

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.)

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

OGŁASZA

na dzień 22 maja 2017 roku

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

do podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej

na sprzedaż części nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie ewidencyjnym Sianożęty gmina Ustronie Morskie przy ul. Akacyjnej oznaczonych numerami 618 o powierzchni 0,0031ha i 537/1 o powierzchni 0,0027ha zapisane w księdze wieczystej numer KO1L/00020128/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

Działki wydzielone zostały pod lokalizację trafostacji. Teren działek regularny z lekkim obniżeniem w kierunku północnym. Brak uzbrojenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Działki wchodzą w skład obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz z dnia 22.10.2010 roku oznaczonego symbolem „31UTM” jako terenu przeznaczonego pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Klasa bonitacji gruntów : dz. 618 – ŁIV- 0,0029ha, Lz RIVb- 0,0002ha, dz. 537/1 – RIVa – 0,0027ha. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek oraz wad prawnych i roszczeń.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego wynika z celu wydzielenia działek i ich sprzedaż pod lokalizację trafostacji.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2017 roku o godzinie 12.00 w Sali narad Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2,
2. Warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić osoby prawne, których charakter prowadzonej działalności gwarantuje zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z celem wydzielenia działek,
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **8.487,00 złotych brutto** (cena zawiera podatek vat w wysokości 23%),
4. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej,
5. Wadium w wysokości **850,00 złotych** należy wpłacić na rachunek Gminy Ustronie Morskie : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630 w terminie do dnia 18 maja 2017 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie,
6. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie siódmym (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:
 - a)złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunku o którym mowa w pkt. 2 (wypis z KRS),
 - b)potwierdzenie wniesienia wadium,
 - c)oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
7. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu :**
 - Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt. 6 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 22 maja 2017 roku” należy złożyć w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 **do dnia 18 maja 2017 roku** do godziny 15.00 - Biuro Podawcze – na parterze budynku.
8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie w dniu 19 maja 2017 roku o godzinie 12.00,

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
8. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, - warunkiem jest podanie konta na które powinno być zwrócone wadium.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Sporządziła :
inspektor Wiesława Świecka
Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 5
Tel.:94-35-14-188.