

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

### **WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień **25 kwietnia 2014 roku I rokowania** na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym **Ustronie Morskie przy ul. Górnej.**

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka (zł)
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
5.	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/00013 321/5	<b>446/10</b>	<b>0,1256</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze z uzbrojeniem technicznym w ulicy Górnej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku wschodnim. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 52 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	<b>150.800,00</b>	<b>22.600,00</b>
6.	Ustronie Morskie Ul. Górna	KO1L/00013 321/5	<b>446/11</b>	<b>0,1206</b>	j.w.	<b>144.700,00</b>	<b>21.700,00</b>

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach : 28.06.2013r. , 25.10.2013r. i 31.01.2014 roku.
2. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.
3. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:
- 4.1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 18 kwietnia 2014 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, dla każdej z działek odrębnie, z podaniem numeru działki, z opisem: „Rokowania – działka Nr \_\_\_\_\_ ul. Górna, Ustronie Morskie”,
- 4.2. Zgłoszenie winno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 4.3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 18 kwietnia 2014 r., w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

**Rokowania odbędą się w dniu 25 kwietnia 2014 roku**  
**w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta

bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Sporządziła :  
Wiesława Świecka Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6  
Tel.:94-35-14-187.