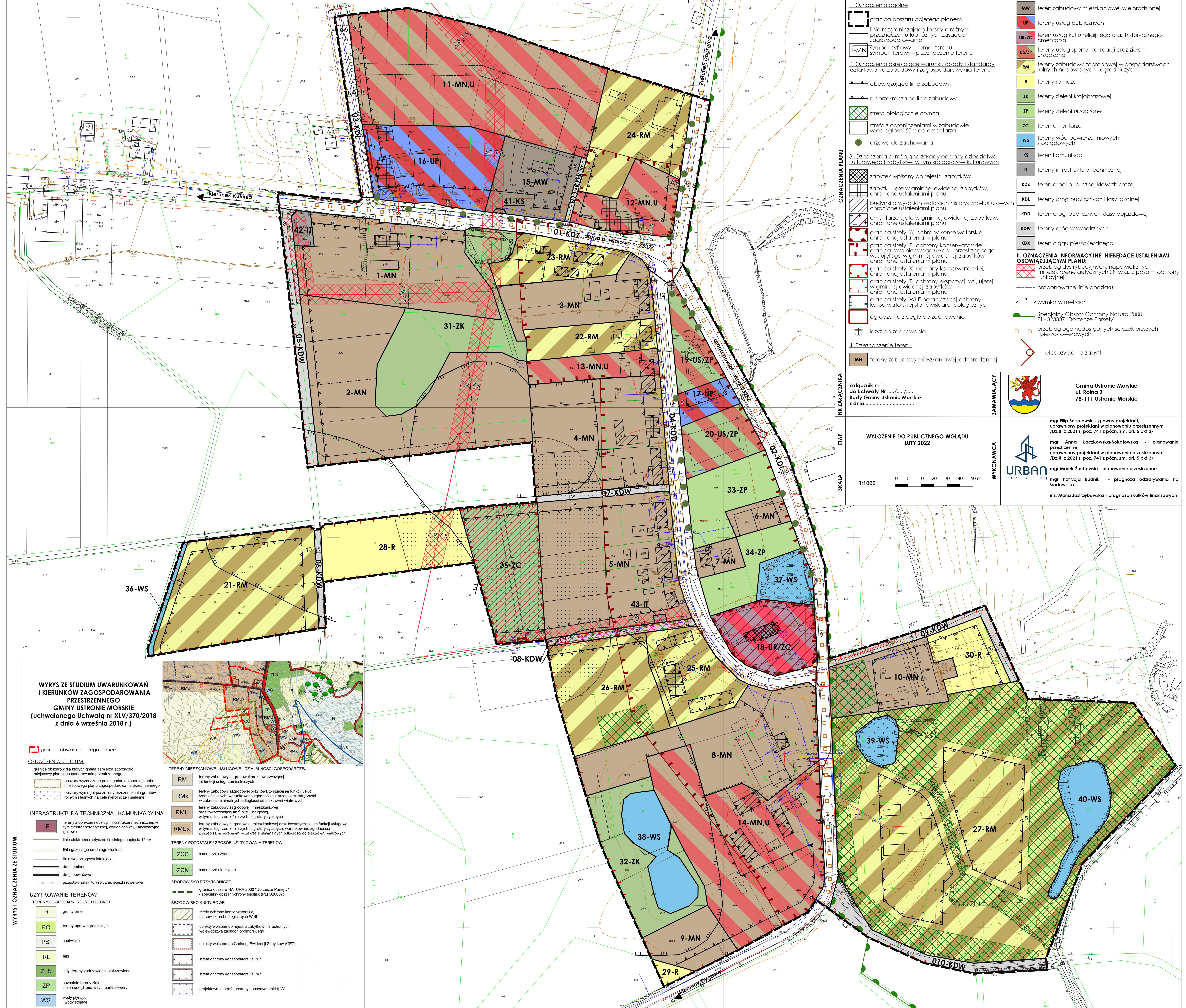


Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rusowo - centrum", gmina Ustronie Morskie



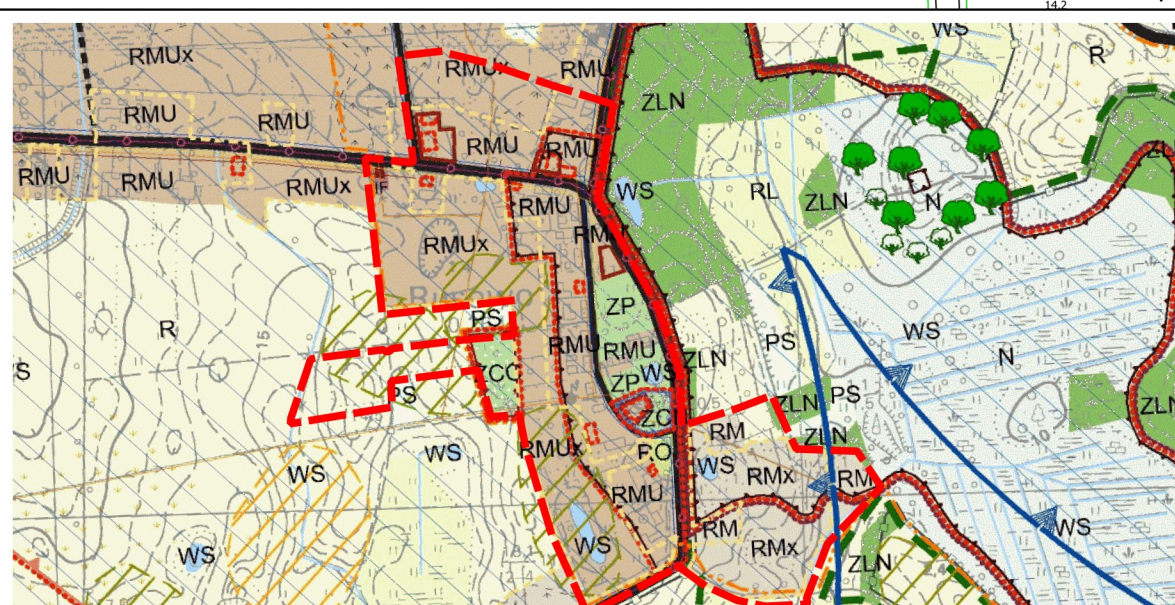
- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- granicza obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1-MN symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa biologicznie czynna
 - strefa z ograniczeniami w zabudowie w odległości 50m od cmentarza
 - drzewa do zachowania
- 3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**
- zabytek wpisany do rejestru zabytków
 - zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
 - budynki w wysokich walorach historyczno-kulturowych chronione ustaleniami planu
 - cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "A" ochrony konserwatorskiej, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "B" ochrony konserwatorskiej - granica owinikowego układu przestrzennego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "K" ochrony konserwatorskiej, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "E" ochrony ekspozycji wsi, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
 - ogrodzenie z cegły do zachowania
- 4. Przeznaczenie terenu**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
 - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - UP tereny usług publicznych
 - UR/ZC tereny usług kultu religijnego oraz historycznego cmentarza
 - US/ZP tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
 - RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - R tereny rolnicze
 - ZK tereny zieleni krajobrazowej
 - ZP tereny zieleni urządzonej
 - ZC tereny cmentarza
 - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - KS tereny komunikacji
 - IT tereny infrastruktury technicznej
 - KDZ tereny dróg publicznej klasy zbiorczej
 - KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - KDX tereny ciągu pieszo-jezdnego
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych ŚN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
 - proponowane linie podziału
 - 6 wymiar w metrach
 - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
 - przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
 - ekspozycja na zabytki

NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia	ZAMAWIAJĄCY	<p>Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie</p>
	ETAP		
SKALA	1:1000	WYKONAWCA	<p>mgr Filip Sokółowski - planowanie przestrzenne mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko inż. Maria Jastrzębowska - prognoza skutków finansowych</p>

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE (uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 6 września 2018 r.)

- granicza obszaru objętego planem
- OZNACZENIA STUDIUM:**
- obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**
- IF tereny z obiektami obsługi infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej
 - linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
 - linia gazociągu średniego ciśnienia
 - linia wodociągowa istniejąca
 - drogi gminne
 - drogi powiatowe
 - pozostałe ścieżki turystyczne, ścieżki rowerowe
- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ**
- R grunty orne
 - RO tereny upraw ogrodniczych
 - PS pastwiska
 - RL łąki
 - ZLN lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione
 - ZP pozostałe tereny zieleni, zieleni urządzonej w tym parki, skwery
 - WS wody płynące i wody stojące
- TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ**
- RM tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych
 - RMx tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
 - RMU tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych
 - RMUx tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
- TERENY POZOSTAŁE / SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW**
- ZCC cmentarze czynne
 - ZCN cmentarze nieczynne
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- granicza obszaru "NATURA 2000" "Dorzecze Parsęty"
 - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH320007)
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego
 - obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
 - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
 - strefa ochrony konserwatorskiej "K"
 - projektowana strefa ochrony konserwatorskiej "A"



- TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ**
- RM tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych
 - RMx tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
 - RMU tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych
 - RMUx tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
- TERENY POZOSTAŁE / SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW**
- ZCC cmentarze czynne
 - ZCN cmentarze nieczynne
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- granicza obszaru "NATURA 2000" "Dorzecze Parsęty"
 - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH320007)
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego
 - obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
 - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
 - strefa ochrony konserwatorskiej "K"
 - projektowana strefa ochrony konserwatorskiej "A"