

-PROJEKT-

GNP.6812.1.2020. GNP

Umowa

Nr

Na wykonywanie prac wyceny nieruchomości zawarta w Ustroniu Morskim w pomiędzy **Gminą Ustronie Morskie** ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, posiadającą nr NIP 671-180-14-53 oraz nr Regon 330920512 w dalszej części umowy zwaną „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez **Wójta Gminy – Bernadetę Borkowską**,

azwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”

§ 1

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Zleceniobiorcy na podstawie zapytania ofertowego, zgodnie z zarządzeniem nr 16/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 01 lutego 2019 r.
2. Wartość przedmiotu umowy nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb gminy Ustronie Morskie w roku 2020.
2. Umowę zawiera się na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2020 r.
3. Na wykonanie prac, o których mowa w pkt 1 oraz innych zadań związanych z wyceną nieruchomości, a objętych innymi umowami, Gmina zabezpieczyła w budżecie gminy na 2020 r. środki finansowe w łącznej kwocie: 93.000,- zł
4. Na zakres prac objętych niniejszą umową składają się poniższe zadania z tytułu wykonania, których ustala się następujące wynagrodzenie :

LP	Nazwa zadania	Kwota	
		netto	brutto
1.	Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym wraz z ułamkową częścią gruntu:		
	a) za pierwszy lokal w budynku		
	b) za następny lokal w budynku		
2.	Wycena lokalu usługowego w budynku wraz z ułamkową częścią gruntu:		
	a) za pierwszy lokal w budynku		
	b) za następny lokal w budynku		
3.	Wycena nieruchomości zabudowanej (gruntowej i budynkowej)		
4.	Wycena działki gruntu:		
	a) za pierwszą działkę		

	b) za następne działki w tym samym kompleksie		
5.	Wycena działki do opłat adiacenckich (podziały):		
	a) podział na dwie działki - cena za działkę		
	b) podział na więcej niż dwie działki - cena za działkę		
6.	Wycena działki niezabudowanej do odszkodowania za przejęte drogi w wyniku podziału:		
	a) bez części składowych		
	b) z częściami składowymi		
7.	Wycena działki gruntu w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu prawa użytkowania wieczystego		
8.	Wycena nieruchomości przed i po uchwaleniu (zmianie) planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dla potrzeb ustalenia opłat planistycznych;		
9.	Inwentaryzacja pomiarowa budynku – za jeden lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z określeniem udziałów w nieruchomości wspólnej i uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokali.		
10.	Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego- wg art. 156 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami		
11.	Wycena nieruchomości przeznaczonej do zbycia jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.		
12.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty za ustanowienie służebności gruntowej, przesyłu		
13.	Wycena nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej- za jedną działkę		
14.	Wykonanie analizy cen średnich w Gminie Ustronie Morskie		

5. Zlecenie poszczególnych prac wymienionych w § 2 pkt 4 będzie odbywało się odrębnymi zleceniami w formie pisemnej, określającymi rodzaj i zakres prac oraz termin ich wykonania.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się dostarczać Zleceniobiorcy wszelkie niezbędne materiały będące w jego posiadaniu, mogące stanowić pomoc w wykonywaniu określonego przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zleceniobiorca dany przedmiot zamówienia wykonywać będzie wyłącznie siłami własnymi i zobowiązuje się do stałej współpracy z Zamawiającym.

§ 6

1. Za wykonanie danego przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie po dostarczeniu materiałów.
2. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Zleceniobiorcę .
3. Termin realizacji faktur następować będzie nie później niż 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1- egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, 3 –egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZLECENIOBIORCA :

ZAMAWIAJĄCY:

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
K0-821