

WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE

ogłasza na dzień 5 grudnia 2016 roku I rokowania na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie :

Lp.	Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Zaliczka złotych
		Nr księgi wieczystej	Nr działki				
1	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1014	0,1039	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 500 m od morza w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 374 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 665 m kw.).	181.700,00	18.170,00
2	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1015	0,1014	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 500 m od morza w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 365 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 649 m kw.).	177.300,00	17.730,00
3	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1016	0,1014	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 366 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4	177.100,00	17.710,00

					kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 648 m kw.).		
4	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1017	0,1001	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 361 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 640 m kw.).	174.900,00	17.490,00
5	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1018	0,1614	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny z lekkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Działka położona w obszarze w części o pow. ok. 238 m kw. oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.W pozostałej części na terenie oznaczonym symbolem 3ZP jako tereny zieleni urządzonej (powierzchnia ok. 1376 m kw.)	221.300,00	22.130,00
6.	Ustronie Morskie ul. Górna	KO1L/000 13321/5	1023	0,1224	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt działki regularny. Lokalizacja atrakcyjna. Działka nie posiada uzbrojenia w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej. Działka położona w obszarze oznaczonym symbolem 51 UTM - przeznaczonym pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w którym określono m.in. max. powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.	176.600,00	17.660,00

1.Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2.Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach : 27 czerwca 2016 roku, 22 sierpnia 2016 roku i 10 października 2016 roku.

3. Nieruchomości nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia obiektu do sieci wynikać będzie ze szczegółowych warunków technicznych, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwach branżowych.

4. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości :

- a) Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy Ustronie Morskie oznaczoną numerem ewidencyjnym 1019 do drogi publicznej oznaczonej w mpzp symbolem 39 KD(L) – ulica Górna,
- b) przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. oświadczyło pismem z dnia 25.11.2015 roku, że zapewni dostawę energii elektrycznej w przypadku gdy będą istnieć techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru,
- c) przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu oświadczyło pismem z dnia 24.11.2015 roku ze zaopatrzenie wod. – Kan. Wymagać będzie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ponieważ na dzień dzisiejszy brak jest rozdzielczych sieci w sąsiedztwie działki. Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się na terenie działki Zespołu Szkół przy. Ul. Wojska Polskiego 8, natomiast najbliższa sieć wodociągowa zlokalizowana jest w ul. Górnej na wysokości skrzyżowania z ul. Targową,

5. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

5.1 Rokowania zostają przeprowadzone zgodnie z przepisami rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490.j.t.),

5.2 Pismem zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 2 grudnia 2016 roku do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – 5 grudnia 2016 roku – działka numer _____” (należy podać numer działki zgodnie z ogłoszeniem),

5.3 Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

5.4 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 2 grudnia 2016 roku, w kwocie podanej w tabeli, na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer **15 8562 0007 0040 0914 2000 0630**.

Rokowania odbędą się w dniu 5 grudnia 2016 roku

w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie, ul. Rolna 2 o godzinie 12.00

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter, pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: www.ustronie-morskie.pl.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sporządziła :

Wiesława Świecka

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.