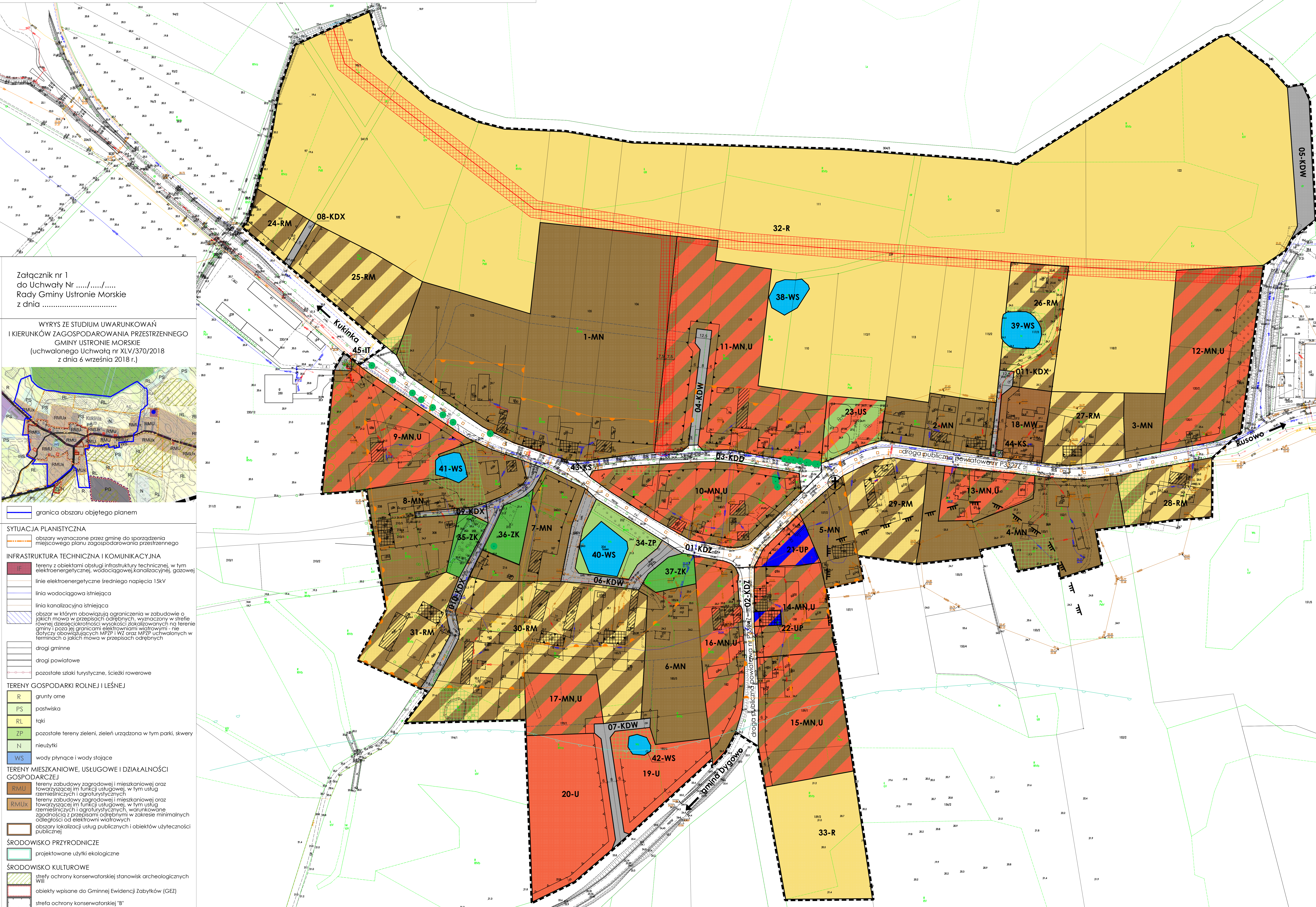
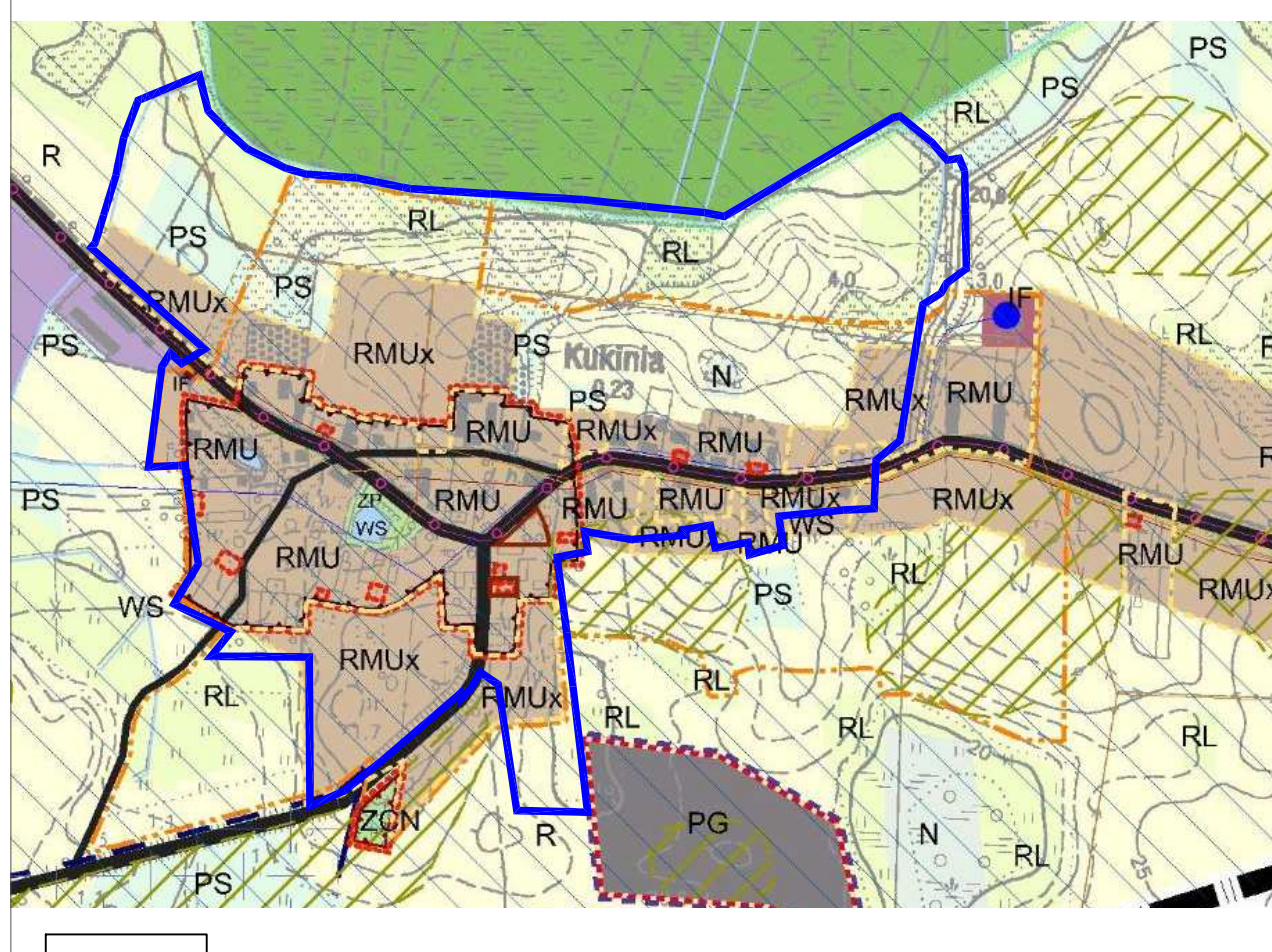


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KUKINKA



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/.....
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018
z dnia 6 września 2018 r.)



granica obszaru objętego planem

SYTUACJA PLANISTYCZNA

obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

- IF tereny z obiektami obsługi infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- linia wodociągowa istniejąca
- linia kanalizacyjna istniejąca
- obszary w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie o jakich mowa w przepisach odrębnych, wyznaczonych na terenie gminy i poza jej granicami elektrowniami wiatrowymi - nie dotyczy obowiązujących MPZP i WZ oraz MPZP uchwalonych w terminach o których mowa w przepisach odrębnych
- drogi gminne
- drogi powiatowe
- pozostałe szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe

TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ

- R grunty orne
- PS pastwiska
- RL łąki
- ZP pozostałe tereny zieleni, zieleni urządzonej w tym parki, skwery
- N nieużytki
- WS wody płynące i wody stojące

TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- RMU tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych
- RMUx tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
- obszary lokalizacji usług publicznych i obiektów użyteczności publicznej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- projektowane użytki ekologiczne

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WII
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- pas zieleni izolacyjnej
- drzewa do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- granica strefy B ochrony konserwatorskiej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, chronionej ustawami planu
- zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustawami planu
- granica strefy WII ograniczającej zabudowę, chronione stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne
- krzyż do zachowania

4. Przeznaczenia terenu

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- UP tereny usług publicznych
- US teren sportu i rekreacji
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R tereny rolnicze
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZK tereny zieleni krajobrazowej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS tereny obsługi komunikacji
- IT teren infrastruktury technicznej
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDX tereny ciągów pieszo-jedynych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granica oddziaływania akustycznego od elektrowni wiatrowych powyżej 40dB
- przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
- wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
- proponowane linie podziału działek

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm., art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm., art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szymkowska - planowanie przestrzenne mgr inż. Katarzyna Chlebowska - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Zuchowski - prognoza skutków finansowych

ETAP WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA SKALA 1:1000