

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 16 października 2017 roku

**I rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność****Gminy Ustronie Morskie:**

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/24	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w której m.in. określono zasady zagospodarowania : max. udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, max. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w poddaszu użytkowym.	<b>85.400,00</b>	<b>8.540,00</b>
2.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/25	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>85.400,00</b>	<b>8.540,00</b>

3.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/26	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>85.400,00</b>	<b>8.540,00</b>
4.	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/27	0,1422	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>85.400,00</b>	<b>8.540,00</b>
5	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/28	0,1421	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/18 która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>85.300,00</b>	<b>8.530,00</b>
6	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/32	0,1414	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>84.900,00</b>	<b>8.490,00</b>
7	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/33	0,1419	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze 78UTM	<b>85.200,00</b>	<b>8.520,00</b>

8	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/34	0,1425	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>85.500,00</b>	<b>8.550,00</b>
9	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/36	0,1435	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>86.100,00</b>	<b>8.610,00</b>
10	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/37	0,1441	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>86.500,00</b>	<b>8.650,00</b>
11	Wieniotowo	KO1L/000 38614/7	1/39	0,1514	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren bez uzbrojenia technicznego. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd od strony centrum Ustronia Morskiego ulicą Leśną. Planowany dojazd od drogi krajowej Nr 11 drogą publiczną w miejscowości Gwizd. Dojazd do dróg publicznych za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej stanowiącej własność gminy Ustronie Morskie oznaczonej numerem 1/19, która w części 2285/10000 stanowi użytkowanie wieczyste spółki „Superfish”. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM	<b>90.900,00</b>	<b>9.090,00</b>

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Przetargi zostały przeprowadzone w dniach : 26.06.2017r. i 25.08.2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

3.Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A, uchwalony uchwałą Nr XLIV/ 306 / 2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dn. 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 135, poz. 2707 z dn. 30 grudnia 2010 r.) – część obszaru 78UTM,

4. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych oraz w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 (Tel. 94-35-14-194),

5. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

a) przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. oświadczyło pismem z dnia 28.01.2016 roku, że zapewni dostawę energii elektrycznej w przypadku gdy będą istnieć techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru, dla zasilania przedmiotowych działek konieczna jest budowa stacji transformatorowej a także wydzielenie w tym celu działki gruntu. W chwili obecnej został zlecony podział geodezyjny gruntu komunalnego mającego na celu wydzielenie działki pod lokalizację trafostacji,

b) przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oświadczyło, że w chwili obecnej nie ma możliwości dostawy mediów z powodu braku sieci rozdzielczych w pasach drogowych, przy których położone są działki.

6. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

6.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.j.t.),

6.2 Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 13 października 2017 roku do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 16 października 2017 roku – działka numer \_\_\_\_\_ Wieniotowo”

6.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

6.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 13 października 2017 roku, w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630**.

#### **Rokowania odbędą się w dniu 16 października 2017 roku**

#### **w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2 o godzinie 12.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 5 tel. 94-35-14-188 lub 94-35-14-187. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustronie Morskie.*

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5

Tel.:94-35-14-188