

Na podst. ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.),

Wójt Gminy Ustronie Morskie
ogłasza na dzień 12 sierpnia 2013 roku
przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem we współwłasności budynku
wraz z ułamkową częścią prawa własności do gruntu nieruchomości położonej
przy ulicy Osiedlowej w Ustroniu Morskim

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego numer 7 o łącznej powierzchni 485,11 m kw., usytuowanego w parterze i piwnicy budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim wraz z udziałem 2643/10000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem w prawie własności do gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 822 o powierzchni 0,1671 ha w obrębie Ustronie Morskie dla której została urządzona w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu księga wieczysta KW Nr KO1L/00013321/5.

Lokal składa się z części usytuowanej w kondygnacji parteru o powierzchni użytkowej : 230,50 m.kw. oraz z pomieszczeń przynależnych usytuowanych w podpiwniczeniu z korytarzem i klatką schodową o powierzchni 254,61 m kw. (w tym : korytarz o powierzchni : 18,88 m.kw. oraz klatka schodowa o powierzchni : 38,16 m kw.) tj. łącznie 485,11 m kw.

Lokal stanowi pustostan położony w budynku usługowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej. W budynku wydzielono 17 lokali użytkowych.

Lokal stanowi własność Gminy Ustronie Morskie i nie jest objęty roszczeniami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości – 360.000,00 złotych,

Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2013 roku o godz. 10.00**, w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2, w sali narad I piętro. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu od podatku VAT, jako towar używany, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. 2011 Nr 177 poz. 1054).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność odpisu z rejestru powinna być potwierdzona - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 **w terminie do dnia 9 sierpnia 2013 roku.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Lokal można obejrzeć do dnia 7 sierpnia 2013 r. w terminie uzgodnionym w referacie j.w. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.