

PROTOKÓŁ NR VII/2011

Z SESJI RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

Z DNIA 03 MARCA 2011 ROKU

Ad. 1. Otwarcia VII Sesji Rady Gminy Ustronie Morskie dokonał Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Grzywnowicz. Po otwarciu sesji powitał radnych i gości. Przewodniczący powitał z imienia i nazwiska nowo wybranych Sołtysów:

- Pan Julian Rosiński Sołtys Wsi Ustronie Morskie,
- Pan Krzysztof Matuszewski Sołtys Wsi Sianożęty,
- Pani Lena Jastrzębska Sołtys Wsi Gwizd,
- Pan Krzysztof Szydłowski Sołtys Wsi Kukinka,
- Pani Justyna Pryłowska Sołtys Wsi Kukinia.

Przewodniczący Rady oświadczył, iż stwierdza quorum- zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy piętnastu radnych (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Następnie Przewodniczący Rady zarządził minutę ciszy dla uczczenia pamięci zmarłej przed kilku dniami miejscowej pani doktor Krystyny Dziedziech.

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne:

- a) otwarcie sesji i stwierdzenie quorum,
- b) przyjęcie protokołu Nr VI z dnia 31 stycznia 2011 roku,

2. Przedstawienie projektów uchwał w sprawie:

- 1) druk nr 1.- zmian w budżecie gminy na rok 2011- dyskusja, podjęcie uchwały,
- 2) druk nr 2.- zmiany uchwały Nr VI/26/2007 Rady Gminy Ustronie Morski z 23 marca 2007 r. w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso- dyskusja, podjęcie uchwały,
- 3) druk nr 3.- zmiany uchwały Nr XXIV/143/2004 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie określenia opłaty miejscowej- dyskusja, podjęcie uchwały,
- 4) druk nr 4.- zmiany uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej i sposobów jej poboru- dyskusja, podjęcie uchwały,
- 5) druk nr 5.- zbycia lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim- dyskusja, podjęcie uchwały.

3. Głos mieszkańców.
4. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym, dyskusja.
5. Interpelacje i zapytania.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie sesji.

Uwag do zaproponowanego porządku obrad nie było.

Przyjęcie **protokołu Nr VI/2011** z dnia 31 stycznia 2011 roku.

W głosowaniu udział wzięło piętnastu radnych. Protokół nr VI/2011 został przyjęty jednogłośnie (oddano 15 głosów „za”).

Ad. 2. Przedstawienie projektów uchwał.

- 1) Druk nr 1. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2011- przedstawiła Skarbnik Gminy Jolanta Włodarek.

Zmian po stronie dochodów dokonano w związku z:

Dział 853: 112.916,89 zł planowanym wpływem środków na kontynuację projektu w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego,

Zmian po stronie wydatków bieżących dokonano w związku z:

Dział 630: 4.000 zł koniecznością zakupu materiałów do remontu zejść na plażę, moli, szaletów i punktów ratowniczych przez pracowników gospodarczych GOSiR-u (przesunięcie planu wydatków w rozdz. 90002).

Dział 700: 70.000 zł wprowadzeniem do budżetu zadania pn. „Promocja i marketing sprzedaży nieruchomości gminnych” tj. pozycjonowanie serwisu internetowego www.ustronie-morskie.pl na najwyższych pozycjach w wynikach wyszukiwania wyszukiwarek internetowych (przesunięcie środków z rozdziału 75075),

Dział 750: -70.000 zł przeniesieniem środków na zadanie „Promocja i marketing sprzedaży nieruchomości gminnych” (patrz rozdz. 70005),

Dział 853: 112.916,89 zł kontynuacją projektu w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (wprowadzenie na wniosek Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z dnia 14.02.2011 r.) – patrz dochody dz. 853.

Dział 900: -10.000 zł przesunięciem środków na zakup materiałów do bieżących remontów (patrz rozdz. 63095) na zakup spawarki (patrz rozdz. 90095) i agregatu prądowórczego do wykonywania przez pracowników GOSiR-u prac naprawczych (patrz rozdz. 90095 wydatki majątkowe). - 1.264 zł planowanym zakupem spawarki do wykonywani prac remontowych.

Zmian po stronie wydatków inwestycyjnych dokonano w związku z:

Dział 900: 4.736 zł propozycją zakup agregatu prądowórczego do spawarki na wniosek Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji z dnia 02.02.2011 r.

Dyskusja.

Radna Anna Britzen: *Jeżeli chodzi o środki przeznaczone na wydatki bieżące, 70 tysięcy na pozycjonowanie serwisu internetowego, to czy ktoś robił kalkulację?* Odp. Pani Skarbnik: Tak, było prowadzone postępowanie, wybrany został wykonawca. Kwota ta jest planowana, na dzień dzisiejszy wiemy, że nie zostanie ona cała wykorzystana. Na komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego było to dokładnie omawiane. Chodzi tu o promocje nieruchomości poprzez pewne łącza, łączenie się innych stron z naszą. Gdyby okazało się, że jednak nie spełnia to naszych oczekiwań zawsze możemy zrezygnować.

Radna A. Britzen: *Mam jeszcze pytanie odnośnie zdjęć, które zostały usunięte ze strony internetowej. Były to naprawdę piękne zdjęcia, panorama morza. Chciałam zapytać dlaczego zostały usunięte? Czy strona będzie budowana od nowa?*

Wójt Gminy: *Strona jest przestarzała, wszystko musi zostać zmienione. Może pan Sekretarz wypowie się w tej kwestii.*

Sekretarz Gminy: *Strona internetowa, którą mamy była dobra kilka lat temu. Dzisiaj są inne warunki techniczne. Planujemy serwis, odnowę strony. Pozycjonowanie jest konieczne. Potrzebne są nam podstrony z naszymi nieruchomościami. Obecny administrator nie jest zainteresowany zmianą wizerunku tej strony. Chcemy zmienić cały system i wizerunek. Pozycjonowanie to proces długofalowy. Pieniądze, które zostały przeznaczone na ten cel są zawyżone, pójdą też na inny rodzaj marketingu. Na nowej stronie wszystko będzie funkcjonować lepiej.*

Wójt Gminy: *Konieczna jest zmiana, musimy rozszerzyć promocję naszych nieruchomości. Umieszczenie jednego ogłoszenia w gazecie to dość wysoki koszt i już nieskuteczny. Internet działa i sprawdza się lepiej niż gazeta. Nasza strona od lat nie była unowocześniana. Archiwa ze zdjęciami też będziemy odświeżać. Mamy również taki pomysł, aby stworzyć darmowy pakiet reklamy turystycznej na stronie, ale tylko dla mieszkańców gminy.*

Radny Stefan Dymański: *Promocja i marketing owszem, są dla gminy potrzebne. Nie widzę jednak wielkiej różnicy, jeżeli chodzi o zaniedbanie strony internetowej i jej nowoczesności. Co do sprzedaży nieruchomości to nie kuleje promocja, ale sprzedaż w ogóle jest w zastoju. Ludzie mają inne, ważniejsze problemy, jeżeli chodzi o problemy finansowe. Wcześniej odbudowa strony internetowej nie została wprowadzona do budżetu na 2011 rok, teraz środki na to są przesuwane. Z czegoś więc musieliśmy zrezygnować. Z czego te środki zostały zamienione?*

Wójt Gminy: *Wszystko jest wytłumaczone w uzasadnieniu do projektu uchwały. Strona nie jest dobra. Oprogramowanie szwankuje, podstrony się nie otwierają. Proszę mi więc nie mówić, że strona jest dobra.*

Radny St. Dymański: *To, że coś nie działa jest winą administratora. Czy nowy administrator jest już na etapie przyjęcia? Kto to jest? Odp.;* nie, jesteśmy na etapie planowania, przygotowywania.

Sekretarz Gminy: *Odnowienie strony internetowej wyniesie nas ok. 14 tys. zł. Pod uwagę bierzemy dwie firmy, ale nie wiemy jeszcze kto. Dopiero przygotowujemy się do podjęcia decyzji. Inne nadmorskie gminy sąsiadujące z nami posiadają lepsze strony internetowe, np. Rewal. Są one niewątpliwie wizytówką gminy. Mieliśmy wiele problemów z obecną stroną internetową.*

Radna A. Britzen: *Zapytałam o zdjęcia, ponieważ były one dla mnie naprawdę piękne, widowiskowe. Teraz nie ma ani jednego. Nie warto było je wyrzucać. Może GOK powinien postarać się o nowe zdjęcia. Mamy prężnie działające koło fotograficzne. Za prawa autorskie do zdjęć się płaci.*

Radny Tomasz Stanisławczyk: *Chciałbym się odnieść do wypowiedzi mojego przedmówcy. Reklama jest nam potrzebna, i to wręcz nachalna reklama. Dotychczas wyraźnie była mało skuteczna. Mam pytanie dotyczące tych przesuniętych 70 tysięcy. Czy w związku z tym są zagrożone jakieś imprezy z tych cyklicznych? Czy będzie to funkcjonować jak dotychczas?*

Wójt Gminy: *Bardzo proszę nie wchodzić tutaj w moje kompetencje. Ja zarządzam promocją. Jasne i oczywiste jest, że aby jedno zrobić, z drugiego trzeba zrezygnować. Nie wiem czy na wszystkie rzeczy nam starczy. Baseny pochłaniają wiele środków. Jeszcze nie wiem co się odbędzie, a co nie.*
Odp. Radnego Stanisławczyka: *nie wchodzimy w kompetencję Wójta, lubimy i chcemy po prostu wiedzieć.*

Radny A. Basarab: *Zastanawiamy się tu nad 70 tysiącami złotych. Mamy dużą inwestycję- kompleks basenów. Nawet jeżeli jakieś imprezy będą wykreślone to trudno- trzeba przypiąć pasa. Nie możemy się ograniczać z promocją. Inne gminy promują się na arenie Europejskiej. Powiedziano tu, iż sprzedaż jest mała, ponieważ sprzedaż ogółem spadła z powodu kryzysu. Kryzys, kryzysem, ale ludzie budują sklepy- nasza gmina jest tego przykładem. Z resztą szczegółowo była ta kwestia*

omawiana na Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego. Dla mnie najważniejsze są w tej chwili baseny.

Radny St. Dymański: Nikt nie wchodzi w kompetencje. Działalność Rady, Komisji, Wójta muszą być jawne. Coś musiało być cofnięte, zabrane z czegoś. Pytam więc skąd te pieniądze? Odp.: Z promocji, w ostateczności mają te środki też służyć promocji.

Radny Marek Rojek: Zmiana musi nastąpić, bo sprzedaży nie ma. Pani Skarbnik zapewniła nas, że cała kwota nie zostanie wydana oraz, że w przyszłości można zrezygnować, gdyby coś szło nie tak. Na pewno nie będą to pieniądze stracone.

Wójt Gminy: Słusznie, nie jest to kwota konkretnie 70 tysięcy. Mamy dwadzieścia działek. Koszt już samego przystąpienia do sprzedaży jest duży. Trzeba to promować. Rzeczywiście, po części ryzykujemy. Musimy zobaczyć jak to będzie, czy to ruszy. Jeżeli nie, to zrezygnujemy. Ja jestem pewien, że pomysł wyjdzie. Promocja musi działać. Musimy robić wszystko, żeby było dobrze.

Skarbnik Gminy: Jeżeli chodzi o to skąd przesunęliśmy środki. W załączniku nr 2 jest to dokładnie pokazane. Szczególnie w pozycji usługi, dokonaliśmy zmniejszenia o kwotę 64 tysiące zł. Nie ma decyzji z jakich zadań rezygnujemy, ponieważ budżet nie jest zadaniowy. Najważniejszą sprawą jest dla nas uzyskanie dochodu. Trzeba będzie z czegoś zrezygnować. Na imprezy też przeznaczymy pieniądze. Na otwarcie basenów też zaplanowana jest impreza. Plan promocji będzie realizowany.

Sekretarz Gminy: Umowa na tę stronę internetową będzie zawarta z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Bez obaw będziemy mogli się wycofać w każdej chwili.

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały nr VII/31/2011 w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2011. Udział w głosowaniu wzięło piętnastu Radnych. Oddano 14 głosów „za” i 1 „wstrzymuję się”. Uchwała została przyjęta.

- 2) Druk nr 2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/26/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z 23 marca 2007 r. w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso- przedstawiła Skarbnik Gminy.

Z uwagi na odbywające się w pierwszym kwartale 2011 r. wybory w sołectwach gminy Ustronie Morskie oraz zmiany personalne, które zaszły w tym zakresie – zaistniała konieczność dostosowania treści zmienianej uchwały do woli mieszkańców gminy. Jednak do czasu nabrania mocy prawnej pierwsze raty podatkowe muszą być wpłacone za pomocą banku. Ani nowym, ani starym sołtys nie ma prawa pobierać podatków do czasu uprawomocnienia się uchwały.

Na inkasentów wyznacza się sołtysów:

L.P.	IMIĘ i NAZWISKO	NUMER SOŁECTWA	SOŁECTWO
1	Julian Rosiński	1	Ustronie Morskie
2	Krzysztof Matuszewski	2	Sianożęty
3	Lena Jastrzębska	3	Gwizd
4	Krzysztof Szydłowski	4	Kukinka
5	Justyna Pryłowska	5	Kukinia
6	Mirosław Mitkowski	6	Rusowo

Dyskusja.

Wójt Gminy: Rzeczywiście to jest kłopot. Stary sołtys odchodzi i nowy nie może pobierać podatków. Ludzie nie wiedzą co mają z tym zrobić. Jest taki pomysł, aby wybory sołeckie przenieść na jesień, ominęlibyśmy wtedy ten okres pobierania kolejnej raty podatku.

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały Nr VII/32/2011 w sprawie zmiany uchwały Nr VI/26/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z 23 marca 2007 r. w sprawie poboru podatków lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wynagrodzenia za inkaso. Udział w głosowaniu wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

- 3) Druk nr 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/143/2004 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie określenia opłaty miejscowej- przedstawiła Skarbnik Gminy.

Z dniem 1 sierpnia kończy się obowiązek meldunkowy. Prowadzone będą rejestry, w których dokładnie rejestrowane będą tylko główne osoby, pozostałe osoby będą tylko wpisane z imienia i nazwiska jako osoby towarzyszące. W związku z nowelizacją ustawy o ewidencji ludności i dowodach osobistych – zaistniała konieczność dostosowania do jej zmienionej treści uchwały w sprawie opłaty miejscowej. W związku z tym § 2. w/w uchwała zmienia się i otrzymuje brzmienie: „Zasady poboru opłaty oraz terminy płatności są następujące:

1. opłata miejscowa pobierana jest w drodze inkasa w dniu zameldowania,
2. za pobór opłaty miejscowej przysługuje prowizja w wysokości 10 % zainkasowanej kwoty,
3. na inkasenta opłaty miejscowej na terenie gminy Ustronie Morskie wyznacza się Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3 poprzez zatrudnione w tym celu osoby,

4. podmiot, który udostępnia miejsca noclegowe osobom, od których pobiera się opłatę miejscową jest zobowiązany do prowadzenia rejestru pobytowego tych osób,
5. w rejestrze, o którym mowa w pkt.4 należy wpisywać:
 - w przypadku pojedynczych osób ich dane osobowo-adresowe oraz oznaczenie dokumentu tożsamości,
 - w przypadku rodzin i grup zorganizowanych ww. dane wybranej osoby lub opiekuna z wpisem danych osobowych pozostałych osób.”

Dyskusja.

Radny T. Stanisławczyk: *Pytanie dot. pkt. 5., drugi podpunkt. „...z wpisem danych osobowych pozostałych osób”- jak to rozumieć? Mówiła Pani przed chwilą, że dane tylko jednej osoby, opiekuna. Czy nie będzie to naruszeniem?*

Skarbnik Gminy: *W przypadku grupy szersze dane pobierane będą tylko od opiekuna, od pozostałych tylko imię i nazwisko- o takie dane osobowe tutaj chodzi. Wszystko będzie podane i wyjaśnione w tej „ściądze”, o której mówiłam na posiedzeniu Komisji.*

Radca Prawny Pani Agnieszka Jakierowicz: *Samo imię i nazwisko nie jest danymi osobowymi i nie będzie to naruszeniem. PESEL, adres zamieszkania to już są dane osobowe. Ale data urodzenia nie.*

Radny T. Stanisławczyk: *Mam pytanie od kwaterodawców. Co, w przypadku jeśli ktoś odmówi okazania dowodu osobistego? Jak wtedy rozliczyć się z opłaty miejscowej?*

Wójt Gminy: *Nie jesteśmy organem, który może to sprawdzać. Jeżeli ktoś nie chce się okazać dowodem to go po prostu nie przyjmujemy.*

Radny T. Stanisławczyk: *Chciałbym się odwołać jeszcze do uchwały z 25.11.2004 roku. Nie znam jej treści dlatego pytam. Czy jest tam jasno określone kto ma pobierać tę opłatę? Na kwaterodawcach ciąży ten obowiązek?*

Skarbnik Gminy: *Pobieranie tej opłaty ma charakter inkasowania, a inkasowanie odbywa się codziennie. Inkasentem jest GOSiR. Mogą zatrudnić kilka osób do ściągania opłaty. Jednak takie codzienne niepokojenie turystów zniechęcałoby ich do naszej miejscowości. Kwaterodawcy pobierają opłatę jednorazowo, wypłacane jest im 10% zainkasowanej kwoty.*

Wójt Gminy: *To jest może trochę taka niewdzięczna rola, ale nie trzeba się krępować pobieraniem opłaty miejscowej. Jak byłem w Zakopanem też płaciłem, nikt nie krępował się ode mnie pobrać.*

Radna A. Britzen: *Chciałabym się podzielić się z państwem własnym doświadczeniem. Książki meldunkowe były makabryczne. Cudzoziemiec nie rozumiał po co ma podawać imię ojca, matki. Za dużo tego było. A dane te były właściwie nieistotne.*

Przewodniczący Rady warunkowo udzielił głosu mieszkańcowi.

Pan Tadeusz Stadnik: *Podawane są tylko obowiązki dla turystów. Co turysta otrzymuje w zamian za opłatę miejscową?*

Radca Prawny: *Otrzymuje świeże powietrze, korzysta z plaży.*

Dyrektor GOSiR-u: *Każda gmina ma obowiązek pobierania opłaty miejscowej. Jednostki samorządu terytorialnego ponoszą duże koszty w wakacje. To jest forma rekompensaty dla gminy- jest chyba odpowiednia.*

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały Nr VII/33/2011 w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/143/2004 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie określenia opłaty miejscowej. W głosowaniu udział wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

- 4) Druk nr 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/36/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej i sposobów jej poboru- przedstawiła Pani Skarbnik.

W celu wyeliminowania spornych sytuacji związanych z ustalaniem powierzchni stoisk handlowych, które wynikały z dotychczasowego zapisu mówiącego o powierzchni sprzedażowej – zaistniała konieczność zastąpienia tego zwrotu pojęciem „stoisko handlowe o metrażu.” W związku z tym zmianie ulega § 1. i § 3. w/w uchwały:

§ 1. „Ustala się dzienne stawki opłaty targowej pobieranej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach:

- 1) we wszystkich miejscach przy sprzedaży obnośnej oraz na stoiskach handlowych o metrażu do 6 m² – 30 zł,
- 2) na stoiskach handlowych o metrażu powyżej 6 m² do 10 m² – 45 zł, a za każdy następny metr kwadratowy stoiska powyżej 10 m² – 2 zł,
- 3) na stoisku handlowym o metrażu powyżej 100 m² – 300 zł.

2. Jeżeli w danym miejscu handlowym sprzedaży dokonuje więcej niż 1 podmiot jednocześnie – opłatę targową pobiera się od każdego z nich oddzielnie.

3. W okresie od 1 stycznia do 20 czerwca oraz od 21 sierpnia do 31 grudnia pobiera się opłatę targową w wysokości 50 % stawek określonych w ust.1”

§ 3. „Jeżeli w trakcie dokonywania sprzedaży nastąpi zmiana metrażu stoiska handlowego, która uzasadni zmianę stawki opłaty targowej dotychczas uiszczanej zgodnie z §1 pkt.1 i pkt.2 niniejszej uchwały – podmiot dokonujący sprzedaży obowiązany jest zgłosić ten fakt inkasentowi w celu ustalenia właściwej stawki przedmiotowej opłaty.”

Dyskusja.

Radny T. Stanisławczyk: czy ktoś kto przygotowywał te stawki porównywał je ze stawkami gmin sąsiednich? Jak wiemy w wakacje pojawia się na naszych ulicach wielu dzikich handlowców. Inkasent chodzi, pobiera opłatę i napotyka nieprawnie handlującego. Pobiera od niego opłatę. Jeżeli tak, to czy to nie jest po części przyzwolenie na nielegalny handel? Co można zrobić, żeby to ograniczyć? Może straż miejska pomoże? To jest problem.

Skarbnik Gminy: Tak, porównywaliśmy stawki opłaty targowej z gminami sąsiadującymi i są one zbliżone. Pobieranie tej opłaty jest naszym obowiązkiem, więc to nie jest legalizowanie. Nie możemy uszczuplić dochodu. A jeżeli nie pobralibyśmy opłaty to działalibyśmy na niekorzyść budżetu.

Wójt Gminy: Z tym problemem borykają się wszystkie nadmorskie miejscowości. Ściganie nie przynosi skutku. My nie mamy prawa nawet tego kontrolować. To nie jest w naszej kompetencji. Można by chodzić z urzędnikami z różnych instytucji, np. z Urzędu Skarbowego. Ale jestem z dala od takich metod. Niech każdy organ robi swoje. My też musimy robić swoje.

Radny St. Dymański: Rozumiem, że stara uchwała obowiązuje z tymi zmianami i jest tylko jeden inkasent? Dzikich handlarzy jest bardzo wielu. Handlują w dni wolne, świąteczne, w niedziele i to w bardzo atrakcyjnych miejscach. Proszę, aby nad tą sprawą jeszcze raz się zastanowić, jak to uszczelnić. Nastąpiła zmiana w uchwale, być może lepiej to precyzuje. Latem nie da się przejść normalnie po chodniku, bo oni handlują. Ludzie chodzą po ulicy, panie z wózkami, łamią prawo. Jeżdżący samochodami się denerwują. Trzeba to uporządkować. Chyba powinniśmy to przemyśleć jeszcze raz.

Odp. Pani Skarbnik: Jest Mateusz Andrzejewski, Radosław Świetlik i Karol Wajgert. W zeszłym roku tylko Mateusz był inkasentem. Sprawdził się. Zdał egzamin i myślę, że jest dość skuteczny, nadaje się.

Radny T. Stanisławczyk: Co roku podejmujemy uchwałę z imienia i nazwiska. Prosiłbym o informację o tym ilu mamy chętnych kandydatów. Może warto mieć kogoś rezerwowego?

Wójt Gminy: Na dziś mamy dwóch. Uważam, że trzecia osoba też powinna być. Ogłosimy nabór. To jest praca niewdzięczna. Osoba pracująca jako inkasent musi mieć odpowiednie predyspozycje. Nie da się utworzyć rezerwy. Na kolejnej sesji to uzgodnimy.

Przewodniczący Rady warunkowo udzielił głosu mieszkańcowi.

Pan Zbigniew Rejbo: Myślę, Radni też mogliby się przejść w letni dzień i zobaczyć co się dzieje na głównych ulicach. Nic się nie mówi o zwolnieniu lub umarzeniu podatku dla mieszkańców. A wiem, że ludzie piszą o takie coś. Poprzedni wójt wszystkie takie prośby rozpatrywał pozytywnie. Czy można podjąć uchwałę, która by to określała?

Wójt Gminy: Jeżeli jest to prawnie możliwe, i ubiega się o to osoba uboga, która chce sprzedać swoje płody rolne to tak. W Kołobrzegu np. na ulicy Walki Młodych nie pobiera się, a sprzedają tam kwiaty, grzyby. Jeżeli tego typu to tak. Natomiast nie można tego uregulować uchwałą. Inne akty prawne o tym ustanawiają.

Skarbnik Gminy: *Nie można udzielić zwolnienia podmiotowego. Dlatego nie można też wprowadzić tego uchwałą.*

Radca Prawny: *Rozpatrywać można tylko indywidualne sprawy.*

Pan Zb. Rejbo: *Mieszkańcy są wobec tego poszkodowani. Płacą podatki i jeszcze opłatę targową. Trzeba to sprawdzać. Ci handlowcy nie płacą podatków, mają czysty dochód. Mogą więc obniżyć ceny.*

Pani Halina Sochacka: *Znam wszystkich handlowców. Oni zamykają swoje sklepy w miastach, Łodzi, Poznaniu. Tu nie płacą ZUS-u, podatku. Osiągają czysty dochód. Powinno się to sprawdzać. Urząd Skarbowy czy SANEPiD kontrolują tylko nas, mieszkańców.*

Wójt Gminy: *Było to przedmiotem moich rozmów z Naczelnikiem Urzędu Skarbowego. Oni nic nie wiedzą, którzy przyjeżdżają. Nie mają papierów. Mówiliśmy jak to sprawdzać. Drąży ten temat cały czas. I będę drążył.*

Radny Mirosław Szymanek: *Kiedyś był ten sam temat rozpatrywany. Patrzeliśmy na Rewal. Każdy handlowiec musiał mieć zaświadczenie z Urzędu Gminy o zarejestrowaniu działalności, określony tam był zakres i obszar handlu. Nie wiem czy to jest dalej praktykowane, ale być może było to skuteczne.*

Przewodniczący Rady: *Temat ten zostanie skierowany i napewno zostanie poruszony na komisji.*

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały Nr VII/34/2011 w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/34/2007 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej i sposobów jej poboru. Udział w głosowaniu wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Pięć minut przerwy.

Po przerwie.

- 5) Druk nr 5. Projekt uchwały w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim – przedstawiła Kierownik Referatu Urzędu Gminy Wiesława Świecka.

Budynek przy ulicy Osiedlowej został wybudowany na działce stanowiącej własność gminy przez spółkę „Franspol” sp. z o.o. w wyniku realizacji ugody zawartej przed Sądem Okręgowym w Koszalinie w dniu 19 września 2007 roku pomiędzy Gminą Ustronie Morskie a spółką „Dar Eco”, a w związku z porozumieniem zawartym w dniu 11 września 2009 roku w Koninie pomiędzy spółką „Dar Eco” a spółką „Franspol”. W/w ugoda sądowa określiła warunki wybudowania budynku mieszkalnego i zasad wzajemnych rozliczeń z tytułu poniesionych nakładów finansowych przez spółkę. Z uwagi na to, iż nakłady poniesione na wybudowanie w/w budynku wraz z całą dokumentacją projektowo – budowlaną i techniczną przekraczają wysokość zobowiązań wobec gminy

w ugodzie sądowej m. in. ustalono, iż po wybudowaniu budynku i uzyskaniu pozwolenia na jego użytkowanie Spółka nabędzie roszczenie w stosunku do gminy o zwrot nakładów poniesionych na wybudowanie 8 lokali mieszkalnych, 8 komórek lokatorskich i 4 pomieszczeń technicznych znajdujących się w części podziemnej budynku w module „B” koncepcji architektonicznej (obecnie jest to numer porządkowy – 2”D”) wraz z udziałem ułamkowym w działce gruntu. Ponadto ugoda stanowi m.in. iż :

- zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych nastąpi w drodze przetargowej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- spółka nabędzie roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na ich wybudowanie, a wartość poniesionych nakładów odpowiadać będzie łącznej wartości rynkowej 8 lokali mieszkalnych, 8 komórek i 4 pomieszczeń technicznych wraz z udziałami w działce gruntu,
- wartość zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dyskusja.

Radny A. Basarab: *Sprzedaż nastąpi w drodze przetargowej zgodnie z wyceną rzeczoznawcy?*

Odp.: Tak.

Wójt Gminy: *Uchwała ta jest konsekwencją decyzji poprzedniej rady. Musimy to rozliczyć i zamknąć.*

Zamknięcie dyskusji.

Głosowanie nad przyjęciem uchwały Nr VII/35/2011 w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w Ustroniu Morskim. Udział w głosowaniu wzięło piętnastu Radnych. Oddano 15 głosów „za”. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 3. Głos mieszkańców- brak.

Ad. 4. Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym.

Pisemna informacja przedstawiona Radnym przez Wójta Gminy stanowi załącznik nr 2. do niniejszego protokołu.

Radna A. Britzen: *Proszę powiedzieć coś więcej na temat spotkania z 11 lutego z prawnikiem w sprawie „Baltic Center Polska”?*

Wójt Gminy: *Chciałbym, żebyście wiedzieli trochę więcej. To są 44 ha. Już w kampanii mówiłem o tym, żeby to odzyskać. Jednak żeby to odzyskać trzeba mieć mocne podstawy prawne. Rozmawialiśmy o tym jaką mamy drogę. Nie chcemy popełnić błędu, bo to są duże wydatki. Ustaliliśmy dwie drogi: jedna to jest wykup wieczystego użytkowania „Baltic Center”, druga wypowiedzenie wieczystego użytkowania. Z wypowiedzeniem wiążą się wysokie koszty i długi czas*

rozwiązania sprawy. Posilkowaliśmy się na różne sposoby. Dotarliśmy do młodych ludzi, pełnych zapału, rzetelnych i ambitnych. Tutaj między innymi syn pana Szymanka i jego koledzy. Podstawą było znaleźć opinię, że wygramy. Trzeba się zastanowić nad konsekwencjami w przypadku, jeżeli przegramy. Nie chciałbym popełnić tu żadnego błędu. Chcemy zdążyć przed wprowadzeniem ustawy likwidującej wieczyste użytkowanie. Kierujemy sprawę na drogę sądową. Pierwsza droga jaką ustaliliśmy nie wyklucza drugiej. Tak to wygląda. Sprawa jest medialna. Pisali o tym w „Rzeczypospolitej”, radio Koszalin było u mnie. Jestem konsekwentny w działaniu. Pani Czarnota jest w trakcie opracowywania nowej wyceny. Bedzie to przedmiotem wielu rozmów. Nie chcę ujawniać wszystkich faktów z tym związanych. Mamy dwie opinie radców prawnych. Koszty sądowe są wysokie. Mamy młodych radców, chętnych do pracy. Mam nadzieję, że nam pomogą. Tyle na razie mogę powiedzieć.

Radny A. Basarab: Organ uchwalodawczy chciał odzyskać ten teren. To organ wykonawczy nie chciał. Uwierzyliśmy w jakieś cuda, które opowiadała nam pani Czarnota. Ta pani opowiada bajki. Gra na czas. Podziwiam wójta za odwagę, że nie obawia się zastraszeń. Pani Czarnota dużo opowiada, ale są to górnolotne słowa. Na dziś nie ma szczerzej chęci budowy lotniska. Kołobrzesci „Aeroklub” dalej funkcjonuje. Pani prezes chciała nas przekonać do niewykonalnych rzeczy. Chciałem podziękować poprzedniej radzie za uchwałę uchylającą. Cieszę, że pan Wójt jest taki szczerzy w tym co robi. Pieniądze trzeba znaleźć i trzeba dokończyć tę sprawę po naszymu. Zawsze w trakcie można się wycofać.

Radny M. Szymanek: Proszę powiedzieć nam coś więcej o spotkaniu z 16 lutego z Dyrektorem Urzędu Morskiego.

Wójt Gminy: Było to bardzo owocne spotkanie. Znam Pana Dyrektora więc było mi łatwiej z nim rozmawiać. Rozmawialiśmy o plaży i wodzie. Zostało nam zakontraktowane 7 mln zł na bicie ostróg na ten rok. Było też wspomniane o pieniądzech na opaskę przy klifie. Mówiliśmy też o inwestycji na plaży przy ulicy Nadbrzeżnej, tj. molo. Trzeba się cieszyć, że takie coś powstaje. Prosiłem tylko, aby budowa ominęła okres sezonu, gdyż to napewno by szpeciło i odstraszało. Zapewniono mnie, że ominie.

Radny M. Szymanek: O zejściach nie było mowy?

Wójt Gminy: Jak wiecie należymy do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka. I ze środków pozyskanych z tego chcemy zrobić zejścia na plażę. Wczoraj rozmawiałem z wójtem Rewala. Mają wiele zejść na plażę, ok. co 50 metrów. Byłem zobaczyć te zejścia. Robił je nasz mieszkaniec pan Adam Dzik. Byłem naprawdę pod wrażeniem. Nowoczesne, piękne, szerokie, oświetlone, z tarasem, zadaszeniem. Chciałbym u nas takie zrobić. Projekty wynoszą kwotowo prawie 1 mln zł i są w 85% finansowane z funduszy. To bardzo dużo.

Radny T. Stanisławczyk: Ja chciałem zapytać o trzy spotkania. Pierwsze z zarządem spółki „Franspol”, drugie to w sprawie byłego SKR z komornikiem i trzecie ze spółką MWiK.

Wójt Gminy: *Na spotkaniu ze spółką „Franspol” ustaliliśmy reguły. Może Pani Wiesia powie coś na ten temat.*

Kierownik Referatu UG W. Świecka: *To było pierwsze spotkanie. Zbliży się termin zakończenia budowy mieszkań. Ustaliliśmy właściwie to, co jest w uzasadnieniu do uchwały. Po prostu było konieczne te rzeczy ustalić.*

Wójt Gminy: *Mieszkania komunalne będą kompleksowo wyposażone, pozostałe- te do sprzedaży będą w stanie deweloperskim. Mieszkania są naprawdę piękne. Nie ma jeszcze ustalonej ceny, sam jestem ciekaw jaka będzie.*

Teraz może o spotkaniu w sprawie byłego SKR. Dawno już o tym myślałem. Powołaliśmy nową jednostkę GOSiR, można by tam część przeznaczyć dla nich. Pozostałą część na mieszkania socjalne. Potrzebujemy mieszkań socjalnych, nie komunalnych. Znam potrzeby społeczeństwa. Z mieszkań socjalnych skorzystają ci, którzy naprawdę tego potrzebują. Ale też nie można dać osobom, którym nie będziemy ufać. Tak jak w Kołobrzegu na ulicy Koszalińskiej. Na korytarzach są zainstalowane kamery, co chwilę słyszy się o pożarach, niszczą te mieszkania strasznie. Rujną wręcz. A przecież to są pieniądze. Skoro to jest zadaniem gminy to musimy to realizować. Pan Józef Burzyński jest za tym, żeby to odzyskać. Dzisiaj jest rozstrzygnięcie przetargu. Mam nadzieję, że nikt tego nie kupi. Do przetargu nie możemy przystąpić. Nie ma teraz popytu na nieruchomości. Wierzytelności wynoszą ok. 0,5 mln zł. Musielibyśmy wygenerować te 0,5 mln zł, żeby przejąć wierzytelności, a resztę, tj. ok. 2 mln zł, rozłożyć na raty, np. na pięć lat. Jeżeli Rada wyrazi taką wolę to można było by to zrobić. Właścicielami tego budynku są dwa małżeństwa. Są oni zgodni z naszym pomysłem. Mielibyśmy sporo gruntu. Taką mam tego koncepcję. Wy zdecydujecie co dalej.

Jeżeli chodzi o wodociągi to temat jest trudny. MWiK gnębi nas dopłatami do wody. Wyzyskują nas i to w bardzo nieelegancki sposób. Skłóciłem się o to z Prezydentem Kołobrzegu. Na dziś Ustronie płaci ok. 15 zł, Siemyśl 40 zł. Oni są źli na mnie, że poszedłem z tym do sądu. Nie zapłaciliśmy faktur. Możemy w taki sposób zaprotestować. To jest złodziejski mechanizm. Poszliśmy do sądy, aby pokazać, że spółka działa na niekorzyść właścicieli. Będą musieli się z tego wycofać. Gmina Kołobrzeg też poręczała, ale nie dopłaca. Bardzo dużo jest awarii w Kołobrzegu, jeżeli chodzi o sieć wodociągową. A u nas ile może być- kilka. Nic nie zyskaliśmy od nich. Za sieć trzeba było zapłacić. Będę robił wszystko, żebyśmy wystąpili z tej spółki. Chcę, żebyście mnie w tym wspierali.

Ad. 5. Interpelacje i zapytania- brak.

Ad. 6. Wolne wnioski.

Przewodniczący Rady: *Ja chciałbym tylko poinformować Radnych, iż organizowane są dla was szkolenia. Chciałbym, żebyście korzystali z tego. Szczególnie ci, którzy są nowi, pełnią funkcję radnego pierwszy raz. Teraz jest zorganizowane szkolenie dla Komisji Rewizyjnej. Mam nadzieję,*

że ktoś pojedzie. Od szkolenia radni muszą zapłacić podatek dochodowy. Będzie on potrącony z diety.

Radny M. Rojek: Chciałbym dowiedzieć się, o co chodziło w GOK- u z PIT- ami? Był jakiś problem, tak?

Skarbnik Gminy: Do tej pory zanim powstał GOSiR inkasentem opłaty miejscowej był GOK. GOK rozlicza się samodzielnie. Wynagrodzenia za pobieranie opłaty były niskie, ludzie zrzekli się ich. Szły one na rachunek opłaty miejscowej. Wszystko było tak zrobione, żeby uniknąć problemu z PIT- ami. Jednak księgowa GOK- u opodatkowała ten dochód, bo takie jest prawo. Zabrakło słowa na ten temat. Powinna być informacja. Co do przepisów prawa nie mogą mieć uwag, ponieważ księgowa zadziałała dobrze. Ja jak najbardziej rozumiem tę sytuację. Nie dostali wynagrodzenia, a muszą zapłacić podatek. Po prostu zabrakło informacji o tym.

Ad. 7. Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Grzywnowicz zamknął VII Sesję Rady Gminy Ustronie Morskie.

Czas trwania: 12³⁰ – 15¹⁵.

Protokołowała
Agata Siwińska