Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN symbol cyfrowy - numer terenu, symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy biologicznie czynne

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
- budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, chronione ustaleniami planu
- aleja lipowa, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, chroniona ustaleniami planu
- granica strefy "E" ochrony ekspozycji wsi, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, chronionej ustaleniami planu
- granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej, chronionej ustaleniami planu
- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IT teren infrastruktury technicznej
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDX teren ciągu pieszo-jezdnego

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
- granica oddziaływania akustycznego od elektrowni wiatrowych powyżej 40dB
- proponowane linie podziału
- 6 wymiar w metrach
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- grunty rolne klasy III

NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../..... Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia	ZAMAWIAJĄCY	Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie
ETAP	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU LUTY 2022	SKALA	1:1000 (10 0 10 20 30 40 50 m)