

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490j.t) oraz uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XXI/158/2016 z dnia 25 kwietnia 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości,

### WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

**ogłasza na dzień 24 kwietnia 2017 roku I rokowania na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie położonej w Olszynie obręb ewidencyjny Sianożęty gmina Ustronie Morskie.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis, Przeznaczenie nieruchomości w mpzp i sposób jej zagospodarowania	zaliczka (złotych)	Cena wywoławcza złotych brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	KO1L/0004 1881/3	98/2	<b>0,1394</b>	Olszyna (część Sianożęt)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona ok. 1000 m od morza. Teren regularny z obniżeniem w kierunku północnym. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 27KD. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 30UTM - zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym m.in. maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%, maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji) oraz w niewielkiej części przy północnej granicy działki – na cele rolne.	13.000,00	<b>133.000,00</b>

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 26 września 2016 roku, drugi przetarg w dniu 19 grudnia 2016 roku, a trzeci w dniu 24 lutego 2017 roku.

2. Przez teren nieruchomości przebiega nieczynna sieć wodociągowa wo 400-n oraz sieć kanalizacji ściekowej ksD500c.

3. Nieruchomości nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

4. Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 12.09.2016 roku przez spółkę Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu dla działki Nr 98/2 istnieje możliwość dostawy wody, nie ma natomiast możliwości odbioru ścieków z powodu braku zbiorczej sieci kanalizacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

5. Spółka Energa – Operator SA oświadczyła, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla inwestycji na działce Nr 98/2, o mocy przyłączeniowej 30kW, po złożeniu przez uprawnionego wniosku, przyłączeniu obiektu i zawarciu umowy o świadczenie usług.

6. Działka posiada bezpośredni dostęp do pasa drogowego gminnej drogi publicznej oznaczonego w mpzp symbolem 27KD.

7. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

7.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.j.t.),

7.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia roku do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 24 kwietnia 2017 roku”,

7.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym sposób zapłaty ceny sprzedaży nie może przewidywać późniejszego terminu zapłaty całej ceny sprzedaży niż do 31 stycznia 2019 roku.

7.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 21 kwietnia 2017 roku, w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630**.

**Rokowania odbędą się w dniu 24 kwietnia 2017 roku**

**w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2 o godzinie 12.00**

8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest :

8.1 Przedstawienie komisji aktualnego dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki,

8.2 złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

8.3 złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490),

8.4 W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

8.5 W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu)

8.6 Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnie potwierdzonej.

9. Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).*

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Sporządziła :

Wiesława Świecka inspektor

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188, e-mail : [w.swiecka@ustronie-morskie.pl](mailto:w.swiecka@ustronie-morskie.pl)