

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 1 marca 2013 roku**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				Termin wniesienia wadium
1.	Sianożęty Ul. Wczasowa	KO1L/00013105/5	<b>168/31</b>	<b>0,0355</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy drodze utwardzonej z kostki polbruk. Teren uzbrojony. Położenie ok. 300 m od morza. W mpzp działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 2UTL – teren rekreacji indywidualnej	<b>110.000.-</b>	<b>6.000.-</b>
							<b>26.02.2013</b>
2.	Ustronie Morskie ul.Górna	KO1L/00013321/5	<b>446/4</b>	<b>0,2267</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego biobloku i fragmentem murów betonowych zbiorników, położona w terenie częściowo uzbrojonym. Od strony wschodniej działki – obniżenie terenu i wykopy wymagające rekultywacji. Działka położona w obszarze oznaczony symbolem 9UP jako teren zabudowy usługowej w tym usług publicznych.	<b>195.000.-*</b>	<b>10.000.-</b>
							<b>26.02.2013</b>
3.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	<b>549</b> + 1/6 dz. 554	<b>0,0873</b> + 1/6 cz. 0,0588	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona na południe od ronda, ok. 170 – 200 m od morza. Uzbrojenie techniczne w ulicach : Lotniczej, Liliowej. Sprzedaż następuje wraz ze sprzedażą udziału w 1/6 części drogi wewnętrznej. Przeznaczenie w planie : zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej (1UTM), w tym m. inn. powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy budynkami usługowymi, mieszkaniowo – usługowymi lub mieszkaniowymi – do 4 kondygnacji.	<b>248.000.-</b>	<b>12.900.-</b>
							<b>26.02.2013</b>
4.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	<b>550</b> + 1/6 dz. 554	<b>0,0860</b> + 1/6 cz. 0,0588	j.w.	<b>245.000.-</b>	<b>12.500.-</b>
							<b>26.02.2013</b>
5.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	<b>551</b> + 1/6 dz.554	<b>0,0837</b> + 1/6 cz. 0,0588	j.w.	<b>238.000.-</b>	<b>12.000.-</b>
							<b>26.02.2013</b>

6.	Sianożęty Ul. Lotnicza	KO1L/00041881/3 KO1L/00049590/2	552 + 1/6 dz. 554	0,0875 + 1/6 cz. 0,0588	j.w.	250.000.-	13.000.- ----- 26.02.2013
7.	Wieniotowo	KO1L/00016743/0	35/66	0,1158	Działka niezabudowana , z pojedynczym drzewostanem, położona ok. 400 m od morza, przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej 65UTM.	120.000.-	6.500.- ----- 26.02.2013

\*Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 roku Nr 53 poz. 535 z późn. zmianami).

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania. Dla działki wymienionej w pkt. 1 niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem, dla działki wymienionej w pkt. 2 niniejszy przetarg jest drugim przetargiem, a poprzedni odbył się w dniu 29.10.2012r., dla działek wymienionych w pkt. 3 do 6 niniejszy przetarg jest trzecim przetargiem a poprzednie odbyły się w dniach : 31.08. i 16.11.2012 roku, a dla działki wymienionej w pkt. 7 niniejszy przetarg jest drugim przetargiem a poprzedni odbył się w dniu 16.11.2012 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 marca 2013 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (*aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*) - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** (*aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu*).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN),** przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia 26 lutego 2013 roku.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych :*

[www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**