

## WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 7 sierpnia 2017 roku

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność**

**Gminy Ustronie Morskie położonej w miejscowości Sianożęty przy ulicy Akacjowej.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania	Wadium (złoty)	Cena sprzedaży złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KO1L/ 00020128/4	537/3	0,0502	Sianożęty Ul. Akacjowa	Działka gruntu niezabudowanego, w odległości ok. 150 m od głównego dojazdu do centrum miejscowości i ok. 1000 m od morza. Wzdłuż południowej granicy działki biegną sieci uzbrojenia (gazowa, telekomunikacyjna). Działka położona w obszarze oznaczonym w planie symbolem 31UTM jako teren przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym obsługi ludności m., inn. z możliwością zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych max. Powierzchnia zabudowy do 40% pow. działki. oraz wzdłuż południowej granicy działki pas gruntu przeznaczony na poszerzenie drogi krajowej	9.600,00	<b>95.600,00</b>

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) Działka posiada możliwość włączenia do sieci wodno – kanalizacyjnych. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

b) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie oznaczoną numerem ewidencyjnym 562 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 28KD,

c) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i odbioru należy uzyskać w przedsiębiorstwie Energa-Operator S.A. .

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 sierpnia 2017 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 4 sierpnia 2017 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z kwotą ustaloną w tabeli oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium , w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 04 sierpnia 2017 roku włącznie. *Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.***

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr5 tel. 94-35-14-188 (w godz. 8.00 do 14.00) lub pod numerem 94-35-14-187 (e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl) . Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl/](http://www.ustronie-morskie.pl/) BIP. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.*

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188 lub 94-35-14-187