

GNP.6840.1.33.2012.GNP

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 8 lipca 2013 roku I rokowania na zbycie nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim

- Położenie nieruchomości : ul. Górna
- Oznaczenie geodezyjne : działka numer : 446/4
- Nr KW : KW KO1L/00013321/5
- Powierzchnia : 0,2267 ha ,
- Opis nieruchomości : działka zabudowana budynkiem byłego biobloku i fragmentem murów betonowych w złym stanie technicznym,
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : obszar 9UP – zabudowa usługowa w tym usług publicznych,
- Forma zbycia nieruchomości : własność
- Cena wywoławcza : 150.000,00 złotych (sprzedaż zwolniona z podatku vat)
- Zaliczka : 10.000,00 złotych,

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach : 29.10.2012r. , 1.03.2013 i 10.05.2013 roku.
2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
3. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:
 - 4.1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 4 lipca 2013 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – działka Nr 446/4 przy ul. Górnej”,
 - 4.3. Zgłoszenie winno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
 - 4.4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu do dnia 4 lipca 2013 r., w kwocie 10.000,00 złotych na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

Rokowania odbędą się w dniu 8 lipca 2013 roku w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniającego do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego – do 30 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.