

GNP.6840.1.26.2012.GNP

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 roku nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

### **WÓJT GMINY USTRONIE MORSKIE**

ogłasza na dzień 9 grudnia 2013 roku I rokowania na zbycie nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim

- Położenie nieruchomości : ul. Osiedlowa, obręb ewidencyjny Ustronie Morskie
- Oznaczenie geodezyjne : działka numer : 201/2
- Nr KW : KO1L/00012328/7
- Powierzchnia : 0,2990 ha ,
- Opis nieruchomości : działka niezabudowana, położona w terenie nieuzbrojonym, z dojazdem drogą nieurządzoną. Odległość do morza : ok. 770 m.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : obszar oznaczony symbolem 24 UTM, przeznaczony pod zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- Forma zbycia nieruchomości : własność
- Cena wywoławcza : 299.000,00 złotych brutto,
- Zaliczka : 29.000,00 złotych.

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach : 03.06.2013 i 29.07.2013 roku.

2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

3. Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:

4.1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 do dnia 5 grudnia 2013 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – działka Nr 201/2 przy ul. Osiedlowej w Ustroniu Morskim”,

4.3. Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

4.4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 5 grudnia 2013 r., w kwocie 29.000,00 złotych na rachunek Gminy Ustronie Morskie Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział Dygowo numer 45 8562 0007 0040 0914 2000 0090.

#### **Rokowania odbędą się w dniu 9 grudnia 2013 roku w sali narad (I piętro) Urzędu Gminy Ustronie Morskie , ul. Rolna 2 o godzinie 12.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań - warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim ul. Rolna 2, parter , pok. Nr 6 tel. 94-35-14-187 lub 94-35-14-188. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Sporządziła :

Wiesława Świecka Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa pok. Nr 6

Tel.:94-35-14-187.