

OR 4  
+ GMP

Katowice, dnia 14 lutego 2023 r.

Sea Home Resort Sp. z o.o.  
z siedzibą w Katowicach  
40-065 Katowice  
ul. Mikołowska 100

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2023-02-22  
Nr 2386  
Ilość załączników .....  
(podpis)

Urząd Gminy Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

Szanowni Państwo,

Niniejszym działając imieniem spółki Sea Home Resort Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice, KRS: 0000972171, REGON: 522161561, NIP: 6343010343 (dalej: Spółka), jako jej Prezes Zarządu uprawniony do jednoosobowej reprezentacji Spółki oraz jednocześnie Inwestor celowy zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalno-usługowych wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 1/55, 1/54, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63 i 1/64, 1/65, 1/66, 1/5 zlokalizowanego w rejonie ul. Leśnej/Grabowej w miejscowości Ustronie Morskie, na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) w zw. z treścią ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wnoszę o udzielenie odpowiedzi i przekazanie poniżej wskazanych informacji:

1. dotyczących obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia - Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości);
2. dotyczących specjalnych stref ochronnych, krajobrazowych, pasa nadbrzeżnego, terenu górniczego i innych jakimi objęte są wskazane tereny stref, jakimi objęty jest teren inwestycji wskazany w petitum pisma;
3. czy i jakimi aktami planowania przestrzennego i innymi aktami prawnymi jest objęty przedmiotowy teren inwestycji, a w szczególności:
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

- Miejscowy plan rewitalizacji;
  - Miejscowy plan odbudowy;
  - lub innymi aktami prawa miejscowego;
4. dotyczących terenu inwestycji w zakresie obowiązywania na jej terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - informacje: Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium - link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu;
  5. dotyczących terenu inwestycji w zakresie obowiązywania Miejscowego planu rewitalizacji;
  6. dotyczących terenu inwestycji w zakresie obowiązywania Miejscowego planu odbudowy;
  7. dotyczących terenu inwestycji w zakresie obowiązywania innych planów czy są istnieją i obejmują dany teren inwestycji?
  8. dotyczących sąsiedztwa czy są inwestycje które są uciążliwe zapachowo, świtanie bądź dźwiękowo.

Ponadto na podstawie odpowiednich przepisów przywołanej ustawy o dostępie do informacji publicznej wnoszę o udzielenie informacji dotyczących przewidzianych lub planowanych inwestycji otoczenia terenu Inwestycji Spółki w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

1. Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
3. Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
4. Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach;
5. Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania;
6. Miejscowych planach odbudowy;
7. Mapach zagrożenia powodziowego;
8. i mapach ryzyka powodziowego;

Ponadto wnoszę również o udzielenie informacji w przedmiocie istnienia oraz zawartych w ustaleniach decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogących mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, a to:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego;
4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej;
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego;
8. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej;
9. Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym;

W razie pytań prosimy o kontakt z Joanną Karcz tel. 538 892 005

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Rudolf May

- jest nr. 1 mapa 2 volucom

# Wyznaczenie promienia jednego kilometra od terenu inwestycji

