuracji, prace transportowe, prace psychofizyczne(m.in.: prace przy obsłudze podnośników i platform hydraulicznych)
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego , wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej , straży pożarnej , policji , a także apteczki , oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych .
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze /gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze / .
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazd dla wozu straży pożarnej , lub karetki pogotowia . Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać , a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania . Muszą być w każdej chwili dostępne .

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

Maszyny i urządzenia transportu bliskiego.

Zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne.

Środki ochrony indywidualnej.

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny norm zgodności z normami.

Zasady bezpiecznej pracy.

Należy zachować wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego.

Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220V i wyższego obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.

Prace związane z zastosowaniem środków chemicznych.

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

Prace spawalnicze.

Prace te powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych (np. wełna mineralna, styropian). Będą również uwzględniały wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu.

Prace wymagające asekuracji.

Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty. Na budowie asekuracji wymagają prace:

- w wykopach o głębokości większej od 2m,
- w studniach kablowych,
- w pomieszczeniach z nimi połączonych i dołkach monterskich,
- na czynnych gazociągach
- związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigu, żurawia wieżowego i samojezdnego,
- spawalnicze (także cięcie gazowe i elektryczne),
- wymagające posługiwanie się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych albo w pomieszczeniach zagrożonych pożarem lub wybuchem,
- przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem (z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1kV bezpieczników i żarówek),
- wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. ZAP / 0110 / P/W / DK / 05

Andrzej Lepczyński
arch. Andrzej Lepczyński
Upr. z art. 361 nr upr. 5004/61
SARP Izba Architektów ZP-0149

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ.

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Decyzja o warunkach zabudowy nr GNP/7331/6/2009 z 25 listopada 2009r.
- 1.3 Wypis z miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie GNP/7359/W/15/2010
- 1.4 Postanowienie o wyrażeniu zgody na odstępstwo od przepisów §68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie B.7356-00610/09 wydane przez Starostę Kołobrzeskiego dnia 23.02.2010r.
- 1.5 Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy 1:1000
- 1.6 Inwentaryzacja budowlana

2.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową. Budowa nowego wejścia do budynku wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych od strony południowej. Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na części działki nr 111/2, obręb Rusowo. Działka budowlana nr 111/2, obręb Rusowo jest własnością Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie.

3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ.

Teren inwestycji /część działki nr 111/2/ jest zabudowany i zagospodarowany. Zabudowę stanowi 3-kondygnacyjny częściowo podpiwniczony budynek byłej szkoły z przybudowanym parterowym łącznikiem prowadzącym do hali sportowej oraz parterowym budynkiem gospodarczym. Adaptowany budynek znajduje się w sąsiedztwie krzyżujących się dróg gminnych. Z drogi gminnej od strony zachodniej znajduje się istniejący zjazd na działkę, a od strony południowej utwardzone dojeżdżenie do budynku. Budynek jest przyłączony do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Teren inwestycji jest ogrodzony od strony dróg gminnych.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ.

4.1. Adaptowany budynek znajduje się w odległości około 5m od granicy z drogą gminną od strony zachodniej oraz około 11m od granicy z drogą gminną od strony południowej. Powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian. Wykonane zostanie nowe wejście od strony południowej, schody zewnętrzne wejściowe z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

4.2. Na działce będzie wykonana droga wewnętrzna. Przed przystąpieniem do wykonania drogi wewnętrznej należy zdjąć grunt humusowy. Po wykorytowaniu pasa drogowego należy wykonać podsypkę piaskową o grubości 20,0 cm zagęszczoną do $I_D = 0,8$. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć kostkę polbrukową o grubości 8 cm.

4.3. Przy drodze wewnętrznej zlokalizowany jest parking dla mieszkańców. Po wykorytowaniu placu przeznaczanego na parking, należy wykonać podsypkę piaskową o grubości 20,0 cm zagęszczoną do $I_D = 0,8$. Na tak przygotowanym podłożu należy ułożyć płyty betonowe parkingowe ażurowe. Wolne pola w płytach ażurowych należy zasypać ziemią urodzajną i zasiać trawę. Projektuje się 12 miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

4.4. Na działce będzie wykonany chodnik wewnętrzny. Przed wykonaniem chodnika wewnętrznego należy zdjąć grunt humusowy. Po wykorytowaniu pasa chodnika wewnętrznego należy wykonać podsypkę piaskową o grubości 15,0 cm zagęszczoną do $I_D=0,6$. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć kostkę polbrukową o grubości 5,0 cm.

4.5. W sąsiedztwie parkingu projektuje się utwardzony plac gospodarczy przystosowany do ustawienia kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

4.6. Teren inwestycji jest ogrodzony od strony dróg gminnych. Projektuje się ogrodzenie wewnętrzne ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych o wysokości 1,50 m.

4.7. Zieleń dekoracyjną, osłonową niską i wysoką należy posadzić w uzgodnieniu z Inwestorem.

5.0. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH.

Ocena geotechnicznych warunków posadowienia wg opisu w części konstrukcyjnej.

6.0. POZIOM POSADOWIENIA.

0,00 = ~18,35 m n.p.m. – bez zmian

7.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ.

a) powierzchnia działki	- 22 469,00 m ²
b) powierzchnia zabudowy	- ~301,98 m ² – bez zmian
c) powierzchnia dróg, parkingów	- 472,50 m ²
d) powierzchnia projektowanych schodów z pochylnią	- 31,41 m ²

8.0. UWAGI.

Teren na którym jest projektowana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektant (architektura):

mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński
upr. z art. 361 nr upr. 5004/61

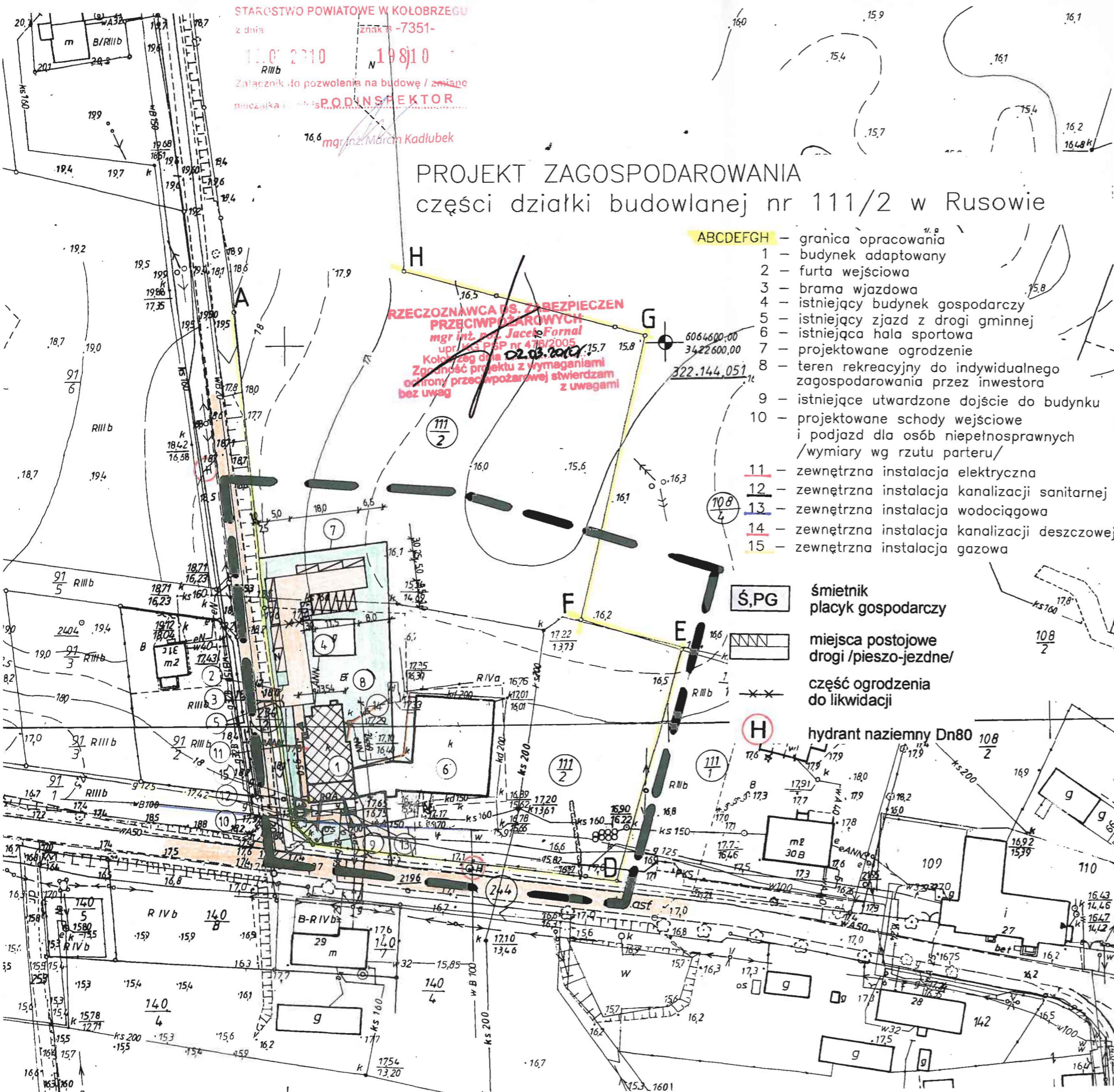
arch. Andrzej Lepczyński
Upr. z/art. 361 nr upr. 5004/61
SARB Izba Architektów ZP-0149

Opracował:

mgr inż. Maciej Grzebielucha
ZAP/0110/PW OK/05

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Upoważnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. ZAP/0110/PW OK/05

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 części działki budowlanej nr 111/2 w Rusowie



25.01.2010 *Kadłubek*

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 SKALA 1:1000
 woj. zachodniopomorskie
 Powiat: KOŁOBRZESKI
 Gmina: USTRONIE MORSKIE
 Osiedle: RUSOWO
 Działka nr: 111/2
 Sporządzono wg stanu z roku: 02.2010

STAROSTA KOŁOBRZESKI
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
 Wzrost: 170 cm, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieski, data urodzenia: 1970-02-10, numer dowodu osobistego: 072-353/2009
 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Kolobrzeg, ul. Narutowicza 17

stadium: PROJEKT BUDOWLANY	branża: ARCHITEKTURA
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny	data: Luty 2010
treść rysunku: Plan zagospodarowania terenu	skala: 1:1000 rys.: 1/A
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński upr. z art.361 nr upr. 5004/61	opracował: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05
podpis: <i>Andrzej Lepczyński</i>	podpis: <i>Maciej Grzebielucha</i>
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PAN 78-100 Kolobrzeg, ul. Narutowicza 17	

ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ:

ARCHITEKTONICZNA

1.0 Inwestor:

Gmina Ustronie Morskie
Ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

2.0 Lokalizacja:

cz. dz. nr 111/2 gmina Ustronie Morskie
miejscowość Rusowo

3.0 Podstawa opracowania

- 3.1 Zlecenie inwestora
- 3.2 Decyzja o warunkach zabudowy nr GNP/7331/6/2009 z 25 listopada 2009r.
- 3.3 Wypis z miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie GNP/7359/W/15/2010
- 3.4 Postanowienie o wyrażeniu zgody na odstępstwo od przepisów §68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie B.7356-00610/09 wydane przez Starostę Kołobrzeskiego dnia 23.02.2010r.
- 3.5 Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy 1:1000
- 3.6 Inwentaryzacja budowlana

4.0 Przedmiot inwestycji

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową.
Budowa nowego wejścia do budynku wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych od strony południowej.

5.0 Opis funkcji

Funkcja budynku – projektowana mieszkalna – mieszkania socjalne.
Budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający 12mieszkań. 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

5.1 Piwnica

Wejście od strony północnej oraz wejście drugie z klatki schodowej od strony zachodniej. Znajdują się tam pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia gazowa. Ta część budynku pozostaje bez zmian wg rysunku inwentaryzacyjnego.

5.2 Przyziemie

Wejście główne od strony południowej z korytarzem prowadzącym do klatki schodowej na wyższe kondygnacje. Dostępnych jest 3 mieszkania. Wejście drugie od strony zachodniej z klatką schodową prowadzącą na piętro. Dostępne jest 1 mieszkanie.

5.3 Piętro

Na piętrze dostępnych jest 3 mieszkania z klatki schodowej południowej oraz 1 mieszkanie dostępne z klatki schodowej zachodniej.

5.4 Poddasze

Na poddaszu dostępnych jest 4 mieszkania z klatki schodowej południowej.

6.0 Opis budynku

1. Budynek 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym.
2. Konstrukcja budynku – tradycyjna.
3. Ściany zewnętrzne: istniejące – cegła ceramiczna pełna ocieplenie styropian.
4. Ściany i ścianki wewnętrzne: ściany działowe nowoprojektowane konstrukcji szkieletowej typ Nida ściana 205B75/ściana międzylokalowa/, Nida ściana 80A50/ściana wewnątrzlokalowa/, Nida ściana 150+C50 poszerzona o 5cm/ściana instalacyjna/ lafarge nida gips.
5. Dachy wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną.
6. Elewacje-według dokumentacji.

7. Poręcze i balustrady – stalowe-ocynkowane.
8. Stolarka okienna i balkonowa – z PCV – biała VECA lub równorzędna, szklona pakietem o współczynniku przewodzenia ciepła $U=1,1W/m^2K$.
9. Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe - przeszklone.
10. Klatka schodowa:
 - biegi, spoczniki i podesty wyłożone płytkami typu lastrico,
 - ściany – tynk strukturalny, sufit – tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną

6.1 roboty wykończeniowe:

- ściany remontowane i nowe powinny odpowiadać tynkom III kat.
- wykładziny ścian
 - pomieszczenia sanitarne: glazura do wysokości 2,0m
- malowanie – farby emulsyjne
- podłogi
 - w jednostkach mieszkalnych: wykładzina PCV z podkładem tłumiącym
- okna – z profili PCV szklone szybą jednokomorową
- drzwi – zgodnie z wymaganiami inwestora i technologicznymi
- parapety wewnętrzne – PCV
- parapety zewnętrzne – PCV lub aluminium w kolorze stalowym
- balustrady – stalowe z profili standardowych, pochwyt ze stali nierdzewnej zabezpieczone antykorozyjnie
- obróbki blacharskie – z blachy powlekanej grubości 0,7mm
- rynny i rury spustowe – systemowe z PCV d=150 kolor brązowy
- tynki zewnętrzne - strukturalne na styropianie

7.0 Ochrona cieplna

Budynek adaptowany:

- ściany zewnętrzne zostaną ocieplone styropianem gr. 10cm
- dach stromy zostanie ocieplony wełną mineralną gr. 20-23cm

8.0 Instalacje wewnętrzne:

- instalacje sanitarne, elektryczne i telekomunikacyjne są całkowicie nowoprojektowane

9.0 Wentylacja:

- wszystkie pomieszczenia będą posiadały wentylację grawitacyjną, zostaną wykorzystane istniejące kanały oraz nowoprojektowane przewody wentylacyjne w lekkim systemie stalowym ocieplane powyżej poddasza $\varnothing 150$.

W mieszkaniach projektuje się wentylację grawitacyjną po 3 kanały na mieszkanie

- łazienka – 1 kanał wentylacyjny
- wnęka kuchenna – 1 kanał wentylacyjny
- okap wywiewny – 1 kanał wentylacyjny

Kanały wywiewne poddasza będą wspomagane mechanicznie.

10.0 Kolorystyka elewacji

Jednolity kolor biały budynku. Z elementami malowanymi na brązowo w partiach szczytowych budynku od strony południowej i wschodniej.

Partie cokołowe – kolor brązowy.

Kolorystyka elewacji nawiązująca do istniejącej.

11.0 Ochrona środowiska

Adaptowany budynek nie powoduje uciążliwego oddziaływania na środowisko.

12.0 Charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna adaptowanego budynku wg opracowania branży sanitarnej.

13.0 Bezpieczeństwo i higiena

Przebudowa budynku odbędzie się z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

14.0 Dostęp dla niepełnosprawnych

Do wszystkich pomieszczeń parteru dostępnych od strony południowej budynku zapewniony zostanie dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku od strony południowej zapewni podjazd dla osób niepełnosprawnych.

15.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Dane ogólne

1. Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny
2. Powierzchnia wewnętrzna: 631,63 m².
3. Powierzchnia zabudowy: 301,98 m² – bez zmian
4. Wysokość: ~12,50m, mieszkalny trzy kondygnacje nadziemne (budynek niski).
5. Liczba kondygnacji:
 - kondygnacji nadziemnych, 3
6. Usytuowanie budynku: w zabudowie wolnostojącej z przybudowanym łącznikiem parterowym.

Wymagania przeciwpożarowe

1. Strefy pożarowe. Budynek o powierzchni jednej strefy pożarowej kwalifikowanej ze względu na funkcję i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi i z pomieszczeniem technicznym o zagrożeniu pożarowym opisywanym gęstością obciążenia ogniowego.
 2. Kategoria zagrożenia pożarowego strefy pożarowych:
 - 2.1. Kategoria zagrożenia ludzi „ZL IV”
 - 2.2. Z budynku wydzielona strefa pożarowa „PM” z przeznaczeniem na kotłownię - istniejąca.
 2. Gęstość obciążenia ogniowego stref/ strefy pożarowej: Qd < 500 MJ/m².
 4. Klasa odporności pożarowej budynku:
 - Wymagana klasa „D”, NRO.
 - konstrukcja dachu oddzielona od części mieszkalnej systemowym rozwiązaniem, o odporności ogniowej EI 30.
 - 4.1. Warunki ewakuacji.

Układ komunikacyjny korytarzowy zakończony klatką schodową oraz z wyjściem z mieszkań bezpośrednio na klatki schodowe. Długość drogi dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza dopuszczalnej 60 m w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Postanowienie Starosty Kołobrzeskiego wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów §68 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w części dotyczącej zachowania dotychczasowych wymiarów klatki schodowej. B.7356-00610/09 z dnia 23 luty 2010r. Klatka schodowa nr1/południowa/- szerokość użytkowa biegu wynosi 0,99m, najmniejsza szerokość spocznika wynosi 1,20m. Klatka schodowa nr2/zachodnia/ - szerokość użytkowa biegu wynosi 1,00m, najmniejsza szerokość spocznika wynosi 1,65m.
 - 4.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe kotłowni.
 - wydzielona elementami konstrukcji klasy EI – 60 i REI -60 dla stropów,
 - drzwi przeciwpożarowe EI-30,
 - przejścia instalacyjne uszczelnione pożarowo w klasie EI- 60.
 5. Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe i pozostałe:
 - 5.1. Oświetlenie ewakuacyjne z podświetlanymi znakami ewakuacji, działające przez 1 godziny.
 6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Z sieci wodociągu gminnego Dn150 i Dn100 z istniejących dwóch hydrantów nadziemnych o średnicy Dn80, zlokalizowanych na wodociągu gminnym, w odległości nie większej niż 75m od chronionego obiektu.
 7. Drogi pożarowe: Utwardzone drogi gminne, usytuowana wzdłuż budynku w odległości ok. 5m i 10 m.

8. W oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych

Rozmieszczenie znaków bezpieczeństwa pożarowego ustala właściciel lub zarządzający obiektem. Obowiązek stosowania znaków bezpieczeństwa pożarowego wynika z przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wyróżnia się dwa rodzaje znaków:

- a. Znaki ewakuacyjne wg PN - 92/N - 01256/02; są to znaki ewakuacyjne stosowane we wszystkich rodzajach obiektów. Znaki zapewniają wizualną informację o przebiegu wyznaczonych dróg ewakuacyjnych zarówno przy świetle dziennym, jak również przy braku oświetlenia.
- b. Znaki ochrony przeciwpożarowej wg PN - 92/N- 01256/01; zakres stosowania normy obejmuje obszary dla których jest niezbędne lub celowe przekazania informacji publicznej o rozmieszczeniu i/lub rodzaju: urządzeń sygnalizacji pożaru, sprzętu pożarniczego, środków ograniczających rozwój pożaru, obszarów i materiałów o szczególnym zagrożeniu pożarowym.

9. W podręczny sprzęt i środki gaśnicze

Na podstawie przepisów rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z maja czerwca 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z 2006 r). dobór i sposób rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego ustala właściciel lub zarządzający obiektem.

Wymagana ilość to - jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Dotyczy pomieszczenia kotłowni.

Wykaz, charakterystyka techniczna oraz zasady posługiwania się poszczególnymi typami gaśnic wg obowiązującej literatury. Przeznaczenie gaśnicy, jej wielkości oraz sposób jej użycia określony jest również na naklejone na niej etykiety.

16.0 Izolacje

16.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

izolacja pionowa ścian fundamentowych i piwnicznych – wodoszczelna folia izolacyjna np. Atlas Woder E

- izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych –np. system uszczelnień: Atlas Woder E
- izolacja dachu – dachowa folia wiatroizolacyjna, paroprzepuszczalna

16.2 Izolacje termiczne

- izolacja ścian zewn. w gruncie – płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr.6cm
- izolacja ścian zewnętrznych – płyty ze styropianu EPS 70-040 gr.10cm
- izolacja stropodachu – płyty TOPROCK gr.15+5do8cm, łączna grubość 20- 23cm.

17.0 Przyłącza zewnętrzne

Zachowane zostaną istniejące podłączenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- sieć wodno – kanalizacyjna
- sieć energetyczna
- sieć gazowa

18.0 Instalacje wewnętrzne

- instalacja wodno – kanalizacyjna
- indywidualna instalacja c.o. z piecem gazowym
- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna
- instalacja RTV

19.0 Dane liczbowe

• powierzchnia zabudowy	~301,98m ² – bez zmian
• powierzchnia piwnicy	68,80m ² – bez zmian
• powierzchnia użytkowa mieszkań	507,86m ²
• powierzchnia części ogólnodostępnych	54,97m ²
• łączna powierzchnia użytkowa budynku	562,83m ²
• powierzchnia ogólna	631,63m ²
• ilość mieszkań	12
• kubatura budynku	~3320,00m ³
• wysokość budynku	~12,50m
• wymiary liniowe bryły budynku	13,54mx24,49m

Projektant (architektura):

mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński
upr. z art. 361 nr upr. 5004/61

arch. Andrzej Lepczyński
Upr. z art. 361 nr upr. 5004/61
SARP Izba Architektów ZP-0149

Opracował:

mgr inż. Maciej Grzebielucha
ZAP/0110/PW OK/05

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Upoważnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej i zbrojenowej
nr upraw. 782/10/10/02/00/05



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
z dnia znak B - 7351-

12.03.2010 198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
pieczęć i podpis
PODINSPEKTOR

mqr inż. Marcin Kadłubek

- | | |
|---|--|
| 1 - KOMINY - kolor szary | 6 - STOLARKA OKIENNA - kolor biały |
| 2 - DACHÓWKA CEMENTOWA - kolor Ceglany | 7 - COKÓŁ - kolor brązowy |
| 3 - RYNNY I RURY SPUSTOWE - kolor brązowy | 8 - ELEMENTY DREWNIANE - kolor naturalny |
| 4 - ELEWACJA - kolor biały | 9 - BARIERKI - stalowe, ocynkowane |
| 5 - FRAGMENTY ELEWACJI południowej i wschodniej - kolor brązowy | |

stadium: PROJEKT BUDOWLANY	branża: ARCHITEKTURA
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny	luty 2010
treść rysunku: Elewacje	skala 1:200 rys.: 2/A
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński upr. z art.361 nr upr. 5004/61 podpis:	opracował: mgr inż. Maciej Grzeblełucha ZAP/0110/PWOK/05 podpis:
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	



STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU

z dnia 12.03.2010 znak B-7351-

12.03.2010 198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
mieszkalnia i podpis PODINSPEKTOR

mgr inż. Marcin Kadłubek

**RZECZOZNAWCA DLA ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH**
mgr inż. Jacek Fornal
KGP PIP nr 478/2005
Kołobrzeg dnia 02.03.2010r.
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

*dotyczy załącznika
w spr. Etapik schodowych.*

OZNACZENIA:



Koło obrotu
niepełnosprawnego
na wózku inwalidzkim

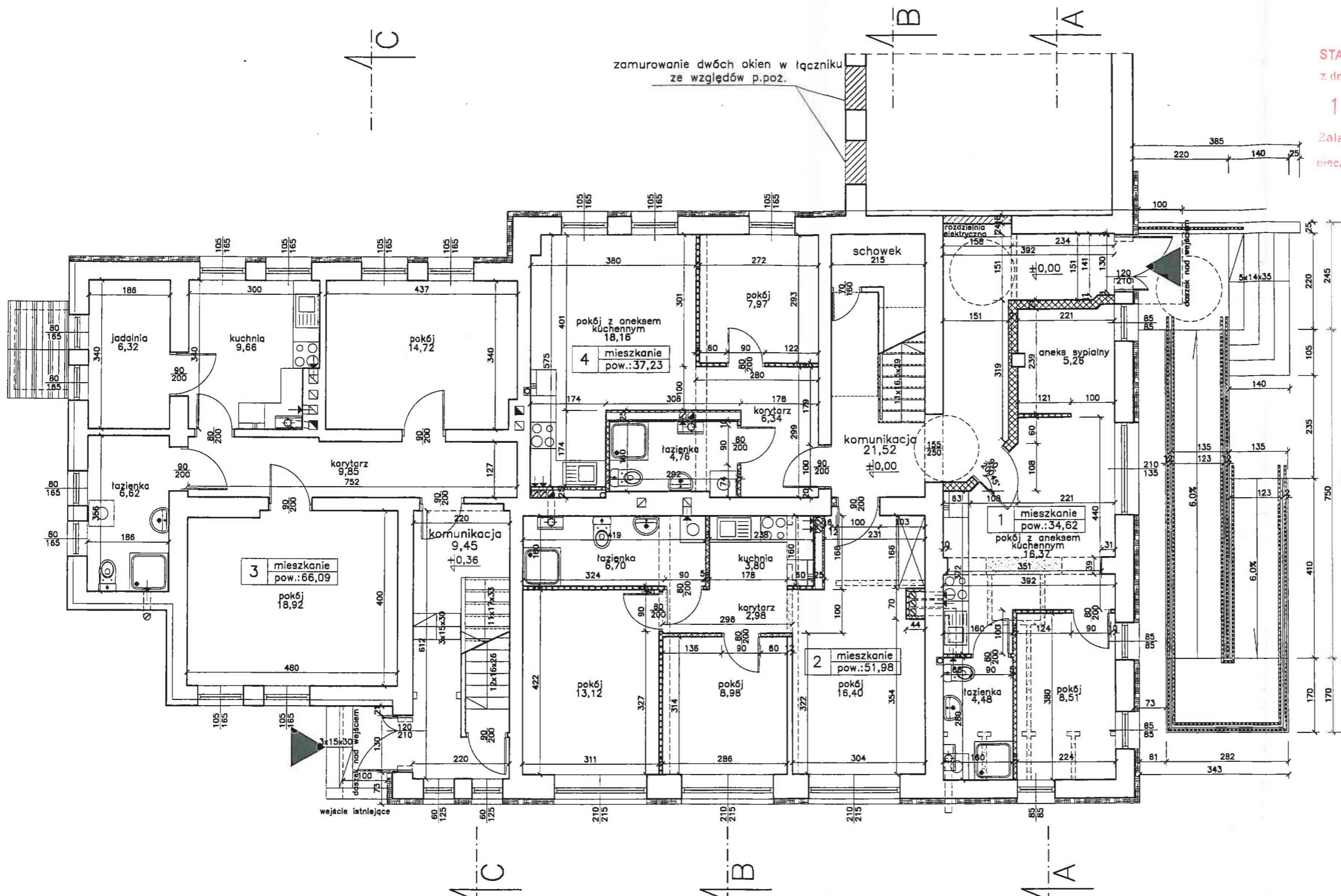
ściany adaptowane

ściany murowane-projektowane

ściany lekkie szkieletowe-projektowane

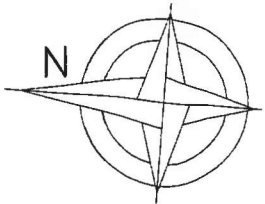
wyburzenia

docieplenie budynku



- Do wentylacji pomieszczeń należy wykorzystać istniejące kanały wentylacyjne w wentylację grawitacyjną należy wyposażyć wszystkie sanitariaty i aneksy kuchenne; brakujące kanały wentylacyjne dobudować w systemie lekkim np.: SPIROFLEX Ciągi wentylacyjne obudować lekkim systemem LAFARGE NIDA GIPS
- Docieplenie ścian styropian-10cm; system ATLAS STOPTER
- Istniejące otwory drzwiowe należy poszerzyć do wymiarów normowych
- Wypełnienia likwidowanych otworów w korytarzach tej kondygnacji murować z bloczków z betonu komórkowego
- Ściany nowoprojektowane-systemowe LAFARGE NIDA GIPS grubości 80mm,205mm,250mm
- wygluszenia ścian istniejących-systemowe LAFARGE NIDA GIPS na stelarzu metalowym 75mm wypełnionym wełną mineralną
- Nadproża otworów projektowanych w murach istniejących-stalowe
- Nadproża otworów w murach nowoprojektowanych-systemowe
- Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż
- Wymiary należy sprawdzić na budowie

stadium: PROJEKT BUDOWLANY	branża: ARCHITEKTURA
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny	luty 2010
treść rysunku: Rzut parteru	skala 1:100 rys.: 3/A
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. arch. Andrzej Łopczyński upr. z art.361 nr upr. 5004/61 podpis: <i>[Signature]</i>	opracował: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05 podpis: <i>[Signature]</i>
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	



STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU

z dnia

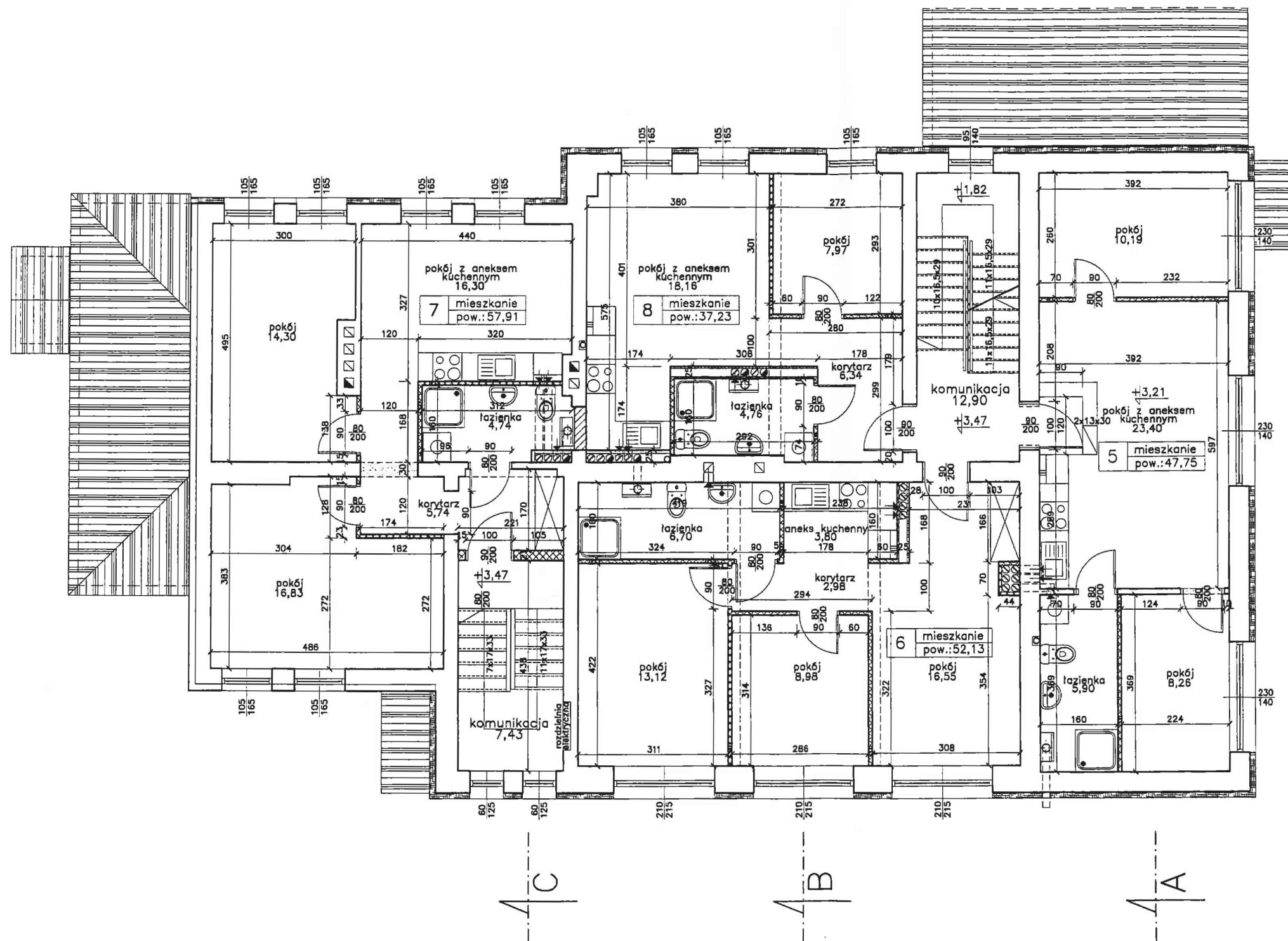
znak B -7351-

12.03.2010

198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
PODINSPEKTOR
niezależna i podpis

mgr inż. Marcin Kadłubek

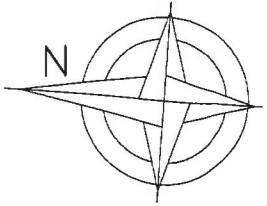


1. Do wentylacji pomieszczeń należy wykorzystać istniejące kanały wentylacyjne w wentylację grawitacyjną należy wyposażyć wszystkie sanitariaty i aneksy kuchenne; brakujące kanały wentylacyjne dobudować w systemie lekkim np.: SPIROFLEX Ciągi wentylacyjne obudować lekkim systemem LAFARGE NIDA GIPS
2. Docięplenie ścian styropian-10cm; system ATLAS STOPTER
3. Istniejące otwory drzwiowe należy poszerzyć do wymiarów normowych
4. Wypełnienia likwidowanych otworów w korytarzach tej kondygnacji murać z bloczków z betonu komórkowego
5. Ściany nowoprojektowane-systemowe LAFARGE NIDA GIPS grubości 80mm,205mm,250mm
6. wygłuszenia ścian istniejących-systemowe LAFARGE NIDA GIPS na stelarzu metalowym 75mm wypełnionym wełną mineralną
7. Nadproża otworów projektowanych w murach istniejących-stalowe
8. Nadproża otworów w murach nowoprojektowanych-systemowe
9. Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż
10. Wymiary należy sprawdzić na budowie

OZNACZENIA:



stadium: PROJEKT BUDOWLANY	branża: ARCHITEKTURA
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny	luty 2010
treść rysunku: Rzut piętra	skala 1:100 rys.: 4/A
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński upr. z art.361 nr upr. 5004/61	opracował: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05
podpis: <i>[Signature]</i>	podpis: <i>[Signature]</i>
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	

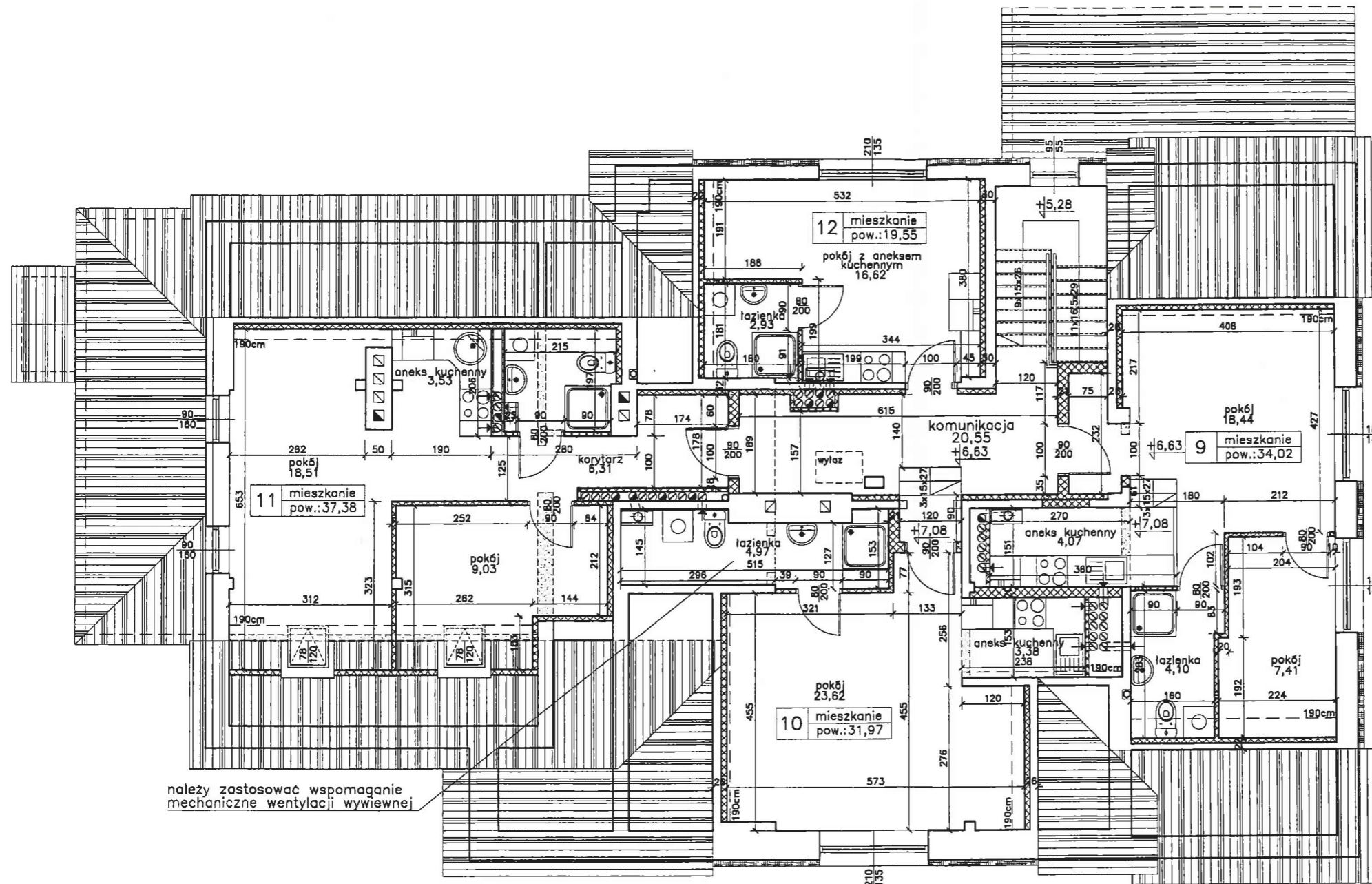


STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
z dnia 12.03.2010 znak B -7351-

12.03.2010 19810

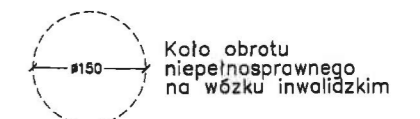
Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
PODINSPEKTOR
mieszanka i podpis

mgr inż. Marcin Kadłubek



- Do wentylacji pomieszczeń należy wykorzystać istniejące kanały wentylacyjne w wentylację grawitacyjną należy wyposażyć wszystkie sanitariaty i aneksy kuchenne; brakujące kanały wentylacyjne dobudować w systemie lekkim np.: SPIROFLEX Ciągi wentylacyjne obudować lekkim systemem LAFARGE NIDA GIPS
- Docieplenie ścian styropian-10cm; system ATLAS STOPTER
- Istniejące otwory drzwiowe należy poszerzyć do wymiarów normowych
- Ściany nowoprojektowane-systemowe LAFARGE NIDA GIPS grubości 80mm,205mm,250mm
- wygluszenia ścian istniejących-systemowe LAFARGE NIDA GIPS na stelarzu metalowym 75mm wypełnionym wełną mineralną
- Nadproża otworów projektowanych w murach istniejących-stalowe
- Nadproża otworów w murach nowoprojektowanych-systemowe
- Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż
- Wymiary należy sprawdzić na budowie

OZNACZENIA:



ściany adaptowane

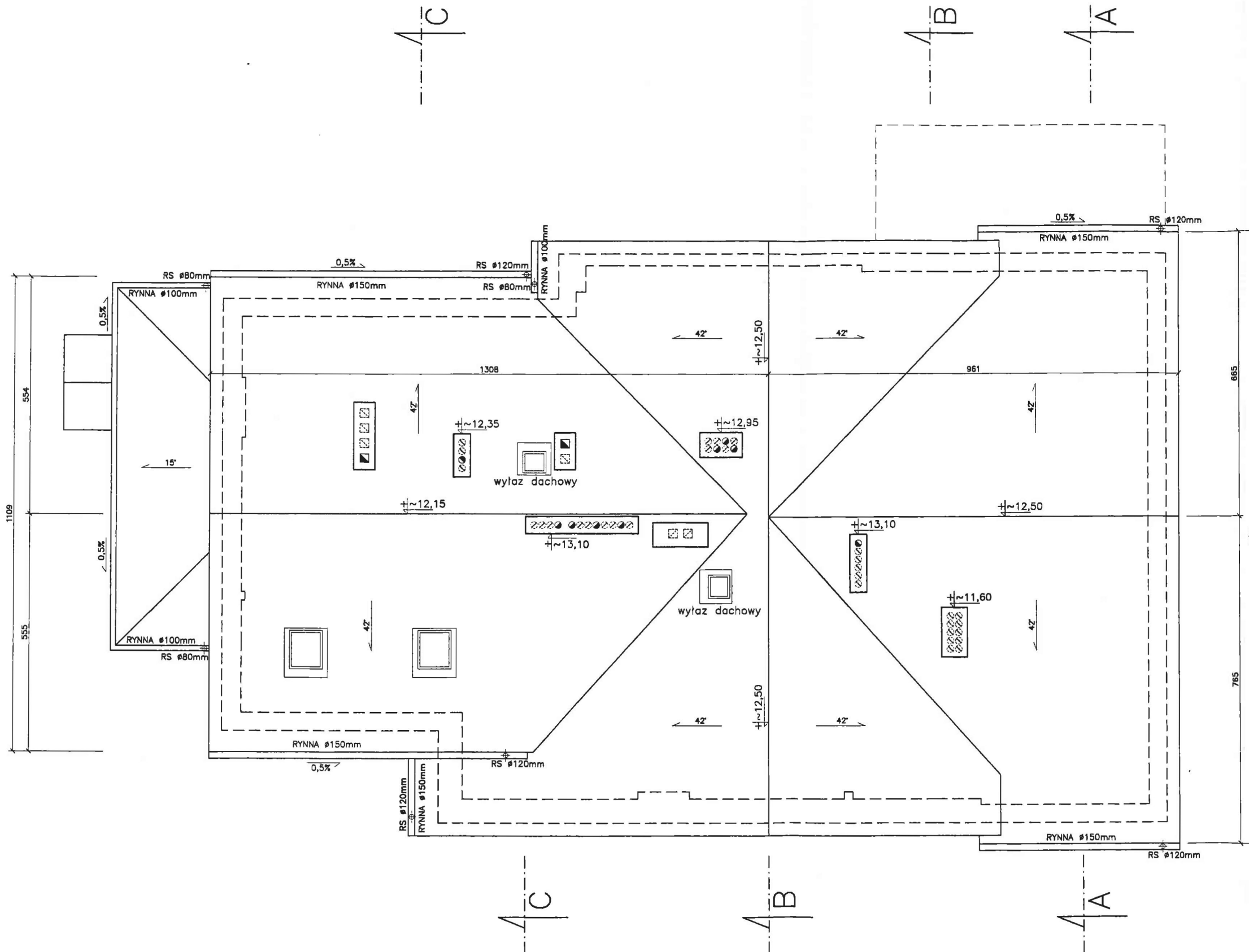
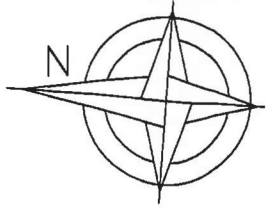
ściany murowane-projektowane

ściany lekkie szkieletowe-projektowane

wyburzenia

docieplenie budynku

stadium: PROJEKT BUDOWLANY		branża: ARCHITEKTURA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY		adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2	
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny			luty 2010
treść rysunku: Rzut poddasza			skala 1:100 rys.: 5/A
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie			
autor: mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński upr. z art.361 nr upr. 5004/01		opracował: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05	
podpis:		podpis:	
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17			



STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU

z dnia 12.03.2010 znak B -7351-

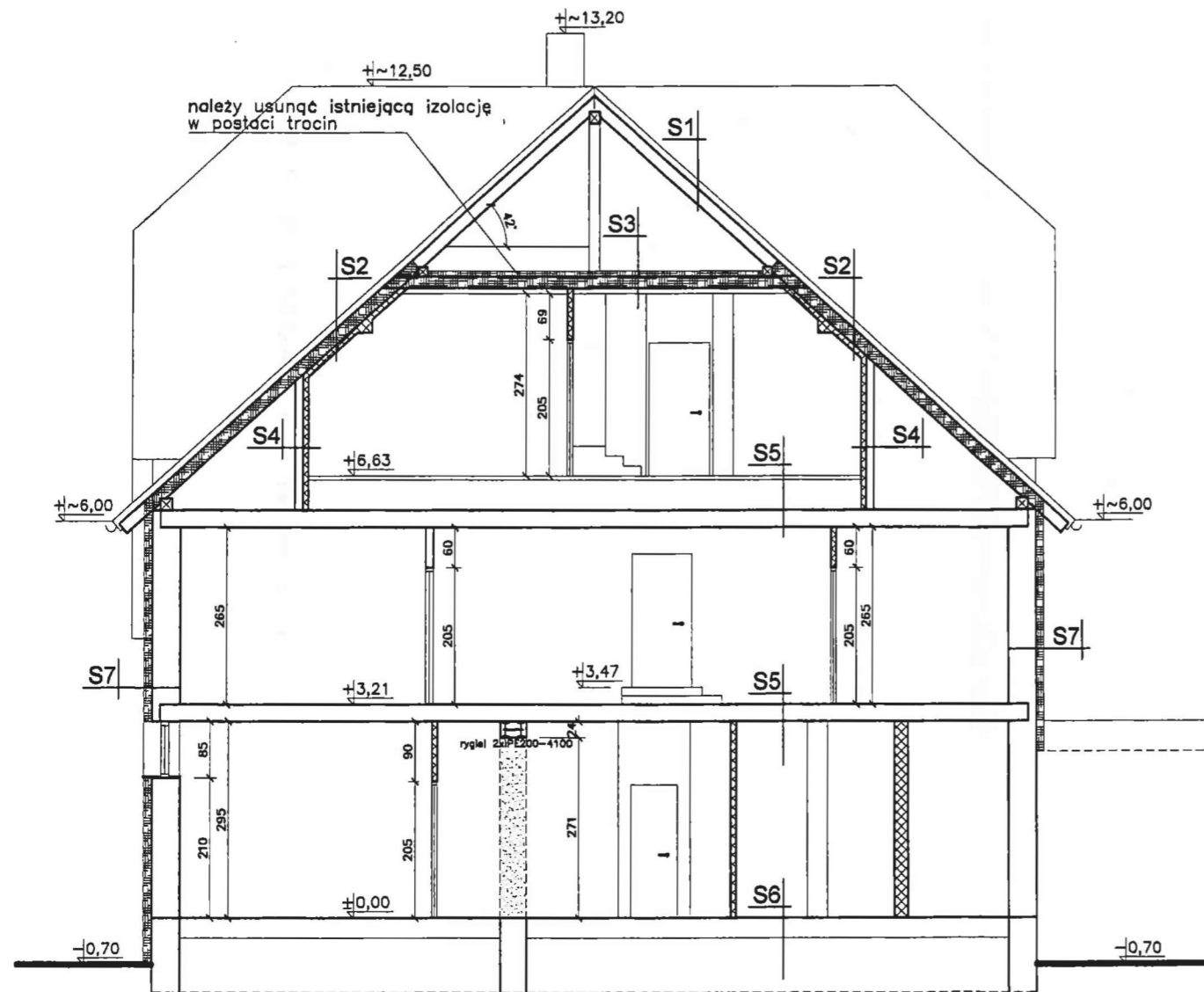
19810

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmiana
pieczęćka i podpis PODINSPEKTOR

mgr inż. Marcin Kadłubek

1. Należy zamontować na dachu płotki przeciwśniegowe
2. Należy zapewnić dostęp od wylazów dachowych do wszystkich kominów za pomocą stopni i ław kominarskich

stadium: PROJEKT BUDOWLANY		branża: ARCHITEKTURA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY		adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2	
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny		luty 2010	
treść rysunku: Rzut dachu		skala: 1:100 rys.: 6/A	
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie			
autor: mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński upr. z art.361 nr upr. 5004/81 podpis: <i>[Signature]</i>		opracował: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05 podpis: <i>[Signature]</i>	
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17			



S1	dachówka cementowa
4cm	łaty 4x6cm
2,5cm	kontrłaty 2,5x4cm
	folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
S2	dachówka cementowa
4cm	łaty 4x6cm
2,5cm	kontrłaty 2,5x4cm
	folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
15cm	wełna mineralna TOPROCK pomiędzy krokiewiami
5cm	ruszt z profili metalowych
5cm	wełna mineralna TOPROCK pomiędzy profilami metalowymi
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm przyklejana do profili metalowych
2,5cm	plyty g-kf 2x1,25cm
S3	wełna mineralna TOPROCK
18cm	jętki
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm układana pod ociepleniem
	istniejące wykończenie min.: płyty g-kf 2x1,25cm

S4	10-12cm istniejąca ścianka kolankowa
5cm	ruszt z profili metalowych
5cm	wełna mineralna TOPROCK pomiędzy profilami metalowymi
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm przyklejana do profili metalowych
2,5cm	plyty g-kf 2x1,25cm
S5	pod płytki ceramiczne /pom. mokre/ do klejenia płytek ceramicznych ATLAS PLUS
	system uszczelnień ATLAS WODER E
	warstwa kontaktowa ATLAS GRUNTO PLAST
	istniejący strop
S6	posadzka
	izolacja-folia w płynie /np FP-05 BIRD-3warstw/
	wyrównanie powierzchni istniejącego podkładu betonowego/np. ATLAS TERPAN N/
	istniejący podkład betonowy
S7	zaprawa klejowa
10cm	elewacyjna płyta ze styropianu EPS 70-040
	zaprawa klejowa
	siatka zbrojąca
	podkład tynkarski
	cienkowarstwowy tynk strukturalny
S8	istniejąca ściana piwnic
	wyrównanie ścian zaprawą wodoszczelną /np. ATLAS WODER S/
	wodoszczelna folia izolacyjna /np. ATLAS WODER E/
	zaprawa klejowa
6cm	elewacyjna płyta z polistyrenu ekstrudowanego

STAROSTWO POWIATOWE W KOLBRZEGU
z dnia 12.03.2010 198/10
Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
miejscówki i podpis ...**PODINSPEKTOR**...
mgr inż. Marcin Kadłubek

uwaga: uszkodzone elementy konstrukcji drewnianej należy wymienić
uwaga: wymiary należy sprawdzić na budowie

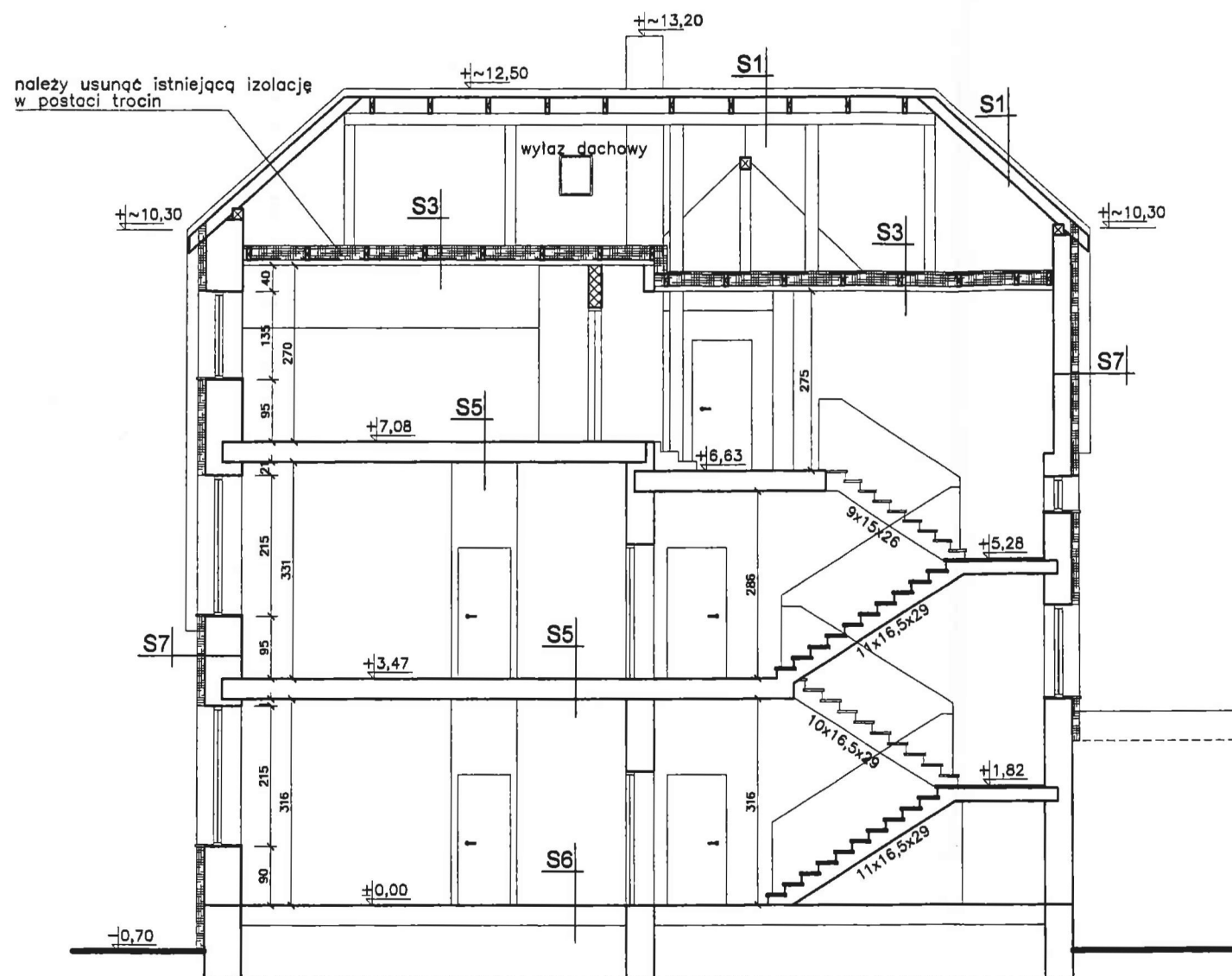
Stan istniejący

- Budynek murowany – cegła pełna
- Stropy drewniane – wsparte na podciągach stalowych
- Schody żelbetowe oraz drewniane
- Dach – konstrukcja drewniana
- Pokrycie – dachówka ceramiczna

OZNACZENIA:

- ściany adaptowane
- ▨ ściany murowane–projektowane
- ▩ ściany lekkie szkieletowe–projektowane
- wyburzenia
- ▨ docieplenie budynku

stadium: PROJEKT BUDOWLANY	branża: ARCHITEKTURA
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny	luty 2010
treść rysunku: Przekrój A-A	skala 1:100 rys.: 7/A
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński upr. z art.361 nr upr. 5004/81 podpis: <i>A. Lepczyński</i>	opracował: mgr inż. Maciej Grzebieluha ZAP/0110/PWOK/05 podpis: <i>M. Grzebieluha</i>
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kolobrzeg, ul. Narutowicza 17	



S1	dachówka cementowa
4cm	łaty 4x6cm
2,5cm	kontrłaty 2,5x4cm
	folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
S2	dachówka cementowa
4cm	łaty 4x6cm
2,5cm	kontrłaty 2,5x4cm
	folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
15cm	wełna mineralna TOPROCK pomiędzy krokiewiami
5cm	ruszt z profili metalowych
5cm	wełna mineralna TOPROCK pomiędzy profilami metalowymi
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm przyklejana do profili metalowych
2,5cm	płyty g-kf 2x1,25cm
S3	20-23cm wełna mineralna TOPROCK
18cm	jętki
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm układana pod ociepleniem
	istniejące wykończenie min.: płyty g-kf 2x1,25cm

S4	10-12cm istniejąca ścianka kolankowa
5cm	ruszt z profili metalowych
5cm	wełna mineralna TOPROCK pomiędzy profilami metalowymi
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm przyklejana do profili metalowych
2,5cm	płyty g-kf 2x1,25cm
S5	pod płytki ceramiczne /pom. mokre/ do klejenia płytek ceramicznych ATLAS PLUS
	system uszczelnień ATLAS WODER E
	warstwa kontaktowa ATLAS GRUNTO PLAST
	istniejący strop
S6	posadzka
	izolacja-folia w płynie /np FP-05 BIRD-3warstwy/
	wyrównanie powierzchni istniejącego podkładu betonowego/np. ATLAS TERPAN N/
	istniejący podkład betonowy
S7	zaprawa klejowa
10cm	elewacyjna płyta ze styropianu EPS 70-040
	zaprawa klejowa
	siatka zbrojąca
	podkład tynkarski
	cienkowarstwowy tynk strukturalny
S8	istniejąca ściana piwnic
	wyrównanie ścian zaprawą wodoszczelną /np. ATLAS WODER S/
	wodoszczelna folia izolacyjna /np. ATLAS WODER E/
	zaprawa klejowa
6cm	elewacyjna płyta z polistyrenu ekstrudowanego

STAROSTWO W RUSOWIE
z dnia 12.03.2010 r.
Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę
PODINSPEKTOR
nieczatka i podpis
mgr inż. Marcin Kadłubek

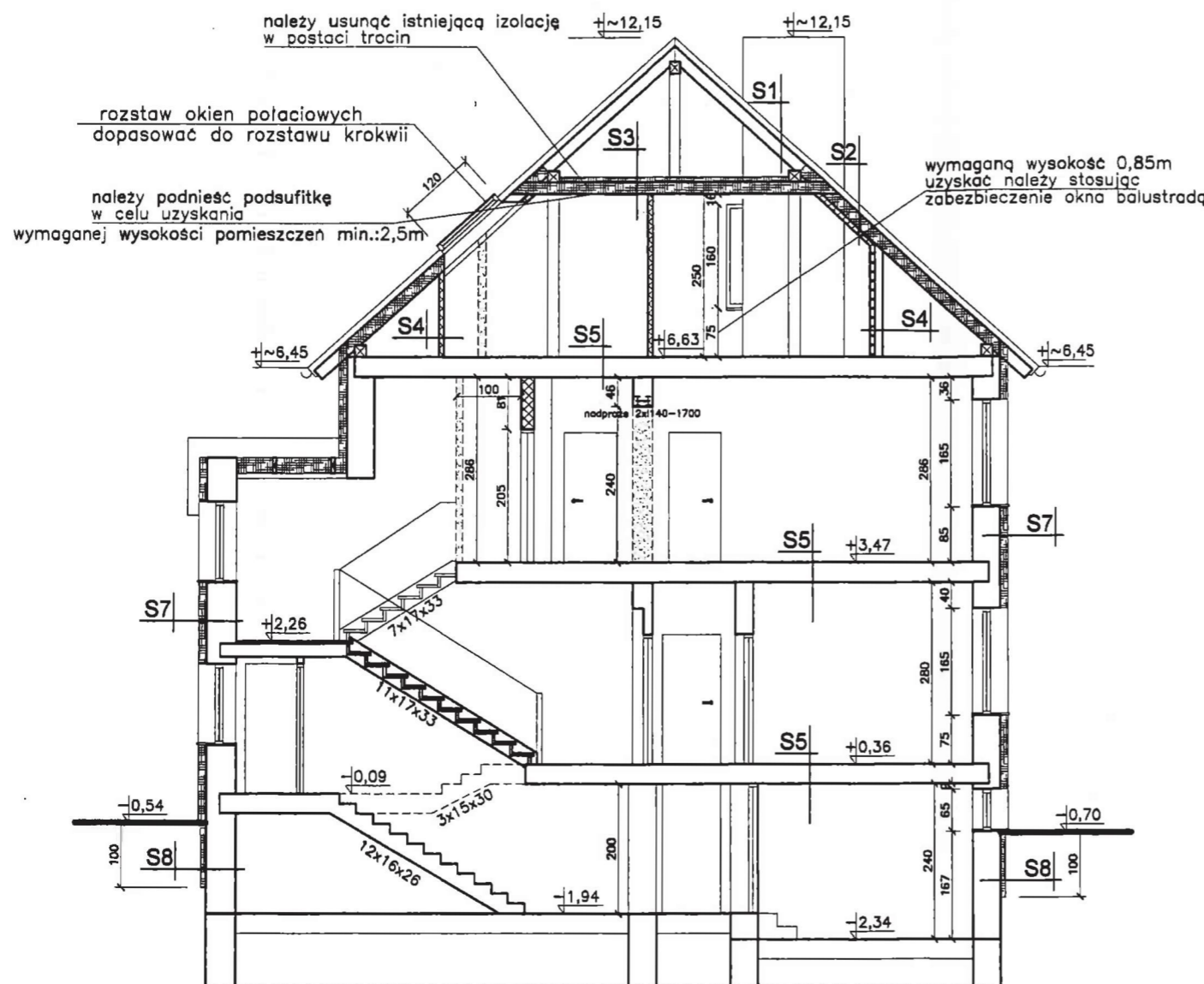
uwaga: uszkodzone elementy konstrukcji drewnianej należy wymienić
uwaga: wymiary należy sprawdzić na budowie

- Stan istniejący**
- Budynek murowany – cegła pełna
 - Stropy drewniane – wsparte na podciągach stalowych
 - Schody żelbetowe oraz drewniane
 - Dach – konstrukcja drewniana
 - Pokrycie – dachówka ceramiczna

OZNACZENIA:

	ściany adaptowane
	ściany murowane – projektowane
	ściany lekkie szkieletowe – projektowane
	wyburzenia
	docieplenie budynku

stadium: PROJEKT BUDOWLANY	branża: ARCHITEKTURA
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny	luty 2010
treść rysunku: Przekrój B-B	skala 1:100 rys.: B/A
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński upr. z art.381 nr upr. 5004/81 podpis:	opracował: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05 podpis:
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	



S1	dachówka cementowa
4cm	łaty 4x6cm
2,5cm	kontrłaty 2,5x4cm
	folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
S2	dachówka cementowa
4cm	łaty 4x6cm
2,5cm	kontrłaty 2,5x4cm
	folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna
15cm	wetna mineralna TOPROCK pomiędzy krokiewmi
5cm	ruszt z profili metalowych
5cm	wetna mineralna TOPROCK pomiędzy profilami metalowymi
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm przyklejana do profili metalowych
2,5cm	plyty g-kf 2x1,25cm
S3	20-23cm wetna mineralna TOPROCK
18cm	jętki
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm układana pod ociepleniem
	istniejące wykończenie min.: plyty g-kf 2x1,25cm

S4	10-12cm istniejąca ścianka kolankowa
5cm	ruszt z profili metalowych
5cm	wetna mineralna TOPROCK pomiędzy profilami metalowymi
	folia paroizolacyjna gr.0,2mm przyklejana do profili metalowych
2,5cm	plyty g-kf 2x1,25cm
S5	pod płytki ceramiczne /pom. mokre/ do klejenia płytek ceramicznych ATLAS PLUS
	system uszczelnień ATLAS WODER E
	warstwa kontaktowa ATLAS GRUNTO PLAST
	istniejący strop
S6	posadzka
	izolacja-folia w płynie /np FP-05 BIRD-3warstwy/
	wyrównanie powierzchni istniejącego podkładu betonowego/np. ATLAS TERPAN N/
	istniejący podkład betonowy
S7	zaprawa klejowa
10cm	elewacyjna płyta ze styropianu EPS 70-040
	zaprawa klejowa
	siatka zbrojąca
	podkład tynkarski
	cienkowarstwowy tynk strukturalny
S8	istniejąca ściana piwnic
	wyrównanie ścian zaprawą wodoszczelną /np. ATLAS WODER S/
	wodoszczelna folia izolacyjna /np. ATLAS WODER E/
	zaprawa klejowa
6cm	elewacyjna płyta z polistyrenu ekstrudowanego

uwaga: uszkodzone elementy konstrukcji drewnianej należy wymienić

uwaga: wymiary należy sprawdzić na budowie

Stan istniejący

- Budynek murowany – cegła pełna
- Stropy drewniane – wsparte na podciągach stalowych
- Schody żelbetowe oraz drewniane
- Dach – konstrukcja drewniana
- Pokrycie – dachówka ceramiczna

OZNACZENIA:

- ściany adaptowane
- ściany murowane—projektowane
- ściany lekkie szkieletowe—projektowane
- wyburzenia
- docieplenie budynku

STAROSZYŃSKI W KOLORZEGU

z dnia 12.03.2010 r. 198/10

12.03.2010 198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę / zmianę

niezależnie i podpis P. ODINSPEKTOR

mgr inż. Marcin Kadłubek

stadium: PROJEKT BUDOWLANY	branża: ARCHITEKTURA
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny	luty 2010
treść rysunku: Przekrój C-C	skala: 1:100 rys.: 9/A
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. arch. Andrzej Lepczyński upr. z art.361 nr upr. 5004/01	opracował: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05
podpis: <i>[Signature]</i>	podpis: <i>[Signature]</i>
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kolobrzeg, ul. Narutowicza 17	

KONSTRUKCJA

Część : KONSTRUKCJA

1.0 INWESTOR

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

2.0 LOKALIZACJA

cz. dz. 111/2 gmina Ustronie Morskie
miejscowość Rusowo

3.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000.
- 1.3. Zlecenie inwestora
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

4.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na funkcję mieszkaniową – zasadnicze elementy konstrukcyjne.

5.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek wzniesiony w I-połowie ubiegłego stulecia. Budynek pełnił funkcję szkoły podstawowej. Jest to obiekt murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku nieskomplikowana.

Układ konstrukcyjny budynku – mieszany o rozpiętości konstrukcyjnej ścian od 4,30m do 7,20m
Ściany zewnętrzne piwnic grubości 51cm, konstrukcyjne wewnętrzne 38cm i 25cm – cegła ceramiczna pełna. Ściany zewnętrzne pięter grubości 38cm, konstrukcyjne wewnętrzne 38cm i 25cm – cegła ceramiczna pełna. Stropy budynku masywne oraz drewniane gr. około 30cm-z tynkiem. Konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowo – kleszczowa o kącie nachylenia 42, dach wielospadowy.

6.0 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

W zakresie projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych.

I kategoria geotechniczna

Występują proste warunki gruntowe. Woda gruntowa – poniżej poziomu posadowienia.

Grunty nienośne należy usunąć i zastąpić piaskiem drobnym zagęszczonym do $I_d=0,8$.

7.0 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

7.1 Budynek byłej szkoły

Zmiany w ścianach budynku wg rysunków arch. i konstr. Nadproża otworów wykuwanych w istniejących ścianach konstrukcyjnych wykonać stalowe wg rys. konstrukcyjnych.

Wyburzenia prowadzić po osadzeniu belek stalowych.

Ściany działowe nowoprojektowane konstrukcji szkieletowej typ Nida ściana 205B75/ściana międzylokalowa/, Nida ściana 80A50/ściana wewnątrzlokalowa/, Nida ściana 150+C50 poszerzona o 5cm/ściana instalacyjna/ lafarge nida gips.

Przejścia instalacyjne przez stropy lokalizować pomiędzy belkami stropów, w konstrukcji więźby dachowej w razie potrzeby zastosować wymiany drewniane 7,5x18cm. Wszelkie prace ingerujące w strop należy poprzedzić podstemplowaniem stropu.

Prace rozbiórkowe i demontażowe wewnątrz budynku należy prowadzić w sposób nie ingerujący w konstrukcję budynku.

Elementy konstrukcyjne i prace wykonać wg rysunków konstrukcyjnych.

Wszystkie wymiary należy zweryfikować w trakcie wykonywania prac budowlanych.

Poz.1.1, Poz.1.2 – nadproża stalowe wg rysunków konstrukcyjnych

Poz.1.3 – schody wejściowe wg rysunków konstrukcyjnych

Poz.1.4 – pochylnia wg rysunków konstrukcyjnych

Poz.1.5 – zabudowa otworu w stropie

Wypełnienie otworu wykonać po zakończeniu prac demontażowych i wyburzeniowych.

Warstwy zabudowy:

- płyta OSB 22cm
- belki drewniane 7,5x18cm co 60cm osadzone w ścianach nośnych
- wełna mineralna 10cm
- folia paroizolacyjna
- ruszt metalowy
- płyta karton-gips 2x1,25=2,5cm

Należy zachować górny poziom stropu istniejącego. W razie wątpliwości skonsultować się z projektantem.

7.2 Schody wejściowe i pochylnia

Ławy fundamentowe betonowe 30x30cm z betonu B20/C16/20/ zbrojone 4o12

stalą A-III i A-0/strzemiona/. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-4 na zaprawie cementowej Rz-3MPa, które przed zaizolowaniem należy starannie wyfugować zaprawą cementową Rz-3MPa, następnie należy ściany fundamentowe zaizolować dwa razy np.: ABIZOL R+G lub Dysperbit.

Schody wejściowe wylewane na mokro wg rysunków konstrukcyjnych.

Wszystkie wymiary należy zweryfikować w trakcie wykonywania prac budowlanych.

8.0 UWAGI

Z uwagi na możliwość wystąpienia w czasie prac budowlanych nieprzewidzianych lub ukrytych elementów konstrukcyjnych należy je zachować, a w razie wątpliwości skonsultować się z projektantem.

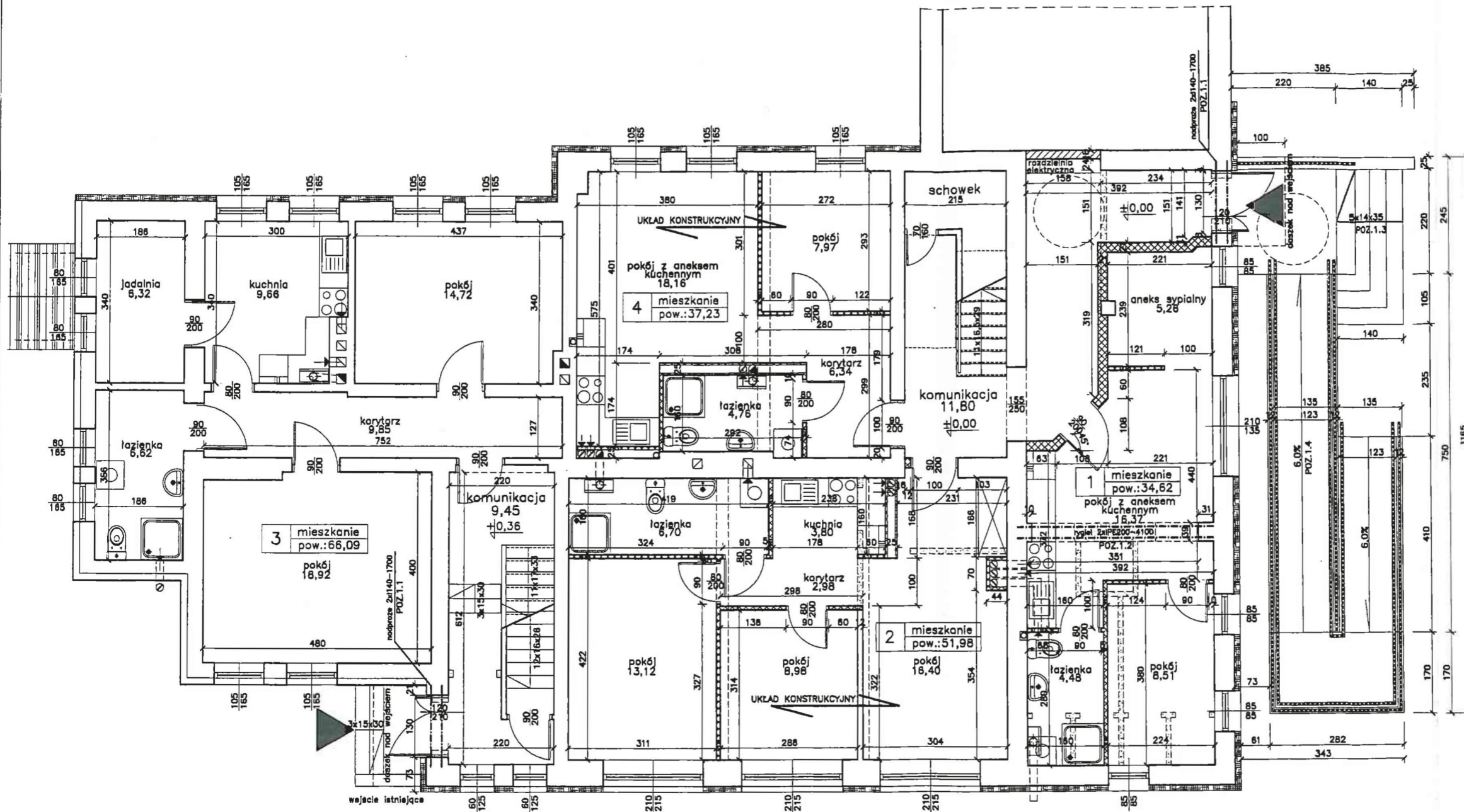
Roboty budowlane murowe, betonowe, żelbetowe, ciesielskie i inne należy wykonać w zakresie technologii dopuszczalnych tolerancji zgodnie z odpowiednimi dla poszczególnych grup robót: „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Projektant (konstrukcja):

mgr inż. Maciej Grzebielucha
ZAP/0110/PW OK/05

mgr inż. Maciej Grzebielucha
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. ZAP/0110/PW OK/05



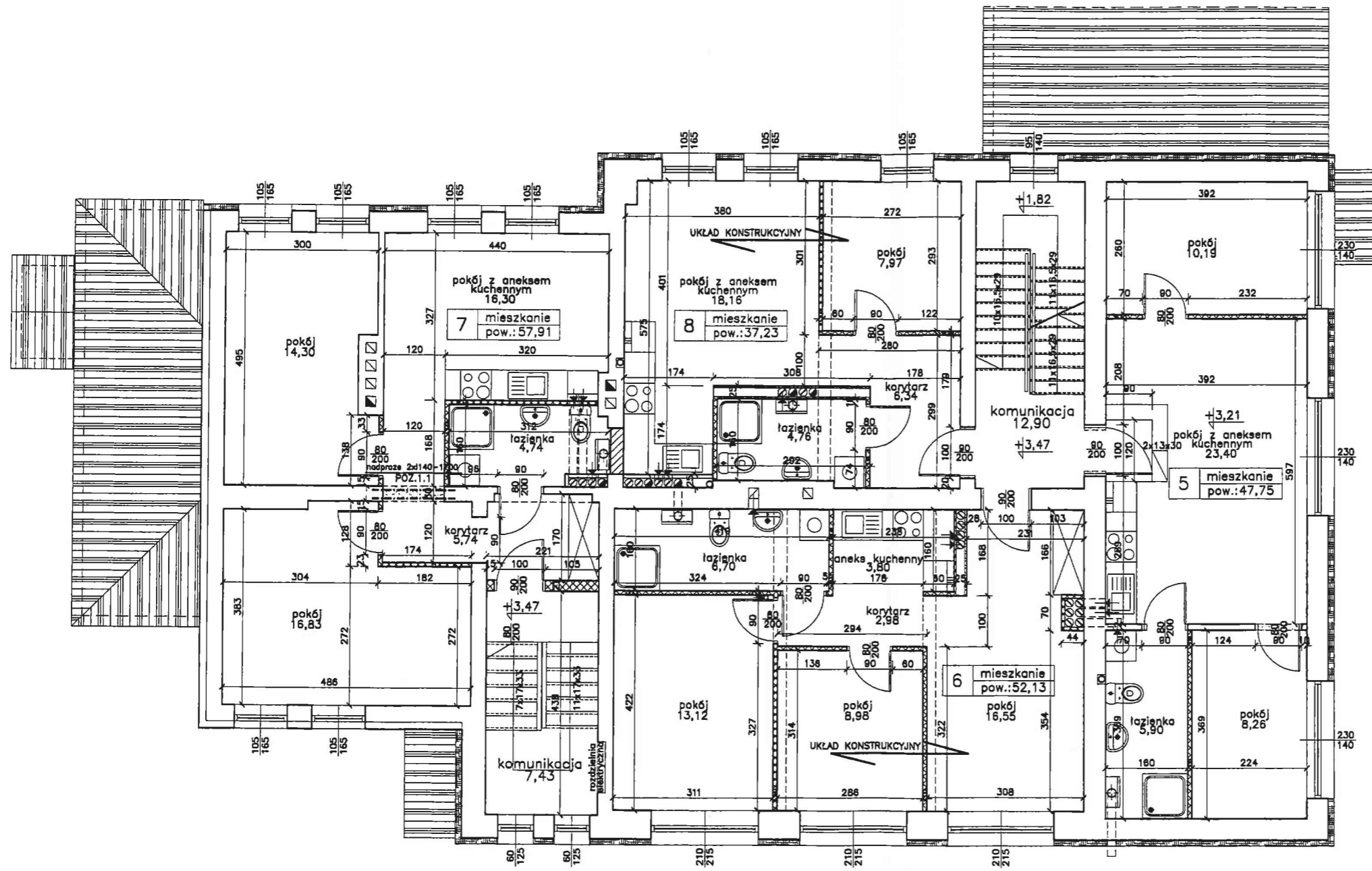
1. Wszystkie wymiary i przebiecia korygować zgodnie z projektem architektonicznym i innych branż.
2. Dokładną lokalizację przebić oraz żeber ukrytych określić po wykonaniu odkrywek w stropach i ustaleniu dokładnego położenia belek stropu drewnianego. (przebiecia lokalizować między belkami stropu).
3. Wszystkie prace ingerujące w strop należy poprzedzić podstemplowaniem stropu.
4. Wszystkie oparcia belek stalowych na istniejącym murze wykonać przez poduszkę betonową o gr. min. 15cm.
5. Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż.
6. Wymiary należy sprawdzić na budowie.

Stal kształtowa	St3SX
Elektrody	ER 1.46
Beton	B20 /C16/20/
Stal zbrojeniowa	A-III (34GS)
Stal strzemion	A-0 (St-0)
Otulina	2cm

OZNACZENIA:

- Koła obrotu niepełnosprawnego na wózku inwalidzkim
- ściany adaptowane
- ściany murowane—projektowane
- ściany lekkie szkieletowe—projektowane
- wyburzenia
- docieplenie budynku

stadium: PROJEKT BUDOWLANY		branża: KONSTRUKCJA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY		adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2	
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny			luty 2010
treść rysunku: Rzut parteru			skala 1:100 rys.: 1/K
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie			
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05		opracował:	
podpis:			
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17			



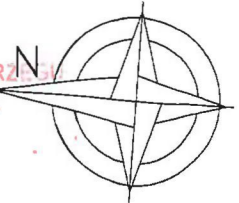
1. Wszystkie wymiary i przebiegi korygować zgodnie z projektem architektonicznym i innych branż.
2. Dokładną lokalizację przebiegów oraz żeber ukrytych określić po wykonaniu odkrywek w stropach i ustaleniu dokładnego położenia belek stropu drewnianego. (przebiegi lokalizować między belkami stropu).
3. Wszystkie prace ingerujące w strop należy poprzedzić podstemplowaniem stropu.
4. Wszystkie oparcia belk stalowych na istniejącym murze wykonać przez poduszkę betonową o gr. min. 15cm.
5. Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż.
6. Wymiary należy sprawdzić na budowie.

Stal kształtowa	St3SX
Elektrody	ER 1.46
Beton	B20 /C16/20/
Stal zbrojeniowa	A-III (34GS)
Stal strzemion	A-0 (St-0)
Otulina	2cm

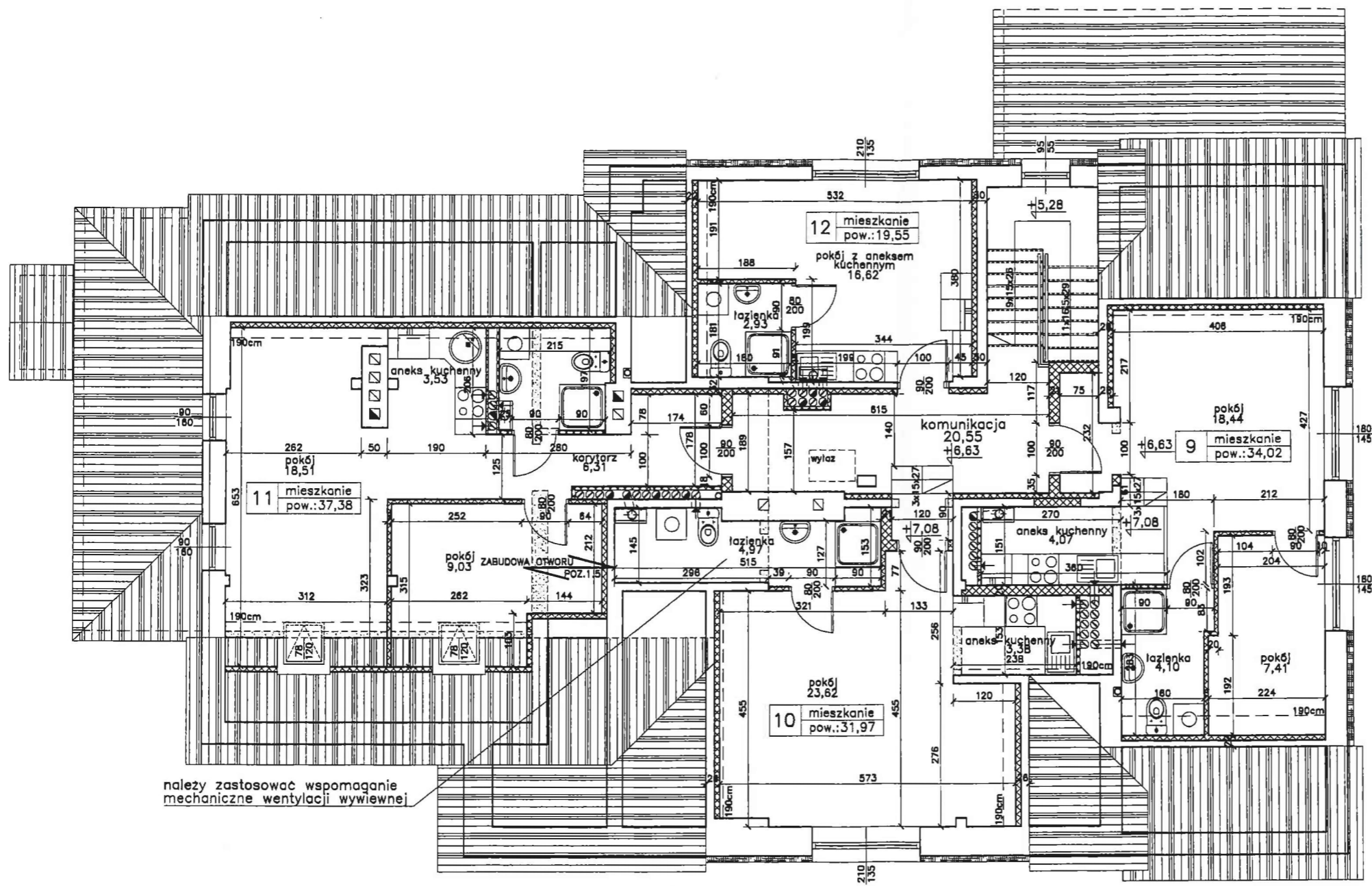
OZNACZENIA:

- Kółko obratu niepełnosprawnego na wózku inwalidzkim
- ściany adaptowane
- ściany murowane—projektowane
- ściany lekkie szkieletowe—projektowane
- wyburzenia
- docieplenie budynku

stadium: PROJEKT BUDOWLANY		branża: KONSTRUKCJA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY		adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2	
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny			luty 2010
treść rysunku: Rzut piętra			skala 1:100 rys.: 2/K
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie			
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05		opracował:	
podpis:			
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17			



mgr inż. Marcin Kadłub



1. Wszystkie wymiary i przebiegi korygować zgodnie z projektem architektonicznym i innych branż.
2. Dokładną lokalizację przebiegów oraz żeber ukrytych określić po wykonaniu odkrywek w stropach i ustaleniu dokładnego położenia belek stropu drewnianego. (przebiegi lokalizować między belkami stropu).
3. Wszystkie prace ingerujące w strop należy poprzedzić podstemplowaniem stropu.
4. Wszystkie oparcia belek stalowych na istniejącym murze wykonać przez poduszkę betonową o gr. min. 15cm.
5. Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż.
6. Wymiary należy sprawdzić na budowie.

Stal kształtowa	St3SX
Elektrody	ER 1.46
Beton	B20 /C16/20/
Stal zbrojeniowa	A-III (34GS)
Stal strzemion	A-0 (St-0)
Otulina	2cm

OZNACZENIA:

- Koło obrotu niepełnosprawnego na wózku inwalidzkim
- ściany adaptowane
- ściany murowane—projektowane
- ściany lekkie szkieletowe—projektowane
- wyburzenia
- docieplenie budynku

stadium: PROJEKT BUDOWLANY		branża: KONSTRUKCJA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY		adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2	
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny			luty 2010
treść rysunku: Rzut poddasza			skala 1:100 rys.: 3K
Inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie			
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05		opracował:	
podpis:			
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17			

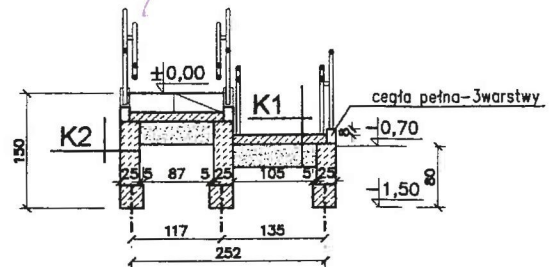
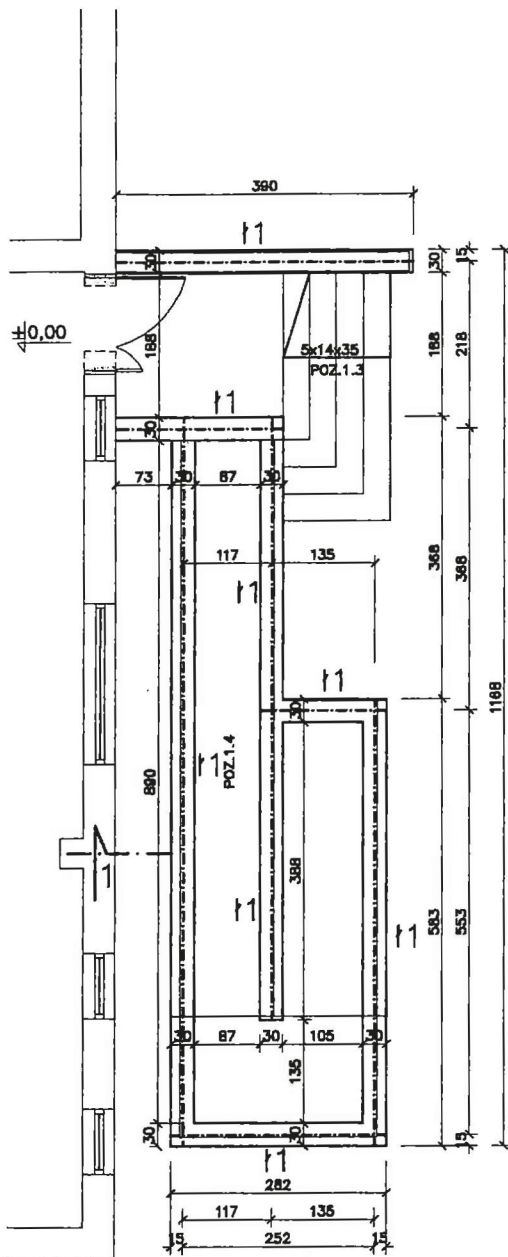
12.03.2010

198/10

Załącznik do pozwolenia na budowę ~~zmiennego~~

pieczęćka i podpis

mgr inż. Marcin Kadłubek

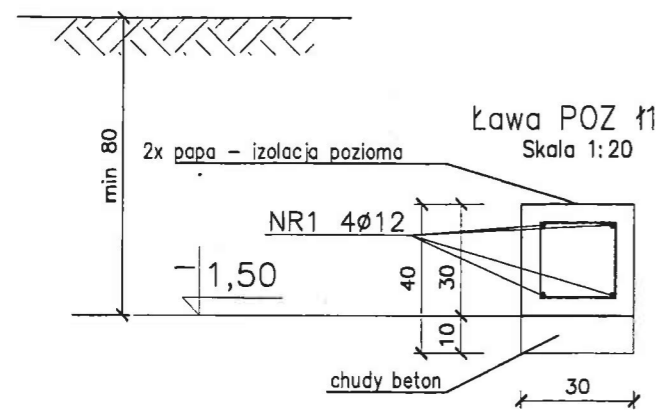


K1	
12cm	plytki mrozoodporne-antypoślizgowe
30cm	podkład betonowy-zbrojony przeciwskur. dylatowany
	piasek ubijany warstwami do Id0,6
K2	
	izolacja ścian fundamentowych /np. DYSPERBIT/
	ściana z bloczków betonowych
	izolacja ścian fundamentowych /np. DYSPERBIT/

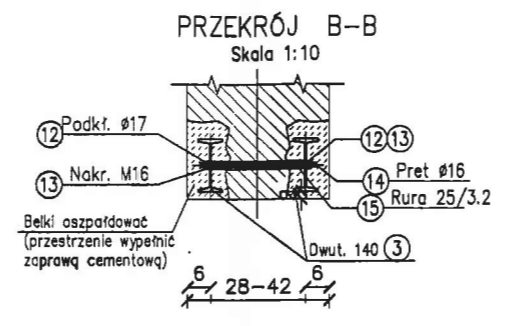
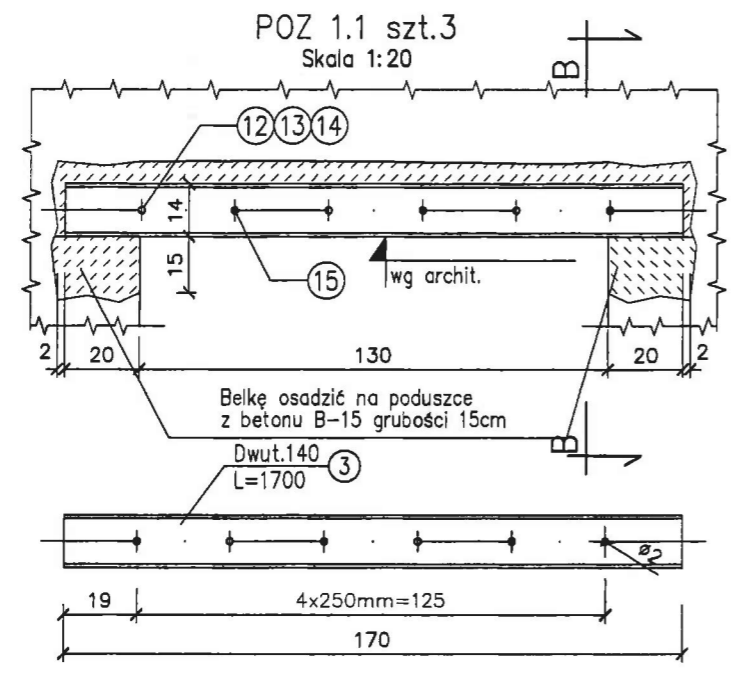
1. Rysunki należy rozpatrywać z rysunkami pozostałych branż
2. Wymiary i rzędne należy skorygować na budowie
3. Projektowanych fundamentów nie posadawiać poniżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących

Beton B20 /C16/20/
 Stal zbrojeniowa A-III (34GS)
 Stal strzemion A-0 (St0S)
 Otulina 5cm

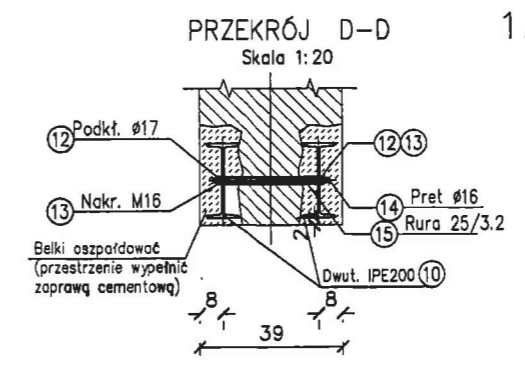
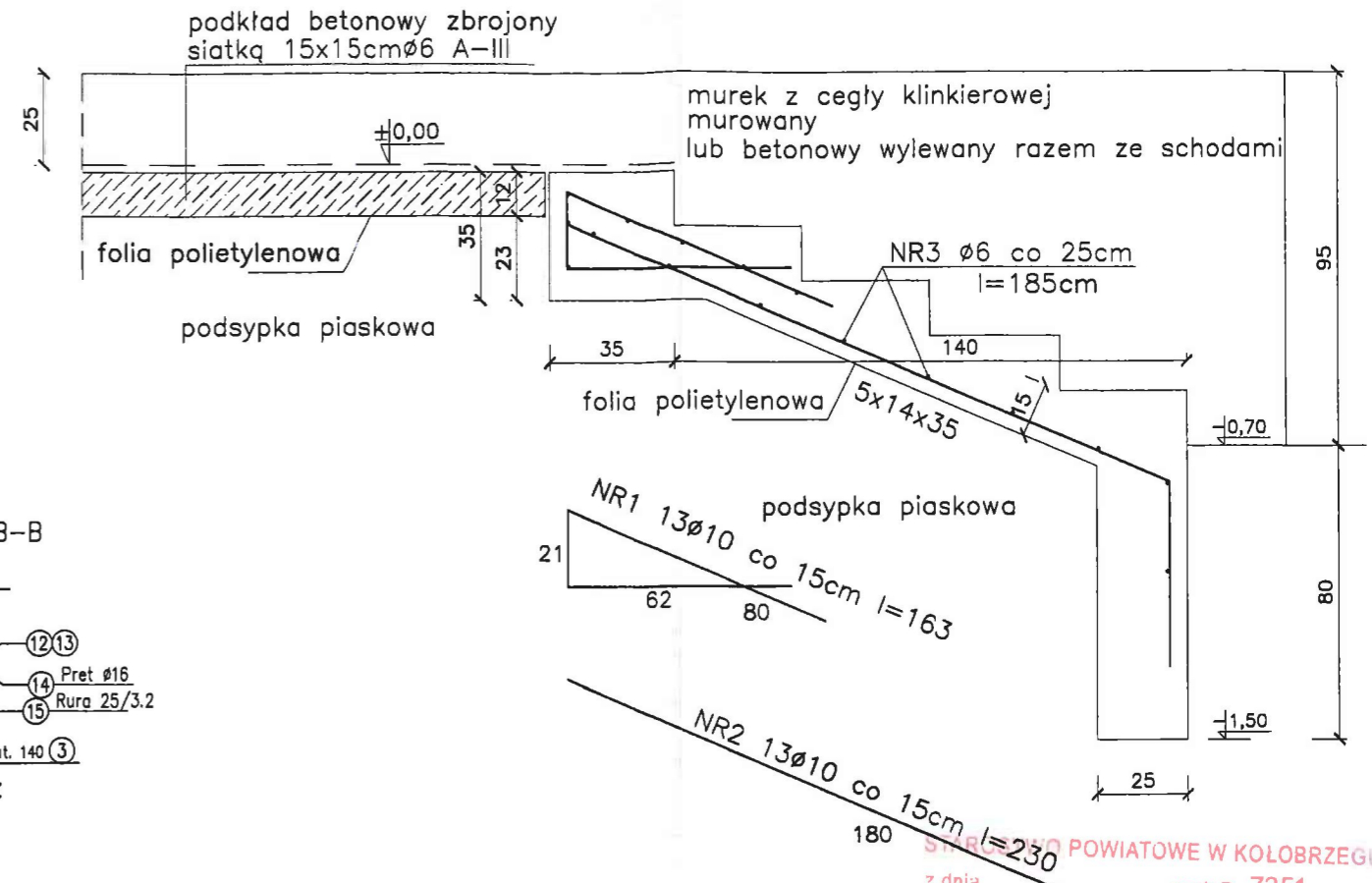
stadium: PROJEKT BUDOWLANY	branża: KONSTRUKCJA
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY	adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny	luty 2010
treść rysunku: Rzut fundamentów - wejście i pochylnia Poz. 1.4	skala 1:100 rys.: 4K
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie	
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05 podpis:	opracował:
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PLAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17	



NR2 φ6 co 25cm l=90cm



Schody POZ1.3 szt.1
Skala 1:20



1. Wymiary należy sprawdzić na budowie

Beton B20 /C16/20/
Stal A-III /34GS/
Stal A-0 /St0S/

stadium: PROJEKT BUDOWLANY		branża: KONSTRUKCJA	
obiekt: BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY		adres: Rusowo cz. dz. nr 111/2	
temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny		luty 2010	
treść rysunku: Poz. 11, Poz. 1.1, 1.2, 1.3		skala 1:20 rys.: 5/K	
inwestor: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie			
autor: mgr inż. Maciej Grzebielucha ZAP/0110/PWOK/05		opracował:	
podpis:			
PRACOWNIA PROJEKTOWA KOLBEK BUD-PAN 78-100 Kołobrzeg, ul. Narutowicza 17			

STANOWISKO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
z dnia 12.03.2010 znak B-7351-198/10
Załącznik do pozwolenia na budowę / zmiana
niezależna i podpis 50
PODIANSPEKTOR
mgr inż. Marcin Kadłubek

NR	Ø	DŁ [m]	ILOŚĆ szt.	DŁ ŁĄCZNA		
				A-0		A-III
				Ø6	Ø8	Ø12
ława POZ.1.1 ogółem						
1	12	135	—			135,0
2	6	0,9	135	121,5		
DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA PRZEKROJU [m]				121,5		135,0
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]				0,222		0,888
MASA ŁĄCZNA PRZEKROJU[kg]				26,97		119,88
				146,85		

pręty podłużne łączyć na zakład min.50cm

NR	Ø	DŁ [m]	ILOŚĆ szt.	DŁ ŁĄCZNA		
				A-0		A-III
				Ø6	Ø8	Ø10
Schody POZ.1.3 szt.1						
1	10	1,63	13			21,19
2	10	2,30	13			29,90
3	6	1,85	15	27,75		
DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA PRZEKROJU [m]				27,75		51,09
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]				0,222		0,617
MASA ŁĄCZNA PRZEKROJU[kg]				6,16		31,52
				38		

POZ.1.1 szt.3 - ogółem

NR	Przedmiot	ILOŚĆ szt.	Długość [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa [kg]	Material
3	I 140	6	1,70	14,4	146,88	St3SX
12	podkładkaØ17	ogólna 36	—	1szt. 0,011	0,40	kl.4.8
13	nakrętkaØ16	ogólna 36	—	1szt. 0,032	1,16	kl.4.8
14	prętØ16	ogólna 18	ogólna 6,5	1,58	10,27	St3SX
15	ruraØ25/3,2	ogólna 18	ogólna 5,0	1,72	8,60	St3SX
MASA CAŁKOWITA [kg]					167,4	

POZ.1.2 szt.1 - ogółem

NR	Przedmiot	ILOŚĆ szt.	Długość [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa [kg]	Material
10	I PE200	2	4,10	22,4	183,68	St3SX
12	podkładkaØ17	ogólna 32	—	1szt. 0,011	0,35	kl.4.8
13	nakrętkaØ16	ogólna 32	—	1szt. 0,032	1,02	kl.4.8
14	prętØ16	ogólna 16	ogólna 5,6	1,58	8,85	St3SX
15	ruraØ25/3,2	ogólna 16	ogólna 4,0	1,72	6,90	St3SX
MASA CAŁKOWITA [kg]					200,8	

mgr inż. Maciej Grzebielucha

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej - budowlanej
ni ewid. ZAP / 0110 / PW / OK / 05