

**WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

**ogłasza na dzień 3 czerwca 2013 roku przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie**

Lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Pow. działki (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium zł
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1.	Ustronie Morskie ul. Bolesława Chrobrego	KO1L/00002 270/2	259/25	<b>0,0285</b>	Działka niezabudowana położona w terenie uzbrojonym w gaz i wodociąg położona ok. 220 m od morza. Sieć kanalizacyjna i energetyczna znajduje się na terenie działki 259/42. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną.	<b>118.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
2.	Ustronie Morskie ul. Osiedlowa	KO1L/00012 328/7	201/2	<b>0,2990</b>	Działka położona w terenie nieuzbrojonym z dojazdem drogą nieurządzoną, w odległości ok. 600 m od morza. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Obszar zabudowy usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 24UTM, w tym m. in. maks. wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, maks. pow. zabudowy do 30%	<b>384.200,00</b>	<b>20.000,00</b>
3.	Sianożęty Ul. Chabrowa	KO1L/00013 454/6	516	<b>0,0714</b>	Nieruchomość nie zabudowana położona na terenie uzbrojonym. W cenie uwzględniono występowanie sieci podziemnych. Przeznaczenie w planie: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (21UTM). Ustalenia planu to m. in.: wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60%.	<b>110.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
4.	Sianożęty Ul. Wrzosowa	KO1L00013 454/6	49/9	<b>0,1721</b>	Nieruchomość nie zabudowana, położona na terenie uzbrojonym (sieci w ul. Wrzosowej). Przeznaczenie w planie: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (17UTM). ustalenia planu m. in.: wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.	<b>317.340,00</b>	<b>18.000,00</b>
5.	Wieniotowo	KO1L/00038 614/7	1/41	<b>0,0818</b>	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana. Teren częściowo uzbrojony. Położona ok. 1300 m od morza. Dojazd do Ustronia Morskiego ul. Leśną. Przeznaczenie w planie: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (78UTM). ustalenia planu	<b>123.500,00</b>	<b>7.000,00</b>

					m. inn. : wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, max. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki to 800 m kw.		
6.	Wieniotowo	KO1L/00038 614/7	1/42	<b>0,0817</b>	Jak dla działki 1/41	<b>123.300,00</b>	<b>6.500,00</b>
7.	Wieniotowo	KO1L/00038 614/7	1/43	<b>0,0803</b>	Jak dla działki 1/41	<b>121.200,00</b>	<b>6.400,00</b>
8.	Wieniotowo	KO1L/00038 614/7	1/44	<b>0,0802</b>	Jak dla działki 1/41	<b>121.100,00</b>	<b>6.300,00</b>

Na nieruchomościach nie ciąży obciążenia ani zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 czerwca 2013 roku o godz. 12.00 , w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie ul. Rolna 2 , w sali narad I piętro wg kolejności wymienionej w tabeli.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium z oznaczeniem której działki wadium dotyczy,
- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – **w przypadku osób fizycznych,**
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą**
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.** *(aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).*

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo notarialne współmałżonka.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN),** przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim : Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090 w terminie do dnia 31 maja 2013 roku.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ustronie Morskie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

**W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.**  
*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).*

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych powodów.**