

**PROTOKÓŁ NR XLV/2018  
Z SESJI RADY GMINY USTRONIE MORSKIE  
Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2018 ROKU**

**Proponowany porządek obrad:**

**1. Sprawy organizacyjne:**

a) otwarcie,

b) stwierdzenie quorum,

2. Przyjęcie protokołu z XLIV sesji Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 06.06.2018r.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania uchwał Rady Gminy Ustronie Morskie oraz informacja o przeprowadzonych przetargach – dyskusja.
4. Przedstawienie projektów uchwał:

***Druk nr 1*** - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie – B1” - dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 2*** - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” - dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 3*** – w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie – dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 4*** – w sprawie zbycia nieruchomości – dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 5*** - w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zamiany nieruchomości - dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 6*** - w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie - dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 7*** – w sprawie zniesienia pomnika przyrody - dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 8*** – w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2018 – dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 9*** – w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Ustronie Morskie na lata 2018-2024 - dyskusja, podjęcie uchwały;

***Druk nr 10*** - w sprawie deklaracji poparcia dla działań Rady Gminy Kobylnica dotyczących skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o zbadanie, czy przepis art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2018r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 1276) jest zgodny z przepisami Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - dyskusja, podjęcie uchwały;

**Druk nr 11** - w sprawie deklaracji poparcia dla zbycia farmy fotowoltaicznej należącej do spółki Gminna Energia Ustronie Morskie sp. z o.o. – dyskusja, podjęcie uchwały;

5. Informacja z wykonania budżetu Gminy Ustronie Morskie oraz planów finansowych instytucji kultury za I półrocze 2018 r. oraz informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ustronie Morskie na lata 2018-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć w I półroczu 2018 roku.
6. Informacja z przygotowania szkoły i przedszkola do rozpoczęcia roku szkolnego 2018/2019.
7. Informacja o realizacji zadań finansowanych ze środków sołeckich oraz z funduszu sołeckiego w I półroczu 2018r.
8. Głos mieszkańców.
9. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym - dyskusja.
10. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym – dyskusja.
11. Interpelacje i zapytania radnych.
12. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.
13. Wolne wnioski.
14. Zamknięcie sesji.

1. Sprawy organizacyjne:

a) **Otwarcie (czas rejestracji 00:00 – 00:16)**

**GŁOSOWANIE – porządek obrad (czas rejestracji 00:18 – 00:54)**

W głosowaniu udział wzięło czternastu Radnych  
Oddano 14 głosów „za”. Podczas głosowania nieobecny Radny Roman Żołnierczuk.  
***Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.***

b) **stwierdzenie quorum**

Na podstawie listy obecności w posiedzeniu uczestniczyło 14 Radnych – (załącznik do protokołu do wglądu w Biurze Rady).

## **2. Przyjęcie protokołu z XLIV sesji Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 06.06.2018r. (czas rejestracji 00:56 – 01:33)**

### **GŁOSOWANIE – protokół**

W głosowaniu udział wzięło czternastu Radnych

Oddano 14 głosów „za”

*Protokół został przyjęty jednogłośnie.*

Sołtys Wsi Rusowo poinformowała, że został wycofany autobus z Kołobrzegu do Rusowa po godzinie 18. Podkreśliła, że był to ostatni autobus, jakim uczniowie Szkół średnich wracali do domów. Wnioskowała w imieniu mieszkańców o przywrócenie autobusu. Wójt Gminy poinformował, że Radna Kręglewska monituje o przywrócenie linii. Dodał, że trwają rozmowy z przewoźnikiem, który nie jest zainteresowany takim kursem. Rozmawia z Wójtem Dygowa o przywróceniu linii z możliwością dofinansowania, obowiązek na gminach ciąży odnośnie szkół podstawowych. Sekretarz dodał, że są to decyzje ekonomiczne, firmy wyliczają opłacalność, jeżeli jej nie ma na danym kursie to się nie kalkuluje. Wyliczenie spadnie na gminę, przede wszystkim chodzi o koszty kierowcy, które będzie można dzielić na pół między gminą Ustronie Morskie, a gminą Dygowo. (Czas rejestracji: 01:44 – 08:13).

## **3. Sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania uchwał Rady Gminy Ustronie Morskie oraz informacja o przeprowadzonych przetargach – dyskusja. (Czas rejestracji: 01:45 – 34:16)**

Sprawozdania przedstawił Sekretarz Gminy – załączniki do wglądu w Biurze Rady. Stan realizacji zadań inwestycyjny dostępny na stronie [https://www.ustronie-morskie.pl/upload/file/aktualnosc2013/Stan\\_Inwestycji\\_-\\_21\\_08\\_2018.pdf](https://www.ustronie-morskie.pl/upload/file/aktualnosc2013/Stan_Inwestycji_-_21_08_2018.pdf)

Przyszedł Radny Roman Żołnierczuk.

Wójt Gminy podkreślił, że chce zrealizować 23 inwestycje, problem jest z wykonawcami

Radny Leciaho dopytywał, jak do tego doszło, że biuro prawne, które obsługuje gminę doprowadziło do sytuacji, że Rada uchwaliła uchwałę, która została uchylona przez Wojewodę. Dodał, że Wójt wydał zarządzenie dopiero 23 lipca z dniem obowiązywania od 1 lipca, na jakiej zasadzie były pobierane opłaty na parkingach.

Księgowy GOSIR Jarosław Barański poinformował, że rozstrzygnięcie nadzorcze nie dotyczy kwestii merytorycznej uchwały, kwestie poboru opłaty nie były nazwane parkingami gminnymi, a strefą płatnego parkowania zlokalizowaną poza drogami dróg publicznych, kwestia nazewnictwa. Dodał, że drugie zastrzeżenie dotyczy znaku drogowego.

Radny Tomala zwrócił uwagę, że Pan Wójt narzeka, że nie ma wykonawców, a część inwestycji tj. ul. Krótka, parking przy Ośrodku Zdrowia były wprowadzone do projektu budżetu w 2016 i 2017 roku. Dopytywał, dlaczego Wójt nie zrealizował zadań, mimo że generował nadwyżkę budżetową, a realizuje je dopiero w okresie wyborczym. Wójt oznajmił, że ma przywilej, że to on wskazuje kolejność, w jakiej zostaną wykonane zadania.

#### 4. Przedstawienie projektów uchwał:

#### **Druk nr 1 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie – B1” - dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 34:16 – 01:07:21 )**

Autorka planu Ewa Jańczak poinformowała, że zainicjowana praca nad planem została uchwałą z 2008r., która została zmieniona w 2010r. Plan był dwukrotnie uzgadniany i wykładany do publicznego wglądu. Przypomniała, że plan obejmuje ponad 100 hektarów, znajduje się w południowej części obrębu Ustronie Morskie na południe od drogi krajowej nr 11, bardzo duża część terenów stanowi grunty rolne klasy III, nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody. Na terenie znajdują się dwie strefy ochrony archeologicznej, jeden obiekt wpisany w wykazie wojewódzkiej ewidencji zabytków przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie prac nad planem weszła w życie ustawa o lokalizacji elektrowni wiatrowych i część tego planu znajduje się w strefie oddziaływania istniejących wiatraków w miejscowości Kukinka. Dodała, że wobec tego został sporządzony projekt planu, który korzystał z dopuszczeń ustawowych, czyli 3 letni okres przejściowy na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w strefie oddziaływania wiatraków, w formie tej plan nie został uzgodniony, otrzymał negatywne opinie. Zmieniono zapisy planu i zgodnie z zaleceniami instytucji opiniujących wykazać realizację nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie oddziaływania wiatraków. W tej formie plan uzyskał wszystkie uzgodnienia, został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna, był termin na składanie uwag. Wpłynęło 7 uwag od osób fizycznych, niektóre z nich zostały uwzględnione. Uwzględnienie części uwag spowodowało, że po korekcie części planu ponownie musiał być wysłany do uzgodnień i publicznego wglądu. W trakcie drugiego wyłożenia wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona. Komisja urbanistyczna zaopiniowała plan pozytywnie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu Sylwia Kręglewska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

Radny Leciaho dopytywał, czy pierwotny plan odbiega od przedkładanego, czy odbiega z tego dlatego, że część gruntów należy do obecnych Radnych gminy. Uzyskał odpowiedź, że Radni też są mieszkańcami gminy. Mowa o obszarze, który jeszcze nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, różnice były przy planie podejmowanym dwa lata temu. Radny dopytywał, czy nastąpiły zmiany, czy wpływ mają na to obecni Radni, jeżeli tak czy powinni głosować. Przewodniczący Rady zapytał, czy jakkolwiek Radny obecnej kadencji kontaktował się z Projektantką w sprawie obszarów. Projektantka odpowiedziała, że nie.

Radny Rymaszewski dopytywał, dlaczego ustalenia dot. stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości są różne, wynoszą 30 % i w trzech przypadkach 10 %. Projektant poinformowała, że różnice te wynikają z funkcji przeznaczenia terenu. Ustalenie dla danego terenu funkcji zagrodowej powoduje, że stawka procentowa powinna być niższa, przy ustaleniu gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową usługową stawka powinna być wyższa, ponieważ grunty są cenniejsze. Radny Rymaszewski podkreślił, że 10 % jest przy 1RN, 17RN i 18 RN natomiast przy RN 8, RN 10, RN 12 i RN 14 jest 30 % o takim samym przeznaczeniu działek.

Mecenas poinformował, że kwestia głosowania Radnych nad planem zagospodarowania przestrzennego była wielokrotnie poruszana przez sądy administracyjne. Musi to dotyczyć bezpośrednio interesu prawnego danego Radnego, aby był zobowiązany do wyłączenia się z głosowania. Przyjęcie przez Radnych planu nie ma bezpośredniego wpływu na interes prawny Radnego, plany mają wymiar na przyszłość, nie dotyczą bezpośrednio Radnego.

Ustalono, że nastąpił błąd pisarski. Wszystkie tereny pod zabudowę zagrodową mają 10% stawkę. Wójt Gminy zaproponował, aby wnieść wniosek, aby wszystkie działki miały 10 %. Przewodniczący zaznaczył, że uchwała będzie podejmowana ze zmianą, poprosił, aby nanieść poprawki w projekcie.

Radny Tomala zaznaczył, że plan miejscowy obejmuje część terenów, więc niewielka część rady byłaby wyłączona z głosowania. Oznajmił, że uważa, że jest duży interes prawny, ponieważ wartość nieruchomości jest znaczna i zależy od planu zagospodarowania przestrzennego. Mecenas odpowiedział, że sprawa została zasądzona przez sądy administracyjne, plan musi mieć bezpośredni wpływ na interes radnego. Uchwalenie planu ma wpływ pośredni, nie było zarzutów do uchwał w związku z tym, że Radni mieli nieruchomości na terenie objętym planem. Radny Grzywnowicz podkreślił, że zapisy te znajdują się w różnych paragrafach, każda nieruchomość jest zapisywana osobno. Dopytywał, dlaczego w tych trzech nieruchomościach został obniżony procent. Przewodniczący przypomniał, że jest to błąd pisarski i wszystkie tereny będą miały opłatę 10 %. Radna Borkowska dopytywała, dlaczego nie wszyscy mają mieć 30 %, a nie 10 %. Zaproponowała, aby przenieść projekt uchwały na następną sesję. Autorka planu powiadomiła, że różnice w stawkach wynikają z prognozowanego wzrostu wartości nieruchomości, zabudowa zagrodowa nie stanowi wartościowej nieruchomości tym bardziej, że na tym planie zabudowa zagrodowa jest obostrzona zakazami w realizacji zabudowy mieszkaniowej w związku z wiatrakami. Wartościowe tereny znajdują się w zachodniej części planu, gdzie są ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej i dlatego jest różnica w procentowych stawkach.

Radny Dziewiałtowicz dopytywał, skąd rozbieżność w procentowej wartości od 10 % do 30 %.

Autorka planu poinformowała, że wyjaśniała błąd pisarski dla terenów określonych symbolem RN, dokumenty, które zostały przedstawione Radzie mają zróżnicowaną stawkę

dla obszarów oznaczonych RN, niektóre mają 10 %, a niektóre 30 %. Jest to błąd pisarski, ponieważ wszystkie RM powinny mieć stawkę procentową 10 %.

Radna Borkowska złożyła wniosek formalny o wycofanie uchwały z porządku posiedzenia na następną sesję

### **GŁOSOWANIE wniosek formalny**

Udział w głosowaniu wzięło 15 Radnych

Oddano 7 głosów „za”

- Radny Tomasz Rymaszewski
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Mirosław Dziewiałtowiec
- Radny Marek Leciaho
- Radny Denis Tomala
- Radny Zenon Wajgert

Oddano 8 głosów „przeciw”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Przewodniczący Radny Andrzej Basarab
- Wiceprzewodniczący Rady Piotr Barycki

*Przedstawiony wniosek został zaopiniowany negatywnie.*

Autor projektu poinformowała, że w miejscach, w których są ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem RM wysokość stawki procentowej wynosi 10 % dla miejsc, gdzie wyznaczono funkcję zabudowy zagrodowej.

### **GŁOSOWANIE z poprawkami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie – B1”**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 8 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska

- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Piotr Barycki

Oddano 7 głosów „przeciw”

- Radny Zenon Wajgert
- Radny Denis Tomala
- Radny Marek Leciaho
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radny Tomasz Rymaszewski

*Uchwała nr XLV/368/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Morskie – B1” została podjęta większością głosów.*

**Druk nr 2 - w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” - dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 01:07:21 - 01:29:30 )**

Autorka planu Ewa Jańczak poinformowała, że jest to zmiana planu zagospodarowania przestrzennego z 2013r., uchwała ta była dwukrotnie zmieniana. Prace nad planem trwają 5 lat, wydłużały się z powodu braku uzgodnień przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Plan w całości znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, składa się z kilku plansz, ponieważ są zmieniane ustalenia dla poszczególnych terenów elementarnych. Jeden teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 11. Najwięcej problemów przysparzały tereny, które zostały wyłączone z granic planu, ponieważ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie uzgadniał mimo dostosowywania ustaleń planów do wniosków Dyrektora uzgodnienia były negatywne. Sporządzenie planu wynika z wniosków mieszkańców. Projekt planu był przedstawiany na komisji Budżetowej, uzyskał wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia, był wyłożony do wglądu i nie wpłynęła żadna uwaga w ustawowym terminie.

Przewodnicząca Komisji Budżetu Sylwia Kręglewska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

Radny Grzywnowicz dopytywał, jaka jest stawka procentowa przy zapisie 5 UT. Uzyskał odpowiedź, że 5 %. Radny dopytywał, dlaczego w innych przypadkach, gdzie jest taki sam, gdzie dotyczy terenów zabudowy usług z zabudową mieszkaniową jest w większości przypadków wartość 25 %, z czego to wynika. Autor projektu odpowiedziała, że 5UT, jest to obszar położony na łąkach, w znacznym oddaleniu od centrum miejscowości. Zmiana ustaleń dla tego terenu jest niewielka w stosunku do tych, co poprzednio obowiązywały. Wzrost wartości nieruchomości będzie nie znaczny dla tego terenu, nie ma dobrego dojazdu, nie ma

pełnej infrastruktury, teren ten w porównaniu z obowiązującymi ustaleniami wzrost wartości będzie nie wielki. Radny Tomala zwrócił uwagę, że wydaje się to nie logiczne, ponieważ stawka opłaty adiacenckiej jest proporcjonalna od wzrostu wartości, jeżeli będzie wzrost wartości niski to stawka też będzie niska. Autor projektu odpowiedziała, że stawka nie jest automatycznie, naliczana jest dopiero jak właściciel terenu sprzeda nieruchomości w ciągu 5 lat od uchwalenia planu. Przypomniała, że właściciele nieruchomości mieli prawo zgłosić uwagi do planu, żaden właściciel nieruchomości, którego interes prawny jest poruszany nie złożył uwagi do projektu planu i nie została podniesiona kwestia stawek procentowych.

Radny Rymaszewski oznajmił, że w poprzednim planie RM 10%, a w tym planie większość UTM ma 25 %, a jeden ma 5 %. Dopytywał, czy nie powinno zrobić się jednakowej stawki procentowej.

Radny Grzywnowicz oznajmił, że stawka dla funkcji UTM powinna być jednakowa.

Radna Molcan zapytała, czy były jakieś uwagi do planu mieszkańców i właścicieli nieruchomości. Autor projektu odpowiedziała, że nie było uwag osób fizycznych.

Radny Wajgert zasugerował, aby w przypadku, gdzie jest 10 % podnieść do 25 %, znormalizować i wprowadzić jedną stawkę. Wniosek formalny, aby doprowadzić do jednej stawki.

Wójt Gminy podkreślił, że przez ostatnie miesiące Radni nie uczestniczą w żadnych komisjach prócz Radnej Borkowskiej, a teraz dyskutuje się nad czymś, co jest oczywiste. Dodał, że gdyby Pan Rymaszewski nie wychwycił błędu Wojewoda mógł uchwałę uchylić, a w tym przypadku nie ma żadnego błędu. Poprosił o podjęcie uchwały.

Radny Dziewiałtowiec zapytał, do jakiej osoby należy działka, gdzie jest naliczony UTM 5 %. Uzyskał odpowiedź, że właścicielem działki nie jest Radny Rady Gminy Ustronie Morskie.

### **GŁOSOWANIE w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I”**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 8 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Piotr Barycki



Oddano 3 głosy „przeciw”

- Radny Denis Tomala
- Radny Marek Leciaho
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz

Oddano 4 głosy „wstrzymujące”

- Radny Zenon Wajgert
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radny Tomasz Rymaszewski

*Uchwała nr XLV/369/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ustronie Południe – etap I” została podjęta większością głosów.*

**Druk nr 3 – w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie – dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 01:29:30 -02:29:55)**

Profesor Robert Barełkowski przypomniał, że uchwała o przystąpieniu do sporządzeniu studium została podjęta w marcu 2012r., w kwietniu 2013 r. odbyła się pierwsza prezentacja studium, w kwietniu 2014r. został przedstawiony projekt po konsultacjach organów w ramach opiniowania i uzgadniania. W 2015r. ustawa o rewitalizacji wymusiła powtórzenie całej procedury i podbudowanie nowego rozwiązania przestrzennego rozbudowanymi analizami demograficznymi, społecznymi, ekonomicznymi z licznymi destrykcjami, które zostały wprowadzone (ustawa wiatrakowa). Dodał, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to dokument, który formułuje politykę przestrzenną zbiorowości, jednostki terytorialnej i nie jest aktem prawa miejscowego. Jest to wizja rozwojowa, która musi obejmować rozwiązania zgodne z przepisami prawa, która jest manifestem porządkowania przestrzeni przez gminę, jest to dokument, który jest potrzebny do koordynowania go min. ze strategią, jeśli gmina będzie pozyskiwać środki unijne musi dysponować tym dokumentem. Dokument ten jest wiążący dla planów miejscowych, ale dopiero plany miejscowe stają się aktami prawa miejscowego, którym narzucają przepisy w opozycji do studium, które wiążące dla obywateli nie jest. Studium jest wiążące dla organów gminy. Studium są to dokumenty, które opracowuje się na 15 lat. Przedstawił prezentację multimedialną – załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przypomniał, że projekt uzyskał wszystkie pozytywne uzgodnienia, komisja urbanistyczna i komisja wspólna wydały opinię pozytywną.

Radny Leciaho poinformował, że wpłynęły do Rady odwołania od osób zainteresowanych zabudową swoich działek. Zapytał, jak to się dzieje, że na obszarach zalewowych z jednej strony osobom, które posiadają tam działki nie zezwala się na zabudowę rekreacyjną, a zezwala się na zabudowę jako OS 3, działki te należą do Radnych wskazanych w piśmie, jak

to się dzieje, że na terenie, który jest w granicach obszaru natura 2000 obszar jest szczególnie chroniony jednym osobom wydaje się zgody, a innym nie.

Profesor Robert Barełkowski odpowiedział, że zapoznał się z pismami, które zostały złożone, jako odwołanie. Udzielił odpowiedzi pisemnej, ponieważ ma się tu do czynienia z przeinaczeniami, które w istotny sposób przekreślają zasugerowany sens i znaczenie treści odwołań. Dodał, że działki 21/6 i 21/7 nie mają żadnego prawa nawet warunkowego prawa zabudowy, są to działki całkowicie przeznaczone pod zielen. Działka nr 94 jest to działka, która posiadała w dotychczas ustalonym planie miejscowym prawo zabudowy, a teraz to prawo zostało odebrane wprowadzając zapis OS ze względu na to, że jest to obszar zagrożony powodziowo. Dopowiedział, że gmina mogłaby się nie wypłacić z odszkodowań wprowadzony jest zapis OS, który mówi, że warunkowo za zgodą właściwych organów sprawujących pieczę nad gospodarką wodną. Dodał, że studium ma obowiązek być zgodnym z prawe wodnym w związku z tym wystąpiła konieczność wyłączenia pewnych funkcji inwestycyjnych, zrobiono to delikatnie, ponieważ z jednej strony jest aspekt odszkodowań, a z drugiej aspekt bezpieczeństwa. Organ gospodarki wodnej jest jedynym władnym organem do podjęcia decyzji w tej materii. Wskazał, że byłby, jako planista nieodpowiedzialny wprowadzając w obszarze depresji tereny zabudowy, byłoby to wysłanie sygnału, że bezpieczeństwo tych osób, które użytkują jest ewidentnie sprzecznie użytkowane z przepisami prawa. Zmiana prawa wodnego nie zmieniła tego, że nie wolno grodzić obszaru płotami po to, żeby wody powodziowe miały gdzie odpłynąć. Dopowiedział, że z obszaru tego woda nie ma gdzie odpłynąć. Zadawał sobie pytanie, co jest istotniejsze, czy wysłanie sygnału, że przychyłono się do czyjejś woli, bo jest ta osoba oburzona tym, że chciała mieć działkę budowlaną, a kupiła łąkę, czy też powinno wysłać się sygnał, że gmina nie podejmuje aktywnych działań do usunięcia tego, co ludzie mają na tych działkach, natomiast wysyła się sygnał, że to nie jest bezpieczne, czas na poszukanie innego rozwiązania.

Mecenas wskazał, że zgodnie z art. 12 ustawy o planowaniu przestrzennym studium uchwała Rada rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag, za nim te uwagi trafią do Rady organ wykonawczy zgodnie z art. 11 wyznacza w ogłoszeniu termin, w którym osoby mogą wnosić uwagi do projektu studium nie krótszy niż 20 dni od dnia zakończenia wyłożenia studium. Pismo jest złożone po terminie.

Radny Dziewiałtowiec dopytywał, jakie byłoby działanie Wójta, gdyby osoba ta podniosła teren. Wójt odpowiedział, że wszyscy, co mają nieruchomości podnosili teren. Oznajmił, że nie rozumie, dlaczego część Radnych się upiera. Przypomniał, że ludzie kupili bagna i łąki, postawili domki, gdzie nie ma wody, kanalizacji, warunków z wodociągów i wszystko to idzie do morza. Podkreślił, że na takie działania nie pozwoli. Radny Dziewiałtowiec dodał, że był członkiem komisji Rewizyjnej, która sprawę badała i jest zgodny z wnioskami podjętymi przez komisję, że samowoli budowlanych w tym terenie być nie powinno, jest to teren depresyjny, nie powinno się tych działek sprzedawać. Wójt podkreślił, że gmina nie sprzedaje działek, które nie są działkami budowlanymi. Działki te zostały kupione od osób prywatnych, gmina nie miała z tym nic wspólnego, każdy ma prawo sprzedać cokolwiek. Przypomniał, że w tych terenach w latach 90 była powódź.

Radny Leciaho dopytywał czy na działce 94 wydano zgodę na OS 3 po wcześniejszym podniesieniu terenu czy przed podniesieniem. Dopytywał, jak to ma się do terenów zalewowych, gdzie przy OS 3 są uwarunkowania, gdzie na obszarze zalewowym można stawiać dom do 15 metrów i zabudować go do 60 % powierzchni.

Profesor Robert Barełkowski odpowiedział, że ustalenie prawa zabudowy nastąpiło w części w drodze planu miejscowego, w części ma się tam do czynienia z oznaczeniem OS, nie ma tam terenu zabudowy mieszkaniowej np. MN w całości jest to OS. Zdjęto z tego terenu prawo zabudowy, a nie przyznano. Dodał, że z 2012 i 2013 roku zdjęcia inwentaryzacyjne, w których nie zauważono, aby występowały tam istotne różnice w układzie terenowym w tym obszarze. Do działki tej przylega utwardzona droga, jezdnia jest poniżej położonej bezpośrednio przyległej części działki.

Radny Grzywnowicz oznajmił, że zgadza się, że na terenie zagrożonym powodzią nie powinno być zabudowy, żadnych pozwoleń. Dopytywał, czy poza teren, który jest oznaczony kategorią wyłączenia zabudowy wszystkie pozostałe OS, które są zaznaczone na tym terenie powstały na podstawie uchwalonego wcześniej planu przestrzennego. Na niektórych OS warunkowe pozwolenia będą mogły występować, można stawiać tam zabudowę 15 metrów przy 60 % zabudowy czy nie widać tam możliwości zrobienia zapisów OS 4, które automatycznie nie dają zgody na zabudowę, gdzie trzeba również uzyskać dodatkową zgodę na zabudowę i zagospodarowanie terenu.

Profesor Robert Barełkowski odpowiedział, że każda działka ma swoją lokalizację, położenie względem dróg publicznych, które są inne, każda musi być traktowana kompleksowo, nie ma z automatu takich samych praw jak działka inna. Tereny OS są wyznaczone w różnych miejscach, dotyczą obszaru w Ustroniu Morskim, Malechowie jak i w Sianożętach. Starano się uszanować w legalnie wprowadzony sposób zagospodarowania użytkowanie na cele rekreacyjne działki.

Radna Borkowska dopowiedziała, że tam jest droga, na którą Wójt wydał pozwolenie, jest działka, na której nie można było postawić szaleków, a teraz ma powstać tam apartamentowiec.

Przewodniczący Rady podkreślił, że nie dał Wójt drogi, tylko prywatny właściciel podzielił, kiedy mu na to ustawa pozwalała. Prosił, aby mówić prawdę, nie wprowadzać opinii społecznej w błąd.

Radny Grzywnowicz przypomniał, że na pierwszym spotkaniu, kiedy profesor prezentował studium, gdzie wnioski z dyskusji były takie, że nie ma możliwości wprowadzić w życie tylu terenów inwestycyjnych, ile oczekuje gmina, inwestorzy. W dniu dzisiejszym okazuje się, że jest taka możliwość, że wszystkie te tereny mogą być zainwestowane. Dopytywał, czy profesor nie widzi zagrożeń związanych z rozbudową tak jak wcześniej na to wskazywał. Profesor odpowiedział, że każda działalność inwestycyjna wnosi swoje obciążenia. Przypomniał, że Radni wyrażali swoje wątpliwości, co do projektu, który odbierał mieszkańcom gminy przywileje. Dodał, że można było rozrzedzić zabudowę, aby uzyskać ten

sam rezultat na większym areale, co zostało zrobione, aby nie odbierać mieszkańcom nabytych uprawnień.

### **GŁOSOWANIE w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 8 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Piotr Barycki

Oddano 0 głosów „przeciw”

Oddano 7 głosów „wstrzymujących”

- Radny Tomasz Rymaszewski
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz
- Radny Marek Leciaho
- Radny Denis Tomala
- Radny Zenon Wajgert

***Uchwała nr XLV/370/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie została podjęta większością głosów.***

Wójt podziękował profesorowi, asystentowi, Radnym. Przedstawił Panią Alinę Gajewicz pełniącą obowiązki Dyrektora Przedszkola Publicznego w Ustroniu Morskim.

Przerwa (Czas rejestracji: 02:31:59 – 02:43:10)

### **Druk nr 4 – w sprawie zbycia nieruchomości – dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 02:44:03 – 03:10:53)**

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik referatu GNP Ewa Ostrowska, gdzie Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu niezabudowanego stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie przy ul. Sosnowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1084 o powierzchni 0, 6638 ha. Dopowiedziała, że decyzję w

sprawie wycinki drzew będzie wydawało Nadleśnictwo Gościno. Sekretarz Gminy dodał, że żeby dokonać transakcji sprzedaży potrzebny jest wykaz, wycena nieruchomości, dlatego też, jeśli miałyby dojść do sprzedaży będzie decydował o tym nowy Wójt po 21 października.

Przewodnicząca Komisji Budżetu Sylwia Kręglewska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

Radni dopytywali, czy jest zrobiona wycena działki. Wójt poinformował, że aby zrobić wycenę działki potrzebna jest uchwała Rady, potem o wycenie decyduje rzeczoznawca majątkowy.

Radna Borkowska poinformowała, że działka 1083 została sprzedana w 2015r. za około dwa miliony, teraz jest do sprzedania za dziesięć milionów plus vat, jest zaznaczone, że z terenu działki wycięto drzewa. W uchwale wskazuje się, kto ma wydać zgodę, czy nie lepiej wyciąć drzewa i sprzedać ją drożej.

Wójt poinformował, że drzewa zagrażają niebezpieczeństwu, są stare, mają powyżej 120 lat. Dodał, że działka sąsiednia ma ponad hektar, jest wystawiona za 8 milionów, a nie 10 milionów, właściciel ma projekt budowlany i chce sprzedać działkę z projektem.

Radny Marek Leciaho podkreślił, że z uzasadnienia wynika, że jest to działka zalesiona, daje się pod budowę 20 % powierzchni do wysokości 5 pięter. Wójt odpowiedział, że plan został uchwalony jeszcze za Wójta Zielińskiego. Wniósł, aby sprzedać działkę, żeby można było wybudować żłobek i odcinki dróg. Radny Dziwiałtowicz podkreślił, że mieszkańcy mówią, że hoteli już dość w gminie.

Radny Grzywnowicz oznajmił, że w planie jest zapis 20 % zabudowy, na podstawie przedstawionych dokumentów będzie propozycja zmiany planu do 40 % zabudowy, jedynie decyzje RDOŚ stoją na drodze, żeby cokolwiek w tym obszarze zmienić. Jest to las, który trzeba wyciąć, aby zdobyć 20 % terenu do zabudowy.

Radny Leciaho dopytywał, gdzie są drzewa, które zostały wycięte dwa lata temu, czy są w dochodach budżetu.

Przewodniczący Rady zamknął dyskusję.

### **GŁOSOWANIE w sprawie zbycia nieruchomości**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 8 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben

- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Piotr Barycki

Oddano 7 głosów „przeciw”

- Radny Tomasz Rymaszewski
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz
- Radny Marek Leciaho
- Radny Denis Tomala
- Radny Zenon Wajgert

***Uchwała nr XLV/371/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości została podjęta większością głosów.***

**Druk nr 5 - w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zamiany nieruchomości - dyskusja, podjęcie uchwały (czas rejestracji: 03:10:54 – 03:16:58)**

Sekretarz Gminy poinformował, że w zmianie w uchwale Nr XLIII/347/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości następuje w związku ze zmianą numeru działki oraz zmianą powierzchni zamienianych nieruchomości, położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie. W związku z zakończeniem procedury podziału działki nr 445/4, stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie (decyzja Wójta Gminy Nr GNP.6831.7.2018.GNPPII z dnia 20.07.2018 r.) i wydzielenia działki nr 445/25 o powierzchni 0, 4479 ha dokonano zmiany dotychczasowego numeru 445/4 o powierzchni 0, 4472 ha na numer 445/25 o powierzchni 0, 4479 ha. Ponadto z dotychczasowego nr 445/5 o powierzchni 0, 4472 ha zmienia się na numer 445/5 o powierzchni 0, 4479 ha. W przypadku działki nr 445/5 mylnie wskazano powierzchnię działki, tj. 0, 4472 ha, zamiast 0, 4479 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu działka nr 445/5 posiada powierzchnię 0, 4479 ha. Podana powierzchnia uległa zmianie w związku z przeprowadzoną przez Starostę Kołobrzieskiego kompleksową modernizację gruntów i budynków na obszarze gminy Ustronie Morskie- w celu dostosowania baz danych ewidencyjnych dla Potrzeb Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Zamiana nieruchomości dotyczy obszaru o równych powierzchniach. Wnioskodawca ponosi wszystkie koszty związane z dokonaniem zamiany gruntów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu Sylwia Kręglewska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**GŁOSOWANIE w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zamiany nieruchomości**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 14 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Piotr Barycki
- Radny Tomasz Rymaszewski
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz
- Radny Marek Leciaho
- Radny Denis Tomala
- Radny Zenon Wajgert

Oddano 0 głosów „przeciw”

Oddano 1 głosów „wstrzymujący”

- Radna Bernadeta Borkowska

*Uchwała nr XLV/372/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zamiany nieruchomości została podjęta większością głosów.*

**Druk nr 6 - w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie - dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 03:16:58 -03:18:45 )**

Sekretarz poinformował, że z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił do Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim dotychczasowy dzierżawca części ogrodzenia działki nr 431, położonej w Ustroniu Morskim, na którym zamontowana została tablica reklamowa o wymiarach 1, 12 x 0, 98 m. Wnioskowany okres przedłużenia umowy, to kolejne 3 lata.

Przewodniczący Rady poinformował, że opinia komisji Budżetu była pozytywna.

**GŁOSOWANIE w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie**

W głosowaniu udział wzięło czternastu Radnych

Oddano 14 głosów „za” – podczas głosowania nieobecna Radna Sylwia Kręglewska

*Uchwała nr XLV/373/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie została podjęta większością głosów.*

**Druk nr 7 – w sprawie zniesienia pomnika przyrody - dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 03:18:49-03:26:07)**

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik referatu GNP Ewa Ostrowska, gdzie znosi się formę ochrony przyrody z pomnika przyrody: bluszczu pospolitego (*Hedera helix*) – formy kwitnącej na olszy czarnej, rozpiętość 10 m, wysokość 15-17 m zlokalizowanej na terenie działek nr 3/2 i nr 4/2 obręb Bagicz, w gminie Ustronie Morskie. Pozbawienie statusu pomnika przyrody drzewa następuje z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego dla ruchu kolejowego, poprzez usunięcie drzewa z obszaru 15 m od osi skrajnego toru.

Przewodnicząca Komisji Publicznej poinformowała, że opinia komisji jest pozytywna.

Radny Leciaho dopytywał, czy jest to inicjatywa gminy czy na podstawie pisma. Wójt odpowiedział, że jest to inicjatywa PKP i Starostwa.

**GŁOSOWANIE w sprawie zniesienia pomnika przyrody**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 13 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Zenon Wajgert
- Radny Denis Tomala
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Tomasz Rymaszewski
- Radny Piotr Barycki

Oddano 2 głosy „wstrzymujące”

- Radny Marek Leciaho
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz



*Uchwała nr XLV/374/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie zniesienia pomnika przyrody została podjęta większością głosów.*

**Druk nr 8 – w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2018 – dyskusja, podjęcie uchwały; (Czas rejestracji: 03:26:29 – 03:53:28)**

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały wraz z autopoprawką - <http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=109555>.

Przewodnicząca Komisji Budżetu poinformowała, że opinia komisji była pozytywna. Dodała, że w dziale Transport i Łączność nie opiniowano kwoty 140 000, 00 zł przebudowa dróg ul. Górna w Ustroniu Morskim.

Radny Grzywnowicz dopytywał, czy kwota 70 000, 00 zł na lokal mieszkalny jest ze wskazaniem na pomieszczenie, które znajduje się przy dawnej poczcie. Uzyskał odpowiedź, że tak. Radny dodał, że zawsze była mowa, że lokal nie spełnia warunków mieszkalnych, dopytywał, co zostanie w lokalu wykonane i jaki jest jego cel. Wójt poinformował, że Pan Marek Marciniak jest w DPS, lokal doprowadzony został do tragicznego stanu, pracownicy GOSIR oczyścili lokal, wymieniono okna. Dodał, że chce, aby lokal doprowadzić do stanu lokalu socjalnego. Poinformował, że jest problem z Panem Kopką, uzgodniono, że można dojść do porozumienia, żeby ziemię p. Kopki przejąć dla gminy, a w zamian za to sprzedać ten lokal p. Kopce po doprowadzeniu go do stanu, w jakim będzie można mieszkać. Nie zna wyceny ziemi p. Kopki, działka jest uzbrojona. Lokal sprzeda się p. Kopce i jeśli wystąpi różnica, oddana zostanie Panu.

Radny Tomala zwrócił uwagę, że na początku kadencji wydatki bieżące budżetu opiewały na 22 milionów, a w tym momencie jest 29 300 000, 00 zł, czyli około 7 000 000.00 zł wydawane jest na wydatki bieżące. Dopytywał skąd się biorą niedoszacowania w dziale 630 na energię 20 000, 00 zł, czy w dziale 750 na energię, kwota 18 500, 00 zł opłaty pocztowe.

Skarbnik odpowiedziała, że wydatki bieżące są większe, ale dochody też są większe, co wynika z zadań – dotacji od Wojewody, które gmina przyjmuje na siebie (min. 500+). Dodała, że gmina jest po przetargu, duża kwota została dopisana z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi w związku z transportem i większą ilością śmieci. Poinformowała, że w lipcu weszła ustawa dot. zmiany formy opodatkowania wiatraków, gmina jest zobligowana do zwrotu i dokonania korekty dochodów bieżących z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę ok. 2 500 000, 00 zł. Przypomniała, że od listopada faktury spółki nie były refakturowane na bieżąco, terminy płatności przypadały na ten rok, były opłacone z tego budżetu i do rozliczenia brakuje środków.

**GŁOSOWANIE w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2018 wraz z autopoprawką**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 13 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk

- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Zenon Wajgert
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radny Tomasz Rymaszewski
- Radny Piotr Barycki

Oddano 2 głosy „przeciw”

- Radny Marek Leciaho
- Radny Denis Tomala

***Uchwała nr XLV/375/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2018 została podjęta większością głosów.***

Przerwa. (czas rejestracji 03:53:41 – 04:10:37)

Przewodniczący Rady na wniosek Wójta zaproponował zmianę porządku obrad, poszerzenie o druk nr 12. Sekretarz Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie odwołania delegata do reprezentowania gminy w Stowarzyszeniu „Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty”. Poinformował, że zgodnie z dotychczas obowiązującym Statutem Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty Gmina reprezentowana była w Zgromadzeniu Związku przez dwóch delegatów. W związku ze zmianą Statutu ZMIGDP opublikowanego w dniu 23.07.2018r. obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego, uległa zmniejszeniu liczba delegatów przypadających na daną gminę członkowską z dwóch na jednego delegata Związku, dlatego też zgodnie z nowymi zapisami statutu konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały. Delegatem Gminy Ustronie Morskie pozostaje Pan Jerzy Kołakowski.

### **GŁOSOWANIE – poszerzenie porządku obrad**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 12 głosów „za”

- Radny Roman Źołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan

- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Tomasz Rymaszewski
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz
- Radny Piotr Barycki

Oddano 1 głos „przeciw”

- Radny Denis Tomala

Oddano 2 głosy „wstrzymujące”

- Radny Marek Leciaho
- Radny Zenon Wajgert

***Wniosek został zaopiniowany pozytywnie większością głosów.***

(Czas rejestracji: 04:10:38 - 04:13:51)

**Druk nr 9 – w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Ustronie Morskie na lata 2018-2024 - dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 04:13:52 – 04:22:22)**

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały - <http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=109555>.

Przewodnicząca Komisji Budżetu Sylwia Kręglewska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

Radny Tomala zauważył, że planuje się całkowicie zniwelować nadwyżkę operacyjną, dopytywał czy była przeprowadzona analiza wskaźników wieloletniego programu państwa wynikającego z rozporządzenia Ministra Finansów, które zobowiązuje do stosowania tego samorządu podczas tworzenia prognozy finansowej.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że zgodnie z ustawą gmina jest zobligowana do dotrzymania wskaźnika zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych dot. wydatków i dochodów bieżących. Budżet będzie podlegał korekcie w tym roku, co wynika z dochodów bieżących, które trzeba będzie skorygować podatek od nieruchomości. Dodała, że nie przekracza się wskaźnika, ponieważ dochody bieżące są zwiększane przez wolne środki bądź nadwyżkę z roku poprzedniego.

Radny zauważył, że w wierszu 1.2.2. jest niezgodność z art. 226 ustawy o finansach publicznych, wywnioskował to na podstawie pozycji 12.1.1.1 w której rzeczywista kwota podana na podstawie umów na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wynosi 0. Dopowiedział, że inwestycja jest wprowadzona, jako jednoletnia inwestycja, do wieloletniej

prognozy finansowej można wprowadzić tylko wieloletnie inwestycję, więc powinna być wykreślona.

Skarbnik odpowiedziała, że nie zgadza się z Radnym. Dodała, że może mieć wątpliwości czy inwestycje zostaną zrealizowane, ponieważ jest to plan.

### **GŁOSOWANIE w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Ustronie Morskie na lata 2018-2024**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 8 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Piotr Barycki

Oddano 2 głosy „przeciw”

- Radny Marek Leciaho
- Radny Denis Tomala

Oddano 5 głosów” wstrzymujących”

- Radny Zenon Wajgert
- Radny Mirosław Dziewiałtowicz
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radny Tomasz Rymaszewski

*Uchwała nr XLV/376/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Ustronie Morskie na lata 2018-2024 została podjęta większością głosów.*

**Druk nr 10 - w sprawie deklaracji poparcia dla działań Rady Gminy Kobylnica dotyczących skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o zbadanie, czy przepis art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2018r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 1276) jest zgodny z przepisami Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 04:22:10 – 04:25:24)**

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy - <http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=109555>. W związku z przyjętymi zmianami w regulacji prawnej

narażającymi jednostki samorządu terytorialnego na niepewność, co do stabilności porządku prawnego, Rada Gminy Ustronie Morskie deklaruje poparcie dla działań Rady Gminy Kobylnica, określonych w uchwale Nr LIX/483/2018 z dnia 9 sierpnia 2018 r., dotyczących skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o zbadanie, czy przepis art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw - w zakresie, w jakim przewiduje on wejście w życie przepisu art. 2 pkt 1 i 6 oraz art. 3 pkt 1 tejże ustawy z mocą od dnia 1 stycznia 2018 r. - jest zgodny z przepisami Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Dodała, że z analizy wynika, że na podstawie ustawy gmina jest zobligowana do końca czerwca, na podstawie złożonego wniosku do 7 września dokonać zwrotu podatku z tytułu nadpłaty w granicach 1 200 000, 00 zł, do końca roku gmina jest zobowiązana skorygować dochody na kwotę 2 392 735, 00 zł.

Przewodnicząca Komisji Budżetu Sylwia Kręglewska poinformowała, że opinia komisji była pozytywna.

**GŁOSOWANIE w sprawie deklaracji poparcia dla działań Rady Gminy Kobylnica dotyczących skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o zbadanie, czy przepis art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2018r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 1276) jest zgodny z przepisami Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych  
Oddano 15 głosów „za”

*Uchwała nr XLV/377/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie deklaracji poparcia dla działań Rady Gminy Kobylnica dotyczących skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o zbadanie, czy przepis art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2018r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 1276) jest zgodny z przepisami Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej została podjęta jednogłośnie.*

**Druk nr 11 - w sprawie deklaracji poparcia dla zbycia farmy fotowoltaicznej należącej do spółki Gminna Energia Ustronie Morskie sp. z o.o. – dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 04:25:30 – 05:02:30)**

Wójt Gminy poinformował, że odbyło się spotkanie w Ministerstwie, dyrektywa unijna mocna naciskała, aby do 2020 roku mieć energię odnawialną, spadły akcje zielonych certyfikatów. Przypomniał, że jak była budowana farma fotowoltaiczna był sporządzony biznesplan, z którego wynikało, że farma będzie dochodowa. Uzyskano dofinansowanie, zrehabilitowano wysypisko śmieci. W tym czasie certyfikaty były w granicach 215 zł za jeden megawat wyprodukowanej energii, jest to dodatkowa dopłata za wytwarzanie czystej energii. Certyfikaty wahały się 230 zł, 198 zł, tendencja była mocno spadkowa po 2015r. w 2016r. spadł do 38 zł stąd też farma nie przynosiła zysków i dochodów, które były

zaplanowane w biznesplanie. W 2017r. certyfikaty spadły na 25, 46 zł. Wpływ komisarzy unijnych na całą energetykę w kraju, walka o podatki, uderzało w cały system energii odnawialnych w Polsce. Dostał sugestię w ministerstwie, że gmina może sprzedać farmę Energa wytwarzanie, która powstała po to, aby przejmować spółki. Dopowiedział, że złożył, do Energa wytwarzanie, otrzymał odpowiedź, że spółka jest zainteresowana podjęciem rozmów zmierzających do ewentualnego nabycia aktywów. Podkreślił, że aby mógł rozmawiać potrzebna jest zgoda Rady Gminy. Oznajmił, że od lipca i sierpnia aktywy wzrastają, z 22 zł wzrosły do 76 zł, w ostatnich dniach certyfikaty zielone wzrosły na dzień dzisiejszy 159, 95 zł. Spółka ma certyfikatów 3112, kwota bliska pół miliona złotych. Wniósł o podjęcie uchwały intencyjnej, aby mógł podjąć rozmowy, zawsze można się wycofać, na koniec musi być podjęta uchwała Rady Gminy.

Radna Borkowska dopytywała, czy nie można było przygotować do tej uchwały wyników, czy Radni znowu muszą wyciągnąć wyniki z KRS. Wójt odpowiedział, że Radny Tomala złożył interpelację, na którą dostanie odpowiedź.

Radny Tomala oznajmił, że jest to spółka, Wójt nie wymaga zgody, spółka dysponuje swoim mieniem. Dodał, że uważa, że jeśli jest to uchwała intencyjna Radni nie powinni jej podejmować bez potrzebnych informacji. Przypomniał, że napisał interpelację 1 września, w której prosi o analizę korzyści i zestawienie finansowe spółki prezentujące poniesione wszystkie nakłady gminy na inwestycje powiększone o wszystkie wydatki z budżetu gminy w całym okresie funkcjonowania spółki, wartość przekazanego mienia wraz z kwotą przeznaczoną na podatek, wysokość wszystkich zaciągniętych zobowiązań wymagalnych i niewymagalnych, kredytowych oraz stan należności wymagalnych i niewymagalnych, koszt obsługi pożyczek i kredytów zaciągniętych na realizację inwestycji lub bieżące funkcjonowanie spółki, wykonanie przychodów spółki, środki finansowe które posiada spółka, wysokość zysków lub strat spółki, podanie końca okresu związania z realizacją zadania inwestycji. Wniósł, aby przenieść projekt uchwały na kolejną sesję, kiedy dostaną komplet dokumentów i je przeanalizują.

Radny Wajgert stwierdził, że w związku z wzrostem zielonych certyfikatów uważa, że zasadne jest poczekać i nie sprzedawać farmy. Dodał, że aby poprzeć uchwałę chciałyby znać kondycję finansową spółki. Poparł wniosek przełożenia projektu na następną sesję.

Radny Leciaho zauważył, że w wierszu 13 uzasadnienia jest opis transakcji, opinię w sprawie projektu wydał członek zarządu spółki, albo jest się członkiem zarządu, albo osobą prawną opiniującą projekt.

Radny Grzywnowicz dopytywał, czy Wójt przeprowadził analizy zasadności sprzedaży spółki, czy zastanawiano się nad tym, aby doprowadzić kabel do trafostacji, do lamp i basenu, gdzie jest duże zużycie energii, czy ma takie analizy, aby Rada mogła w sposób odpowiedzialny podejmować decyzję. Podkreślił, że jest to uchwała intencyjna, nie potrzeba zgody Rady, może to zrobić Wójt sam, jako właściciel spółki.

Wójt podkreślił, że gdyby nie zapytał, Radni powiedzieliby, że nie pytał. Dodał, że 31.12.18r. kończy się trwałość projektu unijnego, cieszyłby się, gdyby się okazało, że certyfikaty zielone się ustabilizują, bo nie widzi sensu, żeby sprzedawać. Nie chce działać na szkodę gminy, nie wiadomo, o jakich pieniądzach mowa, bez zgody Rady spółki nie sprzeda.

Radny Grzywnowicz dodał, że Wójt może prowadzić rozmowy bez zgody Rady Gminy, ale jeśli oczekuje poparcia Rady musi przedstawić konkretne fakty, analizy, gdzie pokaże, że bardziej opłaca się sprzedać farmę, a nie ją utrzymywać, wtedy będą głosować i odpowiedzialnie się zachowywać.

### **GŁOSOWANIE w sprawie deklaracji poparcia dla zbycia farmy fotowoltaicznej należącej do spółki Gminna Energia Ustronie Morskie sp. z o.o.**

W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych

Oddano 8 głosów „za”

- Radny Roman Żołnierczuk
- Radny Marek Iwańczyk
- Radny Stanisław Bęben
- Radna Zofia Majewska
- Radna Marzena Molcan
- Radna Sylwia Kręglewska
- Radny Andrzej Basarab
- Radny Piotr Barycki

Oddano 5 głosów „przeciw”

- Radny Denis Tomala
- Radny Zenon Wajgert
- Radna Bernadeta Borkowska
- Radny Krzysztof Grzywnowicz
- Radny Tomasz Rymaszewski

Oddano 1 głos „wstrzymujący”

- Radny Mirosław Dziewiałtowiec

W głosowaniu nie uczestniczył Radny Marek Leciaho

***Uchwała nr XLV/378/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie deklaracji poparcia dla zbycia farmy fotowoltaicznej należącej do spółki Gminna Energia Ustronie Morskie sp. z o.o. została podjęta większością głosów.***

Wyszedł Radny Grzywnowicz, Radny Leciaho, Radny Wajgert, Radny Tomala.

**Druk nr 12 - w sprawie odwołania delegata do reprezentowania gminy w Stowarzyszeniu „Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsety” – dyskusja, podjęcie uchwały (Czas rejestracji: 05:02:34 -05:08:21)**

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Gminy - <http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=109555>. Poinformował, że zgodnie z dotychczas obowiązującym Statutem Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty Gmina reprezentowana była w Zgromadzeniu Związku przez dwóch delegatów. W związku ze zmianą Statutu ZMIGDP opublikowanego w dniu 23.07.2018r. obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego, uległa zmniejszeniu liczba delegatów przypadających na daną gminę członkowską z dwóch na jednego delegata Związku, dlatego też zgodnie z nowymi zapisami statutu konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały. Delegatem Gminy Ustronie Morskie pozostaje Pan Jerzy Kołakowski.

Radna Borkowska zwróciła uwagę, że można było wysłać pismo do wiadomości Radnym przed sesją, a nie na sesji.

Wójt dopowiedział, że nie jest to żadna złośliwość, jest zmiana statutu ZMIGDP, pismo zostało zarejestrowane w Urzędzie Gminy 4 września, proszono, aby podjąć uchwałę do 20 września.

#### **GŁOSOWANIE w sprawie odwołania delegata do reprezentowania gminy w Stowarzyszeniu „Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty”**

W głosowaniu udział wzięło jedenastu Radnych  
Oddano 11 głosów „za”

***Uchwała nr XLV/379/2018 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 6 września 2018 roku w sprawie odwołania delegata do reprezentowania gminy w Stowarzyszeniu „Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty” została podjęta jednogłośnie.***

Wyszła Radna Sylwia Kręglewska.

5. Informacja z wykonania budżetu Gminy Ustronie Morskie oraz planów finansowych instytucji kultury za I półrocze 2018 r. oraz informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ustronie Morskie na lata 2018-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć w I półroczu 2018 roku.

Informację przedstawiła Skarbnik Gminy. (Czas rejestracji: 05:08:22 – 05:11:54).

6. Informacja z przygotowania szkoły i przedszkola do rozpoczęcia roku szkolnego 2018/2019.

Informację przedstawiła Dyrektor Szkoły – załącznik do wglądu w Biurze Rady (Czas rejestracji: 05:12:09 – 05:18:19).

Informację przedstawiła Dyrektor Przedszkola – załącznik do wglądu w Biurze Rady (Czas rejestracji: 05:19:21 – 05:22:52)

7. Informacja o realizacji zadań finansowanych ze środków sołeckich oraz z funduszu sołeckiego w I półroczu 2018r.



Informację przedstawiła Kierownik referatu Promocji - załącznik do wglądu w Biurze Rady oraz na stronie <https://www.ustroniemorskie.pl> (Czas rejestracji: 05:24:14 – 05:35:05).

8. Głos mieszkańców.  
Brak pytań. (Czas rejestracji: 05:35:40 – 05:35:45).
9. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym - dyskusja.  
Brak pytań. (Czas rejestracji: 05:35:47- 05:35:57).
10. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym – dyskusja.
11. Brak pytań. (Czas rejestracji: 05:35:58 – 05:36:07).
12. Interpelacje i zapytania radnych.  
Brak pytań. Przewodniczący poinformował, że na interpelacje są udzielane na bieżąco odpowiedzi pisemne. (Czas rejestracji: 05:36:08 - 05:36:20).
13. Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone na poprzednich sesjach.  
Brak. (Czas rejestracji: 05:36:20 – 05:36:28).
14. Wolne wnioski. (Czas rejestracji: 05:36:28 – 05:48:47).

Sekretarz Gminy poinformował, że w listopadzie 2016r. Wójt wystąpił z wnioskiem do Nadleśnictwa o wyrażenie zgody na wycinkę drzew na działce 1084. Decyzją w grudniu przyznano zgodę na wycinkę 18 szt. drzew, pozyskano ponad 30 metrów drzewa, zostały przekazane do GOSIR, następnie na listę GOPS dla podopiecznych. Przypomniał, że przez 4 lata pomimo trudności między organem wykonawczym a uchwałodawczym udało się wypracować ponad 9 milionów środków zewnętrznych dla gminy, jest to ponad 20 milionów przeznaczonych na inwestycje. Pod koniec kadencji są realizowane inwestycje, niektóre czekają na wyłonienie wykonawców, stopień zagrożenia gminy jest niski w stosunku do długu, kondycja i stabilność gminy nie ma uszczerbku. Żadna kontrola na pisma, doniesienia nie wykazała poważnych uchybień ze strony Pana Wójta i jego urzędników. Podkreślił, że są uchybienia proceduralne, o których można przeczytać w sprawozdaniach RIO, nie ma do czynienia z przestępstwami, których miałyby dokonywać Wójt i jego pracownicy.

Główny księgowy GOSIR odpowiedział na sugestię Radnego w sprawie strefy płatnego parowania. Poinformował, że 17 lipca Wojewoda wydał rozstrzygnięcie nadzorcze uchylające uchwałę w sprawie strefy płatnego parkowania zlokalizowanej poza pasami dróg publicznych, od 18 lipca zaprzestano poboru opłaty do dnia 21 lipca, przygotowano projekt zarządzenia Pana Wójta, 23 lipca Wójt wydał zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości opłat za parkowanie pojazdów na parkingach gminnych. Podkreślił, że ostatnie zdanie zarządzenia mówi, że wchodzi ono w życie z dniem 23 lipca. Dodał, że wykonane dochody w roku 2018 ze strefy płatnego parkowania były wyższe od roku 2017, wyniosły 99 800, 00 zł przy kosztach 33 000, 00 zł, co daje około 66 000, 00 zł zysków.

Radna Majewska zasygnalizowała, że przy przejeździe kolejowym na Ku Słońcu nie widać sygnalizacji świetlnej, wnioskuje, aby wystąpić o sygnalizację dźwiękową.

Radny Rymaszewski dopytywał, czy ulica Górna za Resortem, która została uszkodzona zostanie naprawiona. Przewodniczący Rady poinformował, że Sekretarz zapisze pytanie i odpowie na następnej sesji.

Radna Borkowska zgłosiła wysoki próg, krawężnik między ul. Geodetów, a ulicą Krótką. Poprosiła, aby wziąć pod uwagę obniżenie krawężnika, aby można było podjechać rowerem i wózkiem.

Przewodniczący Rady przypomniał, że 16 września mija termin złożenia oświadczeń majątkowych. Zamknął XLV sesję Rady Gminy w Ustroniu Morskim.