

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 26 czerwca 2017 roku

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność****Gminy Ustronie Morskie:**

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/24	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	<b>98.900,00</b>	<b>9.900,00</b>
2.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/25	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>98.900,00</b>	<b>9.900,00</b>

3.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/26	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>98.900,00</b>	<b>9.900,00</b>
4.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/27	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>98.900,00</b>	<b>9.900,00</b>
5	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/28	0,1421	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>98.900,00</b>	<b>9.900,00</b>
6	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/32	0,1414	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>98.400,00</b>	<b>9.800,00</b>
7	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/33	0,1419	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze 78UTM	<b>98.800,00</b>	<b>9.900,00</b>

8	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/34	0,1425	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>99.200,00</b>	<b>9.900,00</b>
9	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/36	0,1435	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>99.900,00</b>	<b>10.000,00</b>
10	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/37	0,1441	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>100.300,00</b>	<b>10.000,00</b>
11	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/39	0,1514	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>105.300,00</b>	<b>10.100,00</b>

1. Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2.

3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. oświadczyło pismem z dnia 28.01.2016 roku, że zapewni dostawę energii elektrycznej w przypadku gdy będą istnieć techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru, dla zasilania przedmiotowych działek konieczna jest budowa stacji transformatorowej a także wydzielenie w tym celu działki gruntu. W chwili obecnej został zlecony podział geodezyjny gruntu komunalnego mającego na celu wydzielenie działki pod lokalizację trafostacji,

b) przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oświadczyło, że w chwili obecnej nie ma możliwości dostawy mediów z powodu braku sieci rozdzielczych w pasach drogowych, przy których położone są działki.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2017 roku o godz. 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w Sali Narad (I piętro).**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 23 czerwca 2017 roku wadium w wysokości wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z kwotą ustaloną w tabeli z podaniem numeru działki której kwota dotyczy oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości współników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej współników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze współników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium, w wysokości określonej w tabeli, należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 we wskazanym terminie tj. do dnia 23 czerwca 2017 roku włącznie. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr5 tel. 94-35-14-188 (w godz. 8.00 do 14.00) lub pod numerem 94-35-14-187 (e-mail: w.swiecka@ustronie-morskie.pl). Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) / BIP. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.

Sporządziła :

Inspektor Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188.