

Kv f Gmina  
URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2022-08-03  
Nr 11503  
Ilość załączników.....  
(podpis)

Poznań, dnia 28 lipca 2022r.

Szanowna Pani  
Bernadeta Borkowska  
Wójt Gminy Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

**Znak: IK.7234.79.2022.IKI**

Szanowna Pani Wójt,

Działając w imieniu moich Mandatów

legitymowany udzielonymi pełnomocnictwami, załączonymi we wcześniejszej korespondencji oraz działając w imieniu Państwa których pełnomocnictwa przedkładałam w załączeniu, w odpowiedzi na pismo z dnia 29 czerwca 2022r. przedstawiam co następuje.

Stanowisko moich Mandatów jest zgodne z treścią Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębów Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A zawartą w Uchwale Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z 05.11.2010r.

Zgodnie z §13 ust. 4 tabeli zasad zagospodarowania terenu w oznaczeniu od 1RP do 7RP, Dla terenów użytkowanych rolniczo wprowadza się następujące sposoby zagospodarowania:

1. tereny użytkowane rolniczo.
2. wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji zabudowy zagrodowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie.
3. w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się lokalizowania obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym.

4. w zagospodarowaniu oznaczonych terenów wprowadza się zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie wyższej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) w rozumieniu właściwych przepisów o ochronie przyrody.
5. w zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.
6. zezwala się na realizację ciągów pieszo – jezdnych.
7. podział nieruchomości rolnej jest dopuszczalny pod warunkiem wydzielenia działek nie mniejszych niż 20 000 m<sup>2</sup>.
8. Dla występujących w granicach obszaru gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały.

Punkty od 1 do 8 opisują zatem sposób zagospodarowania terenu dla obszarów oznaczonych odpowiednio symbolem 1RP, 2RP, 3RP, 4RP, 5RP, 6RP, 7RP. Punkty te są nadto równorzędne i wzajemnie niezależne. Gdyby bowiem wolą uchwałodawcy było, aby punkt 5 zawierał się w punkcie 1, stanowiłby on podpunkt do punktu 1 lub wola ta ujęta by została przez prawodawcę w inny sposób nie pozostawiający wątpliwości. Tymczasem, w punkcie 5 mowa o „oznaczonych terenach” – jako terenach, w zagospodarowaniu których zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, nie zaś o działkach, na których zlokalizowano zabudowę zagrodową o powierzchni gospodarstwa rolnego przekraczającego średnią powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie. Terenami zaś zgodnie nawet z literalnym brzmieniem tabeli są m.in. tereny oznaczone symbolem od 1RP do 7RP.

Powyższe znajduje bowiem odzwierciedlenie również w definicjach legalnych Uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z 05.11.2010r. Zgodnie z §8 pkt. 1 Miejscowego Planu, *llekroć jest mowa o terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi*. W myśl zaś §9 pkt. 18, tereny rolne i inne wyznaczone są liniami rozgraniczającymi w rysunku planu.

Droga gminna o numerze ewidencyjnym nr 15 obręb 0029 zlokalizowana jest na terenach użytkowanych rolniczo. W związku z powyższym, przedmiotowy punkt 5 znajduje zastosowanie w niniejszej sprawie, a odmowa wydania zezwolenia na lokalizację przyłącze energetycznego w pasie technicznym ww. drogi, stanowi rażące naruszenie prawa.

Ponadto na podstawie art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej **wnoszę** o udostępnienie informacji publicznej w postaci:

1. pisma nr IK. 7234.47.2021.IKI z dnia 20.12.2021r.;
2. wniosku sp. Energa Operator S.A. o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie technicznym drogi gminnej o numerze ewidencyjnym nr 15 obręb 0029 przyłącza energetycznego;

3. dokumentacji stanowiącej podstawę rozstrzygnięcia zawartego w piśmie nr IK. 7234.47.2021.IKI z dnia 20.12.2021r.;
4. dokumentacji wpływającej na rozstrzygnięcie zawarte w piśmie nr IK. 7234.47.2021.IKI z dnia 20.12.2021r..

Jednocześnie **wnoszę o** udostępnienie ww. dokumentów w formie elektronicznej, ewentualnie w formie papierowej – bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia wpłynięcia wniosku.